



**ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 7 JUILLET 2026**

LIEU : Salle Jean-Després

HEURE : 19 h

PAROLE DE LA MAIRESSE

PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES

PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 **Projet numéro 148432** - Adoption de l'ordre du jour

2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

2.1 **Projet numéro 148434** - Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 9 juin 2026

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS

3.1 **Projet numéro 148074** - Dérogations mineures - Installer des antennes de télécommunication - 98, rue Lois - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

3.2 **Projet numéro 148169** - Abrogation à la résolution numéro CM-2022-389 - Usage conditionnel - Augmenter le nombre de logements d'un bâtiment résidentiel de 392 à 398 - 275, rue de Bruxelles - District électoral du Plateau - Bettyna Bélizaire

3.3 **Projet numéro 148261** - Dérogation mineure - Subdiviser un terrain résidentiel - 1041, chemin Klock - District électoral de Lucerne - Sonia Ben-Arfa (recommandation défavorable du CCU)

3.4 **Projet numéro 148262** - Dérogation mineure - Subdiviser un terrain résidentiel - 1037, chemin Klock (N.O) - District électoral de Lucerne - Sonia Ben-Arfa (recommandation défavorable du CCU)

3.5 **Projet numéro 148266** - Dérogation mineure - Agrandir un bâtiment commercial - 1743, rue Arthur-Fecteau - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard

3.6 **Projet numéro 148247** - Usage conditionnel - Construire un bâtiment mixte à usage commercial et résidentiel comprenant un maximum de 304 logements - 50, rue Montcalm - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

3.7 **Projet numéro 148249** - Dérogations mineures - Construire un bâtiment mixte à usage commercial et résidentiel de 20 étages - 50, rue Montcalm - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

3.8 **Projet numéro 148255** - Dérogations mineures - Construire une habitation de type collectif - 93, rue des Oliviers - District électoral du Parc-de-la-Montagne-Saint-Raymond - Isabelle Cousineau

4. AVIS DE MOTION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI

- 4.1** **Projet numéro 148271** - Adoption finale - PPCMOI - Autoriser des usages commerciaux et industriels - 900, boulevard de la Carrière - District électoral du Parc-de-la-Montagne-Saint-Raymond - Isabelle Cousineau
- 4.2** **Projet numéro 148274** - Seconde résolution - PPCMOI - Autoriser l'usage commercial de gymnase et formation athlétique - 15, rue Hervé-Simoneau - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 4.3** **Projet numéro 148276** - Seconde résolution - PPCMOI - Ajouter l'usage « Bar à spectacle » et régulariser trois enseignes commerciales - 377, rue Notre-Dame - District électoral du Lac-Beauchamp - Timmy D. Jutras
- 4.4** **Projet numéro 148280** - Seconde résolution - PPCMOI - Autoriser l'usage de centre communautaire - 215, boulevard d'Amsterdam - District électoral de Mitigomijokan - Rachel M. Deslauriers
- 4.5** **Projet numéro 148297** - Second projet de Règlement numéro 532-57-2026 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'assujettir les projets résidentiels et mixtes intégrés à l'application du Règlement relatif aux usages conditionnels numéro 506-2005
- 4.6** **Projet numéro 148299** - Second projet de Règlement numéro 506-19-2026 modifiant le Règlement relatif aux usages conditionnels numéro 506-2005 dans le but de bonifier les critères d'évaluation pour les bâtiments de 100 logements ou plus ou de 200 chambres ou plus et d'assujettir les projets résidentiels et mixtes intégrés aux mêmes critères
- 4.7** **Projet numéro 148076** - PPCMOI - Autoriser deux usages de la sous-catégorie d'usages « Établissements de santé et de services sociaux (p2c) » - 79, rue Lucienne-Bourgeois - District électoral du Lac-Beauchamp - Timmy D. Jutras
- 4.8** **Projet numéro 148185** - PPCMOI - Construire une habitation multifamiliale de 45 logements - 794, boulevard Maloney Est - District électoral du Lac-Beauchamp - Timmy D. Jutras

5. AVIS DE MOTION

- 5.1** **Projet numéro 147559** - Avis de motion et dépôt du projet du Règlement numéro 1017-2026 autorisant une dépense et un emprunt de 3 000 000 \$ pour financer la participation de la Ville de Gatineau dans le cadre de l'initiative logement abordable Desjardins pour la construction de logements abordables
- 5.2** **Projet numéro 148369** - Avis de motion et dépôt du projet du Règlement numéro 1019-2026 autorisant une dépense et un emprunt de 984 041 \$ pour financer la participation de la Ville de Gatineau dans le cadre du Programme d'habitation abordable du Québec (PHAQ)

6. RÈGLEMENTS

- 6.1** **Projet numéro 148254** - Règlement numéro 532-61-2026 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'autoriser des usages des groupes « commercial (C) » et « communautaire (P) » dans les zones Ha-16-108, Ha-16-109 et Ha-16-110 - Districts électoraux de Lucerne et de Deschênes - Sonia Ben-Arfa et Caroline Murray
- 6.2** **Projet numéro 148267** - Règlement numéro 532-62-2026 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'agrandir la zone Ha-02-004 à même une partie de la zone Pu-02-098 - District électoral de Masson-Angers - Michael Korhonen
- 6.3** **Projet numéro 148283** - Règlement numéro 507-2-2026 modifiant le Règlement relatif aux projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble numéro 507-2005 dans le but de bonifier les critères d'évaluation
- 6.4** **Projet numéro 148440** - Règlement numéro 1018-2026 concernant les ententes relatives à des travaux municipaux

6. RÈGLEMENTS (suite)

- 6.5** **Projet numéro 148225 --> CES** - Règlement numéro 300-48-2026 modifiant le Règlement numéro 300-2006 dans le but d'ajouter des dispositions concernant des permis d'autopartage, de modifier le terme « taxi » et d'augmenter certaines amendes pour des infractions liées au stationnement
- 6.6** **Projet numéro 148149 --> CES** - Règlement numéro 61-46-2026 modifiant le Règlement de tarification numéro 61-2006 établissant une tarification applicable pour des biens, services ou activités offerts par la Ville de Gatineau afin d'ajouter des tarifs à l'annexe V
- 6.7** **Projet numéro 148222 --> CES** - Règlement numéro 981-2026 autorisant une dépense et un emprunt de 2 250 000 \$ relativement aux frais reliés à l'achat de contenants pour la collecte des matières recyclables et de matières compostables pour les industries, commerces et institutions
- 6.8** **Projet numéro 148236 --> CES** - Règlement numéro 882-1-2026 modifiant le Règlement numéro 882-2020 dans le but d'augmenter la dépense et l'emprunt de 15 725 000 \$ afin de payer les honoraires professionnels et les coûts reliés à la réalisation des travaux du projet du bassin versant du ruisseau Wabassee dans le cadre du fonds d'atténuation et d'adaptation en matière de catastrophe (FAAC) - Districts électoraux de Bellevue et du Lac-Beauchamp - Chloé Bourgeois et Timmy D. Jutras

7. DIRECTION GÉNÉRALE**8. BUREAU DES GRANDS PROJETS****9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE**

- 9.1** **Projet numéro 148041 - PIIA** - Construire une habitation multifamiliale isolée de deux étages comprenant quatre logements - 18, rue Frontenac - District électoral de Hull-Wright – Steve Moran
- 9.2** **Projet numéro 148081 - Patrimoine** - Régulariser le remplacement des fenêtres du bâtiment - 57, rue du Couvent - District électoral d'Aylmer - Vincent Roy (recommandation défavorable du CCU)
- 9.3** **Projet numéro 148082 - PIIA** - Régulariser le remplacement des fenêtres sur le bâtiment - 57, rue du Couvent - District électoral d'Aylmer - Vincent Roy (recommandation défavorable du CCU)
- 9.4** **Projet numéro 148157 - PIIA** - Remplacer une galerie et un escalier extérieur en métal – 53-55, rue Laval - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.5** **Projet numéro 148161 - PIIA** - Remplacer le revêtement de toiture - 10, rue Broad - District électoral d'Aylmer - Vincent Roy
- 9.6** **Projet numéro 148162 - Patrimoine** - Remplacer le revêtement de toiture - 10, rue Broad - District électoral d'Aylmer - Vincent Roy
- 9.7** **Projet numéro 148165 - PIIA** - Rénover une habitation trifamiliale - 44, rue Leduc - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.8** **Projet numéro 148166 - Patrimoine** - Rénover une habitation trifamiliale à structure isolée - 44, rue Leduc - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.9** **Projet numéro 148168 - PIIA** - Modifier un projet résidentiel - 275, rue de Bruxelles - District électoral du Plateau - Bettyna Bélizaire

9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE (suite)

- 9.10** **Projet numéro 148160** - Patrimoine - Remplacer une galerie et un escalier extérieur en métal - 53-55, rue Laval - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.11** **Projet numéro 148246** - PIIA - Construire un bâtiment mixte à usage commercial et résidentiel de 20 étages - 50, rue Montcalm - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.12** **Projet numéro 148101** - Ouverture partielle de l'aire d'expansion urbaine des Vallées - District électoral de Bellevue - Chloé Bourgeois
- 9.13** **Projet numéro 148395** - Signature de l'accord sur la stratégie d'inclusion de logements abordables et accessibles pour le projet de développement du secteur du quartier de la chute des Chaudières (Zibi)
- 9.14** **Projet numéro 148321 --> CES** - Prévoir une participation municipale dans le cadre de la rénovation de l'ensemble immobilier EI-2922 de l'Office d'Habitation de l'Outaouais - Projet PRHLM-V1-EI002922-P240084 - 289, 291 et 293, rue North - District électoral de Lucerne - Sonia Ben Arfa
- 9.15** **Projet numéro 148397 --> CES** - Prévoir une participation financière municipale dans le cadre du Programme d'habitation abordable Québec (PHAQ) - Projet de 19 logements abordables - Projet APO - 111, boulevard Montclair - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES ET DES PROJETS**11. SERVICE DE L'EAU ET DES MATIÈRES RÉSIDUELLES**

- 11.1** **Projet numéro 148067 --> CES** - Programme de soutien financier pour les OBNL engagés dans la gestion des matières résiduelles
- 11.2** **Projet numéro 148143 --> CES** - Amendement au point 3 du protocole d'entente entre le Service de l'eau et des matières résiduelles et le Centre de formation professionnelle Paul Gérin-Lajoie du Centre de service scolaire des Trois-Lacs pour la prolongation du projet de délocalisation du programme de procédés de traitement de l'eau dans les installations de la Ville de Gatineau

12. SERVICE DE TRANSITION ÉCOLOGIQUE

- 12.1** **Projet numéro 148171** - Appui au projet Restauration des frênaies noires de la Forêt Boucher dans le cadre d'une demande de subvention au programme Croissance de la canopée des collectivités canadiennes, de la Fédération canadienne des municipalités
- 12.2** **Projet numéro 148443 --> CES** - Autorisation pour le dépôt d'une demande de subvention au programme de soutien régional aux enjeux de l'eau pour la restauration et l'aménagement d'une mise à l'eau écoresponsable pour embarcations non motorisées sur la rivière des Outaouais

13. SERVICE DE MOBILITÉ

- 13.1** **Projet numéro 148336** - Nomination de membres citoyens à la Commission sur les transports, les déplacements durables et la sécurité
- 13.2** **Projet numéro 148286 --> CES** - Demande pour le ministère des Transports et de la Mobilité durable du Québec de planifier l'aménagement d'une voie auxiliaire de virage à droite à l'approche nord de l'intersection du boulevard de la Gappe, de la rue de Turin et de la bretelle de sortie la Gappe de l'autoroute 50 Ouest (sortie 140)

14. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS

- 14.1** **Projet numéro 147976 --> CES** - Demande d'extinction de servitude - Lot 2 524 707 - District électoral du Lac-Beauchamp - Timmy D. Jutras

15. SERVICE DE LA PLANIFICATION DES ACTIFS ET DES INVESTISSEMENTS

- 15.1** **Projet numéro 148008** --> CES - Autorisation du dépôt d'une demande d'aide financière au ministère des Affaires municipales et de l'habitation dans le cadre du programme d'infrastructure municipale d'eau (Primeau 2023) (PRUPEP Gatineau - Lot 2) - District électoral du Lac-Beauchamp - Timmy D. Jutras
- 15.2** **Projet numéro 148242** --> CES - Entente et requête - Desserte - Services municipaux - Projet résidentiel situé au 623, rue Saint-Louis - District électoral de Pointe-Gatineau - Marc Carrière
- 15.3** **Projet numéro 148290** --> CES - Entente et requête - Desserte - Services municipaux - Projet situé au 60, rue Thomas - District électoral d'Aylmer - Vincent Roy
- 15.4** **Projet numéro 148322** --> CES - Entente et requête - Desserte - Services municipaux - Projet Côteau Saint-Georges, phase 6 - District électoral de Masson-Angers - Michael Korhonen
- 15.5** **Projet numéro 148354** --> CES - Entente et requête - Desserte - Services municipaux - Projet d'habitation multifamiliale situé au 210, rue Papineau - District électoral de Hull-Wright – Steve Moran

16. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**17. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS**

- 17.1** **Projet numéro 148325** - Nomination d'un membre à la Commission des loisirs, des sports et du développement communautaire
- 17.2** **Projet numéro 148346** - Nomination d'un membre à la Commission des aînés
- 17.3** **Projet numéro 148393** - Fin de mandat et nominations de membres de la Commission jeunesse
- 17.4** **Projet numéro 147732** --> CES - Achat d'un centre de services de proximité pour personnes en situation d'itinérance
- 17.5** **Projet numéro 147868** --> CES - Entente de contribution entre la Ville de Gatineau et Santé Québec Outaouais pour la gestion du centre de services de proximité « Carré Guertin » - Intervention psychosociale
- 17.6** **Projet numéro 147870** --> CES - Abrogation à la résolution numéro CM-2025-278 - Signature d'une convention pour activités spécifiques entre Santé Québec (CISSSO) et la Ville de Gatineau - Projet « Halte (centre de services de proximité) - Gatineau »

18. SERVICE DE L'INTERACTION CITOYENNE**19. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES**

- 19.1** **Projet numéro 148327** - Renouvellement de membre pour la Commission des arts, de la culture, des lettres et du patrimoine
- 19.2** **Projet numéro 148105** --> CES - Participation financière de la Ville de Gatineau pour la réalisation du volet québécois de Bal de Neige 2027 - Domaine des flocons - 725 000 \$ - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 19.3** **Projet numéro 148391** --> CES - Participation de la Ville de Gatineau du Village de Noël – 121 620 \$ en contribution financière et 8 455 \$ en valeur de services
- 19.4** **Projet numéro 147476** --> CES - Intégration d'une œuvre d'art public au poste de police

20. SERVICE DE POLICE

21. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE**22. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**

22.1 **Projet numéro 147750 --> CES -** Modification à la structure organisationnelle - Service de l'eau et des matières résiduelles

22.2 **Projet numéro 148003 --> CES -** Processus de sélection et embauche d'un ou d'une vérificateur(-trice) général(e)

22.3 **Projet numéro 148319 --> CES -** Modifications à la structure organisationnelle - Service des travaux publics

22.4 **Projet numéro 148383 --> CES -** Modification à la structure organisationnelle - Service de l'interaction citoyenne

22.5 **Projet numéro 148438 --> CES -** Nomination intérimaire à titre de directeur(-trice), Service de planification des actifs et des investissements

23. SERVICE DES FINANCES

23.1 **Projet numéro 147254 --> CES -** Révision de services pour la saison hivernale 2026-2027

23.2 **Projet numéro 148206 --> CES -** Signature de l'entente de financement dans le cadre du programme d'hébergement temporaire et d'aide à la recherche de logement (volet 1) - Année 2026-2027

24. SERVICE DE L'APPROVISIONNEMENT RESPONSABLE**25. SERVICE DU GREFFE**

25.1 **Projet numéro 148421 -** Modification du calendrier des séances du conseil municipal, du comité plénier et du comité exécutif pour l'année 2026

25.2 **Projet numéro 148230 --> CES -** Nominations à la fonction d'assistant(e)-greffier(ère) - Article 96 de la *Loi sur les cités et villes*

26. SERVICES JURIDIQUES**27. SERVICE D'ÉVALUATION****28. SERVICE DES TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION****29. SERVICE DE LA PERFORMANCE ORGANISATIONNELLE ET DE L'INTELLIGENCE D'AFFAIRES ET SCIENTIFIQUE****30. SERVICE DES COMMUNICATIONS**

31. SERVICE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

- 31.1** **Projet numéro 148417** - Modification de la composition du sous-comité d'économie sociale rattaché à la Commission de développement économique
- 31.2** **Projet numéro 147413 --> CES** - Cadre de soutien aux pôles commerciaux et programmes (Programmes de soutien aux associations commerciales/Fonds de soutien aux projets contribuant au développement économique)

32. CENTRES DE SERVICES**33. DIVERS**

- 33.1** **Projet numéro 148238** - Adhésion à la Charte des villes baignables

34. AJOUTS**35. AVIS DE PROPOSITION**

- 35.1** **Projet numéro 148488** - Asphalter la montée Dalton, entre les chemins Proulx et du 6^e rang - Avis de proposition déposé par monsieur le conseiller Jean Lessard au conseil municipal du 9 juin 2026

36. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS

- 36.1** **Correspondance numéro 146914** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission des arts, de la culture, des lettres et du patrimoine tenue le 20 février 2026
- 36.2** **Correspondance numéro 148404** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission de la sécurité publique tenue le 27 mars 2026
- 36.3** **Correspondance numéro 148422** - Procès-verbal de la séance du Comité-choc tenue le 9 mars 2026
- 36.4** **Correspondance numéro 148014** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission de l'environnement et de la lutte aux changements climatiques tenue le 9 avril 2026
- 36.5** **Correspondance numéro 148198** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission de l'environnement et de la lutte aux changements climatiques tenue le 7 mai 2026
- 36.6** **Correspondance numéro 148200** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission Gatineau, Ville en santé tenue le 4 mai 2026
- 36.7** **Correspondance numéro 148216** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission sur les transports, les déplacements durables et la sécurité tenue le 16 avril 2026
- 36.8** **Correspondance numéro 148172** - Procès-verbal de la séance publique du Comité de toponymie tenue le 25 mai 2026
- 36.9** **Correspondance numéro 148423** - Procès-verbal de la séance du Conseil local du patrimoine tenue le 19 mai 2026
- 36.10** **Correspondance numéro 148424** - Procès-verbal de la séance du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 19 mai 2026
- 36.11** **Correspondance numéro 148425** - Procès-verbal de la séance du Comité sur les demandes de démolition tenue le 20 mai 2026

36. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS (suite)

- 36.12 Correspondance numéro 148458** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission jeunesse tenue le 6 juin 2026
- 36.13 Correspondance numéro 148490** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission du vivre-ensemble tenue le 21 mai 2026
- 36.14 Correspondance numéro 148497** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission de la sécurité publique tenue le 22 mai 2026

37. DÉPÔT DE DOCUMENTS

- 37.1 Correspondance numéro 148435** - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenues les 27 mai, 3, 10 et 17 juin 2026 ainsi que des séances spéciales tenues les 12, 26 mai et 9 juin 2026
- 37.2 Correspondance numéro 148463** - Dépôt des listes de contrats pour le mois de mai 2026
- 37.3 Correspondance numéro 148486** - Attestation de madame la mairesse à la formation générale obligatoire du MAMH

38. PROCLAMATION

- 38.1 Projet numéro 148427** - Proclamation - Semaine de la fierté Ottawa-Gatineau - 22 au 30 août 2026
- 38.2 Projet numéro 148491** - Proclamation - Levée du drapeau ukrainien pour marquer le 35^e anniversaire de son indépendance - 24 août 2026

39. LEVÉE DE LA SÉANCE

- 39.1 Projet numéro 148436** - Levée de la séance

Note : Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 25 août 2026 à 19 h à la Maison du citoyen située au 25, rue Laurier, Gatineau.