

**ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 10 JUIN 2025**

LIEU : Salle PNG

HEURE : 19 h

PAROLE DE LA MAIRESSE

PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES

PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 Projet numéro 143546 - Adoption de l'ordre du jour

2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

2.1 Projet numéro 143547 - Adoption des procès-verbaux de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 13 mai 2025 ainsi que des séances spéciales tenues les 20 mai et 3 juin 2025

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS

3.1 Projet numéro 143246 - Dérogations mineures - Construire un garage attaché à une habitation unifamiliale isolée - 29, rue des Mineurs - District électoral de l'Orée-du-Parc - Isabelle N. Miron

3.2 Projet numéro 143250 - Dérogation mineure - Construire quatre bâtiments de 36 logements - 230, 240, 250 et 260, chemin Vanier (N.O.) - District électoral de Deschênes - Caroline Murray

3.3 Projet numéro 143253 - Dérogations mineures - Agrandir le bâtiment dans la cour avant - 88, rue Garneau - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

3.4 Projet numéro 143260 - Dérogations mineures - Construire une habitation multifamiliale à structure jumelée - 42 à 50, rue Latour - District électoral de Buckingham - Edmond Leclerc

3.5 Projet numéro 143261 - Dérogations mineures - Construire une habitation multifamiliale à structure jumelée - 52 à 60, rue Latour - District électoral de Buckingham - Edmond Leclerc

3.6 Projet numéro 143308 - Dérogations mineures - Agrandir une habitation unifamiliale isolée et ajouter un logement additionnel - 112, chemin Robert-Stewart - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais

3.7 Projet numéro 143455 - Usage conditionnel - Construire une habitation multifamiliale de 140 logements - 210, rue Papineau - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

3.8 Projet numéro 143456 - Dérogations mineures - Construire une habitation multifamiliale de 140 logements - 210, rue Papineau - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

4. AVIS DE MOTION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI

- 4.1 **Projet numéro 143321** - Adoption finale - PPCMOI - Construire un bâtiment à usage résidentiel et commercial d'une hauteur variant de 7 à 17 étages - 150, rue Wellington - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 4.2 **Projet numéro 143323** - Adoption finale - PPCMOI - Construire une habitation unifamiliale en structure isolée - Lot 4 073 635 (rue privée Knotty) - District électoral de Bellevue – Alicia Lacasse-Brunet
- 4.3 **Projet numéro 143325** - Second projet de Règlement numéro 532-55-2025 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'agrandir la zone Ha-16-003 à même une partie de la zone Ha-16-024 - District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon
- 4.4 **Projet numéro 143468** - Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 980-2025 abrogeant les règlements numéro 761-2014, numéro 761-1-2015, numéro 761-2-2016 et numéro 761-2-1-2017
- 4.5 **Projet numéro 143471** - Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 985-2025 relatif à la mise en place du Programme de rénovation résidentielle de la Ville de Gatineau

5. AVIS DE MOTION

- 5.1 **Projet numéro 143389** - Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 300-45-2025 modifiant le Règlement numéro 300-2006 concernant la circulation et le stationnement dans les limites de la ville de Gatineau dans le but de modifier certaines dispositions relatives à l'interdiction de virage à droite au feu rouge, aux manœuvres interdites aux intersections et à la circulation à sens unique
- 5.2 **Projet numéro 143560** - Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 48-1-2025 modifiant le règlement numéro 48-2002 dans le but de permettre la radiation d'une faute disciplinaire au dossier d'un policier ou d'une policière après 5 ans
- 5.3 **Projet numéro 143060** - Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 987-2025 visant une occupation temporaire du domaine public par des abris temporaires
- 5.4 **Projet numéro 142494** - Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 986-2025 autorisant une dépense et un emprunt de 5 128 597 \$ pour financer la participation de la Ville de Gatineau dans le cadre du Programme d'habitation abordable Québec (PHAQ)

6. RÈGLEMENTS

- 6.1 **Projet numéro 142970** - Règlement de type « omnibus » numéro 501-79-2025 modifiant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005 dans le but d'apporter des ajustements aux dispositions relatives aux documents requis
- 6.2 **Projet numéro 142991** - Règlement de type « omnibus » numéro 538-1-2025 modifiant le Règlement relatif à la salubrité, l'occupation et à l'entretien des bâtiments numéro 538-2023 dans le but de faire correspondre la superficie minimale d'une chambre à celle du règlement de construction
- 6.3 **Projet numéro 142993** - Règlement de type « omnibus » numéro 505-23-2025 modifiant le Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 505-2005 dans le but de supprimer des interventions assujetties au règlement
- 6.4 **Projet numéro 142998** - Règlement de type « omnibus » numéro 505.1-6-2025 modifiant le Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale pour des projets d'intervention dans certaines zones commerciales numéro 505.1-2011 dans le but de supprimer des interventions assujetties au règlement
- 6.5 **Projet numéro 143000**- Règlement de type « omnibus » numéro 532-42-2025 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'actualiser les dispositions relatives aux matériaux, d'assurer la faisabilité d'un 2^e logement dans une unifamiliale isolée et d'ajuster les dispositions en lien avec le règlement de construction

6. RÈGLEMENTS (suite)

- 6.6** **Projet numéro 142988** - Règlement de construction numéro 534-2025 de la Ville de Gatineau
- 6.7** **Projet numéro 143327 --> CES** - Règlement numéro 979-2025 autorisant une dépense et un emprunt de 118 000 \$ afin d'effectuer les travaux de construction de bordures sur la rue du Progrès, entre la rue de la Forteresse et la branche ouest de la rue Laurette-Routhier - District électoral de Masson-Angers – Mario Aubé
- 6.8** **Projet numéro 143577 --> CES** - Règlement numéro 988-2025 autorisant une dépense et un emprunt de 6 700 000 \$ pour financer la participation de la Ville de Gatineau dans le cadre du Programme d'habitation abordable Québec (PHAQ) - Volet 4 « Initiative développeurs qualifiés »

7. DIRECTION GÉNÉRALE**8. BUREAU DES GRANDS PROJETS****9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE**

- 9.1** **Projet numéro 143087** - Réservation temporaire d'espaces de stationnement sur le stationnement du Théâtre de l'Île afin d'être utilisé pour le marché public du Vieux-Hull au Théâtre de l'Île
- 9.2** **Projet numéro 143242** - PIIA - Rénover une habitation bifamiliale isolée - 11, boulevard Saint-Joseph - District électoral du Manoir-des-Trembles–Val-Tétreau - Jocelyn Blondin
- 9.3** **Projet numéro 143244** - PIIA - Rénover et transformer une habitation bifamiliale en habitation unifamiliale - 103, rue de la Baie - District électoral de Pointe-Gatineau - Mike Duggan
- 9.4** **Projet numéro 143248** - PIIA - Construire la phase 7-F2 du projet Village de la Ferme Ferris - Rue de l'Achigan et rue de la Rainette (N.O.) - District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon
- 9.5** **Projet numéro 143252** - PIIA - Agrandir une habitation en cour avant - 88, rue Garneau - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.6** **Projet numéro 143258** - PIIA - Construire une habitation multifamiliale à structure jumelée – 42 à 50, rue Latour - District électoral de Buckingham - Edmond Leclerc
- 9.7** **Projet numéro 143259** - PIIA - Construire une habitation multifamiliale à structure jumelée – 52 à 60, rue Latour - District électoral de Buckingham - Edmond Leclerc
- 9.8** **Projet numéro 143307** - PIIA - Agrandir une habitation unifamiliale isolée - 112, chemin Robert-Stewart - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais
- 9.9** **Projet numéro 143372** - Adoption de l'inventaire du patrimoine bâti traditionnel (secteur d'Aylmer)
- 9.10** **Projet numéro 143194 --> CES** - Prévoir une participation municipale dans le cadre du programme d'habitation abordable Québec (PHAQ) - Projet de 79 logements abordables - Projet résidence étudiante UQO - 195, boulevard Alexandre-Taché - District électoral du Manoir-des-Trembles–Val-Tétreau - Jocelyn Blondin
- 9.11** **Projet numéro 143454** - PIIA - Construire une habitation multifamiliale de 140 logements - 210, rue Papineau - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.12** **Projet numéro 143461** - PIIA - Autoriser l'aménagement d'un parc - 20, rue Laurier - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES ET DES PROJETS**11. SERVICE DE L'EAU ET DES MATIÈRES RÉSIDUELLES****12. SERVICE DE TRANSITION ÉCOLOGIQUE**

12.1 **Projet numéro 143460** - Entente de collaboration entre le conseil de la Première Nation Kitigan Zibi Anishinabeg et la Ville de Gatineau pour le projet de conservation de la biodiversité en Outaouais

12.2 **Projet numéro 143466 --> CES** - Résolution d'appui à l'étude de faisabilité d'un projet de restauration de milieux humides

12.3 **Projet numéro 143544** - Renouvellement d'un membre à la Commission de l'environnement et de la lutte aux changements climatiques

13. SERVICE DE MOBILITÉ**14. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS**

14.1 **Projet numéro 143602 --> CE** - Construction de logements abordables - Cession de terrain à titre gratuit à la Coopérative de solidarité de la Cité des Outaouais - 40, boulevard de la Technologie - District électoral de l'Orée-du-Parc - Isabelle N. Miron

14.2 **Projet numéro 142818 --> CES** - Cession de servitude en faveur d'Hydro-Québec - Partie du lot 1 004 398 du cadastre du Québec - District électoral de Pointe-Gatineau - Mike Duggan

14.3 **Projet numéro 142938 --> CES** - Vente des lots 5 232 965, 5 232 966, 5 232 967 et 5 232 968 du cadastre du Québec - Rue de la Sablière - District électoral de l'Orée-du-Parc - Isabelle N. Miron

14.4 **Projet numéro 143105 --> CES** - Acquisition et vente du lot 1 288 128 du cadastre du Québec - 296, boulevard des Allumettières - CPE L'île des Enfants - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

14.5 **Projet numéro 143371 --> CES** - Bail - Tour de télécommunication - Rogers Communication inc. - District électoral de l'Orée-du-Parc - Isabelle N. Miron

15. SERVICE DE LA PLANIFICATION DES ACTIFS ET DES INVESTISSEMENTS

15.1 **Projet numéro 143110 --> CES** - Autoriser le trésorier à puiser à même la réserve cycle de vie le financement nécessaire pour les services professionnels visant à effectuer des travaux correctifs à la bibliothèque Donalda-Charron - District électoral du Plateau - Bettyna Bélizaire

15.2 **Projet numéro 142793 --> CES** - Politique de bonification des trottoirs et passages piétonniers en milieu bâti

15.3 **Projet numéro 143503 --> CES** - Entente et requête - Desserte - Services municipaux - Projet WE3 - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

16. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS

16.1 **Projet numéro 143605** - Ajout de segments de rues pour le stationnement hivernal sur un côté de rue seulement

17. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS

- 17.1** **Projet numéro 143603** --> CE - Addenda au protocole d'entente entre la Ville de Gatineau et le Comité de vie de quartier du Vieux-Gatineau
- 17.2** **Projet numéro 143356** --> CES - Autorisation de fermeture de rue et contribution à l'organisme le Club cycliste les Cuisses Or de l'Outaouais pour la tenue de critériums le 12 juin et le 21 août 2025
- 17.3** **Projet numéro 143101** --> CES - Modification au Cadre de référence - Niveau de service pour les gardiens de chiens

18. SERVICE DE L'INTERACTION CITOYENNE**19. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES**

- 19.1** **Projet numéro 143497** --> CES - Adoption du nouveau programme de soutien aux organismes culturels
- 19.2** **Projet numéro 143359** --> CES - Soutien à la réalisation du projet d'étude de potentiel archéologique sur le site de l'Auberge Symmes
- 19.3** **Projet numéro 142932** --> CES - Acceptation des états financiers audités, du rapport annuel et de la répartition du surplus budgétaire dans les fonds d'investissement 2024 de la Corporation du centre culturel de Gatineau
- 19.4** **Projet numéro 143604** --> CE - Modification de l'entente de prêt à usage d'un immeuble municipal - Festival de montgolfières
- 19.5** **Projet numéro 143421** --> CES - Participation financière de la Ville de Gatineau pour la réalisation du volet québécois de Bal de Neige 2026 - Domaine des flocons - 725 000 \$ - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

20. SERVICE DE POLICE**21. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE****22. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**

- 22.1** **Projet numéro 143041** --> CES - Modifications à la structure organisationnelle - Service des ressources humaines
- 22.2** **Projet numéro 143417** --> CES - Modification à la structure organisationnelle - Service de l'évaluation
- 22.3** **Projet numéro 143435** --> CES - Modifications à la structure organisationnelle - Service de sécurité incendie
- 22.4** **Projet numéro 143290** --> CES - Autorisation de signer la lettre d'entente ENT-BLC-2025-07 modifiant la convention collective
- 22.5** **Projet numéro 143415** --> CES - Modification à la structure organisationnelle - Service de la planification des actifs et des investissements

23. SERVICE DES FINANCES**23.1** **Projet numéro 142483 --> CES - Projets en cours retirés****23.2** **Projet numéro 143150 --> CES - Affectations - Excédent de fonctionnement de l'exercice à des fins fiscales - Année 2023****23.3** **Projet numéro 143562 - Approbation du Règlement numéro 145.1 de la Société de transport de l'Outaouais modifiant le Règlement numéro 145 autorisant un emprunt de 9 900 000 \$ pour la réalisation de mesures préférentielles pour autobus sur les boulevards des Allumettières, Taché, Labrosse et la montée Paiement****23.4** **Projet numéro 143564 - Approbation du Règlement numéro 180 de la Société de transport de l'Outaouais autorisant un emprunt de 3 375 000 \$ pour la phase 1 de la mise à niveau du système de planification et d'opération du transport (Hastus)****24. SERVICE DE L'APPROVISIONNEMENT RESPONSABLE****25. SERVICE DU GREFFE****26. SERVICES JURIDIQUES****27. SERVICE D'ÉVALUATION****28. SERVICE DES TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION****29. SERVICE DE LA PERFORMANCE ORGANISATIONNELLE ET DE L'INTELLIGENCE D'AFFAIRES ET SCIENTIFIQUE****30. SERVICE DES COMMUNICATIONS****31. BUREAU DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE****32. CENTRES DE SERVICES****33. DIVERS****34. AJOUTS****35. AVIS DE PROPOSITION****35.1** **Correspondance numéro 143613 - Avis de proposition déposé par monsieur le conseiller Jocelyn Blondin à la séance du conseil municipal du 10 juin 2025 qu'à la séance du 8 juillet 2025 sera déposé un projet de résolution portant sur la taxe sur les parcs et les terrains de stationnement pour l'année 2025 - Exclusion des terrains non constructibles**

36. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS

- 36.1 Correspondance numéro 143269** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission des loisirs, des sports et du développement communautaire tenue le 16 avril 2025
- 36.2 Correspondance numéro 143388** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission de l'environnement et de la lutte aux changements climatiques tenue le 17 avril 2025
- 36.3 Correspondance numéro 143393** - Procès-verbal de la séance du Comité sur les demandes de démolition tenue le 29 avril 2025
- 36.4 Correspondance numéro 143394** - Procès-verbal de la séance du Conseil local du patrimoine tenue le 22 avril 2025
- 36.5 Correspondance numéro 143598** - Procès-verbal de la séance du Conseil local du patrimoine tenue le 20 mai 2025
- 36.6 Correspondance numéro 143395** - Procès-verbal de la séance du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 22 avril 2025
- 36.7 Correspondance numéro 143399** - Procès-verbal de la séance du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 20 mai 2025

37. DÉPÔT DE DOCUMENTS

- 37.1 Correspondance numéro 143267** - Dépôt des listes de contrats pour le mois d'avril 2025
- 37.2 Correspondance numéro 143622** - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenues les 30 avril, 7, 13, 21 et 28 mai 2025 ainsi que des séances spéciales tenues les 13 et 20 mai 2025
- 37.3 Correspondance numéro 143623** - Dépôt du bilan annuel 2024 et du plan de travail 2025 de la Commission jeunesse

38. PROCLAMATION**39. LEVÉE DE LA SÉANCE**

- 39.1 Projet numéro 143549** - Levée de la séance

Note : Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 8 juillet 2025 à 19 h à la Maison du citoyen située au 25, rue Laurier, Gatineau.