



**ORDRE DU JOUR  
CONSEIL MUNICIPAL  
SÉANCE DU 12 MAI 2026**

**LIEU :** Centre communautaire d'Angers

**HEURE :** 19 h

**RÉSOLUTION DE SYMPATHIES - DÉCÈS DE MONSIEUR JONATHAN PLOUFFE -  
PEINTRE-DÉBOSSSEUR AU SEIN DE LA DIVISION DE LA GESTION DE LA FLOTTE ET  
DES ÉQUIPEMENTS AU SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**

**RÉSOLUTION DE SYMPATHIES - DÉCÈS DE MONSIEUR MICHEL DÉZIEL DIRECTEUR  
ADJOINT DU CABINET DU CONSEILLER DÉSIGNÉ DEPUIS NOVEMBRE 2025**

**RÉSOLUTION DE SYMPATHIES - DÉCÈS DE MADAME MÉLANIE POULIN -  
TECHNICIENNE EN DOCUMENTATION AU SEIN DE L'ÉQUIPE DE LA BIBLIOTHÈQUE  
ET DES LETTRES AU SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES DEPUIS  
2006**

**PAROLE DE LA MAIRESSE**

**PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES**

**PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES**

**1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

**1.1 Projet numéro 147524 - Adoption de l'ordre du jour**

**2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**

**2.1 Projet numéro 147546 - Adoption des procès-verbaux de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 14 avril 2026 ainsi que de la séance spéciale tenue le 31 mars 2026**

**3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS**

**3.1 Projet numéro 147160 - Dérogation mineure - Réduire la distance minimale entre un espace de stationnement hors rue et une ligne de rue - 15, boulevard Gréber - District électoral de Pointe-Gatineau - Marc Carrière**

**3.2 Projet numéro 147161 - Dérogation mineure - Réduire la marge avant minimale du bâtiment principal - 17, boulevard Gréber - District électoral de Pointe-Gatineau - Marc Carrière**

**3.3 Projet numéro 147176 - Usage conditionnel - Construire un bâtiment mixte à usage commercial et résidentiel comprenant un maximum de 240 logements - 12, rue Eddy - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran**

**3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS (suite)**

- 3.4** **Projet numéro 147189** - Dérogation mineure - Régulariser la construction d'une habitation unifamiliale - 44, rue Lake - District électoral d'Aylmer - Vincent Roy
- 3.5** **Projet numéro 147227** - Dérogations mineures - Construire un projet résidentiel intégré - 225 à 265, rue d'Anvers (N.O) - District électoral de Mitigomijokan - Rachel M. Deslauriers
- 3.6** **Projet numéro 147228** - Dérogations mineures - Construire un projet résidentiel intégré - 250 et 280, rue d'Anvers (N.O.) - District électoral de Mitigomijokan - Rachel M. Deslauriers
- 3.7** **Projet numéro 147234** - Dérogations mineures - Construire trois habitations multifamiliales isolées - 1-27 à 6-27, rue Georges - District électoral de Masson-Angers - Michael Korhonen
- 3.8** **Projet numéro 147235** - Dérogations mineures - Construire trois habitations multifamiliales isolées - 7-27 à 12-27, rue Georges - District électoral de Masson-Angers - Michael Korhonen
- 3.9** **Projet numéro 147238** - Dérogations mineures - Construire trois habitations multifamiliales isolées - 13-27 à 18-27, rue Georges - District électoral de Masson-Angers - Michael Korhonen

**4. AVIS DE MOTION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI**

- 4.1** **Projet numéro 147286** - Adoption finale - PPCMOI - Autoriser l'affichage d'un bâtiment commercial - 165, boulevard du Plateau - District électoral du Plateau - Bettyna Bélizaire
- 4.2** **Projet numéro 147288** - Seconde résolution -PPCMOI - Autoriser l'usage commercial « Service d'huissiers » - 10, rue Noël - District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond – Isabelle Cousineau
- 4.3** **Projet numéro 147100** - Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 519-4-2026 permettant un « point de retour » au 1100, chemin de Montréal Ouest ainsi qu'un « centre de retour » aux 140, boulevard Gréber, 178, rue Principale, 361, boulevard Maloney Ouest et 409, boulevard Maloney Ouest - Districts électoraux de Deschênes, Pointe-Gatineau, Lac-Beauchamp et Masson-Angers - Caroline Murray, Marc Carrière, Timmy D. Jutras et Michael Korhonen
- 4.4** **Projet numéro 147129** - Avis de motion du projet de Règlement numéro 532-61-2026 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'autoriser des usages des groupes « Commercial (C) » et « Communautaire (P) » dans les zones Ha-16-108, Ha-16-109 et Ha-16-110 - Districts électoraux de Lucerne et de Deschênes - Sonia Ben-Arfa et Caroline Murray
- 4.5** **Projet numéro 147128** - Projet de Règlement numéro 532-61-2026 modifiant le règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'autoriser des usages des groupes « commercial (C) » et « communautaire (P) » dans les zones Ha-16-108, Ha-16-109 et Ha-16-110 - Districts électoraux de Lucerne et de Deschênes - Sonia Ben-Arfa et Caroline Murray
- 4.6** **Projet numéro 147222** - PPCMOI - Autoriser des usages commerciaux et industriels - 900, boulevard de la Carrière - District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond – Isabelle Cousineau
- 4.7** **Projet numéro 147300** - Avis de motion du projet de Règlement numéro 532-62-2026 modifiant le règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'agrandir la zone Ha-02-004 à même une partie de la zone Pu-02-098 - District électoral de Masson-Angers - Michael Korhonen
- 4.8** **Projet numéro 147302** - Projet de Règlement numéro 532-62-2026 modifiant le règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'agrandir la zone Ha-02-004 à même une partie de la zone Pu-02-098 - District électoral de Masson-Angers - Michael Korhonen

**5. AVIS DE MOTION**

- 5.1** **Projet numéro 147315** - Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 1005-2026 relatif à la mise en place du programme de gestion durable des eaux de pluie – EAULOGIK
- 5.2** **Projet numéro 147505** - Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 1011-2026 sur la gestion contractuelle de la Ville de Gatineau

**6. RÈGLEMENTS**

- 6.1** **Projet numéro 147276 -->CES** – Règlement numéro 1007-2026 autorisant une dépense et un emprunt de 9 512 000 \$ afin de financer l'achat de véhicules et d'équipements pour le Service des travaux publics, le Service des incendies et autres services inclus au Plan d'investissements - Volet maintien
- 6.2** **Projet numéro 147278 -->CES** - Règlement numéro 1008-2026 autorisant une dépense et un emprunt de 9 000 000 \$ pour l'actualisation du système de radiocommunication inclus au Plan d'investissements - Volet maintien
- 6.3** **Projet numéro 147281 -->CES** - Règlement numéro 1009-2026 autorisant une dépense et un emprunt de 9 000 000 \$ pour payer des honoraires professionnels et travaux en lien avec le remplacement du système de séchage de l'usine d'épuration de Gatineau et pour effectuer des travaux de réfection des infrastructures et le remplacement des équipements d'assainissement des eaux des étangs de Buckingham et Masson-Angers ainsi que les honoraires professionnels inclus au Plan d'investissements - Volet maintien
- 6.4** **Projet numéro 147283 -->CES** - Règlement numéro 1010-2026 autorisant une dépense et un emprunt de 104 839 000 \$ pour effectuer divers travaux de réfection du réseau routier, des réseaux d'aqueduc et d'égout, de réaménagement de boulevards et de rues, et autres travaux reliés aux infrastructures ainsi que les honoraires professionnels prévus pour la réalisation des travaux inclus au Plan d'investissements - Volet maintien
- 6.5** **Projet numéro 147274 -->CES** - Règlement numéro 955-1-2026 modifiant le Règlement numéro 955-2024 concernant la vente et l'application extérieure de pesticides et sur l'encadrement du travail des entrepreneurs offrant un service d'application de produits antiparasitaires afin d'en optimiser l'interprétation et l'application

**7. DICESTION GÉNÉRALE****8. BUREAU DES GRANDS PROJETS****9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE**

- 9.1** **Projet numéro 147173** - PIIA - Rénover une habitation multifamiliale - 26-28, rue Saint-Étienne - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.2** **Projet numéro 147175** - PIIA - Construire un bâtiment mixte à usage commercial et résidentiel - 12, rue Eddy - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.3** **Projet numéro 147224** - PIIA - Prolonger la rue d'Anvers - 225 à 280, rue d'Anvers (N.O) - District électoral de Mitigomijokan - Rachel M. Deslauriers
- 9.4** **Projet numéro 147225** - PIIA - Construire un projet résidentiel intégré - 225, 235, 245, 255 et 265, rue d'Anvers (N.O) - District électoral de Mitigomijokan - Rachel M. Deslauriers
- 9.5** **Projet numéro 147226** - PIIA - Construire un projet résidentiel intégré - 250, 260, 270 et 280, rue d'Anvers (N.O.) - District électoral de Mitigomijokan - Rachel M. Deslauriers
- 9.6** **Projet numéro 147240** - PIIA - Transformer un bâtiment commercial en habitation collective - 111-113, rue Champlain - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

- 9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE (suite)**
- 9.7** **Projet numéro 147242** - PIIA - Remplacer les soffites des toitures - 38, rue Principale - District électoral d'Aylmer - Vincent Roy
- 9.8** **Projet numéro 147243** - Patrimoine - Remplacer les soffites des toitures - 38, rue Principale - District électoral d'Aylmer - Vincent Roy
- 9.9** **Projet numéro 147245** - Patrimoine - Régulariser le réaménagement du terrain de sport et autoriser la construction d'un bâtiment accessoire détaché - 2425, rue Saint-Louis - District électoral de Limbour - Julie Bélisle
- 9.10** **Projet numéro 147404** - Demande à la CPTAQ - Aliénation des lots 2 466 747 et 6 287 134 - District électoral de Masson-Angers - Michael Korhonen
- 9.11** **Projet numéro 147435** - Réservation temporaire d'espaces de stationnement dans le stationnement du Théâtre de l'Île afin d'être utilisé pour le marché public du Vieux-Hull
- 10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES ET DES PROJETS**
- 10.1** **Projet numéro 147305** - Approbation de l'entente de collaboration entre la Ville de Gatineau et le ministère des Transports et de la Mobilité durable - Travaux de réaménagement de l'échangeur de l'autoroute 50 et de la montée Paiement - Districts électoraux du Carrefour-de-l'Hôpital, du Versant et de Bellevue - Catherine Craig-St-Louis, Luc Chénier et Chloé Bourgeois
- 10.2** **Projet numéro 147488** - Conversion des luminaires au DEL
- 11. SERVICE DE L'EAU ET DES MATIÈRES RÉSIDUELLES**
- 12. SERVICE DE TRANSITION ÉCOLOGIQUE**
- 12.1** **Projet numéro 147486** --> CES - Partenariat entre la Ville de Gatineau et le Centre de gestion des déplacements de Gatineau et sa région (Mobi-O) - Soutien à la mission de l'organisme
- 13. SERVICE DE MOBILITÉ**
- 13.1** **Projet numéro 147167** --> CES - Entente de partenariat 2026 entre la Ville de Gatineau et le Centre de gestion des déplacements de Gatineau et sa région (MOBI-O) - Projets de déplacements durables
- 14. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS**
- 14.1** **Projet numéro 147472** --> CE - Cession d'une servitude réelle et perpétuelle en faveur d'Hydro-Québec - 120, boulevard des Allumettières - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 14.2** **Projet numéro 147614** --> CE - Vente de terrain - 20, rue Émile-Bond - Parcelle du lot 6 616 496 cadastre du Québec - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 14.3** **Projet numéro 146561** --> CES - Cession en emphytéose et création de servitude de passage - Partie du lot 6 643 584 - Cadastre du Québec - Projet de dôme dans l'ouest - Université du Québec en Outaouais - District électoral Manoir-des-Trembles-Val-Tétreau - Adrian Corbo
- 14.4** **Projet numéro 146939** --> CES - Vente - Corridor Desjardins - Lot 6 697 391 cadastre du Québec - District électoral du Parc-de-la-Montagne-Saint-Raymond - Isabelle Cousineau
- 14.5** **Projet numéro 147007** --> CES - Permission d'occupation - Chemin McConnell - Partie du lot 3 850 286 cadastre du Québec - Ministère des transports et de la mobilité durable - District électoral de Deschênes - Caroline Murray

- 15. SERVICE DE LA PLANIFICATION DES ACTIFS ET DES INVESTISSEMENTS**
- 15.1** **Projet numéro 147077** - Adoption de la politique de gestion des actifs de la Ville de Gatineau
- 15.2** **Projet numéro 147394** -->CES – Entente et requête - Desserte - Services municipaux - Projet situé aux 60 et 64, rue de l'Aréna - District électoral de Masson-Angers - Michael Korhonen
- 15.3** **Projet numéro 147432** -->CES - Entente et requête - Desserte - Services municipaux - Projet situé aux 230, 240, 250, 260, 270, 280, 290 et 294, chemin Vanier - District électoral de Deschênes - Caroline Murray
- 16. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**
- 17. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS**
- 17.1** **Projet numéro 147131** - Renouvellement du mandat d'un membre à la Commission des aînés
- 17.2** **Projet numéro 146984** -->CES - Mise sur pied d'un comité de pilotage pour le renouvellement du Plan d'action intégré - Familles, aînés et personnes handicapées
- 17.3** **Projet numéro 147207** -->CES – Autorisation de fermeture de rue et contribution à l'organisme le Club cycliste les Cuisses Or de l'Outaouais pour la tenue de critériums le 25 mai, 29 juin et le 27 août 2026
- 17.4** **Projet numéro 147334** -->CES - Loisir sport Outaouais - Contribution aux finales des jeux du Québec 2026-2029
- 18. SERVICE DE L'INTERACTION CITOYENNE**
- 19. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES**
- 19.1** **Projet numéro 147310** -->CES - Participation de la Ville dans le cadre des grands événements et événements de moins de 50 000 \$ - 221 525 \$ en contributions financières, 107 700 \$ en services coûtants et de 43 000 \$ en valeur de services
- 20. SERVICE DE POLICE**
- 21. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE**
- 22. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**
- 22.1** **Projet numéro 147299** - Nomination d'un nouveau membre nommé par le conseil municipal au sein du comité de retraite des pompiers de la Ville de Gatineau
- 22.2** **Projet numéro 147306** - Congédiement - Employé numéro 109208
- 22.3** **Projet numéro 147375** -->CES - Modification à la structure organisationnelle - Service des technologies de l'information
- 22.4** **Projet numéro 147199** -->CES – Modifications à la structure organisationnelle - Service des affaires juridiques
- 22.5** **Projet numéro 147201** -->CES – Modifications à la structure organisationnelle - Service des finances

- 22. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES (suite)**
- 22.6** **Projet numéro 147358 -->CES** – Modifications à la structure organisationnelle - Service des biens immobiliers - Service de la planification des actifs et des investissements - Service des infrastructures et des projets
- 22.7** **Projet numéro 147383 -->CES** – Modifications à la structure organisationnelle - Service des travaux publics
- 22.8** **Projet numéro 147197 -->CES** – Modifications à la structure organisationnelle - Direction générale adjointe, développement durable - Service des infrastructures et des projets - Service de la planification des actifs et des investissements - Service de l'urbanisme et du développement durable - Service de la mobilité
- 22.9** **Projet numéro 147398 -->CES** - Modification à l'échelle salariale - Postes de directeur(-trice) du Service de développement économique et du Service de la performance organisationnelle, de l'intelligence d'affaires et scientifique
- 23. SERVICE DES FINANCES**
- 23.1** **Projet numéro 147248** - Approbation du Règlement 183 de la Société de transport de l'Outaouais autorisant un emprunt de 3 700 000 \$ pour la réalisation de la phase 1 du projet billettique
- 23.2** **Projet numéro 147250 -->CES** - Utilisation de réserves pour combler certaines dépenses éligibles déficitaires en 2025
- 23.3** **Projet numéro 147541 -->CES** - Constitution du comité de travail pour la mise à jour du plan financier à long terme 2027-2036
- 24. SERVICE DE L'APPROVISIONNEMENT RESPONSABLE**
- 25. SERVICE DU GREFFE**
- 26. SERVICES JURIDIQUES**
- 27. SERVICE D'ÉVALUATION**
- 28. SERVICE DES TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION**
- 29. SERVICE DE LA PERFORMANCE ORGANISATIONNELLE ET DE L'INTELLIGENCE D'AFFAIRES ET SCIENTIFIQUE**
- 30. SERVICE DES COMMUNICATIONS**

**31. SERVICE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**

- 31.1** **Projet numéro 147380** - Avenant 1 à la Convention de subvention du réseau accès PME - 1er avril 2025 au 31 mars 2028
- 31.2** **Projet numéro 147409** - Avenant au contrat de prêt du Fonds Local d'investissement (FLI) avec le ministère de l'Économie, de l'Innovation et de l'Énergie et Convention de gestion des Fonds Local d'investissement (FLI) et Fonds Local de solidarité (FLS) avec la Corporation ID Gatineau
- 31.3** **Projet numéro 147454** - Ajustement à la répartition de l'actif net de la Corporation ID Gatineau
- 31.4** **Projet numéro 147415 -->CES** - Sous-programme CanExport investissements des communautés Accord de subvention

**32. CENTRES DE SERVICES**

- 32.1** **Projet numéro 147615 --> CE** - Abrogation de la résolution numéro CM-2023-906 et bonification du financement pour la résolution des aménagements de la Place du Vieux-Marché - District électoral de Buckingham - Edmond Leclerc

**33. DIVERS**

- 33.1** **Projet numéro 147538** - Nomination - Membre citoyen - Conseil d'administration de l'office d'habitation de l'Outaouais

**34. AJOUTS****35. AVIS DE PROPOSITION****36. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS**

- 36.1** **Correspondance numéro 146845** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission de la sécurité publique tenue le 30 janvier 2026
- 36.2** **Correspondance numéro 147336** - Procès-verbal de la séance du Comité sur les demandes de démolition tenue le 24 mars 2026
- 36.3** **Correspondance numéro 147337** - Procès-verbal de la séance du conseil local du patrimoine tenue le 23 mars 2026
- 36.4** **Correspondance numéro 147339** - Procès-verbal de la séance du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 23 mars 2026
- 36.5** **Correspondance numéro 147397** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission du vivre-ensemble tenue le 12 mars 2026
- 36.6** **Correspondance numéro 147474** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission des aînés tenue le 30 mars 2026
- 36.7** **Correspondance numéro 147483** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission de l'environnement et de la lutte aux changements climatiques tenue le 12 mars 2026
- 36.8** **Correspondance numéro 147484** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission jeunesse tenue le 14 mars 2026
- 36.9** **Correspondance numéro 147485** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission jeunesse tenue le 11 avril 2026

**37. DÉPÔT DE DOCUMENTS**

- 37.1 Correspondance numéro 147448** - Certificat de la greffière relatif à une correction d'écriture à la résolution numéro CM-2026-124 de la séance du conseil municipal du 17 février 2026
- 37.2 Correspondance numéro 147519** - Attestations de participation des conseiller(e)s municipaux, à la formation générale obligatoire du MAMH ainsi qu'à la formation en Éthique et déontologie
- 37.3 Correspondance numéro 147548** - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenues les 8, 15 et 29 avril 2026 ainsi que des séances spéciales tenues les 14 et 28 avril 2026
- 37.4 Correspondance numéro 147604** - Certificat du Service du greffe concernant la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter sur le Règlement numéro 1006-2026 créant une réserve financière pour le soutien et la bonification de projets municipaux dans les districts électoraux

**38. PROCLAMATION**

- 38.1 Projet numéro 147449** - Proclamation - Journées internationales contre l'homophobie et la transphobie
- 38.2 Projet numéro 146754** - Proclamation - Journée de sensibilisation à la sensibilité chimique multiple - 12 mai 2026
- 38.3 Projet numéro 147516** - Proclamation - Journée nationale des patriotes 2026

**39. LEVÉE DE LA SÉANCE**

- 39.1 Projet numéro 147525** - Levée de la séance

**Note :** Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

*La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 9 juin 2026 à 19 h à la salle PNG située au 360, boulevard La Vérendrye Est, Gatineau.*