



**ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 25 NOVEMBRE 2025**

LIEU : Salle Jean-Després

HEURE : 19 h

**RÉSOLUTION DE SYMPATHIES - DÉCÈS DE MADAME JULIE LANDRY -
HORTICULTRICE POUR LE SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**

**RÉSOLUTION DE SYMPATHIES - DÉCÈS DE MADAME PAULETTE LAPORTE -
BRIGADIÈRE POUR LE SERVICE DE POLICE - SECTION STATIONNEMENT,
CONTRÔLE ANIMALIER ET BRIGADE SCOLAIRE ADULTE**

PAROLE DE LA MAIRESSE

PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES

PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 Projet numéro 145541 - Adoption de l'ordre du jour

2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

**2.1 Projet numéro 145542 - Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal
de la Ville de Gatineau tenue le 2 octobre 2025**

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS

**3.1 Projet numéro 145241 - Dérogation mineure - Agrandir une habitation unifamiliale - 130, rue du
Drakkar - District électoral de la Rivière-Blanche – Jean Lessard**

**3.2 Projet numéro 145257 - Abrogation à la résolution numéro CM-2022-669 - Usage conditionnel -
Construire un bâtiment comprenant 178 logements - 50, impasse du Griffon - District électoral de
Mitigomijokan - Rachel M. Deslauriers**

**3.3 Projet numéro 145259 - Dérogation mineure - Construire une habitation multifamiliale
comportant huit logements - 2, rue Côté - District électoral de Deschênes - Caroline Murray**

**3.4 Projet numéro 145263 - Dérogation mineure - Agrandir une habitation unifamiliale -
29, rue Gilbert-Garneau - District électoral de Pointe-Gatineau - Marc Carrière**

**3.5 Projet numéro 145271 - Modification à la résolution numéro CM-2021-789 - Usage
conditionnel - Construire un bâtiment comportant 307 logements - 720, boulevard Saint-Joseph -
District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond - Isabelle Cousineau**

4. AVIS DE MOTION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI

- 4.1 **Projet numéro 145249** - PPCMOI - Permettre un salon funéraire et crématorium pour animaux domestiques - 65, rue Adrien-Robert - District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond - Isabelle Cousineau
- 4.2 **Projet numéro 145269** - PPCMOI - Construire un bâtiment comportant 307 logements - 720, boulevard Saint-Joseph - District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond - Isabelle Cousineau

5. AVIS DE MOTION

- 5.1 **Projet numéro 145329** - Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 300-47-2025 modifiant le Règlement numéro 300-2006 concernant la circulation et le stationnement dans les limites de la ville de Gatineau dans le but d'augmenter le montant de l'amende prévue à l'article 105.2

6. RÈGLEMENTS

- 6.1 **Projet numéro 145085** - Règlement de concordance numéro 532-58-2025 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but de modifier les limites de zones, les normes d'implantation, de traitement architectural et de stationnement selon le plan particulier d'urbanisme du Vieux-Aylmer
- 6.2 **Projet numéro 145226** - Règlement numéro 532-53-2025 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but de supprimer les normes minimales de cases de stationnement pour les usages commerciaux, industriels, communautaires et récréatifs
- 6.3 **Projet numéro 145221** --> CES - Règlement numéro 965-2-2025 modifiant le Règlement numéro 965-2024 décrétant l'imposition et le prélèvement d'une taxe sur les parcs et les terrains de stationnements pour l'année 2025 afin d'ajouter une exemption
- 6.4 **Projet numéro 145224** --> CES - Règlement numéro 991-2025 concernant l'installation et l'entretien de compteurs d'eau et abrogeant le règlement numéro 252-2007

7. DIRECTION GÉNÉRALE

- 7.1 **Projet numéro 145563** --> CES - Signature d'une convention avec le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH) pour l'élaboration d'un Plan d'adaptation du territoire face aux inondations
- 7.2 **Projet numéro 145588** --> CES - Avenant numéro 6 à la convention d'aide financière pour la mise à jour des zones inondables entre le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation, la Ville de Gatineau et les MRC de Pontiac, des Collines-de-l'Outaouais et de Papineau

8. BUREAU DES GRANDS PROJETS

9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

- 9.1 **Projet numéro 145239** - PIIA - Construire une habitation bifamiliale en structure isolée de deux étages - 15, rue des Servantes - District électoral de Masson-Angers - Michael Korhonen
- 9.2 **Projet numéro 145255** - PIIA - Remplacer une section du revêtement extérieur en terre cuite - 145, rue Lamennais - District électoral de Buckingham - Edmond Leclerc

10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES ET DES PROJETS

- 10.1 **Projet numéro 145427** --> CES - Approbation de la convention d'aide financière entre la Ville de Gatineau et le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation dans le cadre du programme d'infrastructures municipales d'eau (PRIMEAU) 2023-2033 du gouvernement du Québec

- 11. SERVICE DE L'EAU ET DES MATIÈRES RÉSIDUELLES
- 12. SERVICE DE TRANSITION ÉCOLOGIQUE
- 13. SERVICE DE MOBILITÉ
- 14. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS
- 15. SERVICE DE LA PLANIFICATION DES ACTIFS ET DES INVESTISSEMENTS
 - 15.1 **Projet numéro 145389** --> CES - Entente et requête - Desserte - Services municipaux - Projet résidentiel intégré situé au 1560, boulevard Maloney Est - District électoral de Masson-Angers - Michael Korhonen
 - 15.2 **Projet numéro 145456** --> CES - Entente et requête - Desserte - Services municipaux - Projet de développement du bâtiment situé au 25, rue Frontenac (anciennement 131, rue Eddy) - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 16. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS
- 17. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS
 - 17.1 **Projet numéro 145403** --> CES - Volleyball Canada Partenariat et bail
- 18. SERVICE DE L'INTERACTION CITOYENNE
- 19. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES
 - 19.1 **Projet numéro 144647** --> CES - Art public commémoratif pour le secteur de Hull au parc Larocque
 - 19.2 **Projet numéro 145370** --> CES - Demande d'aide financière auprès du ministère de la Culture et des Communications (MCC) dans le cadre de l'appel de projet - Développement des collections des bibliothèques publiques autonomes (BPA)
- 20. SERVICE DE POLICE
- 21. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE
- 22. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES
 - 22.1 **Projet numéro 145475** - Modifications à la Politique sur le harcèlement au travail
 - 22.2 **Projet numéro 145349** --> CES - Modifications à la structure organisationnelle - Service des travaux publics
 - 22.3 **Projet numéro 145381** --> CES - Modifications à la structure organisationnelle - Service des loisirs, des sports et du développement des communautés
 - 22.4 **Projet numéro 145383** --> CES - Modifications à la structure organisationnelle - Service des ressources humaines

22. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES (suite)

- 22.5** **Projet numéro 145353** --> CES - Modification à la structure organisationnelle - Bureau du vérificateur général
- 22.6** **Projet numéro 145356** --> CES - Modification à la structure organisationnelle - Service des communications
- 22.7** **Projet numéro 145372** --> CES - Modifications à la structure organisationnelle - Service des arts, de la culture et des lettres
- 22.8** **Projet numéro 145339** --> CES - Modifications à la structure organisationnelle - Service des technologies de l'information

23. SERVICE DES FINANCES

- 23.1** **Projet numéro 145228** - Approbation du Règlement numéro 174.2 de la Société de transport de l'Outaouais autorisant plusieurs emprunts totalisant 169 500 000 \$ pour la réalisation partielle du dossier de planification du projet de tramway vers l'ouest de la ville de Gatineau
- 23.2** **Projet numéro 145284** --> CES - Autoriser le trésorier à puiser la somme de 499 527 \$ à même le budget des imprévus en vue de procéder au deuxième versement à l'Office d'habitation de l'Outaouais
- 23.3** **Projet numéro 144119** --> CES - Repriorisation de travaux d'aqueduc et d'égouts afin de financer des travaux d'urgence pour la réhabilitation du Ponceau 1238 du chemin de Montréal Ouest - District électoral de Masson-Angers - Michael Korhonen
- 23.4** **Projet numéro 144127** --> CES - Repriorisation de soldes antérieurs des véhicules et machinerie du Service des travaux publics afin d'acquérir un chariot élévateur

24. SERVICE DE L'APPROVISIONNEMENT RESPONSABLE**25. SERVICE DU GREFFE**

- 25.1** **Projet numéro 145361** - Modification du calendrier des séances du comité exécutif, du conseil municipal et des réunions du comité plénier pour l'année 2025
- 25.2** **Projet numéro 145572** - Nomination des membres du comité consultatif d'urbanisme
- 25.3** **Projet numéro 145573** - Nomination des membres du Comité consultatif agricole
- 25.4** **Projet numéro 145574** - Nomination des membres du Conseil local du patrimoine
- 25.5** **Projet numéro 145575** - Nomination des membres du Comité sur les demandes de démolition
- 25.6** **Projet numéro 145576** - Nomination des membres de divers comités et diverses commissions
- 25.7** **Projet numéro 145577** - Nomination des membres - Divers comités et organismes extérieurs
- 25.8** **Projet numéro 145578** - Nomination des administrateurs - Société de transport de l'Outaouais
- 25.9** **Projet numéro 145579** - Nomination d'un maire suppléant
- 25.10** **Projet numéro 145580** - Nomination du président du conseil et du vice-président du conseil
- 25.11** **Projet numéro 145305** - Désignation de représentants de la Ville - Signature de divers contrats
- 25.12** **Projet numéro 145306** --> CES - Désignation de représentants de la Ville - Signature de mainlevée, quittance et radiation

26. SERVICES JURIDIQUES**27. SERVICE D'ÉVALUATION****28. SERVICE DES TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION****29. SERVICE DE LA PERFORMANCE ORGANISATIONNELLE ET DE L'INTELLIGENCE D'AFFAIRES ET SCIENTIFIQUE****30. SERVICE DES COMMUNICATIONS****31. SERVICE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**

31.1 **Projet numéro 145363 --> CES - Convention d'aide financière du réseau accès PME - 1^{er} avril 2025 au 31 mars 2026**

31.2 **Projet numéro 145425 --> CES - Demandes de la Corporation de l'aéroport exécutif de Gatineau-Ottawa**

32. CENTRES DE SERVICES**33. DIVERS****34. AJOUTS****35. AVIS DE PROPOSITION****36. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS**

36.1 **Correspondance numéro 145244 - Procès-verbaux des séances publiques des Commissions jeunesse, Gatineau, Ville en santé, développement économique, développement du territoire et de l'habitation, environnement et de la lutte aux changements climatiques, loisirs, sports et développement communautaire et du Comité de toponymie tenues entre les 10 avril et 26 septembre 2025**

36.2 **Correspondance numéro 145334 - Procès-verbal de la séance du Comité sur les demandes de démolition tenue le 23 septembre 2025**

36.3 **Correspondance numéro 145335 - Procès-verbal de la séance du conseil local du patrimoine tenue le 22 septembre 2025**

36.4 **Correspondance numéro 145336 - Procès-verbal de la séance du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 22 septembre 2025**

36.5 **Correspondance numéro 145190 - Procès-verbal de la séance publique du Comité consultatif agricole tenue le 9 juin 2025**

37. DÉPÔT DE DOCUMENTS

- 37.1 Correspondance numéro 145223** - Dépôt des listes de contrats pour le mois d'août 2025
- 37.2 Correspondance numéro 145296** - Certificat du Service du greffe concernant la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter sur le Règlement numéro 966-1-2025 modifiant le Règlement numéro 966-2024 dans le but d'augmenter la dépense et l'emprunt de 376 934 \$ pour financer la participation de la Ville de Gatineau au Programme d'habitation abordable Québec (PHAQ)
- 37.3 Correspondance numéro 145392** - Dépôt du rapport semestriel du trésorier en vertu de l'article 105,4 de la *Loi sur les cités et Villes*
- 37.4 Correspondance numéro 145552** - Certificat de la greffière relatif à une correction d'écriture à la résolution numéro CM-2025-717 de la séance du conseil municipal du 2 octobre 2025
- 37.5 Correspondance numéro 145568** - Lettre datée du 17 novembre 2025 de madame la mairesse Maude Marquis-Bissonnette - Nomination des membres du comité exécutif

38. PROCLAMATION

- 38.1 Projet numéro 145602** - Proclamation - Journées d'action contre la violence faite aux femmes - 25 novembre au 6 décembre 2025
- 38.2 Projet numéro 145605** - Proclamation - Solidarité avec le peuple haïtien et sa capitale

39. LEVÉE DE LA SÉANCE

- 39.1 Projet numéro 145544** - Levée de la séance

Note : Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 18 décembre 2025 à 17 h à la Maison du citoyen située au 25, rue Laurier, Gatineau.