



**ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 25 AOÛT 2026**

LIEU : Salle Jean-Després

HEURE : 19 h

**RÉSOLUTION DE SYMPATHIES – DÉCÈS DE MONSIEUR SÉBASTIEN TREMBLAY –
OPÉRATEUR POUR LE SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**

PAROLE DE LA MAIRESSE

PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES

PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 Projet numéro 148770 - Adoption de l'ordre du jour

2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

**2.1 Projet numéro 148771 - Adoption des procès-verbaux de la séance ordinaire du conseil
municipal de la Ville de Gatineau tenue le 7 juillet 2026 ainsi que de la séance spéciale tenue le
23 juin 2026**

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS

**3.1 Projet numéro 148717 - Dérogation mineure - Transformer et agrandir une habitation
unifamiliale en une habitation trifamiliale - 125, rue Caron - District électoral de Hull-Wright -
Steve Moran**

**3.2 Projet numéro 148735 - Dérogation mineure - Agrandir un bâtiment commercial –
1-5, boulevard du Casino (N.O.) - District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond -
Isabelle Cousineau**

**3.3 Projet numéro 148750 - Dérogation mineure - Construire une habitation multifamiliale de huit
logements - 28, rue Symmes - District électoral d'Aylmer - Vincent Roy (recommandation
défavorable du CCU)**

**3.4 Projet numéro 148757 - Dérogations mineures - Construire une habitation trifamiliale isolée de
deux étages - 104, rue Kent - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran**

**3.5 Projet numéro 148763 - Dérogations mineures - Construire une habitation multifamiliale de huit
logements - 78, rue de la Fabrique - District électoral de Lucerne - Sonia Ben-Arfa**

4. AVIS DE MOTION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI

- 4.1** **Projet numéro 148604** - Adoption finale - PPCMOI - Autoriser l'usage commercial de gymnase et formation athlétique - 15, rue Hervé-Simoneau - District électoral de la Rivière-Blanche – Jean Lessard
- 4.2** **Projet numéro 148606** - Adoption finale - PPCMOI - Ajouter l'usage « Bar à spectacle » et régulariser trois enseignes commerciales - 377, rue Notre-Dame - District électoral du Lac-Beauchamp - Timmy D. Jutras
- 4.3** **Projet numéro 148608** - Adoption finale - PPCMOI - Autoriser l'usage de centre communautaire - 215, boulevard d'Amsterdam - District électoral de Mitigomijokan - Rachel M. Deslauriers
- 4.4** **Projet numéro 148611** - Seconde résolution - PPCMOI - Construire une habitation multifamiliale de 45 logements - 794, boulevard Maloney Est - District électoral du Lac-Beauchamp - Timmy D. Jutras
- 4.5** **Projet numéro 148728** - PPCMOI - Construire trois habitations trifamiliales - 1-2377 à 3-2377, rue Saint-Louis - District électoral de Limbour - Julie Bélisle
- 4.6** **Projet numéro 148729** - PPCMOI - Construire trois habitations trifamiliales - 1-2381 à 3-2381, rue Saint-Louis - District électoral de Limbour - Julie Bélisle
- 4.7** **Projet numéro 148730** - PPCMOI - Construire trois habitations trifamiliales - 1-2385 à 3-2385, rue Saint-Louis - District électoral de Limbour - Julie Bélisle
- 4.8** **Projet numéro 148753** - PPCMOI - Autoriser deux usages de la sous-catégorie d'usages « Établissements de santé et de services sociaux (p2c) » - 79, rue Lucienne-Bourgeois – District électoral du Lac-Beauchamp - Timmy D. Jutras

5. AVIS DE MOTION

- 5.1** **Projet numéro 147256** - Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 957-1-2026 modifiant le Règlement numéro 957-2024 concernant l'imposition d'une taxe sur l'immatriculation de tout véhicule de promenade dans le but de modifier l'article 3
- 5.2** **Projet numéro 148668** - Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 300-49-2026 modifiant le Règlement numéro 300-2006 concernant la circulation et le stationnement dans les limites de la ville de Gatineau dans le but d'ajouter une annexe concernant la signalisation des rues partagées, d'octroyer des pouvoirs supplémentaires au directeur de la mobilité en matière de signalisation et de mobilité, de modifier certaines dispositions à la circulation et de retirer des mesures particulières de circulation sur la rue Jacques-Cartier
- 5.3** **Projet numéro 148670** - Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 303-12-2026 modifiant le Règlement numéro 303-2007 concernant les limites de vitesse sur le territoire de la ville de Gatineau dans le but d'ajouter une zone de vitesse différente dans les secteurs d'Aylmer et de Hull en lien avec des mesures particulières de circulation et de modifier l'annexe I en y ajoutant des rues à 40 km/h

6. RÈGLEMENTS

- 6.1** **Projet numéro 148614** - Règlement numéro 506-19-2026 modifiant le Règlement relatif aux usages conditionnels numéro 506-2005 dans le but de bonifier les critères d'évaluation pour les bâtiments de 100 logements ou plus ou de 200 chambres ou plus et d'assujettir les projets résidentiels et mixtes intégrés aux mêmes critères
- 6.2** **Projet numéro 148616** - Règlement numéro 532-57-2026 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'assujettir les projets résidentiels et mixtes intégrés à l'application du Règlement relatif aux usages conditionnels numéro 506-2005

6. RÈGLEMENTS (suite)

- 6.3** **Projet numéro 148244** - Règlement numéro 501-83-2026 modifiant le Règlement d'administration des Règlements d'urbanisme numéro 501-2005 dans le but d'ajouter des renseignements et documents requis pour une demande de projet particulier et pour des demandes d'usage conditionnel
- 6.4** **Projet numéro 148621** --> CES - Règlement numéro 1017-2026 autorisant une dépense et un emprunt de 3 000 000 \$ pour financer la participation de la Ville de Gatineau dans le cadre de l'initiative logement abordable Desjardins pour la construction de logements abordables
- 6.5** **Projet numéro 148625** --> CES - Règlement numéro 1019-2026 autorisant une dépense et un emprunt de 984 041 \$ pour financer la participation de la Ville de Gatineau dans le cadre du Programme d'habitation abordable du Québec (PHAQ)

7. DIRECTION GÉNÉRALE

- 7.1** **Projet numéro 148678** --> CES - Contribution au démarrage du lieu de savoir municipal du Québec - École nationale de l'administration publique (ENAP)

8. BUREAU DES GRANDS PROJETS**9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE**

- 9.1** **Projet numéro 148699** - Nomination de membres à la Commission de développement du territoire et de l'habitation
- 9.2** **Projet numéro 148752** - Approbation finale de la planification des besoins d'ajout d'espace 2027-2037 du Centre de services scolaire des Portages-de-l'Outaouais (CSSPO) par la Ville de Gatineau en vertu de l'article 272.7 de la *Loi sur l'instruction publique*
- 9.3** **Projet numéro 148672** - Nomination d'une membre au Conseil local du patrimoine
- 9.4** **Projet numéro 148674** - Renouvellement du mandat d'une membre du Conseil local du patrimoine
- 9.5** **Projet numéro 148682**- Renouvellement des mandats de trois membres du Comité consultatif d'urbanisme
- 9.6** **Projet numéro 148706**- PIIA - Remplacer le revêtement extérieur - 10, rue Broad - District électoral d'Aylmer - Vincent Roy
- 9.7** **Projet numéro 148707**- Patrimoine - Remplacer le revêtement extérieur - 10, rue Broad - District électoral d'Aylmer - Vincent Roy
- 9.8** **Projet numéro 148711**- Patrimoine - Rénover une habitation unifamiliale - 26, rue Taylor - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.9** **Projet numéro 148713**- Patrimoine - Rénover un bâtiment commercial - 895, rue Jacques-Cartier - District électoral de Pointe-Gatineau - Marc Carrière
- 9.10** **Projet numéro 148748**- PIIA - Construire une habitation multifamiliale de huit logements - 28, rue Symmes - District électoral d'Aylmer - Vincent Roy

9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE (suite)

- 9.11** **Projet numéro 148749-** Patrimoine - Construire une habitation multifamiliale de huit logements - 28, rue Symmes - District électoral d'Aylmer - Vincent Roy (recommandation défavorable du CLP)
- 9.12** **Projet numéro 148755-** PIIA - Construire une habitation trifamiliale isolée de deux étages - 104, rue Kent - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.13** **Projet numéro 148759-** PIIA - Construire une habitation multifamiliale de huit logements - 80, rue Frontenac - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.14** **Projet numéro 148761-** PIIA - Remplacer une galerie et un escalier extérieur en bois – 86-88, rue Montcalm - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES ET DES PROJETS**11. SERVICE DE L'EAU ET DES MATIÈRES RÉSIDUELLES****12. SERVICE DE TRANSITION ÉCOLOGIQUE**

- 12.1** **Projet numéro 148808** - Ajout au plan de travail de la Commission de l'environnement et de la lutte aux changements climatiques

13. SERVICE DE MOBILITÉ**14. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS**

- 14.1** **Projet numéro 148824 --> CE** - Remboursement des revenus de l'échange de terrain par Logir Outaouais - Vente d'une parcelle du lot 1 288 204 et achat d'une parcelle du lot 1 287 692 du cadastre du Québec - Projet 33-35-39, rue Wright - District électoral de Hull-Wright – Steve Moran
- 14.2** **Projet numéro 147766 --> CES** - Acquisition d'une partie du lot 1 286 863 du cadastre du Québec - Commission de la capitale nationale - Projet de réaménagement du boulevard Saint-Joseph - District électoral du Manoir-des-Trembles–Val-Tétreau - Adrian Corbo

15. SERVICE DE LA PLANIFICATION DES ACTIFS ET DES INVESTISSEMENTS

- 15.1** **Projet numéro 148721 --> CES** - Entente et requête - Desserte - Services municipaux - Projet immobilier situé au 50, rue Montcalm - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 15.2** **Projet numéro 148737 --> CES** - Entente et requête - Desserte - Services municipaux - Projet de bâtiment commercial et résidentiel situé au 12, rue Eddy (Zibi « Bloc 1 ») - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

16. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS

17. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS

- 17.1** **Projet numéro 148664** - Autorisation de barrages routiers - Levée de fonds - 12 septembre, 3 octobre ainsi que 7 et 28 novembre 2026

18. SERVICE DE L'INTERACTION CITOYENNE**19. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES**

- 19.1** **Projet numéro 148619 --> CES** - Entente de développement culturel 2025-2027 - Soutien financier de l'appel à projets 2026 et entente avec la Corporation du centre culture de Gatineau (Maison de la culture de Gatineau)
- 19.2** **Projet numéro 148627 --> CES** - Mise à jour 2026 - Fonds de soutien à l'animation culturelle et programme de soutien aux organismes culturels

20. SERVICE DE POLICE

- 20.1** **Projet numéro 148704** - Nomination d'un membre à la Commission de la sécurité publique

21. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE**22. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**

- 22.1** **Projet numéro 148580** - Nomination d'un nouveau membre nommé par le conseil municipal au sein du Comité de retraite des cols blancs de la Ville de Gatineau
- 22.2** **Projet numéro 148714 --> CES** - Modifications à la structure organisationnelle - Service de sécurité incendie
- 22.3** **Projet numéro 148666 --> CES** - Modifications à la structure organisationnelle - Service de l'eau et des matières résiduelles
- 22.4** **Projet numéro 148781--> CES** - Modifications à la structure organisationnelle - Service des travaux publics

23. SERVICE DES FINANCES

- 23.1** **Projet numéro 148524 --> CES** - Autorisation - Vente pour taxes - 18 novembre 2026 – Impôts fonciers
- 23.2** **Projet numéro 148613 --> CES** - Dépôt des états financiers 2025 amendés
- 23.3** **Projet numéro 148371 --> CES** - Émission d'obligations au montant de 66 500 000 \$ - Divers règlements - Résolution de concordance, de courte échéance et de prolongation

24. SERVICE DE L'APPROVISIONNEMENT RESPONSABLE**25. SERVICE DU GREFFE**

- 25.1** **Projet numéro 148329** - Date d'audition de la révision d'une décision du Comité sur les demandes de démolition concernant le 349, boulevard Alexandre-Taché
- 25.2** **Projet numéro 148720** - Demande de désignation au ministère de la Justice - Autorisation à madame la conseillère Isabelle Cousineau à célébrer des mariages et des unions civiles

26. SERVICES JURIDIQUES**27. SERVICE D'ÉVALUATION**

- 27.1** **Projet numéro 148480 --> CES - Établissement ou modification de sous-catégories d'immeubles et établissement ou modification des secteurs aux fins de l'imposition de la taxe foncière générale - Intention de la Ville**

28. SERVICE DES TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION

- 28.1** **Projet numéro 148774 --> CES - Renouvellement de différents contrats - Service des technologies de l'information et Service des travaux publics**

29. SERVICE DE LA PERFORMANCE ORGANISATIONNELLE ET DE L'INTELLIGENCE D'AFFAIRES ET SCIENTIFIQUE**30. SERVICE DES COMMUNICATIONS****31. SERVICE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**

- 31.1** **Projet numéro 148648 --> CES - Rapport annuel d'activités 2025-2026 du Fonds régions et ruralité – Volet 2 et autorisation de signer l'avenant 1 à l'entente de développement territorial**

32. CENTRES DE SERVICES**33. DIVERS****34. AJOUTS****35. AVIS DE PROPOSITION****36. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS**

- 36.1** **Correspondance numéro 146794 – Procès-verbal de la séance publique de la Commission jeunesse tenue le 14 février 2026**
- 36.2** **Correspondance numéro 148582 - Procès-verbal de la séance publique de la Commission Gatineau, Ville en santé tenue le 4 juin 2026**
- 36.3** **Correspondance numéro 148585 - Procès-verbal de la séance publique de la Commission des aînés tenue le 8 juin 2026**
- 36.4** **Correspondance numéro 148586 - Procès-verbal de la séance publique du Comité de toponymie tenue le 15 juin 2026**
- 36.5** **Correspondance numéro 148601 - Procès-verbal de la séance publique de la Commission des arts, de la culture, des lettres et du patrimoine tenue le 17 juin 2026**

36. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS (suite)

- 36.6 Correspondance numéro 148584** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission de développement du territoire et de l'habitation tenue le 22 juin 2026
- 36.7 Correspondance numéro 148196** - Procès-verbal de la séance publique du Comité consultatif agricole tenue le 27 avril 2026
- 36.8 Correspondance numéro 148813** - Procès-verbal de la séance du Comité sur les demandes de démolition tenue le 23 juin 2026
- 36.9 Correspondance numéro 148814** - Procès-verbal de la séance du Conseil local du patrimoine tenue le 15 juin 2026
- 36.10 Correspondance numéro 148816** - Procès-verbal de la séance du Conseil local du patrimoine tenue le 22 juin 2026
- 36.11 Correspondance numéro 148817** - Procès-verbal de la séance du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 15 juin 2026
- 36.12 Correspondance numéro 148818** - Procès-verbal de la séance du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 22 juin 2026

37. DÉPÔT DE DOCUMENTS

- 37.1 Correspondance numéro 148636** - Certificat de la greffière relatif à une correction d'écriture à la résolution numéro CM-2026-476 de la séance du conseil municipal spécial du 23 juin 2026
- 37.2 Correspondance numéro 148644** - Attestations de participation des conseiller(e)s municipaux, à la formation générale obligatoire du MAMH ainsi qu'à la formation en Éthique et déontologie
- 37.3 Correspondance numéro 148645** - Dépôt par le Cabinet du conseiller désigné - Lettre d'appui au projet concerté de centre de services en itinérance et d'hébergement du Vieux-Gatineau
- 37.4 Correspondance numéro 148725** - Dépôt par le Cabinet du conseiller désigné - Lettre d'appui au projet de centre de proximité au 210, rue Main
- 37.5 Correspondance numéro 148629** - Certificat du Service du greffe concernant la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter sur le Règlement numéro 1015-2026 autorisant une dépense et un emprunt de 1 817 963 \$ pour la construction d'un bâtiment de service en lien au projet du dôme
- 37.6 Correspondance numéro 148630** - Certificat du Service du greffe concernant la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter sur le Règlement numéro 1014-2026 autorisant une dépense et un emprunt de 3 000 000 \$ pour la réalisation du projet du dôme
- 37.7 Correspondance numéro 148631** - Certificat du Service du greffe concernant la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter sur le Règlement numéro 981-2026 autorisant une dépense et un emprunt de 2 250 000 \$ relativement aux frais reliés à l'achat de contenants pour la collecte des matières recyclables et des matières compostables pour les industries, commerces et institutions
- 37.8 Correspondance numéro 148772** - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenues les 25 juin, 2 et 8 juillet 2026 ainsi que des séances spéciales tenues les 23 juin et 7 juillet 2026
- 37.9 Correspondance numéro 148825** - Dépôt des listes de contrats pour le mois de juin 2026

38. PROCLAMATION

38.1 **Projet numéro 148766** - Proclamation - Semaine de la prévention des incendies - 4 au 10 octobre 2026

38.2 **Projet numéro 148785** - Proclamation - Journée internationale de l'alphabétisation – 8 septembre 2026

39. LEVÉE DE LA SÉANCE

39.1 **Projet numéro 148773** - Levée de la séance

Note : Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 22 septembre 2026 à 19 h au centre de service de Buckingham situé au 515, rue Charles, Gatineau.