



**ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 17 FÉVRIER 2026**

LIEU : Centre Aydelu Aylmer

HEURE : 19 h

**RÉSOLUTION DE SYMPATHIES - DÉCÈS DE DENIS LE GUERRIER - BRIGADIER
SCOLAIRE POUR LE SERVICE DE POLICE - SECTION STATIONNEMENT,
CONTRÔLE ANIMALIER ET BRIGADE SCOLAIRE ADULTE**

PAROLE DE LA MAIRESSE

PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES

PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 Projet numéro 146369 - Adoption de l'ordre du jour

2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

2.1 Projet numéro 146367 - Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 20 janvier 2026

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS

3.1 Projet numéro 146123 - Dérogation mineure - Construire une habitation multifamiliale à structure isolée - 64, rue Brook - District électoral d'Aylmer - Vincent Roy

3.2 Projet numéro 146125 - Dérogations mineures - Construire une habitation unifamiliale - 3, chemin d'Amour - District électoral de Mitigomijokan - Rachel M. Deslauriers

3.3 Projet numéro 146130 - Dérogation mineure - Régulariser l'implantation d'une habitation multifamiliale - 20, boulevard Sacré-Cœur - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

3.4 Projet numéro 146176 - Dérogations mineures - Construire une habitation multifamiliale - 60, rue Thomas - District électoral d'Aylmer - Vincent Roy

3.5 Projet numéro 146177 - Dérogation mineure - Construire un bâtiment accessoire détaché - 688, chemin Saint-Thomas - District électoral de Bellevue - Chloé Bourgeois

3.6 Projet numéro 146200 - Dérogation mineure - Construire un bâtiment commercial de trois étages - 810, chemin d'Aylmer - District électoral de Mitigomijokan - Rachel M. Deslauriers

4. AVIS DE MOTION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI

- 4.1 **Projet numéro 146331** - Adoption finale - PPCMOI - Augmenter la superficie maximale pour certains usages commerciaux - 24, boulevard Saint-Raymond - District électoral du Parc-de-la-Montagne-Saint-Raymond - Isabelle Cousineau
- 4.2 **Projet numéro 146172** - PPCMOI - Autoriser des usages commerciaux et industriels - 95-105, boulevard de la Technologie - District électoral de l'Orée-du-Parc - Isabelle N. Miron
- 4.3 **Projet numéro 146313** - Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 519-3-2026 permettant un « centre de retour » pour des contenants consignés dans l'immeuble situé au 381, boulevard Maloney Est - District électoral du Lac-Bauchamp - Timmy D. Jutras
- 4.4 **Projet numéro 146424** - Avis de motion du Règlement numéro 532-60-2026 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but de mettre à jour la référence au règlement provincial applicable par la Ville dans des milieux hydriques
- 4.5 **Projet numéro 146426** – Projet de Règlement numéro 532-60-2026 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but de mettre à jour la référence au règlement provincial applicable par la Ville dans des milieux hydriques

5. AVIS DE MOTION

- 5.1 **Projet numéro 146024** – Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 183-23-2026 modifiant le Règlement numéro 183-2005 concernant la garde, le contrôle et le soin des animaux dans les limites de la ville de Gatineau afin de modifier la liste des parcs

6. RÈGLEMENTS

- 6.1 **Projet numéro 146284--> CES** – Règlement numéro 826-3-2026 modifiant le Règlement numéro 826-2017 relatif aux taux du droit de mutation applicables aux transferts dont la base d'imposition excède 750 000 \$ dans le but de modifier la tranche de la base d'imposition excédentaire
- 6.2 **Projet numéro 146286--> CES** - Règlement numéro 61-44-2026 modifiant le Règlement numéro 61-2006 établissant une tarification applicable pour des biens, services ou activités offerts par la Ville de Gatineau afin d'ajouter des tarifs aux annexes II et VI, d'ajouter le texte explicatif à l'annexe III et de modifier un tarif à l'annexe V
- 6.3 **Projet numéro 146340--> CES** - Règlement numéro 939-1-2026 modifiant le Règlement numéro 939-2023 dans le but d'augmenter la dépense et l'emprunt de 38 168 000 \$ afin de payer les honoraires professionnels et les coûts reliés à la réalisation des travaux de modernisation et de mise aux normes d'infrastructures d'eau potable, d'assainissement des eaux et de voirie locale dans le cadre du Programme d'infrastructures municipales d'eau (PRIMEAU) 2023 et du Programme de transfert de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec (TECQ)
- 6.4 **Projet numéro 146342--> CES** - Règlement numéro 998-2026 autorisant une dépense et un emprunt de 19 400 000 \$ pour effectuer divers travaux visant la construction et l'aménagement d'un écocentre dans le secteur ouest, ainsi que l'achat de biens, d'équipements et les honoraires professionnels
- 6.5 **Projet numéro 146346--> CES** - Règlement numéro 999-2026 autorisant une dépense et un emprunt de 15 243 000 \$ afin de financer l'achat de véhicules et d'équipements pour le Service des travaux publics, le Service des incendies et autres services inclus au Plan d'investissements - Volet maintien
- 6.6 **Projet numéro 146352--> CES** - Règlement numéro 997-2026 autorisant une dépense et un emprunt de 76 718 000 \$ pour effectuer divers travaux de réfection du réseau routier, des réseaux d'aqueduc et d'égout, de drainage, de bassin de rétention, de réaménagement de boulevards et de rues, et autres travaux reliés aux infrastructures ainsi que les honoraires professionnels prévus pour la réalisation des travaux inclus au Plan d'investissements - Volet maintien

6. RÈGLEMENTS (suite)

- 6.7** **Projet numéro 146360--> CES** - Règlement numéro 1000-2026 autorisant une dépense et un emprunt de 538 000 \$ afin de bonifier le montage financier pour l'achat d'un camion-citerne pour le Service de sécurité incendie dans le cadre du Schéma de couverture de risque en incendie tel que présenté au Plan d'investissements - Volet maintien
- 6.8** **Projet numéro 146362--> CES** - Règlement numéro 1001-2026 autorisant une dépense et un emprunt de 14 754 000 \$ afin d'effectuer divers travaux de réfection de certains bâtiments municipaux prévus au Plan d'investissements - Volet maintien
- 6.9** **Projet numéro 146364--> CES** - Règlement numéro 1002-2026 autorisant une dépense et un emprunt de 70 425 000 \$ pour la réalisation de travaux sur le chemin Pink et le boulevard La Vérendrye ainsi que les honoraires professionnels
- 6.10** **Projet numéro 146288--> CES** - Règlement numéro 6-7-2026 modifiant le Règlement numéro 6-2001 constituant le Comité consultatif d'urbanisme de la ville de Gatineau dans le but d'introduire une flexibilité dans la tenue d'une séance
- 6.11** **Projet numéro 146292--> CES** - Règlement numéro 865-2-2026 modifiant le Règlement numéro 865-2020 constituant le Conseil local du patrimoine de la Ville de Gatineau dans le but d'introduire une flexibilité dans la tenue d'une séance
- 6.12** **Projet numéro 146276--> CES** - Règlement numéro 1003-2026 établissant le code d'éthique et de déontologie des membres du conseil de la Ville de Gatineau
- 6.13** **Projet numéro 146278--> CES** - Règlement numéro 1004-2026 établissant le code d'éthique et de déontologie du personnel de cabinet de la Ville de Gatineau
- 6.14** **Projet numéro 145224--> CES** - Règlement numéro 991-2025 concernant l'installation et l'entretien de compteurs d'eau et abrogeant le règlement numéro 252-2007
- 6.15** **Projet numéro 146280--> CES** - Règlement numéro 973-1-2026 modifiant le Règlement numéro 973-2025 relatif à la mise en place du Programme de revitalisation pour le cœur du centre-ville dans le but de préciser le fonctionnement du Programme et les modalités de participation des entreprises

7. DIRECTION GÉNÉRALE

- 7.1** **Projet numéro 146197** - Démission et nomination de membres à la Commission jeunesse
- 7.2** **Projet numéro 146315** - Adoption des statuts et règlements de commissions de la Ville de Gatineau

8. BUREAU DES GRANDS PROJETS

9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

- 9.1** **Projet numéro 146199** - PIIA - Construire un bâtiment commercial de trois étages - 810, chemin d'Aylmer - District électoral de Mitigomijokan - Rachel M. Deslauriers
- 9.2** **Projet numéro 146100** - PIIA - Construire le nouveau Quartier général du Service de police - 975, boulevard Saint-Joseph - District électoral de l'Orée-du-Parc - Isabelle N. Miron
- 9.3** **Projet numéro 146102** - PIIA - Construire un projet résidentiel intégré - 215, 217, 219, 223, 227, 231 et 235, avenue de Buckingham - District électoral de Buckingham - Edmond Leclerc
- 9.4** **Projet numéro 146122** - PIIA - Construire une habitation multifamiliale à structure isolée de huit logements - 64, rue Brook - District électoral d'Aylmer - Vincent Roy
- 9.5** **Projet numéro 146174** - PIIA - Construire une habitation multifamiliale - 60, rue Thomas - District électoral d'Aylmer - Vincent Roy

- 9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE (suite)**
- 9.6** **Projet numéro 146355** - Avis de la Ville de Gatineau en vertu de l'article 272.5 de la *Loi sur l'instruction publique* concernant la planification des besoins d'ajout d'espace 2027-2037 (Projet PBAE-27-37) du Centre de services scolaire des Drapeurs (CSSD)
- 9.7** **Projet numéro 146151 --> CES** - Entente sectorielle de développement du secteur bioalimentaire de l'Outaouais 2025-2029 (ESBO-3)
- 9.8** **Projet numéro 146322 --> CES** - Participation de la Ville de Gatineau au nouveau programme d'ententes en patrimoine (PEP) 2026-2028, en continuité du programme de soutien au milieu municipal en patrimoine immobilier (PSMMPI) 2020-2023
- 10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES ET DES PROJETS**
- 11. SERVICE DE L'EAU ET DES MATIÈRES RÉSIDUELLES**
- 11.1** **Projet numéro 146181 --> CES** - Demande de subvention au programme S'investir pour des communautés durables de Tricentris pour divers projets liés au PGMR 2023-2029
- 12. SERVICE DE TRANSITION ÉCOLOGIQUE**
- 13. SERVICE DE MOBILITÉ**
- 14. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS**
- 14.1** **Projet numéro 146459 --> CE** - Vente de gré à gré - Régularisation d'empiètement - Partie du lot 1 598 253 du cadastre du Québec - District électoral de Touraine - Tiffany-Lee Norris Parent
- 14.2** **Projet numéro 146253 --> CES** - Correction d'emphytéose - 140, rue Montcalm - Les Habitations Carolam inc. - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 15. SERVICE DE LA PLANIFICATION DES ACTIFS ET DES INVESTISSEMENTS**
- 15.1** **Projet numéro 146460 --> CE** - Autoriser le trésorier à puiser à même la réserve auto-assurance - Maison du Tourisme (H801) - Réhabilitation - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 15.2** **Projet numéro 146274 --> CES** - Autorisation de la signature de la convention d'aide financière dans le cadre du programme de résilience et d'adaptation face aux inondations (PRAFI) - Plan directeur du ruisseau Blanchette (3000155) - District électoral de la Rivière-Blanche – Jean Lessard
- 16. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**
- 17. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS**
- 17.1** **Projet numéro 146266 --> CES** – Convention d'aide financière de la société de sauvetage 2024-2025
- 17.2** **Projet numéro 146272 --> CES** - Convention d'aide financière de la société de sauvetage 2025-2026
- 18. SERVICE DE L'INTERACTION CITOYENNE**
- 19. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES**

20. SERVICE DE POLICE**21. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE****22. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**

22.1 **Projet numéro 146189** - Renouvellement du mandat d'un membre nommé par le conseil municipal au sein du Comité de retraite des cols blancs de la Ville de Gatineau

22.2 **Projet numéro 145972** - Nomination d'un nouveau membre nommé par le conseil municipal au sein du Comité de retraite des policiers de la Ville de Gatineau

22.3 **Projet numéro 146184** – Nomination d'un nouveau membre nommé par le conseil municipal au sein du Comité de retraite des pompiers de la Ville de Gatineau

22.4 **Projet numéro 146336** --> CES - Modifications à la structure organisationnelle - Service de police

23. SERVICE DES FINANCES

23.1 **Projet numéro 145507** --> CES - Utilisation des soldes disponibles antérieurs réservés pour le Programme de rénovation Québec (PRQ) aux Plans d'investissements - Volet maintien des années 2017 à 2020 afin de compléter le montage financier de la part Ville dans le cadre du nouveau Programme d'Entente en Patrimoine (PEP) 2026-2028

24. SERVICE DE L'APPROVISIONNEMENT RESPONSABLE**25. SERVICE DU GREFFE**

25.1 **Projet numéro 146380** – Règlement numéro 1350-25 décrétant l'annexion d'une partie du territoire de la ville de Gatineau à la municipalité de Chelsea - Lot 4 003 233 du cadastre du Québec - District électoral de Lucerne - Sonia Ben-Arfa

26. SERVICES JURIDIQUES**27. SERVICE D'ÉVALUATION****28. SERVICE DES TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION****29. SERVICE DE LA PERFORMANCE ORGANISATIONNELLE ET DE L'INTELLIGENCE D'AFFAIRES ET SCIENTIFIQUE****30. SERVICE DES COMMUNICATIONS****31. SERVICE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE****32. CENTRES DE SERVICES**

32.1 **Projet numéro 146353** --> CES - Protocole d'entente entre la Ville de Gatineau et la Corporation du Vieux-Aylmer pour la coordination et l'animation de deux festivals pour l'année 2026 - District électoral d'Aylmer - Vincent Roy

33. DIVERS

34. AJOUTS**35. AVIS DE PROPOSITION**

35.1 **Projet numéro 146449** - Réactualisation de l'étude sur les impacts économiques pour les citoyens des diverses mesures du Plan financier à long terme à la suite au dépôt du budget 2026 - Avis de proposition par madame la conseillère Chloé Bourgeois déposé à la séance du conseil municipal du 20 janvier 2026

35.2 **Projet numéro 146451** - Transparence sur les risques juridiques et les impacts financiers pour la Ville de Gatineau - Avis de proposition par monsieur le conseiller Timmy D. Jutras déposé à la séance du conseil municipal du 20 janvier 2026

36. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS

36.1 **Correspondance numéro 146136** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission jeunesse tenue le 13 décembre 2025

36.2 **Correspondance numéro 146207** - Procès-verbal de la séance du Comité consultatif agricole tenue le 29 septembre 2025

36.3 **Correspondance numéro 146307** - Procès-verbal de la séance du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 1^{er} décembre 2025

36.4 **Correspondance numéro 146306** - Procès-verbal de la séance du Comité sur les demandes de démolition tenue le 2 décembre 2025

37. DÉPÔT DE DOCUMENTS

37.1 **Correspondance numéro 146368** - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenues les 14 et 21 janvier 2026 ainsi que de la séance spéciale tenue le 20 janvier 2026

37.2 **Correspondance numéro 146388** - Attestation des participations des conseiller(e)s municipaux, à la formation générale obligatoire du MAMH ainsi qu'à la formation en Éthique et déontologie

37.3 **Correspondance numéro 146404** - Dépôt des listes de contrats pour le mois de décembre 2025

37.4 **Correspondance numéro 146170** - Rapport annuel du Fonds de rayonnement - 2025

38. PROCLAMATION

38.1 **Projet numéro 146465** - Proclamation - Journée mondiale du rein - 12 mars 2026

39. LEVÉE DE LA SÉANCE

39.1 **Projet numéro 146370** - Levée de la séance

Note : Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 17 mars 2026 à 19 h à la Maison du citoyen située au 25, rue Laurier, Gatineau.