ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 17 NOVEMBRE 2026

LIEU : **Salle Jean-Despréz**

HEURE : **19 h**

PAROLE DE LA MAIRESSE

PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES

PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 **Projet numéro 149727 -** Adoption de l'ordre du jour

2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

2.1 **Projet numéro 149729 -** Adoption des procès-verbaux de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 20 octobre 2026 ainsi que de la séance spéciale tenue le 4 novembre 2026

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS

3.1 **Projet numéro 149411 -** Dérogations mineures - Agrandir une habitation unifamiliale - 18, rue Hanson - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

3.2 **Projet numéro 149454 -** Dérogation mineure - Construire une habitation multifamiliale - 79 et 81, rue Laval et 88, rue Vaudreuil - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

3.3 **Projet numéro 149463 -** Usage conditionnel - Construire un bâtiment comportant un maximum de 539 logements - 67, rue Wellington, 77 et 79, rue Saint-Rédempteur et 50, rue Wright (75, Saint-Rédempteur N.O.) - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

3.4 **Projet numéro 149465 -** Dérogations mineures - Construire un bâtiment mixte commercial et résidentiel - 67, rue Wellington, 77 et 79, rue Saint-Rédempteur et 50, rue Wright (75, Saint-Rédempteur N.O.) - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

3.5 **Projet numéro 149471 -** Dérogations mineures - Construire une habitation trifamiliale isolée - 536, rue Clément - District électoral du Lac-Beauchamp - Timmy D. Jutras

3.6 **Projet numéro 149486 -** Dérogations mineures - Construire un bâtiment accessoire détaché - 235-309, boulevard de l'Amérique-Française - District électoral du Plateau - Bettyna Bélizaire (recommandation partiellement défavorable du CCU)

3.7 **Projet numéro 149541 -** Usage conditionnel - Construire un bâtiment comportant un maximum de 900 logements - 480, boulevard de la Cité - District électoral du Versant - Luc Chénier

4. AVIS DE MOTION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI

4.1 **Projet numéro 149566 -** Adoption finale - PPCMOI - Construire un projet résidentiel intégré totalisant 19 logements - 130, rue Laval et 121, rue Kent - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

4.2 **Projet numéro 149539 -** PPCMOI - Construire un bâtiment mixte (résidentiel et commercial) d'une hauteur variant de 3 à 25 étages - 480, boulevard de la Cité - District électoral du Versant - Luc Chénier

4.3 **Projet numéro 149562 -** Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 519-6-2026 permettant un « point de retour » au 922, boulevard Maloney Est - District électoral du Lac-Beauchamp - Timmy D. Jutras

4.4 **Projet numéro 149633 -** Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 501-84-2026 modifiant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005 dans le but d'ajuster les tarifs d'honoraires d'émission des permis et certificats pour l'année 2027

4.5 **Projet numéro 149678 -** Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 765-6-2026 modifiant le Règlement numéro 765-2014 décrétant un programme de revitalisation visant à promouvoir la construction domiciliaire dans la partie de son centre-ville identifiée l'île de Hull, dans le but de le prolonger jusqu'au 31 décembre 2027

5. AVIS DE MOTION

5.1 **Projet numéro 148977 -** Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 990-2-2026 modifiant le Règlement numéro 990-2025 concernant la gestion des matières résiduelles sur le territoire de la ville de Gatineau et abrogeant le règlement numéro 839-2018 dans le but de préciser certains éléments réglementaires, d'ajouter des éléments favorisant le tri à la source des matières résiduelles et de s'arrimer avec les ententes et contrats municipaux en vigueur

5.2 **Projet numéro 149559 -** Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 300-51-2026 modifiant le Règlement numéro 300-2006 concernant la circulation et le stationnement dans les limites de la ville de Gatineau dans le but de modifier certaines dispositions relatives aux entraves, aux permis de stationnement hivernal de nuit spécifiques ainsi qu'aux interdictions de virage à droite au feu rouge

5.3 **Projet numéro 149587 -** Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 629-1-2026 modifiant le Règlement numéro 629-2009 décrétant des règles pour l'occupation temporaire du domaine public dans le but de mettre à jour la méthode de tarification et les règles d'occupation en vigueur ainsi que de simplifier l'administration des permis d'occupation

5.4 **Projet numéro 149379 -** Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 1024-2026 autorisant une dépense et un emprunt de 15 710 000 $ pour payer les frais relatifs à l'achat de contenants pour la collecte des ordures ménagères, des matières recyclables et des matières compostables

5.5 **Projet numéro 149058 -** Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 1027-2026 autorisant une dépense et un emprunt de 4 200 000 $ pour financer l'acquisition d'un terrain et le projet de prolongement de la rue Sainte-Monique afin de desservir la future école 085 du Centre des services scolaires des Draveurs

5.6 **Projet numéro 149800 -** Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 1026-2026 décrétant l'imposition et le prélèvement d'une taxe sur les parcs et les terrains de stationnements pour l'année 2027

6. RÈGLEMENTS

6.1 **Projet numéro 149568 -** Règlement numéro 532-64-2026 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'autoriser les usages « église, synagogue, mosquée et temple (6911) » et « autres activités religieuses (6919) » dans la zone Co-04-058 - District électoral du Lac-Beauchamp - Timmy D. Jutras

6.2 **Projet numéro 149570 -** Règlement numéro 534-1-2026 modifiant le Règlement de construction numéro 534-2025 dans le but de supprimer les dispositions concernant les branchements et la gestion des eaux

6.3 **Projet numéro 149583 --> CES -** Règlement numéro 989-1-2026 modifiant le Règlement numéro 989-2025 dans le but d'augmenter la dépense et l'emprunt de 402 562 $ pour financer la participation de la Ville de Gatineau dans le cadre du programme de rénovation des habitations à loyer modique (PRHLM)

6.4 **Projet numéro 149573 --> CES -** Règlement numéro 1021-2026 sur les branchements et la gestion des eaux de ruissellement

6.5 **Projet numéro 149575 --> CES -** Règlement numéro 300-50-2026 modifiant le Règlement numéro 300-2006 concernant la circulation et le stationnement dans les limites de la ville de Gatineau dans le but de modifier certaines dispositions à la circulation ainsi qu'au stationnement pour personnes handicapées

7. DIRECTION GÉNÉRALE

8. BUREAU DES GRANDS PROJETS

9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

9.1 **Projet numéro 149409 -** Patrimoine - Agrandir une habitation unifamiliale - 18, rue Hanson - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

9.2 **Projet numéro 149410 -** PIIA - Agrandir une habitation unifamiliale - 18, rue Hanson - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

9.3 **Projet numéro 149413 -** Patrimoine - Installer une enseigne en projection - 39, rue Laval - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

9.4 **Projet numéro 149414 -** PIIA - Installer une enseigne en projection - 39, rue Laval - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

9.5 **Projet numéro 149439 -** Renouvellement des mandats de trois membres du conseil au Comité sur les demandes de démolition

9.6 **Projet numéro 149453 -** PIIA - Construire une habitation multifamiliale d'une hauteur de six étages - 79 et 81, rue Laval et 88, rue Vaudreuil - District électoral de Hull-Wright – Steve Moran

9.7 **Projet numéro 149462 -** PIIA - Construire un bâtiment mixte commercial et résidentiel d'une hauteur de 33 étages - 67, rue Wellington, 77 et 79, rue Saint-Rédempteur et 50, rue Wright (75, Saint-Rédempteur N.O.) - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

9.8 **Projet numéro 149537 -** PIIA - Construire une habitation multifamiliale de quatre étages - 104, rue Maclaren Est - District électoral de Buckingham - Edmond Leclerc

9.9 **Projet numéro 149540 -** PIIA - Construire un bâtiment mixte (résidentiel et commercial) d'une hauteur variant de 3 à 25 étages - 480, boulevard de la Cité - District électoral du Versant – Luc Chénier

10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES ET DES PROJETS

11. SERVICE DE L'EAU ET DES MATIÈRES RÉSIDUELLES

11.1 **Projet numéro 149555 --> CES -** Dépôt du rapport du bilan de l'eau 2025

11.2 **Projet numéro 149746 --> CES -** Achat de contenants destinés à la collecte des matières résiduelles

12. SERVICE DE TRANSITION ÉCOLOGIQUE

12.1 **Projet numéro 149606 -** Nomination d'un membre à la Commission de l'environnement et de la lutte aux changements climatiques

12.2 **Projet numéro 149639 -** Modification aux statuts et règlements de la Commission de l'environnement et de la lutte aux changements climatiques

12.3 **Projet numéro 149605 --> CES -** Autorisation de dépôt de quatre demandes de subventions auprès de la Fédération canadienne des municipalités (FCM) dans le cadre du programme Leadership local en adaptation climatique afin de rendre la Ville de Gatineau plus résiliente

13. SERVICE DE MOBILITÉ

13.1 **Projet numéro 149693 -** Nomination de membres à la Commission sur les transports, les déplacements durables et la sécurité

13.2 **Projet numéro 149598 --> CES -** Autorisation d'un projet pilote permettant la circulation des véhicules tout-terrain (VTT) sur l'avenue Lépine, entre l'avenue de Buckingham et la bretelle de sortie de l'autoroute 50 en direction sud

14. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS

14.1 **Projet numéro 149468 --> CES -** Vente du lot 3 679 267 du cadastre du Québec - 0, rue de la Place-De-Templeton - Parc industriel de Salubrité - District électoral de la Rivière-Blanche – Jean Lessard

14.2 **Projet numéro 149475 --> CES -** Vente de terrain en faveur de 8607419 Canada inc. - Partie du lot 1 102 897 - Cadastre du Québec - District électoral de Bellevue - Chloé Bourgeois

15. SERVICE DE LA PLANIFICATION DES ACTIFS ET DES INVESTISSEMENTS

15.1 **Projet numéro 149736 --> CES -** Entente et requête - Desserte - Services municipaux - Projet Cap-aux-Meules - Phase 1 - District électoral de Bellevue - Chloé Bourgeois

15.2 **Projet numéro 149024 --> CES -** Approbation d'un montant de 4,2M$ à être financé par règlement d'emprunt au bloc C "obligations légales" pour l'acquisition d'un terrain et le projet de prolongement de la rue Sainte-Monique afin de desservir la future école 085 du Centre des services scolaires des Draveurs

16. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS

17. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS

17.1 **Projet numéro 149332 -** Autorisation de barrages routiers - Levée de fonds - Guignolée des médias

17.2 **Projet numéro 149611 -** Démission et nomination de membres à la Commission jeunesse

17. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS (suite)

17.3 **Projet numéro 149543 --> CES -** Addenda aux protocoles d'entente de partenariat 2024-2028 entre la Ville de Gatineau et la Corporation d'aménagement de la Rivière-Blanche, la Corporation plein air de la Lièvre, la Fondation forêt Boucher ainsi que le Relais Plein air du Parc de la Gatineau

17.4 **Projet numéro 149603 --> CES -** Programme de soutien aux patinoires extérieures

18. SERVICE DE L'INTERACTION CITOYENNE

19. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES

20. SERVICE DE POLICE

21. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE

22. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES

22.1 **Projet numéro 149596 --> CES -** Modifications à la structure organisationnelle - Service des technologies de l'information

22.2 **Projet numéro 149571 --> CES -** Modifications à la structure organisationnelle - Service des Affaires juridiques

22.3 **Projet numéro 149585 --> CES -** Modifications à la structure organisationnelle - Service de police

22.4 **Projet numéro 149608 --> CES -** Modification à la structure organisationnelle - Service de sécurité incendie

22.5 **Projet numéro 149627 --> CES -** Modifications à la structure organisationnelle - Service des travaux publics

22.6 **Projet numéro 149676 --> CES -** Approbation rétroactive des nominations et affectations temporaires des cadres ayant débuté au cours de la période du 21 septembre au 14 octobre 2026

23. SERVICE DES FINANCES

23.1 **Projet numéro 148365 -** Approbation du Règlement numéro 186 de la Société de transport de l'Outaouais autorisant un emprunt de 4 325 000 $ pour la phase d'exécution de la mise à niveau du système de planification et d'opération du transport

23.2 **Projet numéro 148367 -** Approbation du Règlement numéro 185 de la Société de transport de l'Outaouais autorisant un emprunt de 1 600 000 $ pour la mise à jour de l'implémentation d'une Solution SIGRH

23.3 **Projet numéro 149056 -** Émission d'obligations au montant de 54 000 000 $ - Divers règlements - Résolution de concordance, de courte échéance et de prolongation

24. SERVICE DE L'APPROVISIONNEMENT RESPONSABLE

25. SERVICE DU GREFFE

25.1 **Projet numéro 149558 -** Date d'audition de la révision d'une décision du Comité sur les demandes de démolition concernant le 716, rue Maple

26. SERVICES JURIDIQUES

27. SERVICE D'ÉVALUATION

28. SERVICE DES TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION

28.1 **Projet numéro 147833 -** Approbation de la mise à jour de la Politique globale de la sécurité de l'information de la Ville de Gatineau (PO-028)

29. SERVICE DE LA PERFORMANCE ORGANISATIONNELLE ET DE L'INTELLIGENCE D'AFFAIRES ET SCIENTIFIQUE

30. SERVICE DES COMMUNICATIONS

30.1 **Projet numéro 149330 -** Nomination des récipiendaires de l'ordre de Gatineau 2026

31. SERVICE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

32. CENTRES DE SERVICES

32.1 **Projet numéro 149551 --> CES -** Demande de réfection palliative urgente du revêtement de surface du boulevard Saint-Raymond, entre les rues Berri et Archambault - District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond - Isabelle Cousineau

33. DIVERS

34. AJOUTS

35. AVIS DE PROPOSITION

35.1 **Projet numéro 149795 -** Modernisation de la gouvernance financière et la création d'un cadre financier à Gatineau - Avis de proposition déposé par monsieur le conseiller Timmy D. Jutras au conseil municipal du 22 septembre 2026

36. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS

36.1 **Correspondance numéro 149691 -** Procès-verbal de la séance du Comité-choc tenue le 31 août 2026

36.2 **Correspondance numéro 149578 -** Procès-verbal de la séance du Conseil local du patrimoine tenue le 28 septembre 2026

36.3 **Correspondance numéro 149581 -** Procès-verbal de la séance du Comité sur les demandes de démolition tenue le 29 septembre 2026

36.4 **Correspondance numéro 149582 -** Procès-verbal de la séance du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 28 septembre 2026

36. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS (suite)

36.5 **Correspondance numéro 149642 -** Procès-verbal de la séance publique du Comité des finances tenue le 2 octobre 2026

36.6 **Correspondance numéro 149726 -** Procès-verbal de la séance publique de la Commission jeunesse tenue le 17 octobre 2026

36.7 **Correspondance numéro 149762 -** Procès-verbal de la séance publique de la Commission des loisirs, des sports et du développement communautaire tenue le 7 octobre 2026

36.8 **Correspondance numéro 149763 -** Procès-verbal de la séance publique de la Commission des arts, de la culture, des lettres et du patrimoine tenue le 14 octobre 2026

36.9 **Correspondance numéro 149767 -** Procès-verbal de la séance du Comité consultatif agricole tenue le 14 septembre 2026

37. DÉPÔT DE DOCUMENTS

37.1 **Correspondance numéro 149730 -** Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenues les 7 et 14 octobre 2026

37.2 **Correspondance numéro 149687 -** Attestation de membres du Cabinet de la mairie à la formation en Éthique et déontologie

37.3 **Correspondance numéro 148363 -** Dépôt du rapport semestriel du trésorier en vertu de l'article 105.4 de la *Loi sur les cités et villes*

37.4 **Correspondance numéro 149768 -** Déclarations des intérêts pécuniaires des membres du conseil de la Ville de Gatineau

38. PROCLAMATION

38.1 **Projet numéro 149685 -** Proclamation - Journée internationale des personnes handicapées – 3 décembre 2026

38.2 **Projet numéro 149799 -** Proclamation - Journées d'action contre la violence faite aux femmes - 25 novembre au 6 décembre 2026

39. LEVÉE DE LA SÉANCE

39.1 **Projet numéro 149728 -** Levée de la séance

Note : Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 8 décembre 2026 à 17 h à la Maison du citoyen située au 25, rue Laurier, Gatineau.