



**ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 26 AOÛT 2025**

LIEU : Salle Jean-Després

HEURE : 19 h

**RÉSOLUTION DE SYMPATHIE - DÉCÈS DE MONSIEUR JEAN-CHARLES GIBEAULT,
BRIGADIER SCOLAIRE POUR LE SERVICE DE POLICE**

PAROLE DE LA MAIRESSE

PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES

PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 Projet numéro 144498 - Adoption de l'ordre du jour

2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

2.1 Projet numéro 144499 - Adoption des procès-verbaux de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 8 juillet 2025 ainsi que de la séance spéciale tenue le 26 juin 2025

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS

3.1 Projet numéro – 144392 - Dérogation mineure - Construire la phase 1 du projet Cap-aux-Meules - 440, 444, 448 et 452; 475, 479, 483, 487, 495 et 491; 500, 504; 508, 512 et 516, rue de Grande-Entrée (N.O.) - District électoral de Bellevue - Alicia Lacasse-Brunet

3.2 Projet numéro – 144394 - Dérogation mineure - Réaliser une opération cadastrale - 30, montée Chauret- District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard

3.3 Projet numéro – 144398 - Dérogation mineure - Réduire le nombre minimal de cases de stationnement - 85, rue Chauveau - District électoral du Manoir-des-Trembles–Val-Tétreau - Jocelyn Blondin

3.4 Projet numéro – 144430 - Dérogations mineures - Construire un bâtiment mixte - 242, rue du Raton-Laveur - District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon

3.5 Projet numéro – 144422 - Dérogation mineure - Régulariser la hauteur d'une clôture - 20, rue Broad - District électoral d'Aylmer - Steven Boivin

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS (suite)

- 3.6 **Projet numéro – 144442** - Usage conditionnel - Aménager un service de garderie - 59, rue Principale - District électoral d'Aylmer - Steven Boivin
- 3.7 **Projet numéro – 144443** - Dérogations mineures - Construire un bâtiment commercial destiné pour un service de garderie - 59, rue Principale - District électoral d'Aylmer - Steven Boivin

4. AVIS DE MOTION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI

- 4.1 **Projet numéro 144476** - Avis de motion du projet de Règlement numéro 532-59-2025 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but de supprimer les dispositions relatives aux boîtes de dons
- 4.2 **Projet numéro 144478** - Projet de Règlement numéro 532-59-2025 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but de supprimer les dispositions relatives aux boîtes de dons
- 4.3 **Projet numéro 144403** - PPCMOI - Construire une habitation multifamiliale comportant six logements - 56, rue Charlevoix - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 4.4 **Projet numéro 144424** - PPCMOI - Reconstruire un bâtiment commercial comportant un motel - 686, boulevard Maloney Est - District électoral du Lac-Beauchamp - Denis Girouard
- 4.5 **Projet numéro 144539** - Avis de motion du projet de Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 535-2025
- 4.6 **Projet numéro 144541** - Projet de Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 535-2025
- 4.7 **Projet numéro 144542** - Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 501-77-2025 modifiant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005 dans le but de remplacer les renseignements et documents requis exigés lors d'une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale
- 4.8 **Projet numéro 144543** - Avis de motion du projet de Règlement numéro 532-43-2025 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'exiger un basilaire pour tout bâtiment de 5 étages et plus et d'exclure les projets approuvés par PIIA de l'application des règles d'insertion et de composition de façades ainsi que des règles particulières prévues à certaines zones
- 4.9 **Projet numéro 144544** - Projet de Règlement numéro 532-43-2025 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'exiger un basilaire pour tout bâtiment de 5 étages et plus et d'exclure les projets approuvés par PIIA de l'application des règles d'insertion et de composition de façades ainsi que des règles particulières prévues à certaines zones

5. AVIS DE MOTION

- 5.1 **Projet numéro 144417** - Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 61-42-2025 modifiant le Règlement de tarification numéro 61-2006 établissant une tarification applicable pour des biens, services ou activités offerts par la ville de Gatineau afin d'ajouter des tarifs à l'annexe II et de modifier un tarif à l'annexe V
- 5.2 **Projet numéro 144390** - Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 990-2025 concernant la gestion des matières résiduelles sur le territoire de la ville de Gatineau et abrogeant le règlement numéro 839-2018

6. RÈGLEMENTS

- 6.1** **Projet numéro 144356** --> CES - Règlement numéro 983-1-2025 abrogeant le Règlement numéro 983-2025 autorisant une dépense et un emprunt de 10 000 000 \$ pour effectuer divers travaux de réfection des réseaux d'aqueduc et d'égout inclus au Plan d'investissements - Volet maintien
- 6.2** **Projet numéro 144359** --> CES - Règlement numéro 936-3-2025 modifiant le Règlement numéro 936-2023 dans le but d'augmenter la dépense et l'emprunt de 3 314 000 \$ pour financer divers travaux d'infrastructures, l'achat de véhicules et d'équipements ainsi que l'achat de terrain en lien avec le Schéma de couverture de risque en incendie 2023-2027
- 6.3** **Projet numéro 144350** --> CES - Règlement numéro 519-2-2025 permettant un « centre de retour » pour des contenants consignés dans l'immeuble situé au 84, rue Jean-Proulx - District électoral de l'Orée-du-Parc - Isabelle N. Miron

7. DIRECTION GÉNÉRALE

8. BUREAU DES GRANDS PROJETS

9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

- 9.1** **Projet numéro 144293** - Adoption de l'inventaire du patrimoine bâti traditionnel, secteurs de Gatineau et de Masson-Angers
- 9.2** **Projet numéro 144388** - PIIA - Construire la phase 1 du projet Cap-aux-Meules - 416 à 516 et 419 à 491, rue de Grande-Entrée (N.O.) - District électoral de Bellevue - Alicia Lacasse-Brunet
- 9.3** **Projet numéro 144396** - PIIA - Construire une habitation multifamiliale comportant six logements - 56, rue Charlevoix - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.4** **Projet numéro 144404** - PIIA - Rénover un bâtiment et aménager un logement au rez-de-chaussée - 334-336, rue Saint-André - District électoral du Lac-Beauchamp - Denis Girouard
- 9.5** **Projet numéro 144408** - PIIA - Prolonger une rue dans un secteur de boisé de protection et d'intégration - Boulevard d'Europe, lots 6 551 135 et partie du lot 3 834 899 du cadastre du Québec - District électoral du Plateau - Bettyna Bélizaire
- 9.6** **Projet numéro 144426** - PIIA - Remplacer un escalier extérieur, aménager un trottoir et remplacer une fenêtre par une porte - 31, rue Principale - District électoral d'Aylmer – Steven Boivin
- 9.7** **Projet numéro 144427** - Patrimoine - Remplacer un escalier d'issue et aménager un trottoir d'accès - 31, rue Principale - District électoral d'Aylmer - Steven Boivin
- 9.8** **Projet numéro 144429** - PIIA - Construire un bâtiment mixte - 242, rue du Raton-Laveur - District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon
- 9.9** **Projet numéro 144432** - PIIA - Rénover une habitation bifamiliale - 175, rue Kent - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.10** **Projet numéro 144440** - PIIA - Remplacer un revêtement extérieur, installer un garde-corps et subdiviser le terrain - 61, rue Principale - District électoral d'Aylmer - Steven Boivin
- 9.11** **Projet numéro 144444** - Patrimoine - Remplacer un revêtement extérieur, installer un garde-corps et subdiviser le terrain - 61, rue Principale - District électoral d'Aylmer - Steven Boivin
- 9.12** **Projet numéro 144441** - PIIA - Construire un bâtiment commercial destiné pour un service de garderie - 59, rue Principale - District électoral d'Aylmer - Steven Boivin

9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE (suite)

- 9.13** **Projet numéro 144447** - Patrimoine - Construire un bâtiment commercial destiné pour un service de garderie - 59, rue Principale - District électoral d'Aylmer - Steven Boivin
- 9.14** **Projet numéro 144526** - Reconduction partielle des résolutions numéros CM-2020-255 ET CM-2020-269 - Construire le projet de développement résidentiel Plateau Georges excluant un projet résidentiel intégré et une habitation multifamiliale - 60 À 248, Rue de l'Encan (N.O.), 9 À 268, rue Ursule-Labrosse (N.O.), 10 À 94, rue Rosina-Bastien (N.O.) ET 9 À 13, rue Fidèle-Larose (N.O.) - District électoral de Masson-Angers - Mario Aubé
- 9.15** **Projet numéro 144276** --> CES - Formulaire pour le soutien financier à la Ville de Gatineau dans la mise à jour de son Schéma d'aménagement et de développement révisé pour y intégrer les nouvelles Orientations gouvernementales en aménagement du territoire

10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES ET DES PROJETS**11. SERVICE DE L'EAU ET DES MATIÈRES RÉSIDUELLES**

- 11.1** **Projet numéro 144303** --> CES - Demande de subvention au Programme d'aide financière de transformation locale vers la carboneutralité de la Fédération canadienne des municipalités
- 11.2** **Projet numéro 144343** --> CES - Protocole d'entente entre la Ville de Gatineau et la MRC de la Vallée-de-la-Gatineau pour le transport et le traitement d'une portion des matières organiques - Période d'essai

12. SERVICE DE TRANSITION ÉCOLOGIQUE

- 12.1** **Projet numéro 144332** --> CES - Demande de subvention auprès du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation dans le cadre du Programme pour la gestion durable des eaux de pluie 2025-2027

13. SERVICE DE MOBILITÉ**14. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS**

- 14.1** **Projet numéro 144243** --> CES - Bail - Rampe de mise à l'eau chemin du Quai - Ministère des Ressources naturelles et des forêts - District électoral de Masson-Angers - Mario Aubé
- 14.2** **Projet numéro 144157** --> CES - Cession des lots 3 015 053, 3 015 054, 3 015 055 et 3 015 057 du cadastre du Québec - Ruelle Désaffectée - District électoral du Parc-de-la-Montagne-Saint-Raymond - Marc Bureau
- 14.3** **Projet numéro 144247** --> CES - Bail - Rampe de mise à l'eau rue Sanscartier - Ministère des Ressources naturelles et des forêts - District électoral du Lac-Beauchamp - Denis Girouard
- 14.4** **Projet numéro 144374** --> CES - Vente - Corridor Desjardins - lot 1 343 324 et parties du lot 1 343 323 du cadastre du Québec - District électoral du Parc-de-la-Montagne-Saint-Raymond - Marc Bureau

15. SERVICE DE LA PLANIFICATION DES ACTIFS ET DES INVESTISSEMENTS

- 15.1** **Projet numéro 144274** --> CES - Amendement à l'entente intervenue le 9 mai 2023 - Desserte - Services municipaux - Projet prévu aux 133 à 145, rue Sabourin - District électoral du Lac-Beauchamp - Denis Girouard
- 15.2** **Projet numéro 144321** --> CES - Amendement à l'entente intervenue le 9 juin 2020 - Desserte - Services municipaux - Projet résidentiel Quartier Connaught, phases 9, 10 et 11 - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais
- 15.3** **Projet numéro 144512** --> CES - Chemin limitrophe - Appui à la demande d'aide financière de la Municipalité de Chelsea pour le programme d'aide à la voirie locale - Volet redressement et sécurisation - Chemin Kelly - District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon
- 15.4** **Projet numéro 144419** --> CES - Programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec 2019-2024 (Programmation finale TECQ 2019-2024) - version 05 (août 2025)

16. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**17. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS**

- 17.1** **Projet numéro 144358** - Nomination d'un nouveau membre à la Commission des loisirs, des sports et du développement communautaire
- 17.2** **Projet numéro 144581** --> CE - Protocoles d'entente pour la gestion des jardins communautaires Val d'Oise et Entre deux fleurs
- 17.3** **Projet numéro 143255** --> CES - Plan d'action sur mesure pour prévenir la violence chez les jeunes de 7 à 35 ans - Secteur policier 5
- 17.4** **Projet numéro 144268** --> CES - Soutien à la délégation de l'Outaouais, lors de la 58^e Finale des Jeux du Québec d'été à Trois-Rivières, du 25 juillet au 2 août 2025

18. SERVICE DE L'INTERACTION CITOYENNE**19. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES**

- 19.1** **Projet numéro 144230** - Nomination d'un membre à la Commission des arts, de la culture, des lettres et du patrimoine
- 19.2** **Projet numéro 144354** - Nomination d'un nouveau membre à la Commission des arts, de la culture, des lettres et du patrimoine
- 19.3** **Projet numéro 144410** - Appel de projets Résidence de création au Théâtre de l'Île
- 19.4** **Projet numéro 144412** --> CES - Entente sectorielle de développement visant le soutien au développement du Musée régional de l'Outaouais
- 19.5** **Projet numéro 144459** --> CES - Participation de la Ville dans le cadre des grands événements et événements de moins de 50 000 \$ - 643 325 \$ en contribution financière, 73 400 \$ en services coutants et de 60 000 \$ en valeur de services

20. SERVICE DE POLICE**21. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE**

22. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES

- 22.1** **Projet numéro 144131** - Renouvellement du mandat d'un membre désigné par le conseil municipal de la Ville de Gatineau au sein du Comité de retraite des employés cols blancs de la Ville de Gatineau
- 22.2** **Projet numéro 144585** --> CE - Modifications à la structure organisationnelle - Service des ressources humaines
- 22.3** **Projet numéro 144586** --> CE - Modifications à la structure organisationnelle - Service de transition écologique
- 22.4** **Projet numéro 144588** --> CE - Modifications à la structure organisationnelle - Service de police
- 22.5** **Projet numéro 144285** --> CES - Modification à la structure organisationnelle - Service de sécurité incendie
- 22.6** **Projet numéro 144294** --> CES - Modifications à la structure organisationnelle - Service des arts, de la culture et des lettres

23. SERVICE DES FINANCES

- 23.1** **Projet numéro 144114** - Émission d'obligations au montant de 65 946 000 \$ - Divers règlements - Résolution de concordance de courte échéance et de prolongation
- 23.2** **Projet numéro 142529** --> CES - Réaffectation de budget aux Plans d'investissements communautaires des années 2019, 2020 et 2021 et au Plan de développement du Plein air urbain 2020-2022
- 23.3** **Projet numéro 144111** --> CES - Autoriser un ajustement au montage financier des travaux de la rue Vernon, phase 2 - District électoral du Plateau - Bettyna Bélizaire

24. SERVICE DE L'APPROVISIONNEMENT RESPONSABLE**25. SERVICE DU GREFFE****26. SERVICES JURIDIQUES****27. SERVICE D'ÉVALUATION****28. SERVICE DES TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION****29. SERVICE DE LA PERFORMANCE ORGANISATIONNELLE ET DE L'INTELLIGENCE D'AFFAIRES ET SCIENTIFIQUE****30. SERVICE DES COMMUNICATIONS****31. BUREAU DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE****32. CENTRES DE SERVICES**

33. DIVERS**34. AJOUTS****35. AVIS DE PROPOSITION**

- 35.1 Correspondance numéro 144560** - Avis de proposition déposé par monsieur le conseiller Mike Duggan à la séance du conseil municipal du 26 août 2025 qu'à la séance du 16 septembre 2025 sera déposé un projet de résolution afin que le conseil mandate le Service de l'urbanisme et du développement durable pour élaborer un Plan particulier d'urbanisme (PPU) pour le boulevard Gréber, avec une possible extension à la rue Jacques-Cartier (section est) et au boulevard Fournier

36. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS

- 36.1 Correspondance numéro 144361** - Procès-verbal de la séance du Conseil local du patrimoine tenue le 2 juin 2025
- 36.2 Correspondance numéro 144365** - Procès-verbal de la séance du Comité sur les demandes de démolition tenue le 21 mai 2025
- 36.3 Correspondance numéro 144369** - Procès-verbal de la séance du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 2 juin 2025
- 36.4 Correspondance numéro 144375** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission de l'environnement et de la lutte aux changements climatiques tenue le 19 juin 2025
- 36.5 Correspondance numéro 144256** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission de la sécurité publique tenue le 28 mai 2025
- 36.6 Correspondance numéro 144225** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission sur les transports, les déplacements durables et la sécurité tenue le 29 mai 2025
- 36.7 Correspondance numéro 144227** - Procès-verbal de la séance publique de l'intercommissions tenue le 30 mai 2025
- 36.8 Correspondance numéro 144228** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission Gatineau, Ville en santé tenue le 19 juin 2025
- 36.9 Correspondance numéro 144229** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission des loisirs, des sports et du développement communautaire tenue le 4 juin 2025

37. DÉPÔT DE DOCUMENTS

- 37.1 Correspondance numéro 144366** - Certificat du Service du greffe concernant la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter sur le Règlement numéro 953-1-2025 modifiant le règlement numéro 953-2024 dans le but d'augmenter la dépense et l'emprunt de 1 953 000 \$ afin de financer l'achat de deux camions échelles pour le Service de sécurité incendie dans le cadre du Schéma de couverture de risque en incendie tel que présenté au Plan d'investissements - Volet maintien
- 37.2 Correspondance numéro 144367** - Certificat du Service du greffe concernant la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter sur le Règlement numéro 986-2025 autorisant une dépense et un emprunt de 5 128 597 \$ pour financer la participation de la Ville de Gatineau dans le cadre du Programme d'habitation abordable Québec (PHAQ)

37. DÉPÔT DE DOCUMENTS (suite)

- 37.3 Correspondance numéro 144368** - Certificat du Service du greffe concernant la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter sur le Règlement numéro 989-2025 autorisant une dépense et un emprunt de 414 039 \$ pour financer la participation de la Ville de Gatineau dans le cadre du Programme de rénovation des habitations à loyer modique (PRHLM)
- 37.4 Correspondance numéro 144370** - Certificat du Service du greffe concernant la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter sur le PPCMOI - Construire un bâtiment à usage résidentiel et commercial d'une hauteur variant de 7 à 17 étages - 150, rue Wellington - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 37.5 Correspondance numéro 144457** - Dépôt des listes de contrats pour le mois de juin 2025
- 37.6 Correspondance numéro 144502** - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenues les 2 et 9 juillet 2025 ainsi que des séances spéciales tenues les 8 et 30 juillet 2025
- 37.7 Correspondance numéro 144587** - Dépôt de la correspondance et du rapport au président de la Commission municipale du Québec - Suivi des recommandations du rapport de la Commission à la suite d'une divulgation d'actes répréhensibles à l'égard de la Ville de Gatineau

38. PROCLAMATION

- 38.1 Projet numéro 144234** - Proclamation - Semaine de la prévention des incendies - 5 au 11 octobre 2025
- 38.2 Projet numéro 144576** - Proclamation - Semaine de reconnaissance des brigadiers et des brigadières scolaires adultes de Gatineau - 27 au 31 octobre 2025

39. LEVÉE DE LA SÉANCE

- 39.1 Projet numéro 144503** - Levée de la séance

Note : Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 16 septembre 2025 à 19 h au centre de service de Buckingham situé au 515, rue Charles, Gatineau.