



Séance spéciale du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue dans la salle des comités de la Maison du citoyen, 25, rue Laurier, Gatineau, le jeudi 31 août 2023 à 13 h 32 à laquelle sont présents, madame la mairesse France Bélisle, mesdames et messieurs les conseillers-ères Steven Boivin, Gilles Chagnon, Caroline Murray, Bettyna Bélizaire, Anik Des Marais, Jocelyn Blondin, Steve Moran, Marc Bureau, Isabelle N. Miron, Louis Sabourin, Tiffany-Lee Norris Parent, Mike Duggan, Daniel Champagne, Alicia Lacasse-Brunet, Denis Girouard, Jean Lessard, Mario Aubé et Edmond Leclerc formant quorum du conseil, sous la présidence de monsieur le conseiller Steven Boivin.

Est absente, madame la conseillère Olive Kamanyana.

Sont également présents, monsieur Simon Rousseau, directeur général, André Turgeon, directeur général adjoint, Gestion des actifs et des projets, Yess Gacem, directeur général adjoint, Relations citoyennes et communautés, Christian Tanguay, directeur général adjoint, Services administratifs, Andrée Loyer, directrice exécutive, M^e Véronique Denis, greffière et M^e Séléna Beaumont-Demers, chef d'unité, ainsi que Carl Beauchemin, directeur, Urbanisme et développement durable, Catherine Bellemare, directrice territoriale, centre de services de Hull, Geneviève D'Amours, directrice territoriale, centre de services d'Aylmer, Yvan Moreau, directeur territorial, centre de services de Gatineau, Chantal Lanoix, chef de service, urbanisme et développement durable, Zahir Ouali, chef de service, Urbanisme et développement durable et Rachel Rivard, chef de service par intérim, Communications.

Monsieur le président constate le quorum et procède à l'ouverture de la séance.

PAROLE DE LA MAIRESSE

PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES

PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES

Monsieur le conseiller Denis Girouard quitte son siège à 13 h 33.

CM-2023-692

ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

**IL EST PROPOSÉ PAR MONSIEUR LE CONSEILLER STEVEN BOIVIN
APPUYÉ PAR MADAME LA MAIRESSE FRANCE BÉLISLE**

ET RÉSOLU QUE ce conseil adopte l'ordre du jour, comme soumis.

Adoptée

Monsieur le conseiller Denis Girouard reprend son siège à 13 h 35.

Avant de débiter l'audition, le président du conseil explique la procédure administrative d'appel d'une décision du Comité sur les demandes de démolition.

AUDITION DE L'APPEL SUR LA DÉCISION DU COMITÉ SUR LES DEMANDES DE DÉMOLITION DU 28 MARS 2023 POUR LE 33, RUE WRIGHT

Le président appelle les parties intéressées à présenter leurs arguments.

SONT ENTENDUS DANS L'ORDRE :

Pour les appelants

- Madame Colleen McGregor à titre d'appelante;
- Monsieur Nourddine Lamzaneg à titre d'appelant.

Les appelants ont déposé un exposé de leurs arguments.

Une période de questions a lieu.

Pour le propriétaire du 33, rue Wright :

- Monsieur Rui Perdigao, à titre de représentant du propriétaire.

Monsieur le conseiller Denis Girouard quitte son siège à 14 h 05.

Monsieur le conseiller Denis Girouard reprend son siège à 14 h 07.

Le représentant du propriétaire a déposé un exposé de ses arguments.

Une période de questions a lieu.

Pour la tierce partie :

- Monsieur Bill Clennett à titre de tierce partie.

Madame la conseillère Caroline Murray quitte son siège à 14 h 21.

Madame la conseillère Caroline Murray reprend son siège à 14 h 23.

La tierce partie a déposé un exposé de ses arguments.

Une période de questions a lieu.

Pour la Ville de Gatineau

- Messieurs Carl Beauchemin et Zahir Ouali pour la Ville de Gatineau.

Monsieur le conseiller Edmond Leclerc quitte son siège à 14 h 33.

Monsieur le conseiller Edmond Leclerc reprend son siège à 14 h 34.

La Ville a déposé un exposé de ses arguments.

Une période de questions a lieu.

RÉPLIQUES AUX INTERVENTIONS

SONT ENTENDUS :

- Madame Colleen McGregor;
- Monsieur Nourddine Lamzaneg.

Madame la conseillère Tiffany-Lee Norris Parent quitte son siège à 14 h 45.

Madame la conseillère Tiffany-Lee Norris Parent reprend son siège à 14 h 46.

Monsieur le conseiller Louis Sabourin quitte son siège à 14 h 47.

Monsieur le conseiller Louis Sabourin reprend son siège à 14 h 47.

Une période de questions a lieu.

Le président du conseil avise l'auditoire de la fin de l'appel.

Le conseil prend le tout en délibéré et rendra sa décision le 19 septembre 2023 à 19 h dans le cadre de la séance du conseil municipal, tel que décidé par le conseil municipal lors de la séance du 16 juin 2023 (CM-2023-467).

CM-2023-693

SUSPENSION DE LA SÉANCE

**IL EST PROPOSÉ PAR MONSIEUR LE CONSEILLER STEVEN BOIVIN
APPUYÉ PAR MADAME LA MAIRESSE FRANCE BÉISLE**

ET RÉSOLU QUE ce conseil accepte de suspendre la présente séance à 14 h 50.

Adoptée

Monsieur le conseiller Steve Moran a quitté son siège.

CM-2023-694

REPRISE DE LA SÉANCE

**IL EST PROPOSÉ PAR MONSIEUR LE CONSEILLER STEVEN BOIVIN
APPUYÉ PAR MADAME LA MAIRESSE FRANCE BÉISLE**

ET RÉSOLU QUE ce conseil accepte de reprendre la présente séance à 15 h 06.

Adoptée

**AUDITION DE L'APPEL SUR LA DÉCISION DU COMITÉ SUR LES DEMANDES
DE DÉMOLITION DU 28 MARS 2023 POUR LE 35-39, RUE WRIGHT**

Le président appelle les parties intéressées à présenter leurs arguments.

SONT ENTENDUS DANS L'ORDRE :

Pour l'appelante

- Madame Kate Helwig à titre d'appelante.

L'appelante a déposé un exposé de ses arguments.

Une période de questions a lieu.

Pour le propriétaire du 35-39, rue Wright

- Monsieur Rui Perdigao, à titre de représentant du propriétaire.

Monsieur le conseiller Edmond Leclerc quitte son siège à 16 h 03.

Monsieur le conseiller Edmond Leclerc reprend son siège à 16 h 04.

Le représentant du propriétaire a déposé un exposé de ses arguments.

Une période de questions a lieu.

Pour les tierces parties

- Monsieur Bernard Hurteau à titre de tierce partie;

La tierce partie est absente, mais a déposé un exposé écrit de ses arguments. Les membres du Conseil sont invités à en prendre connaissance.

- Monsieur Bill Clennett à titre de tierce partie.

Monsieur le conseiller Denis Girouard a quitté son siège à 16 h 25.

Monsieur le conseiller Jocelyn Blondin quitte son siège à 16 h 27.

Monsieur le conseiller Jocelyn Blondin reprend son siège 16 h 29.

Madame la conseillère Caroline Murray quitte son siège 16 h 32.

Madame la conseillère Caroline Murray reprend son siège 16 h 36.

Monsieur le conseiller Jocelyn Blondin quitte son siège 16 h 41.

Monsieur le conseiller Jocelyn Blondin reprend son siège 16 h 43.

Madame la conseillère Alicia Lacasse-Brunet a quitté son siège à 16 h 44.

La tierce partie a déposé un exposé de ses arguments.

Une période de questions a lieu.

Pour la Ville de Gatineau

- Messieurs Carl Beauchemin et Zahir Ouali pour la Ville de Gatineau.

Madame la conseillère Isabelle N. Miron a quitté son siège à 16 h 45.

Madame la conseillère Bettyna Bélizaire quitte son siège à 16 h 47.

Madame la conseillère Bettyna Bélizaire reprend son siège à 16 h 48.

La Ville a déposé un exposé de ses arguments.

Une période de questions a lieu.

RÉPLIQUES AUX INTERVENTIONS

SONT ENTENDUS :

- Madame Kate Helwig;
- Messieurs Rui Perdigao;
- Monsieur Bill Clennett (avec dépôt d'un document complémentaire).

Une période de questions a lieu.

Le président du conseil avise l'auditoire de la fin de l'appel.

Le conseil prend le tout en délibéré et rendra sa décision le 19 septembre 2023 à 19 h dans le cadre de la séance du conseil municipal, tel que décidé par le conseil municipal lors de la séance du 16 juin 2023 (CM-2023-468).

DÉPÔT DE DOCUMENTS

1. Courriel du Service de l'urbanisme et du développement durable déposé par monsieur Bill Clennett au conseil municipal spécial du 31 août 2023 - Projet du 35, rue Wright
2. Lettre de madame Marie-Jeanne Musiol, présidente de l'Association du patrimoine du ruisseau de la Brasserie (APRB) déposé au conseil municipal spécial du 31 août 2023 - Appel de la décision du CDD du 28 mars 2023 pour le 35-39, rue Wright - Intervention de l'APRB

CM-2023-695

LEVÉE DE LA SÉANCE

**IL EST PROPOSÉ PAR MONSIEUR LE CONSEILLER STEVEN BOIVIN
APPUYÉ PAR MADAME LA MAIRESSE FRANCE BÉLISLE**

ET RÉSOLU QUE ce conseil accepte de lever la séance à 17 h 14.

Adoptée

STEVEN BOIVIN
Conseiller et président
Conseil municipal

M^c VÉRONIQUE DENIS
Greffière