



**ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 13 MAI 2025**

LIEU : Salle Jean-Després

HEURE : 19 h

PAROLE DE LA MAIRESSE

PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES

PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 Projet numéro 143160 - Adoption de l'ordre du jour

2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

2.1 Projet numéro 143161 - Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 15 avril 2025

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS

3.1 Projet numéro 141982 - Usage conditionnel - Aménager un service de garderie d'une capacité d'accueil maximale de 20 enfants - 158, rue Isabelle - District électoral du Parc-de-la-Montagne-Saint-Raymond - Marc Bureau

3.2 Projet numéro 142942 - Dérogation mineure - Projet résidentiel intégré de six bâtiments de quatre logements, à structure jumelée pour un total de 24 logements - 781, rue Notre-Dame - District électoral du Lac-Beauchamp - Denis Girouard

3.3 Projet numéro 142945 - Dérogations mineures - Construire deux habitations multifamiliales de huit logements - 972, rue Notre-Dame - District électoral du Lac-Beauchamp - Denis Girouard

3.4 Projet numéro 142947 - Usage conditionnel - Aménager un service garderie - 258, chemin des Érables - District électoral de Limbour - Louis Sabourin

3.5 Projet numéro 142949 - Dérogation mineure - Réduire le nombre minimal de cases de stationnement - 186, rue Eddy - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

3.6 Projet numéro 142951 - Dérogation mineure - Agrandir un bâtiment principal - 855, boulevard de la Gappe - District électoral du Versant - Daniel Champagne

3.7 Projet numéro 142953 - Dérogation mineure - Régulariser l'empiètement de perrons dans une marge adjacente à une rue - 1007 à 1021, boulevard Maloney Est et 24-26, rue des Sables - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard

4. AVIS DE MOTION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI

- 4.1** **Projet numéro 143007** - Adoption finale - PPCMOI - Construire une habitation mixte isolée de trois étages - 113, boulevard Montclair - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 4.2** **Projet numéro 143009** - Seconde résolution - PPCMOI - Construire un bâtiment à usage résidentiel et commercial d'une hauteur variant de 7 à 17 étages - 150, rue Wellington - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 4.3** **Projet numéro 143128** - Avis de motion du projet de Règlement numéro 532-55-2025 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'agrandir la zone Ha-16-003 à même une partie de la zone Ha-16-024 - District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon
- 4.4** **Projet numéro 143129** - Projet de Règlement numéro 532-55-2025 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'agrandir la zone Ha-16-003 à même une partie de la zone Ha-16-024 - District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon

5. AVIS DE MOTION**6. RÈGLEMENTS**

- 6.1** **Projet numéro 143002** - Règlement de concordance numéro 532-44-2025 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but de supprimer la disposition particulière « 672 » dans les zones Ha-09-024, Ha-09-029, Ha-12-040 et Ha-12-042 - District électoral du Manoir-des-Trembles–Val-Tétreau - Jocelyn Blondin
- 6.2** **Projet numéro 143004** - Règlement de concordance numéro 530-7-2025 modifiant le Plan d'urbanisme numéro 530-2020 dans le but de modifier le tracé du corridor de transport en commun rapide dans l'ouest selon le tracé prévu du tramway et de supprimer la zone axée sur le transport en commun (ZATC) Labelle
- 6.3** **Projet numéro 143005** - Règlement numéro 532-51-2025 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'augmenter la hauteur maximale de trois à six étages dans la zone Co-06-097 - District électoral de Pointe-Gatineau - Mike Duggan

7. DIRECTION GÉNÉRALE**8. BUREAU DES GRANDS PROJETS****9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE**

- 9.1** **Projet numéro 143140** - Règlement d'administration - Ouvrir partiellement au développement de l'aire d'expansion urbaine des Explorateurs - District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon
- 9.2** **Projet numéro 142941** - PIIA - Projet résidentiel intégré de six bâtiments de quatre logements, à structure jumelée pour un total de 24 logements - 781, rue Notre-Dame - District électoral du Lac-Beauchamp - Denis Girouard
- 9.3** **Projet numéro 142944** - PIIA - Construire deux habitations multifamiliales de huit logements - 972, rue Notre-Dame - District électoral du Lac-Beauchamp - Denis Girouard
- 9.4** **Projet numéro 143025** - Adoption de l'inventaire du patrimoine bâti traditionnel, secteur de Hull

10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES ET DES PROJETS**11. SERVICE DE L'EAU ET DES MATIÈRES RÉSIDUELLES**

12. SERVICE DE TRANSITION ÉCOLOGIQUE

- 12.1** **Projet numéro 142855** --> CES - Entente de partenariat 2025 entre la Ville de Gatineau et le Centre de gestion des déplacements de Gatineau et sa région (MOBI-O) - Projet de déplacement durable
- 12.2** **Projet numéro 142979** --> CES - Appui financier au Conseil régional de l'environnement et du développement durable de l'Outaouais pour le projet Vivre en vert

13. SERVICE DE MOBILITÉ**14. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS**

- 14.1** **Projet numéro 142712** --> CES - Autoriser le trésorier à puiser la somme de 162 206 \$ à même les imprévus 2025 - Bail - Les Entreprises Marc Dubé inc. - Aménagement de la Place Laval 173, rue Wellington - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

15. SERVICE DE LA PLANIFICATION DES ACTIFS ET DES INVESTISSEMENTS**16. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS****17. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS**

- 17.1** **Projet numéro 143156** - Renouvellement d'un membre à la Commission des aînés

18. SERVICE DE L'INTERACTION CITOYENNE**19. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES**

- 19.1** **Projet numéro 143016** --> CES - Participation de la Ville dans le cadre des grands événements et événements de moins de 50 000 \$ - 458 995 \$ en contributions financières, 137 725 \$ en services coûtants et de 96 475 \$ en valeur de services
- 19.2** **Projet numéro 143027** --> CES - Soutien au projet du Collectif en arts vivants (CAV) - Espace René-Provost

20. SERVICE DE POLICE

- 20.1** **Projet numéro 143206** --> CE - Avenant numéro 2 au protocole d'entente relative au prêt de services policiers du Services de police de Gatineau à l'escouade régionale mixte de l'Outaouais

21. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE**22. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**

- 22.1** **Projet numéro 143035** --> CES - Modification à la structure organisationnelle - Service des infrastructures et des projets
- 22.2** **Projet numéro 143037** --> CES - Modifications à la structure organisationnelle - Service de la planification des actifs et des investissements
- 22.3** **Projet numéro 143103** --> CES - Modifications à la structure organisationnelle - Service de police
- 22.4** **Projet numéro 143033** --> CES - Modification à la structure organisationnelle - Service de l'interaction citoyenne

22. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES (suite)

22.5 **Projet numéro 143199** --> CE - Autorisation de signer la lettre d'entente ENT-BLC-2025-06 modifiant la convention collective

22.6 **Projet numéro 143202** --> CE - Autorisation de signer la lettre d'entente ENT-BLC-2025-01 modifiant la convention collective

23. SERVICE DES FINANCES

23.1 **Projet numéro 143013** --> CES - Corporation du festival de montgolfières de Gatineau - reconduction du cautionnement de la marge de crédit bancaire à un montant de 350 000 \$

23.2 **Projet numéro 143116** - Approbation du Règlement numéro 179 de la Société de transport de l'Outaouais autorisant un emprunt de 2 500 000 \$ pour le remplacement et l'installation des caméras de surveillance sur le réseau de la STO - Années 2025-2026

24. SERVICE DE L'APPROVISIONNEMENT RESPONSABLE**25. SERVICE DU GREFFE**

25.1 **Projet numéro 143132** --> CE - Élection municipale 2025 - Budget et rémunération du personnel électoral - Autorisation requise pour l'utilisation des imprévus du budget 2025 et de la réserve des élections

26. SERVICES JURIDIQUES**27. SERVICE D'ÉVALUATION****28. SERVICE DES TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION**

28.1 **Projet numéro 143197** --> CE - Protocole d'entente entre la Ville de Laval et la Ville de Gatineau pour obtenir les droits de licence pour l'utilisation de la solution technologique de la gestion des élections municipales

29. SERVICE DE LA PERFORMANCE ORGANISATIONNELLE ET DE L'INTELLIGENCE D'AFFAIRES ET SCIENTIFIQUE**30. SERVICE DES COMMUNICATIONS****31. BUREAU DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE****32. CENTRES DE SERVICES**

32.1 **Projet numéro 143020** --> CES - Protocole d'entente entre la Ville de Gatineau et la Corporation du Vieux-Aylmer pour la coordination et l'animation de deux festivals pour l'année 2025 - District électoral d'Aylmer - Steven Boivin

33. DIVERS**34. AJOUTS**

35. AVIS DE PROPOSITION

- 35.1** **Projet numéro 142768** - Demande au ministère des Transports et de la Mobilité durable du Québec de réaliser une étude sur la pertinence de construire un pont d'étagement (viaduc) ou un tunnel à l'intersection du chemin Vanier et du boulevard des Allumettières dans le cadre de l'étude de circulation du chemin Vanier par la Ville de Gatineau - Avis de proposition déposé par monsieur le conseiller Gilles Chagnon au conseil municipal du 18 mars 2025
- 35.2** **Projet numéro 143210** - Projet de mise en valeur de la Ferme Moore - Avis de proposition déposé par monsieur le conseiller Jocelyn Blondin au conseil municipal du 18 mars 2025

36. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS

- 36.1** **Correspondance numéro 142833** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission jeunesse tenue le 15 février 2025
- 36.2** **Correspondance numéro 142968** - Procès-verbal de la séance publique du Comité consultatif agricole tenue le 14 novembre 2024
- 36.3** **Correspondance numéro 142969** - Procès-verbal de la séance publique du Comité consultatif agricole tenue le 10 février 2025
- 36.4** **Correspondance numéro 143084** - Procès-verbal de la séance du Comité sur les demandes de démolition tenue le 25 mars 2025
- 36.5** **Correspondance numéro 143085** - Procès-verbal de la séance du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 24 mars 2025
- 36.6** **Correspondance numéro 143086** - Procès-verbal de la séance du Conseil local du patrimoine tenue le 24 mars 2025
- 36.7** **Correspondance numéro 143066** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission des arts, de la culture, des lettres et du patrimoine tenue le 19 mars 2025
- 36.8** **Correspondance numéro 143069** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission du vivre-ensemble tenue le 20 mars 2025
- 36.9** **Correspondance numéro 143077** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission des aînés tenue le 27 mars 2025
- 36.10** **Correspondance numéro 143137** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission de la sécurité publique tenue le 26 mars 2025
- 36.11** **Correspondance numéro 143162** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission sur les transports, les déplacements durables et la sécurité tenue le 3 avril 2025

37. DÉPÔT DE DOCUMENTS

- 37.1** **Correspondance numéro 143136** - Dépôt des listes de contrats pour le mois de mars 2025
- 37.2** **Correspondance numéro 143159** - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenues les 2, 9, 15 et 23 avril 2025 ainsi que des séances spéciales tenues les 31 mars et 15 avril 2025
- 37.3** **Correspondance numéro 143126** - Certificat du Service du greffe concernant la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter sur le Règlement numéro 977-2025 autorisant une dépense et un emprunt de 2 873 302 \$ pour financer la participation de la ville de Gatineau au programme d'habitation abordable Québec (PHAQ)

38. PROCLAMATION

- 38.1** **Projet numéro 143154** - Proclamation - Journée internationale de lutte contre l'homophobie et la transphobie - 17 mai 2025

39. LEVÉE DE LA SÉANCE

- 39.1** **Projet numéro 143158** - Levée de la séance

Note : Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 10 juin 2025 à 19 h à la Salle PNG située au 360, boulevard la Vérendrye Est, porte 4, Gatineau.