



**ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 2 OCTOBRE 2025**

LIEU : Salle Jean-Després

HEURE : 19 h

PAROLE DE LA MAIRESSE

PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES

PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 Projet numéro 145037 - Adoption de l'ordre du jour

2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

2.1 Projet numéro 145045 - Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 16 septembre 2025

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS

3.1 Projet numéro 144917 - Dérogations mineures - Construire une habitation multifamiliale comportant huit logements - 2, rue Côté - District électoral de Deschênes - Caroline Murray

3.2 Projet numéro 144919 - Dérogation mineure - Construire une habitation multifamiliale à structure jumelée comprenant quatre logements - 14, rue Côté - District électoral de Deschênes - Caroline Murray

3.3 Projet numéro 144920 - Dérogation mineure - Construire deux habitations multifamiliales à structure jumelée - 16, rue Côté - District électoral de Deschênes - Caroline Murray

3.4 Projet numéro 144930 - Dérogations mineures - Transformer une habitation unifamiliale en habitation bifamiliale - 5A, rue Damphousse - District électoral du Lac-Beauchamp – Denis Girouard

3.5 Projet numéro 144932 - Dérogations mineures - Construire le projet du nouveau Quartier général du service de police - 975, boulevard Saint-Joseph - District électoral de L'Orée-du-Parc - Isabelle N. Miron

4. AVIS DE MOTION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI

- 4.1** **Projet numéro 145076** - Adoption finale - PPCMOI - Construire une habitation multifamiliale comportant six logements - 56, rue Charlevoix - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 4.2** **Projet numéro 145082** - Adoption finale - PPCMOI - Reconstruire un bâtiment commercial comportant un motel - 686, boulevard Maloney Est - District électoral du Lac-Beauchamp – Denis Girouard
- 4.3** **Projet numéro 145117** - Avis de motion du projet de Règlement numéro 532-53-2025 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but de supprimer les normes minimales de cases de stationnement pour les usages commerciaux, industriels, communautaires et récréatifs
- 4.4** **Projet numéro 145118** - Projet de Règlement numéro 532-53-2025 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but de supprimer les normes minimales de cases de stationnement pour les usages commerciaux, industriels, communautaires et récréatifs

5. AVIS DE MOTION

- 5.1** **Projet numéro 144594** - Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 991-2025 concernant l'installation et l'entretien de compteurs d'eau et abrogeant le règlement numéro 252-2007
- 5.2** **Projet numéro 144825** - Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 965-2-2025 modifiant le Règlement numéro 965-2024 décrétant l'imposition et le prélèvement d'une taxe sur les parcs et les terrains de stationnements pour l'année 2025 afin d'ajouter une exemption

6. RÈGLEMENTS

- 6.1** **Projet numéro 144776** - Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 535-2025
- 6.2** **Projet numéro 144779** - Règlement numéro 501-77-2025 modifiant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005 dans le but de remplacer les renseignements et documents requis exigés lors d'une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale
- 6.3** **Projet numéro 144781** - Règlement numéro 530-9-2025 modifiant le Plan d'urbanisme numéro 530-2020 dans le but d'y intégrer le plan particulier d'urbanisme du Vieux-Aylmer
- 6.4** **Projet numéro 145066** - Règlement numéro 532-43-2025 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'exiger un basilaire pour tout bâtiment de cinq étages et plus et d'exclure les projets approuvés par PIIA de l'application des règles d'insertion et de composition de façades ainsi que des règles particulières prévues à certaines zones
- 6.5** **Projet numéro 145061 --> CES** - Règlement numéro 966-1-2025 modifiant le Règlement numéro 966-2024 dans le but d'augmenter la dépense et l'emprunt de 376 934 \$ pour financer la participation de la Ville de Gatineau au Programme d'habitation abordable Québec (PHAQ)
- 6.6** **Projet numéro 145057 --> CES** - Règlement numéro 992-2025 établissant le code d'éthique et de déontologie des membres non-élus des comités et commissions de la Ville de Gatineau
- 6.7** **Projet numéro 145063 --> CES** - Règlement numéro 300-46-2025 modifiant le Règlement numéro 300-2006 concernant la circulation et le stationnement dans les limites de la ville de Gatineau dans le but de modifier certaines dispositions relatives à l'utilisation de véhicules assistés, fauteuils roulants, bicyclettes assistées et appareils de transport personnels motorisés, modifier l'annexe x pour y ajouter une interdiction de virage à gauche et modifier l'annexe xi pour y implanter une circulation à sens unique

7.	DIRECTION GÉNÉRALE
7.1	Projet numéro 145110 - Adoption des statuts et règlements des comités et commissions de la Ville de Gatineau
8.	BUREAU DES GRANDS PROJETS
9.	SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE
9.1	Projet numéro 144915 - Patrimoine - Remplacer le bardeau de cèdre du toit et quatre fenêtres - 2, rue Wellington - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
9.2	Projet numéro 144928 - PIIA - Rénover une habitation trifamiliale - 43, rue John - District électoral d'Aylmer - Steven Boivin
9.3	Projet numéro 144978 - Renouvellement d'un mandat d'un membre au Comité consultatif d'urbanisme
9.4	Projet numéro 145080 - Demande à la CPTAQ - Utiliser des lots à des fins autres que l'agriculture - Projet de création du « Refuge faunique des Grandes-Baies-de-l'Outaouais » - District électoral de Masson-Angers - Mario Aubé
10.	SERVICE DES INFRASTRUCTURES ET DES PROJETS
11.	SERVICE DE L'EAU ET DES MATIÈRES RÉSIDUELLES
12.	SERVICE DE TRANSITION ÉCOLOGIQUE
13.	SERVICE DE MOBILITÉ
13.1	Projet numéro 144636 - Acceptation du plan d'intervention en sécurité routière
14.	SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS
15.	SERVICE DE LA PLANIFICATION DES ACTIFS ET DES INVESTISSEMENTS
16.	SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS
17.	SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS
17.1	Projet numéro 144873 --> CES - Modification à la résolution numéro CM-2023-532 concernant l'autorisation de dépôt du projet d'aménagement d'aires de repos et d'exercices au Programme d'infrastructures Municipalité amie des aînés - Appel de projets 2023
17.2	Projet numéro 144959 --> CES - Entente entre le Centre de la petite enfance L'Île des Enfants et la Ville de Gatineau en lien avec la fermeture du parc Saint-Rédempteur
17.3	Projet numéro 144762 --> CES - Soutien financier au Réseau d'Action des Entrepreneurs Multiculturel pour la réalisation d'un événement interculturel, le 18 novembre 2025
18.	SERVICE DE L'INTERACTION CITOYENNE

19. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES

19.1 Projet numéro 145005 --> CES - Acquisition et adaptation - Promenade du Portage

19.2 Projet numéro 145007 --> CES - Abrogation de la résolution numéro CM-2023-537 projet des Ateliers du Ruisseau - Montage financier et plan d'affaires

20. SERVICE DE POLICE

21. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE

22. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES

22.1 Projet numéro 144886 --> CES - Modification à la structure organisationnelle - Direction générale

22.2 Projet numéro 144898 --> CES - Modifications à la structure organisationnelle - Service de mobilité

23. SERVICE DES FINANCES

23.1 Projet numéro 144121 --> CES - Autoriser le trésorier à puiser un montant de 230 000 \$ à même l'enveloppe comptant du Bloc D afin de bonifier le montage financier des honoraires professionnels du projet d'étude d'opportunité et d'impact environnemental de l'élargissement du chemin Vanier, entre les chemins Pink et d'Aylmer

24. SERVICE DE L'APPROVISIONNEMENT RESPONSABLE

25. SERVICE DU GREFFE

26. SERVICES JURIDIQUES

27. SERVICE D'ÉVALUATION

28. SERVICE DES TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION

29. SERVICE DE LA PERFORMANCE ORGANISATIONNELLE ET DE L'INTELLIGENCE D'AFFAIRES ET SCIENTIFIQUE

30. SERVICE DES COMMUNICATIONS

31. BUREAU DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

31.1 Projet numéro 145120 - Politique de développement commercial

32. CENTRES DE SERVICES

33. DIVERS

34. AJOUTS**35. AVIS DE PROPOSITION**

35.1 Projet numéro 145025 - Mandater le Service de l'urbanisme et du développement durable pour élaborer un Plan particulier d'urbanisme (PPU) pour le boulevard Gréber, avec une possible extension à la rue Jacques-Cartier (Section est) et au boulevard Fournier - Avis de proposition déposé par monsieur le conseiller Mike Duggan au conseil municipal du 26 août 2025

35.2 Projet numéro 145136 - Inclusion des nuisances de luminosité à la Politique sur les nuisances numéro 658-2010 - Avis de proposition déposé par monsieur le conseiller Mike Duggan au conseil municipal du 16 septembre 2025

36. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS

36.1 Correspondance numéro 144827 - Procès-verbal de la séance publique de la Commission des arts, de la culture, des lettres et du patrimoine tenue le 20 juin 2025

36.2 Correspondance numéro 145107 - Procès-verbal de la séance du Comité sur les demandes de démolition tenue le 3 septembre 2025

36.3 Correspondance numéro 145108 - Procès-verbal de la séance du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 2 septembre 2025

36.4 Correspondance numéro 145109 - Procès-verbal de la séance du Conseil local du patrimoine tenue le 2 septembre 2025

37. DÉPÔT DE DOCUMENTS

37.1 Correspondance numéro 145043 - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenues les 3, 9 et 17 septembre 2025 ainsi que de la séance spéciale tenue le 16 septembre 2025

37.2 Correspondance numéro 145104 - Autorisation de dépenser en cas de force majeure en vertu de l'article 573.2 de la Loi sur les cités et villes et de l'article 6.2 de l'annexe B de la Charte de la Ville de Gatineau par madame la mairesse Maude Marquis-Bissonnette

37.3 Correspondance numéro 144963 - Dépôt du bilan du plan de travail 2024-2025 de la Commission des aînés

37.4 Correspondance numéro 144966 - Dépôt du bilan du plan de travail 2024-2025 de la Commission de développement économique

37.5 Correspondance numéro 144967 - Dépôt du bilan du plan de travail 2024-2025 de la Commission de développement du territoire et de l'habitation

37.6 Correspondance numéro 144970 - Dépôt du bilan du plan de travail 2024-2025 de la Commission du vivre-ensemble

37.7 Correspondance numéro 145042 - Dépôt du bilan du plan de travail 2024-2025 du Comité de toponymie

37.8 Correspondance numéro 145046 - Dépôt du bilan du plan de travail 2024-2025 de la Commission des arts, de la culture, des lettres et du patrimoine

37.9 Correspondance numéro 145048 - Dépôt du bilan du plan de travail 2024-2025 de la Commission de la sécurité publique

37. DÉPÔT DE DOCUMENTS (suite)

- 37.10 Correspondance numéro 145049** - Dépôt du bilan du plan de travail 2024-2025 de la Commission sur les transports, les déplacements durables et la sécurité
- 37.11 Correspondance numéro 145050** - Dépôt du bilan du plan de travail 2024-2025 de la Commission des loisirs, des sports et du développement communautaire
- 37.12 Correspondance numéro 145052** - Dépôt du bilan du plan de travail 2024-2025 de la Commission de l'environnement et de la lutte aux changements climatiques
- 37.13 Correspondance numéro 145053** - Dépôt du bilan du plan de travail 2024-2025 de la Commission Gatineau, Ville en santé
- 37.14 Correspondance numéro 145099** - Certificat du Service du greffe concernant la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter sur le Règlement numéro 936-3-2025 modifiant le règlement numéro 936-2023 dans le but d'augmenter la dépense et l'emprunt de 3 314 000 \$ pour financer divers travaux d'infrastructures, l'achat de véhicules et d'équipements, ainsi que l'achat de terrain en lien avec le schéma de couverture de risque en incendie 2023-2027

38. PROCLAMATION

- 38.1 Projet numéro 144848** - Proclamation - Support à la campagne du coquelicot et des vétérans - Légion d'Aylmer filiale #33 - Période du 31 octobre au 11 novembre 2025
- 38.2 Projet numéro 144971** - Proclamation - Grande semaine des tout-petits - 17 au 23 novembre 2025
- 38.3 Projet numéro 145093** - Proclamation - Mois de la sensibilisation à la cybersécurité – Octobre 2025

39. LEVÉE DE LA SÉANCE

- 39.1 Projet numéro 145040** - Levée de la séance

Note : Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 25 novembre 2025 à 19 h à la Maison du citoyen située au 25, rue Laurier, Gatineau.