



AVIS DE CONVOCATION D'UNE SÉANCE SPÉCIALE DU CONSEIL MUNICIPAL

AVIS est par le présent donné qu'une séance spéciale du conseil de la Ville de Gatineau sera tenue à la Maison du Citoyen, 25, rue Laurier, Gatineau, dans la salle Jean-Després, le **mardi 9 décembre 2008 à 18 h 00**, et avis est signifié aux membres du conseil Marc Bureau, Frank Thérien, André Laframboise, Alain Riel, Alain Pilon, Patrice Martin, Claude Millette, Pierre Phillion, Denise Laferrière, Simon Racine, Denis Tassé, Luc Angers, Joseph De Sylva, Richard Côté, Aurèle Desjardins, Yvon Boucher, Luc Montreuil et Jocelyne Houle, et ce, à la demande de monsieur le maire Marc Bureau et selon l'article 323 de la *Loi sur les cités et villes*, que les sujets suivants seront présentés et disposés, à savoir :

PAROLE DU MAIRE

PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES

PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 **Projet numéro 76688** – Adoption de l'ordre du jour

2. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPC

- 2.1 **Projet numéro 76431** – Avis de présentation – Règlement numéro 502-67-2008 modifiant le règlement de zonage numéro 502-2005 afin de permettre l'usage Habitation de type familial (H1) d'un maximum de 130 logements sur un maximum de 6 étages dans la zone P-04-184, plus spécifiquement sur le terrain de l'église Saint-Jean-Marie-Vianney situé au 160, rue Bruchési – District électoral du Lac-Beauchamp – Aurèle Desjardins
- 2.2 **Projet numéro 76434** – Second projet de règlement numéro 502-67-2008 modifiant le règlement de zonage numéro 502-2005 afin de permettre l'usage Habitation de type familial (H1) d'un maximum de 130 logements sur un maximum de 6 étages dans la zone P-04-184, plus spécifiquement sur le terrain de l'église Saint-Jean-Marie-Vianney situé au 160, rue Bruchési – District électoral du Lac-Beauchamp – Aurèle Desjardins
- 2.3 **Projet numéro 76349** – Avis de présentation – Règlement numéro 502-79-2008 modifiant le règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir la zone H-14-044 à même une partie de la zone H-14-074, d'agrandir la zone H-14-074 à même une partie de la zone H-14-044 et de créer la zone H-14-102 à même une partie des zones H-14-044 et H014-074 afin d'autoriser les bâtiments en structure jumelée et de structure isolée, de 3 à 18 logements en structure jumelée et de 3 à 12 logements en structure contiguë – Projet Jardins McConnell – District électoral de Deschênes – Alain Riel
- 2.4 **Projet numéro 76350** – Second projet de règlement numéro 502-79-2008 modifiant le règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir la zone H-14-044 à même une partie de la zone H-14-074, d'agrandir la zone H-14-074 à même une partie de la zone H-14-044 et de créer la zone H-14-102 à même une partie des zones H-14-044 et H014-074 afin d'autoriser les bâtiments en structure jumelée et de structure isolée, de 3 à 18 logements en structure jumelée et de 3 à 12 logements en structure contiguë – Projet Jardins McConnell – District électoral de Deschênes – Alain Riel

2. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPC (suite)

- 2.5** **Projet numéro 76420** – Avis de présentation – Règlement numéro 502-83-2008 modifiant le règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de remplacer, à la zone C-15-036, l'affectation commerciale (c) par une affectation résidentielle (h), d'y soustraire la catégorie « Divertissement commercial, hébergement et restauration (c2) », des catégories d'usages permises et d'y permettre les habitations unifamiliales en structure jumelée ainsi que les habitations de 2 à 4 logements et de 5 à 8 logements en structure isolée, jumelée et contiguë – District électoral de Lucerne – André Laframboise
- 2.6** **Projet numéro 76421** – Second projet de règlement numéro 502-83-2008 modifiant le règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de remplacer, à la zone C-15-036, l'affectation commerciale (c) par une affectation résidentielle (h), d'y soustraire la catégorie « Divertissement commercial, hébergement et restauration (c2) », des catégories d'usages permises et d'y permettre les habitations unifamiliales en structure jumelée ainsi que les habitations de 2 à 4 logements et de 5 à 8 logements en structure isolée, jumelée et contiguë – District électoral de Lucerne – André Laframboise
- 2.7** **Projet numéro 76545** – Projet de règlement numéro 700-18-2008 modifiant le règlement numéro 700 relatif au schéma d'aménagement dans le but d'introduire le concept de villages urbains, d'implanter une nouvelle structure hiérarchique de l'espace commercial et de redéfinir les orientations de développement du commerce de détail en général, en fonction de cette nouvelle structure

3. AVIS DE PRÉSENTATION

- 3.1** **Projet numéro** – Avis de présentation – Règlement numéro 609-2008 remplaçant le règlement numéro 2773 et ses modifications concernant le régime de retraite des employés manuels de la Ville de Hull avec effet au 1^{er} janvier 2007 afin de créer le régime de retraite des employés cols bleus de la Ville de Gatineau

4. RÈGLEMENTS

- 4.1** **Projet numéro 76645** – Règlement numéro 121-3-2008 modifiant le règlement numéro 121-2003 interdisant le virage à droite au feu rouge à certaines intersections sur le territoire de la ville de Gatineau
- 4.2** **Projet numéro** --> **CES** – Règlement numéro 224-1-2008 modifiant le règlement numéro 224-2004 dans le but de modifier le périmètre de taxation pour le projet Village Tecumseh, phase 15A – District électoral des Promenades – Luc Angers
- 4.3** **Projet numéro** --> **CES** – Règlement numéro 275-2-2008 modifiant le règlement numéro 275-2005 dans le but d'y attribuer une somme de 600 000 \$ pour réaliser des travaux requis au site de dépôt à neige du boulevard Saint-René Est – District électoral de Bellevue – Richard Côté
- 4.4** **Projet numéro** --> **CES** – Règlement numéro 286-2-2008 modifiant le règlement numéro 286-2005 dans le but de modifier le périmètre de taxation pour le projet Cité Jardin Centre-Ville, phase 3 – District électoral du Versant – Joseph De Sylva
- 4.5** **Projet numéro 76649** – Règlement numéro 300-5.1-2008 modifiant le règlement numéro 300-5-2008 dans le but d'ajouter des aires de stationnement privées aux dispositions relatives au stationnement ainsi que pour prévoir l'application de ces règles aux propriétés de la Ville de Gatineau
- 4.6** **Projet numéro** --> **CES** – Règlement numéro 335-1-2008 modifiant le règlement numéro 335-2006 dans le but d'y attribuer une somme de 3 500 000 \$ afin d'effectuer divers travaux de réfection, d'améliorations et de construction de réseaux d'aqueduc et d'égouts ainsi que des travaux d'aménagement d'ouvrages de drainage et de bassins de rétention
- 4.7** **Projet numéro** --> **CES** – Règlement numéro 384-1-1008 modifiant le règlement numéro 384-2007 dans le but d'y attribuer une somme de 3 200 000 \$ afin d'effectuer divers travaux de réfection, d'amélioration et de construction de réseaux d'aqueduc et d'égouts

4. RÈGLEMENTS (suite)

- 4.8** **Projet numéro 76356** – Règlement numéro 502-81-2008 modifiant le règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d’ajuster les limites de la zone C-05-231 en fonction des limites de lots, d’y autoriser les bâtiments d’habitation d’un minimum de 5 logements en obligeant la vocation commerciale du rez-de-chaussée et d’augmenter, pour l’ensemble des catégories d’usages permises à l’égard des zones C-05-112 et C-050231, la hauteur maximale de 10 à 25 étages – District électoral du Versant – Joseph De Sylva
- 4.9** **Projet numéro 76543** – Règlement numéro 511-4-2008 décrétant un contrôle intérimaire visant à prohiber l’implantation de certains usages commerciaux sur le territoire de la ville de Gatineau et abrogeant le règlement numéro 511-1-2008
- 4.10** **Projet numéro 76794 --> CE** – Règlement numéro 604-2008 autorisant une dépense et un emprunt de 250 000 \$ pour réaliser des travaux de rénovations intérieures et extérieures au chalet du Lac-Beauchamp – District électoral du La-Beauchamp – Aurèle Desjardins

5. DIRECTION GÉNÉRALE

- 5.1** **Projet numéro** --> **CES** – Signature du protocole d’entente – La Fondation Radio-Enfant Ado

6. CENTRES DE SERVICES

- 6.1** **Projet numéro 76777 --> CE** – Amendement au protocole d’entente avec la Corporation d’aménagement de la Rivière-Blanche de Gatineau inc. et autorisation d’une subvention de 25 000 \$ pour la réparation des culées (assises) de béton pour le nouveau pont Rouge de la phase 2 du projet d’aménagement de la Rivière-Blanche – District électoral de la Rivière-Blanche – Yvon Boucher

7. SERVICE DE L’URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

- 7.1** **Projet numéro 76779 --> CE** – Amendements à l’entente approuvée le 11 mai 2004 pour le projet domiciliaire Larose, phases 2, 3, 4, 5 et 7A et modification à la résolution numéro CM-2004-490 – District électoral de Lucerne – André Laframboise
- 7.2** **Projet numéro 76782 --> CE** – Entente et requête – Desserte – Services municipaux – Projet résidentiel intégré Broad de l’Outaouais – District électoral d’Aylmer – Frank Thérien
- 7.3** **Projet numéro 76783 --> CE** – Fonds vert – Financement pour une somme de 300 000 \$ d’un plan de conservation des milieux humides pour Gatineau
- 7.4** **Projet numéro 76784 --> CE** – Cession et échange de terrains – G. Lemay construction (2006) inc. – Lot 4 116 406 (parc) au cadastre du Québec et les lots 4 116 405, 4 116 408, 4 116 409 et 4 116 410 au cadastre du Québec – District électoral d’Aylmer – Frank Thérien
- 7.5** **Projet numéro 76790 --> CE** – Entente et requête – Desserte – Services municipaux – Projet intégré Les Habitations Toulouse, phases 1, 2, 2A, 3 et 4 – District électoral du Versant – Joseph De Sylva
- 7.6** **Projet numéro 76542** – Résolution de contrôle intérimaire prohibant l’implantation de certains usages commerciaux sur le territoire de la ville de Gatineau et remplaçant la résolution de contrôle intérimaire numéro CM-2008-1042
- 7.7** **Projet numéro 76615** – Dépôt des documents demandés par le ministère des Transports du Québec pour la levée du non-accès et pour l’autorisation de construire un feu de circulation raccordant le boulevard des Allumettières et le boulevard des Grives du côté-nord – District électoral de Val-Tétreau – Alain Pilon
- 7.8** **Projet numéro 76754** – Modification du plan d’implantation et d’intégration architecturale et des guides d’aménagement de trois projets de Brigil Construction, soit Plateau Symmes I et II et Château Golf – Relocalisation du parc du projet Plateau Symmes – Cession à la ville d’une parcelle à des fins de parc dont une partie sera cédée à la Commission scolaire des Portages-de-l’Outaouais dans le but de construire une école primaire dans le projet Plateau Symmes – District électoral de Lucerne – Alain Riel

8. SERVICE DE L'INGÉNIERIE

- 8.1** **Projet** --> **CES** – Approuver le protocole d'entente entre la Ville de Gatineau et le ministère des Affaires municipales et des Régions dans le cadre du volet 2 du fonds sur l'infrastructure municipale rurale (FIMR) pour l'élaboration d'un guide d'entretien préventif du réseau routier – Montant de la subvention 40 000 \$
- 8.2** **Projet numéro 75735** – Modification à la réglementation du stationnement – Rue Boucherville – District électoral de Hull – Denise Laferrière
- 8.3** **Projet numéro 76408** – Modification à la réglementation du stationnement – Rue Marlène-Goyet – District électoral de la Rivière-Blanche – Yvon Boucher
- 8.4** **Projet numéro 76829** – Ratification du protocole d'entente Gatineau / CCN concernant l'aménagement du sentier des Voyageurs, entre la rue Laval et le sentier existant à l'est du boulevard Maisonneuve – District électoral de Hull – Denise Laferrière
- 8.5** **Projet numéro 76447** – Modification à la réglementation du stationnement – Rues Saint-Antoine et Onésime – District électoral des Riverains – Denis Tassé

9. SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT

- 9.1** **Projet numéro 76826** - Matières recyclables

10. MODULE DE LA CULTURE ET DES LOISIRS

- 10.1** **Projet numéro** --> **CES** – Recommandations du Comité sur les parcs et les infrastructures récréatives et sportives
- 10.2** **Projet numéro 76787** --> **CE** – Participation financière de la Ville de Gatineau pour la réalisation du volet québécois de Bal de neige 2009, le Domaine des flocons – 198 100 \$
- 10.3** **Projet numéro 76789** --> **CE** – Signature de la convention supplémentaire entre le ministère de la Culture, des Communications et de la Condition féminine du Québec et la Ville de Gatineau – Programme d'aide au fonctionnement pour les diffuseurs pluridisciplinaires en arts de la scène 2006-2009 de la salle Jean-Després et du centre culturel du Vieux-Aylmer (Cabaret la Basoche) – 27 000 \$

11. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES

- 11.1** **Projet numéro** --> **CES** – Majoration de l'échelle salariale des employés-cadres de la Ville de Gatineau pour l'année 2009
- 11.2** **Projet numéro** --> **CES** – Modifications à la structure organisationnelle du Service des loisirs, des sports et de la vie communautaire – Module de la culture et des loisirs
- 11.3** **Projet numéro** --> **CES** – Modifications à la structure organisationnelle du Service de sécurité incendie
- 11.4** **Projet numéro** --> **CES** – Modifications à la structure organisationnelle du Service des finances et de la Direction générale

12. SERVICE DES FINANCES

- 12.1** **Projet numéro** --> **CES** – Réduction des dépenses et des emprunts autorisés – Divers règlements
- 12.2** **Projet numéro** --> **CES** – Coûts non financés – Divers règlements d'emprunt

13. SERVICE DE L'ÉVALUATION ET DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

- 13.1** **Projet numéro** --> **CES** – Acquisition – Lot 2 305 301 de la circonscription foncière de Gatineau – La congrégation du St-Esprit – Île Marguerite – District électoral de Limbour – Simon Racine
- 13.2** **Projet numéro** --> **CES** – Permission pour étude de faisabilité – Lot 1 372 655 – Aéroport industriel de Gatineau – District électoral de la Rivière-Blanche – Yvon Boucher
- 13.3** **Projet numéro** --> **CES** – Prolongation du délai de signature de l'acte de vente – Modification de la résolution numéro CE-2008-943 – Vente d'un terrain industriel – Lot 4 202 226 de la circonscription foncière de Hull – Chemin Industriel – Aéroport industriel de Gatineau – 6851177 Canada inc. – Moreau électrique inc. – District électoral de la Rivière-Blanche – Yvon Boucher

14. DIVERS

- 14.1** **Projet numéro 76854** – Nomination d'un administrateur au sein de la Compagnie de chemin de fer de l'Outaouais

15. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

- 15.1** **Projet numéro 76690** – Levée de la séance

GATINEAU, le 5 décembre 2008

Le greffier,

M^e Suzanne Ouellet