



ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 15 AVRIL 2025

LIEU : Centre de service de Masson-Angers

HEURE : 19 h

**RÉSOLUTION DE SYMPATHIES - DÉCÈS DE MONSIEUR CLAUDE SAINT-JACQUES -
ANCIEN CONSEILLER MUNICIPAL DE L'EX-VILLE DE BUCKINGHAM DE 1987 À 2001**

PAROLE DE LA MAIRESSE

PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES

PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 Projet numéro 142791 - Adoption de l'ordre du jour

2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

2.1 Projet numéro 142788 - Adoption des procès-verbaux de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 18 mars 2025 ainsi que des séances spéciales tenues les 11 mars, 1^{er} et 3 avril 2025

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS

3.1 Projet numéro 140954 - Usage conditionnel - Construire un bâtiment comportant un maximum de 298 logements - 150, rue Wellington - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

3.2 Projet numéro 140957 - Dérogations mineures - Autoriser un remembrement cadastral et la conservation d'une partie d'un bâtiment existant - 119, promenade du Portage - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

3.3 Projet numéro 142336 - Usage conditionnel - Remplacer un usage dérogatoire protégé par droits acquis - 176, rue Guay - District électoral du Lac-Beauchamp - Denis Girouard

3.4 Projet numéro 142338 - Dérogations mineures - Régulariser la construction d'une habitation unifamiliale - 199, chemin Fraser - District électoral de Deschênes - Caroline Murray

3.5 Projet numéro 142339 - Dérogations mineures - Régulariser la construction d'une habitation trifamiliale - 201 à 205, chemin Fraser - District électoral de Deschênes - Caroline Murray

3.6 Projet numéro 142341 - Dérogation mineure - Réaménager un bâtiment commercial - 60, rue Jean-Proulx - District électoral de L'Orée-du-Parc - Isabelle N. Miron

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS (suite)

- 3.7 **Projet numéro 142372** - Dérogation mineure - Agrandir et rénover une habitation unifamiliale isolée - 57, rue Principale - District électoral d'Aylmer - Steven Boivin
- 3.8 **Projet numéro 142385** - Dérogation mineure - Construire un projet résidentiel intégré impliquant une ouverture de rue - 891, 895 et 901, chemin Vanier et 275 et 285, rue d'Anvers - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais
- 3.9 **Projet numéro 142393** - Dérogations mineures - Réduire la marge avant minimale d'insertion et la largeur du mur avant de deux habitations unifamiliales jumelées - 1236 et 1240, boulevard Saint-René Est - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 3.10 **Projet numéro 142403** - Dérogation mineure - Aménager un espace de stationnement partagé - 124, rue Jeanne-d'Arc - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

4. AVIS DE MOTION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI

- 4.1 **Projet numéro 142541** - Second projet de Règlement numéro 532-51-2025 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'augmenter la hauteur maximale de 3 à 6 étages dans la zone Co-06-097 - District électoral de Pointe-Gatineau - Mike Duggan
- 4.2 **Projet numéro 140938** - PPCMOI - Construire un bâtiment à usage résidentiel et commercial d'une hauteur variant de 7 à 17 étages - 150, rue Wellington - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 4.3 **Projet numéro 142402** - PPCMOI - Construire une habitation mixte isolée de trois étages - 113, boulevard Montclair - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 4.4 **Projet numéro 142502** - Avis de motion du projet de Règlement de concordance numéro 530-7-2025 modifiant le Plan d'urbanisme numéro 530-2020 dans le but de modifier le tracé du corridor de transport en commun rapide dans l'ouest selon le tracé prévu du tramway et de supprimer la zone axée sur le transport en commun (ZATC) Labelle
- 4.5 **Projet numéro 142511** - Projet de Règlement de concordance numéro 530-7-2025 modifiant le Plan d'urbanisme numéro 530-2020 dans le but de modifier le tracé du corridor de transport en commun rapide dans l'ouest selon le tracé prévu du tramway et de supprimer la zone axée sur le transport en commun (ZATC) Labelle
- 4.6 **Projet numéro 142545** - Avis de motion du projet de Règlement de concordance numéro 532-44-2025 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but de supprimer la disposition particulière 672 dans les zones Ha-09-024, Ha-09-029, Ha-12-040 et Ha-12-042 - District électoral du Manoir-des-Trembles–Val-Tétreau - Jocelyn Blondin
- 4.7 **Projet numéro 142546** - Projet de Règlement de concordance numéro 532-44-2025 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but de supprimer la disposition particulière 672 dans les zones Ha-09-024, Ha-09-029, Ha-12-040 et Ha-12-042 - District électoral du Manoir-des-Trembles–Val-Tétreau - Jocelyn Blondin
- 4.8 **Projet numéro 142610** – Avis de motion et dépôt du projet de Règlement de type « omnibus » numéro 501-79-2025 modifiant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005 dans le but d'apporter des ajustements aux dispositions relatives aux documents requis
- 4.9 **Projet numéro 142615** – Avis de motion du projet de Règlement de type « omnibus » numéro 532-42-2025 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'actualiser les dispositions relatives aux matériaux, d'assurer la faisabilité d'un 2^e logement dans une unifamiliale isolée et d'ajuster les dispositions en lien avec le règlement de construction
- 4.10 **Projet numéro 142617** – Projet de Règlement de type « omnibus » numéro 532-42-2025 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'actualiser les dispositions relatives aux matériaux, d'assurer la faisabilité d'un 2^e logement dans une unifamiliale isolée et d'ajuster les dispositions en lien avec le règlement de construction

4. AVIS DE MOTION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI (suite)

- 4.11 **Projet numéro 142620** – Avis de motion du projet de Règlement de type « omnibus » numéro 505-23-2025 modifiant le Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 505-2005 dans le but de supprimer des interventions assujetties au règlement
- 4.12 **Projet numéro 142621** – Projet de Règlement de type « omnibus » numéro 505-23-2025 modifiant le Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 505-2005 dans le but de supprimer des interventions assujetties au règlement
- 4.13 **Projet numéro 142622** – Avis de motion du projet de Règlement de type « omnibus » numéro 505.1-6-2025 modifiant le Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale pour des projets d'intervention dans certaines zones commerciales numéro 505.1-2011 dans le but de supprimer des interventions assujetties au règlement
- 4.14 **Projet numéro 142623** – Projet de Règlement de type « omnibus » numéro 505.1-6-2025 modifiant le Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale pour des projets d'intervention dans certaines zones commerciales numéro 505.1-2011 dans le but de supprimer des interventions assujetties au règlement
- 4.15 **Projet numéro 142624** – Avis de motion du projet de Règlement de type « omnibus » numéro 538-1-2025 modifiant le Règlement relatif à la salubrité, l'occupation et à l'entretien des bâtiments numéro 538-2023 dans le but de faire correspondre la superficie minimale d'une chambre à celle du règlement de construction
- 4.16 **Projet numéro 142625** – Projet de Règlement de type « omnibus » numéro 538-1-2025 modifiant le Règlement relatif à la salubrité, l'occupation et à l'entretien des bâtiments numéro 538-2023 dans le but de faire correspondre la superficie minimale d'une chambre à celle du règlement de construction
- 4.17 **Projet numéro 142618** – Avis de motion du projet de Règlement de construction numéro 534-2025 de la Ville de Gatineau
- 4.18 **Projet numéro 142619** - Projet de Règlement de construction numéro 534-2025 de la Ville de Gatineau

5. AVIS DE MOTION

6. RÈGLEMENTS

- 6.1 **Projet numéro 142563 --> CES** - Règlement numéro 977-2025 autorisant une dépense et un emprunt de 2 873 302 \$ pour financer la participation de la Ville de Gatineau au Programme d'habitation abordable Québec (PHAQ)
- 6.2 **Projet numéro 142569 --> CES** – Règlement numéro 978-2025 autorisant une dépense et un emprunt de 6 206 579 \$ pour financer la réalisation de la programmation de l'Entente de développement culturel 2024-2027, lequel emprunt sera assumé entièrement par le ministère de la Culture et des Communications
- 6.3 **Projet numéro 142557 --> CES** – Règlement numéro 975-2025 établissant un programme d'aide pour l'achat d'étiquettes de surplus d'ordures admissibles à la collecte des ordures ménagères
- 6.4 **Projet numéro 142543 --> CES** - Règlement numéro 973-2025 relatif à la mise en place du programme de revitalisation pour le cœur du centre-ville
- 6.5 **Projet numéro 142555 --> CES** - Règlement numéro 974-2025 abrogeant le Règlement numéro 2087 de l'ex-Ville de Hull relatif à la conversion d'immeubles locatifs en copropriété divise

7. DIRECTION GÉNÉRALE

8. BUREAU DES GRANDS PROJETS**9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE**

- 9.1 Projet numéro 140941** - PIIA - Construire un bâtiment à usage résidentiel et commercial d'une hauteur variant de 7 à 17 étages - 150, rue Wellington - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.2 Projet numéro 140942** - Patrimoine - Construire un bâtiment à usage résidentiel et commercial d'une hauteur variant de 7 à 17 étages - 150, rue Wellington - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.3 Projet numéro 140947** - Patrimoine - Subdiviser un terrain - 119, promenade du Portage - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.4 Projet numéro 142313** - PIIA - Agrandir et rénover une habitation unifamiliale isolée - 9, rue Derwin - District électoral d'Aylmer - Steven Boivin
- 9.5 Projet numéro 142315** - PIIA - Régulariser une terrasse de restauration et une enseigne détachée - 11, rue Front - District électoral d'Aylmer - Steven Boivin
- 9.6 Projet numéro 142316** - Patrimoine - Régulariser une terrasse de restauration et une enseigne détachée - 11, rue Front - District électoral d'Aylmer - Steven Boivin
- 9.7 Projet numéro 142320** - PIIA - Rénover un bâtiment commercial et installer une enseigne détachée - 67, rue Principale - District électoral d'Aylmer - Steven Boivin
- 9.8 Projet numéro 142321** - Patrimoine - Rénover un bâtiment commercial et installer une enseigne détachée - 67, rue Principale - District électoral d'Aylmer - Steven Boivin
- 9.9 Projet numéro 142323** - PIIA - Rénover le bâtiment principal - 60, rue Charlevoix - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.10 Projet numéro 142333** - PIIA - Abattre des arbres dans un boisé de protection et d'intégration pour permettre l'élargissement de la rue Notre-Dame - Rue Notre-Dame - District électoral du Lac-Beauchamp - Denis Girouard
- 9.11 Projet numéro 142344** - Patrimoine - Construire une habitation trifamiliale - 17, rue Saint-Antoine - District électoral de Pointe-Gatineau - Mike Duggan
- 9.12 Projet numéro 142371** - PIIA - Agrandir et rénover une habitation unifamiliale isolée - 57, rue Principale - District électoral d'Aylmer - Steven Boivin
- 9.13 Projet numéro 142373** - Patrimoine - Agrandir et rénover une habitation unifamiliale - 57, rue Principale - District électoral d'Aylmer - Steven Boivin
- 9.14 Projet numéro 142384** - PIIA - Construire un projet résidentiel intégré impliquant une ouverture de rue - 891, 895 et 901, chemin Vanier et 275 et 285, rue d'Anvers - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais
- 9.15 Projet numéro 142388** - PIIA - Autoriser des travaux de réfection de l'exutoire du lac Beauchamp - 741, boulevard Maloney Est - District électoral du Lac-Beauchamp - Denis Girouard
- 9.16 Projet numéro 142583** - Avis de la Ville de Gatineau en vertu de l'article 272.5 de la *Loi sur l'instruction publique* concernant le projet de planification des besoins d'ajout d'espace 2026-2036 (projet de PBAE-26-36) du Centre de services scolaire des Draveurs (CSSD)
- 9.17 Projet numéro 142737** - Lancement de la démarche d'élaboration d'un plan d'adaptation du territoire de la ville de Gatineau face aux inondations

10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES ET DES PROJETS

11. SERVICE DE L'EAU ET DES MATIÈRES RÉSIDUELLES**12. SERVICE DE TRANSITION ÉCOLOGIQUE**

- 12.1** **Projet numéro 142844 --> CE** - Adhésion de la Ville de Gatineau au programme de certification de « Ville amie des oiseaux »

13. SERVICE DE MOBILITÉ**14. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS**

- 14.1** **Projet numéro 142748 --> CE** - Abrogation des résolutions numéros CM-2022-33 et CM-2022-786 - Vente de gré à gré des lots 6 482 113 et 6 482 114 du cadastre du Québec - District électoral du Lac-Beauchamp - Denis Girouard

- 14.2** **Projet numéro 142845 --> CE** - Abrogation de la résolution numéro CM-2022-344 - Vente de gré à gré du lot 6 536 960 du cadastre du Québec - Rue Louis-Collin - District électoral du Carrefour de l'Hôpital - Catherine Craig-St-Louis

- 14.3** **Projet numéro 142847 --> CE** - Bail - Sa Majesté le Roi du chef du Canada - 975, boulevard Saint-Joseph - District électoral de l'Orée-du-Parc - Isabelle N. Miron

- 14.4** **Projet numéro 142848 --> CE** - Acquisition de gré à gré - Lot 3 115 034 du cadastre du Québec - Future caserne incendie chemin McConnell - District électoral de Deschênes - Caroline Murray

- 14.5** **Projet numéro 142849 --> CE** - Bail - Amusement Anik inc. - 975, boulevard Saint-Joseph - District électoral de l'Orée-du-Parc - Isabelle N. Miron

15. SERVICE DE LA PLANIFICATION DES ACTIFS ET DES INVESTISSEMENTS

- 15.1** **Projet numéro 142734 --> CES** - Entente et requête - Desserte - Services municipaux - Projet résidentiel intégré situé au 36, rue Deschênes - District électoral de Deschênes - Caroline Murray

- 15.2** **Projet numéro 142467 --> CES** - Autoriser le trésorier à puiser les fonds nécessaires à même la réserve cycle de vie pour financer les équipements de climatisation temporaires et urgents pour le centre aquatique Paul-Pelletier - District électoral de Deschênes - Caroline Murray

- 15.3** **Projet numéro 142630 --> CES** - Amendement à l'entente intervenue le 8 juillet 2014 - Desserte - Services municipaux - Projet résidentiel Quartier Connaught, phase 7 - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais

- 15.4** **Projet numéro 142646 --> CES** - Amendement à l'entente intervenue le 9 juin 2020 - Desserte - Services municipaux - Projet résidentiel Quartier Connaught, phases 9, 10 et 11 - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais

16. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**17. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS**

- 17.1** **Projet numéro 142850 --> CE** - Plan d'action sur mesure pour prévenir la violence chez les jeunes de 7 à 35 ans - Secteur policier 10

- 17.2** **Projet numéro 142764 --> CES** - Révision des ententes du programme des mesures d'urgence - Programme d'hébergement temporaire et d'aide à la recherche de logement

- 17.3** **Projet numéro 142692 --> CES** - Signature d'une convention pour activités spécifiques entre le CISSSO et la Ville de Gatineau - Projet « Halte (Centre de services de proximité) - Gatineau »

18. SERVICE DE L'INTERACTION CITOYENNE**19. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES**

- 19.1** **Projet numéro 142778 --> CES** – Soumission 2025 SP 200 - Demande de dispense dans le cadre du projet - Bibliothèque Guy-Sanche

20. SERVICE DE POLICE**21. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE**

- 21.1** **Projet numéro 142851 --> CE** - Octroi d'une aide financière pour la participation de la Ville de Gatineau aux recherches du projet de résilience urbaine guidé par l'intelligence artificielle en collaboration avec l'ONU-Habitat et l'Institut de la résilience et de l'innovation urbaine (IRIU)

22. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES

- 22.1** **Projet numéro 142415 --> CES** – Modification de la Politique salariale des employés-cadres de la Ville de Gatineau

- 22.2** **Projet numéro 142644 --> CES** – Modifications à la structure organisationnelle - Service des travaux publics

- 22.3** **Projet numéro 142648 --> CES** – Modification à la structure organisationnelle - Service de l'interaction citoyenne

- 22.4** **Projet numéro 142650 --> CES** – Modification à la structure organisationnelle - Service de la performance organisationnelle, de l'intelligence d'affaires et scientifique

- 22.5** **Projet numéro 142652 --> CES** – Modification à la structure organisationnelle - Service des communications

- 22.6** **Projet numéro 142654 --> CES** – Modification à la structure organisationnelle - Direction générale

- 22.7** **Projet numéro 142657 --> CES** - Modifications à la structure organisationnelle - Service de police

- 22.8** **Projet numéro 142660 --> CES** - Modifications à la structure organisationnelle - Service de transition écologique

- 22.9** **Projet numéro 142797 --> CES** – Modifications à la structure organisationnelle - Service de l'approvisionnement responsable

23. SERVICE DES FINANCES

- 23.1** **Projet numéro 142222** - Approbation du Règlement numéro 178.1 de la Société de transport de l'Outaouais autorisant un emprunt de 4 700 000 \$ pour l'entretien préventif des moteurs d'autobus

24. SERVICE DE L'APPROVISIONNEMENT RESPONSABLE**25. SERVICE DU GREFFE**

- 25.1** **Projet numéro 142749** - Modification du calendrier des séances du comité exécutif, du conseil municipal et des réunions du comité plénier pour l'année 2025

26. SERVICES JURIDIQUES

27. SERVICE D'ÉVALUATION**28. SERVICE DES TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION****29. SERVICE DE LA PERFORMANCE ORGANISATIONNELLE ET DE L'INTELLIGENCE D'AFFAIRES ET SCIENTIFIQUE****30. SERVICE DES COMMUNICATIONS****31. BUREAU DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**

- 31.1** **Projet numéro 142758** - Nomination d'un nouveau membre à la Commission du développement économique

32. CENTRES DE SERVICES**33. DIVERS**

- 33.1** **Projet numéro 142834** - Réaffirmation de l'engagement de la Ville de Gatineau en matière d'équité, diversité et inclusion

- 33.2** **Projet numéro 142867** - Signature de la déclaration commune des 4^e États généraux de l'itinérance

34. AJOUTS**35. AVIS DE PROPOSITION**

- 35.1** **Correspondance numéro 142872** - Avis de proposition déposé par monsieur le conseiller Marc Bureau à la séance du conseil municipal du 15 avril 2025 qu'à la séance du 13 mai 2025 sera déposé un projet de résolution concernant une modification réglementaire pour encadrer l'implantation de restauration rapide à proximité des écoles

- 35.2** **Correspondance numéro 142876** - Avis de proposition déposé par monsieur le conseiller Marc Bureau à la séance du conseil municipal du 15 avril 2025 qu'à la séance du 13 mai 2025 sera déposé un projet de résolution concernant une modification réglementaire pour revoir l'encadrement réglementaire pour l'implantation de stations-services sur le territoire

36. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS

- 36.1** **Correspondance numéro 142070** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission du vivre-ensemble tenue le 23 janvier 2025

- 36.2** **Correspondance numéro 142358** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission de l'environnement et de la lutte aux changements climatiques tenue le 20 février 2025

- 36.3** **Correspondance numéro 142399** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission de développement économique tenue le 13 février 2025

- 36.4** **Correspondance numéro 142538** - Procès-verbal de la séance du Comité sur les demandes de démolition tenue le 28 janvier 2025

- 36.5** **Correspondance numéro 142559** - Procès-verbal de la séance du Comité sur les demandes de démolition tenue le 25 février 2025

36. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS (suite)

- 36.6 Correspondance numéro 142540** - Procès-verbal de la séance du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 27 janvier 2025
- 36.7 Correspondance numéro 142561** - Procès-verbal de la séance du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 24 février 2025
- 36.8 Correspondance numéro 142539** - Procès-verbal de la séance du Conseil local du patrimoine tenue le 27 janvier 2025
- 36.9 Correspondance numéro 142560** - Procès-verbal de la séance du Conseil local du patrimoine tenue le 24 février 2025
- 36.10 Correspondance numéro 142547** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission jeunesse tenue le 15 mars 2025
- 36.11 Correspondance numéro 142698** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission de développement du territoire et de l'habitation tenue le 12 mars 2025
- 36.12 Correspondance numéro 142803** - Procès-verbal de la séance publique du Comité de Toponymie tenue le 10 mars 2025
- 36.13 Correspondance numéro 142809** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission sur les transports, les déplacements durables et la sécurité tenue le 27 février 2025

37. DÉPÔT DE DOCUMENTS

- 37.1 Correspondance numéro 142772** - Certificat de la greffière relatif à des corrections d'écriture au Règlement de zonage numéro 532-2020
- 37.2 Correspondance numéro 142775** - Certificat de la greffière relatif à des corrections d'écriture au règlement numéro 532-33-2023
- 37.3 Correspondance numéro 142776** - Certificat de la greffière relatif à des corrections d'écriture au règlement numéro 532-37-2023
- 37.4 Correspondance numéro 142789** - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenues les 12, 19 et 26 mars 2025 ainsi que des séances spéciales tenues les 11 et 18 mars 2025

38. PROCLAMATION

- 38.1 Projet numéro 142449** - Proclamation - Semaine nationale du don d'organes et de tissus du 20 au 26 avril 2025
- 38.2 Projet numéro 142455** - Proclamation - Journée de sensibilisation à la sensibilité chimique multiple
- 38.3 Projet numéro 142760** - Proclamation - Journée mondiale des oiseaux migrateurs - 10 mai 2025

39. LEVÉE DE LA SÉANCE

- 39.1 Projet numéro 142792** - Levée de la séance

Note : Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 13 mai 2025 à 19 h à la Maison du citoyen située au 25, rue Laurier, Gatineau.