



**ORDRE DU JOUR  
CONSEIL MUNICIPAL  
SÉANCE DU 9 JUIN 2026**

**LIEU :** Salle PNG

**HEURE :** 19 h

**PAROLE DE LA MAIRESSE**

**PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES**

**PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES**

**1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

**1.1** **Projet numéro 147963** - Adoption de l'ordre du jour

**2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**

**2.1** **Projet numéro 147965** - Adoption des procès-verbaux de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 12 mai 2026 ainsi que de la séance spéciale tenue le 26 mai 2026

**3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS**

**3.1** **Projet numéro 146496** - Dérogation mineure - Construire un bâtiment commercial - 235, boulevard des Grives - District électoral du Plateau - Bettyna Bélizaire

**3.2** **Projet numéro 147667** - Usage conditionnel - Ajouter l'usage « Bar à spectacle » - 377, rue Notre-Dame - District électoral du Lac-Beauchamp - Timmy D. Jutras

**3.3** **Projet numéro 147680** - Dérogations mineures - Construire une habitation trifamiliale - 124, rue Papineau - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

**3.4** **Projet numéro 147688** - Dérogation mineure - Remplacer le revêtement de stuc acrylique par un revêtement en déclin métallique - 280, 290, 300 et 310, boulevard de l'Europe - District électoral du Plateau - Bettyna Bélizaire

**3.5** **Projet numéro 147690** - Dérogation mineure - Construire une habitation unifamiliale - 25, rue de Fréjus - District électoral de Limbour - Julie Bélisle

**3.6** **Projet numéro 147693** - Dérogations mineures - Construire une habitation multifamiliale isolée de six étages - 80-90, rue Laval - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

**3.7** **Projet numéro 147700** - Dérogations mineures - Construire un projet résidentiel intégré - 761, rue Notre-Dame - District électoral du Lac-Beauchamp - Timmy D. Jutras

**3.8** **Projet numéro 147704** - Dérogation mineure - Construire une habitation multifamiliale de quatre logements à structure jumelée - 1235 numéros 1 à 4, rue Notre-Dame - District électoral du Lac-Beauchamp - Timmy D. Jutras

**3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS (suite)**

- 3.9** **Projet numéro 147705** - Dérogation mineure - Construire une habitation multifamiliale de quatre logements à structure jumelée - 1237 numéros 5 à 8, rue Notre-Dame - District électoral du Lac-Beauchamp - Timmy D. Jutras
- 3.10** **Projet numéro 147709** - Dérogation mineure - Subdiviser un terrain et construire une habitation unifamiliale en structure isolée - 561, montée Saint-Amour - District électoral du Carrefour-de-l'Hôpital - Catherine Craig-St-Louis
- 3.11** **Projet numéro 147710** - Dérogation mineure - Subdiviser un terrain et construire une habitation unifamiliale en structure isolée - 567, montée Saint-Amour - District électoral du Carrefour-de-l'Hôpital - Catherine Craig-St-Louis

**4. AVIS DE MOTION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI**

- 4.1** **Projet numéro 147835** - Seconde résolution - PPCMOI - Autoriser des usages commerciaux et industriels - 900, boulevard de la Carrière - District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond - Isabelle Cousineau
- 4.2** **Projet numéro 147839** - Adoption finale - PPCMOI - Autoriser l'usage commercial « Service d'huissiers » - 10, rue Noël - District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond – Isabelle Cousineau
- 4.3** **Projet numéro 147844** - Second projet de Règlement numéro 532-61-2026 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'autoriser des usages des groupes « commercial (C) » et « communautaire (P) » dans les zones Ha-16-108, Ha-16-109 et Ha-16-110 - Districts électoraux de Lucerne et de Deschênes - Sonia Ben-Arfa et Caroline Murray
- 4.4** **Projet numéro 147846** - Second projet de Règlement numéro 532-62-2026 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'agrandir la zone Ha-02-004 à même une partie de la zone Pu-02-098 - District électoral de Masson-Angers - Michael Korhonen
- 4.5** **Projet numéro 147664** - PPCMOI - Ajouter l'usage « Bar à spectacle » et régulariser trois enseignes commerciales - 377, rue Notre-Dame - District électoral du Lac-Beauchamp – Timmy D. Jutras
- 4.6** **Projet numéro 147674** - PPCMOI - Autoriser l'usage commercial de gymnase et formation athlétique - 15, rue Hervé-Simoneau - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 4.7** **Projet numéro 147697** - PPCMOI - Autoriser l'usage de centre communautaire - 215, boulevard d'Amsterdam - District électoral de Mitigomijokan - Rachel M. Deslauriers
- 4.8** **Projet numéro 147795** - Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 501-83-2026 modifiant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005 dans le but d'ajouter des renseignements et documents requis pour une demande de projet particulier et pour des demandes d'usage conditionnel
- 4.9** **Projet numéro 147797** - Avis de motion du projet de Règlement numéro 532-57-2026 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'assujettir les projets résidentiels et mixtes intégrés à l'application du Règlement relatif aux usages conditionnels numéro 506-2005
- 4.10** **Projet numéro 147798** - Projet de Règlement numéro 532-57-2026 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'assujettir les projets résidentiels et mixtes intégrés à l'application du Règlement relatif aux usages conditionnels numéro 506-2005
- 4.11** **Projet numéro 147799** - Avis de motion du projet de Règlement numéro 506-19-2026 modifiant le Règlement relatif aux usages conditionnels numéro 506-2005 dans le but de bonifier les critères d'évaluation pour les bâtiments de 100 logements ou plus ou de 200 chambres ou plus et d'assujettir les projets résidentiels et mixtes intégrés aux mêmes critères

**4. AVIS DE MOTION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI (suite)**

- 4.12** **Projet numéro 147800** - Projet de Règlement numéro 506-19-2026 modifiant le Règlement relatif aux usages conditionnels numéro 506-2005 dans le but de bonifier les critères d'évaluation pour les bâtiments de 100 logements ou plus ou de 200 chambres ou plus et d'assujettir les projets résidentiels et mixtes intégrés aux mêmes critères
- 4.13** **Projet numéro 147801** - Avis de motion du projet de Règlement numéro 507-2-2026 modifiant le Règlement relatif aux projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble numéro 507-2005 dans le but de bonifier les critères d'évaluation
- 4.14** **Projet numéro 147802** - Projet de Règlement numéro 507-2-2026 modifiant le Règlement relatif aux projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble numéro 507-2005 dans le but de bonifier les critères d'évaluation

**5. AVIS DE MOTION**

- 5.1** **Projet numéro 147612** - Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 61-45-2026 modifiant le Règlement de tarification numéro 61-2006 établissant une tarification applicable pour des biens, services ou activités offerts par la Ville de Gatineau afin d'ajouter des tarifs à l'annexe II
- 5.2** **Projet numéro 147770** - Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 300-48-2026 modifiant le Règlement numéro 300-2006 dans le but d'ajouter des dispositions concernant des permis d'autopartage, de modifier le terme « taxi » et d'augmenter certaines amendes pour des infractions liées au stationnement
- 5.3** **Projet numéro 146300** - Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 882-1-2026 modifiant le Règlement numéro 882-2020 dans le but d'augmenter la dépense et l'emprunt de 15 725 000 \$ afin de payer les honoraires professionnels et les coûts reliés à la réalisation des travaux du projet du bassin versant du ruisseau Wabassee dans le cadre du fonds d'atténuation et d'adaptation en matière de catastrophe (FAAC) - Districts électoraux de Bellevue et du Lac-Beauchamp
- 5.4** **Projet numéro 147909** - Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 61-46-2026 modifiant le Règlement de tarification numéro 61-2006 établissant une tarification applicable pour des biens, services ou activités offerts par la Ville de Gatineau afin d'ajouter des tarifs à l'annexe V

**6. RÈGLEMENTS**

- 6.1** **Projet numéro 146700** - Règlement numéro 2050-12-2026 modifiant le Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016 dans le but de répondre à l'orientation gouvernementale en aménagement du territoire (OGAT) portant sur l'habitation
- 6.2** **Projet numéro 147850** --> CES - Règlement numéro 1014-2026 autorisant une dépense et un emprunt de 3 000 000 \$ pour la réalisation du projet du Dôme
- 6.3** **Projet numéro 147852** --> CES - Règlement numéro 1015-2026 autorisant une dépense et un emprunt de 1 817 963 \$ pour la construction d'un bâtiment de service en lien au projet du Dôme
- 6.4** **Projet numéro 147854** --> CES - Règlement numéro 1016-2026 autorisant une dépense et un emprunt de 2 100 000 \$ pour la réalisation d'une surface synthétique au parc Ernest-Gaboury
- 6.5** **Projet numéro 147856** --> CES - Règlement numéro 519-4-2026 permettant un « point de retour » au 1100, chemin de Montréal Ouest ainsi qu'un « centre de retour » aux 140, boulevard Gréber, 178, rue Principale, 361, boulevard Maloney Ouest et 409, boulevard Maloney Ouest - Districts électoraux de Deschênes, de Pointe-Gatineau, du Lac-Beauchamp et de Masson-Angers - Caroline Murray, Marc Carrière, Timmy D. Jutras et Michael Korhonen

- 6. RÈGLEMENTS (suite)**
- 6.6** **Projet numéro 147859** --> CES - Règlement numéro 1005-2026 relatif à la mise en place du programme de gestion durable des eaux de pluie - EAULOGIK
- 6.7** **Projet numéro 147861** --> CES - Règlement numéro 1011-2026 sur la gestion contractuelle de la Ville de Gatineau
- 7. DIRECTION GÉNÉRALE**
- 7.1** **Projet numéro 147421** --> CES - Acceptation des états financiers audités, du rapport annuel et de la répartition du surplus budgétaire dans les fonds d'investissement 2025 de la Corporation du Centre culturel de Gatineau
- 8. BUREAU DES GRANDS PROJETS**
- 9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE**
- 9.1** **Projet numéro 147647** - PIIA - Rénover une habitation unifamiliale - 3, rue Garneau - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.2** **Projet numéro 147678** - PIIA - Construire une habitation trifamiliale - 124, rue Papineau - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.3** **Projet numéro 147692** - PIIA - Construire une habitation multifamiliale isolée de six étages – 80-90, rue Laval - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.4** **Projet numéro 147699** - PIIA - Construire un projet résidentiel intégré - 761, rue Notre-Dame - District électoral du Lac-Beauchamp - Timmy D. Jutras
- 9.5** **Projet numéro 147712** - PIIA - Rénover une habitation unifamiliale - 31, rue Binet - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.6** **Projet numéro 147714** - Adoption du plan d'action 2026-2030 du Plan de développement de la zone et des activités agricoles (PDZAA) de Gatineau
- 9.7** **Projet numéro 147743** - PIIA - Rénover un bâtiment commercial isolé - 815, rue Jacques-Cartier - District électoral de Pointe-Gatineau - Marc Carrière
- 9.8** **Projet numéro 147744** - Patrimoine - Rénover un bâtiment commercial isolé - 815, rue Jacques-Cartier - District électoral de Pointe-Gatineau - Marc Carrière
- 9.9** **Projet numéro 147760** - Approbation finale de la Ville de Gatineau de la planification des besoins d'ajout d'espace 2027-2037 (PBAE-27-37) du Centre de services scolaire des Draveurs (CSSD) en vertu de l'article 272.7 de la *Loi sur l'instruction publique*
- 10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES ET DES PROJETS**
- 11. SERVICE DE L'EAU ET DES MATIÈRES RÉSIDUELLES**
- 12. SERVICE DE TRANSITION ÉCOLOGIQUE**
- 12.1** **Projet numéro 148017** - Nomination d'un membre à la Commission de l'environnement et de la lutte aux changements climatiques
- 13. SERVICE DE MOBILITÉ**

**14. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS**

- 14.1** **Projet numéro 147366 --> CES -** Acquisition de gré à gré de servitudes réelles et temporaires sur une partie des lots 1 345 042 et 1 620 582 du cadastre du Québec - Commission de la Capitale Nationale - Réfection du poste de pompage Touraine - District électoral du Parc-de-la-Montagne-Saint-Raymond - Isabelle Cousineau

**15. SERVICE DE LA PLANIFICATION DES ACTIFS ET DES INVESTISSEMENTS**

- 15.1** **Projet numéro 147565 --> CES -** Accord de contribution entre la Ville de Gatineau et Ressources naturelles Canada pour la mise en place d'un système de gestion de l'énergie ISO 50001
- 15.2** **Projet numéro 147842 --> CES -** Amendement à l'entente intervenue le 11 mars 2025 pour la desserte en services municipaux du projet de résidence pour étudiants situé au 195 (anciennement 259), boulevard Alexandre Taché - District électoral du Manoir-des-Trembles-Val-Tréteau - Adrian Corbo

**16. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS****17. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS**

- 17.1** **Projet numéro 147929 -** Nomination d'un membre à la Commission des aînés
- 17.2** **Projet numéro 147204 --> CES -** Don de la Famille Brunette-Desrochers pour la bonification de l'aménagement du terrain de basketball en acrylique au parc de La Vérendrye
- 17.3** **Projet numéro 147740 --> CES -** Ajout à la résolution numéro CM-2023-910 concernant l'autorisation de dépôt d'une demande de subvention au Programme d'aide financière aux infrastructures récréatives, sportives et de plein air du gouvernement du Québec pour le projet de la conversion d'un terrain de soccer naturel en terrain de soccer synthétique éclairé au parc Ernest-Gaboury
- 17.4** **Projet numéro 147819 --> CES -** Addenda au protocole d'entente de partenariat 2024-2028 entre la Ville de Gatineau et le Relais Plein air du Parc de la Gatineau

**18. SERVICE DE L'INTERACTION CITOYENNE****19. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES**

- 19.1** **Projet numéro 147762 --> CES -** Programme d'écrivain en résidence et résidence de création du Théâtre de l'Île

**20. SERVICE DE POLICE****21. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE****22. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**

- 22.1** **Projet numéro 147758 --> CES -** Modifications à la structure organisationnelle - Service des arts, de la culture et des lettres
- 22.2** **Projet numéro 147786 --> CES -** Modification à la structure organisationnelle - Service des loisirs, des sports et du développement des communautés
- 22.3** **Projet numéro 147872 --> CES -** Modification à la structure organisationnelle - Service des technologies de l'information

- 23. SERVICE DES FINANCES**
- 23.1** **Projet numéro 147252 --> CES - Projets en cours libérés**
- 24. SERVICE DE L'APPROVISIONNEMENT RESPONSABLE**
- 25. SERVICE DU GREFFE**
- 25.1** **Projet numéro 147901 - Règlement numéro 1385-26 décrétant l'annexion d'une partie du territoire de la ville de Gatineau à la municipalité de Chelsea et abrogation de la résolution numéro CM-2026-119 - Lot 4 003 233 du cadastre du Québec - District électoral de Lucerne - Sonia Ben-Arfa**
- 26. SERVICES JURIDIQUES**
- 27. SERVICE D'ÉVALUATION**
- 28. SERVICE DES TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION**
- 29. SERVICE DE LA PERFORMANCE ORGANISATIONNELLE ET DE L'INTELLIGENCE D'AFFAIRES ET SCIENTIFIQUE**
- 30. SERVICE DES COMMUNICATIONS**
- 30.1** **Projet numéro 147752 - Candidature - Ville hôte pour une prochaine édition du colloque de l'Association des communicateurs municipaux du Québec**
- 31. SERVICE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**
- 31.1** **Projet numéro 147825 --> CES - Vente de terrain - Lot 6 355 454 du cadastre du Québec - Gestion Martin Lacelle inc. - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard**
- 31.2** **Projet numéro 147782 --> CES - Rapport final des activités réalisées couvrant la période du 1<sup>er</sup> avril 2019 au 31 mars 2026 selon la convention d'aide financière pour la décontamination et la mise à niveau du site de la Fonderie**
- 32. CENTRES DE SERVICES**
- 33. DIVERS**
- 34. AJOUTS**
- 35. AVIS DE PROPOSITION**

**36. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS**

- 36.1 Correspondance numéro 147605** - Procès-verbal de la séance du Comité consultatif agricole tenue le 9 mars 2026
- 36.2 Correspondance numéro 147628** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission du développement du territoire et de l'habitation tenue le 26 mars 2026
- 36.3 Correspondance numéro 147736** - Procès-verbal de la séance de la Commission des loisirs, des sports et du développement communautaire
- 36.4 Correspondance numéro 147737** - Procès-verbal public de la Commission des arts, de la culture et des lettres tenue le 8 avril 2026
- 36.5 Correspondance numéro 147994** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission des arts de la culture des lettres et du patrimoine tenue le 6 mai 2026
- 36.6 Correspondance numéro 147775** - Procès-verbal de la séance publique du Comité de toponymie tenue le 20 avril 2026
- 36.7 Correspondance numéro 147804** - Procès-verbal de la séance du Conseil local du patrimoine tenue le 20 avril 2026
- 36.8 Correspondance numéro 147805** - Procès-verbal de la séance du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 20 avril 2026
- 36.9 Correspondance numéro 147806** - Procès-verbal de la séance du Comité sur les demandes de démolition tenue le 21 avril 2026
- 36.10 Correspondance numéro 147902** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission de développement économique tenue le 16 avril 2026
- 36.11 Correspondance numéro 147954** - Procès-verbal de la séance publique du Comité des finances tenue le 1<sup>er</sup> mai 2026
- 36.12 Correspondance numéro 147998** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission jeunesse tenue le 9 mai 2026

**37. DÉPÔT DE DOCUMENTS**

- 37.1 Correspondance numéro 147807** - Certificat de la greffière relatif à une correction d'écriture à la résolution numéro CM-2026-224 de la séance du conseil municipal du 14 avril 2026
- 37.2 Correspondance numéro 147809** - Certificat de la greffière relatif à une correction d'écriture à la résolution numéro CM-2026-225 de la séance du conseil municipal du 14 avril 2026
- 37.3 Correspondance numéro 147957** - Dépôt des dépenses réelles et comptabilisées - Bureau de projet Tramway Gatineau-Ottawa
- 37.4 Correspondance numéro 147921** - Certificat du Service du greffe concernant la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter sur le Règlement numéro 1007-2026 autorisant une dépense et un emprunt de 9 512 000 \$ afin de financer l'achat de véhicules et d'équipements pour le service des travaux publics, le service des incendies et autres services inclus au plan d'investissements - Volet maintien
- 37.5 Correspondance numéro 147923** - Certificat du Service du greffe concernant la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter sur le Règlement numéro 1008-2026 autorisant une dépense et un emprunt de 9 000 000 \$ pour l'actualisation du système de radiocommunication inclus au plan d'investissements - Volet maintien

**37. DÉPÔT DE DOCUMENTS (suite)**

- 37.6 Correspondance numéro 147925** - Certificat du Service du greffe concernant la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter sur le Règlement numéro 1009-2026 autorisant une dépense et un emprunt de 9 000 000 \$ pour payer des honoraires professionnels et travaux en lien avec le remplacement du système de séchage de l'usine d'épuration de Gatineau et pour effectuer des travaux de réfection des infrastructures et le remplacement des équipements d'assainissement des eaux des étangs de Buckingham et Masson-Angers ainsi que les honoraires professionnels inclus au plan d'investissements - Volet maintien
- 37.7 Correspondance numéro 147966** - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenues les 5, 12 et 20 mai 2026 ainsi que de la séance spéciale tenue le 28 avril 2026
- 37.8 Correspondance numéro 147803** - Dépôt des listes de contrats pour le mois d'avril 2026
- 37.9 Correspondance numéro 147975** - Attestations de participation des conseiller(e)s municipaux, à la formation générale obligatoire du MAMH
- 37.10 Correspondance numéro 147978** - Attestations de participation des membres du Cabinet du conseiller désigné à la formation obligatoire en Éthique et déontologie

**38. PROCLAMATION**

- 38.1 Projet numéro 147960** - Proclamation - Semaine nationale de prévention de la noyade - 19 au 25 juillet 2026

**39. LEVÉE DE LA SÉANCE**

- 39.1 Projet numéro 147964** - Levée de la séance

**Note :** Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

*La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 7 juillet 2026 à 19 h à la Maison du citoyen située au 25, rue Laurier, Gatineau.*