



**ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 18 MARS 2025**

LIEU : Salle Jean-Després

HEURE : 19 h

PAROLE DE LA MAIRESSE

PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES

PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 **Projet numéro 142209** - Adoption de l'ordre du jour

2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

2.1 **Projet numéro 142210** - Adoption des procès-verbaux de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 18 février 2025 ainsi que de la séance spéciale tenue le 11 février 2025

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS

3.1 **Projet numéro 141980** - Dérogations mineures - Autoriser des enseignes commerciales détachées - 705, rue Davidson Ouest - District électoral du Versant - Daniel Champagne (recommandation partiellement défavorable du CCU)

3.2 **Projet numéro 141982** - Usage conditionnel - Aménager un service de garderie d'une capacité d'accueil maximale de 20 enfants - 158, rue Isabelle - District électoral du Parc-de-la-Montagne-Saint-Raymond - Marc Bureau

3.3 **Projet numéro 141984** - Dérogation mineure - Construire une habitation unifamiliale - 47, impasse Léonard-Pagé - District électoral de Buckingham - Edmond Leclerc

3.4 **Projet numéro 141985** - Dérogation mineure - Construire une habitation unifamiliale - 51, impasse Léonard-Pagé - District électoral de Buckingham - Edmond Leclerc

3.5 **Projet numéro 141986** - Dérogation mineure - Construire une habitation unifamiliale - 76, rue Joseph-Latour - District électoral de Buckingham - Edmond Leclerc

3.6 **Projet numéro 141993** - Dérogation mineure - Remplacer une tour de refroidissement - 909, boulevard La Vérendrye Ouest - District électoral du Carrefour-de-l'Hôpital - Catherine Craig-St-Louis

3.7 **Projet numéro 142032** - Dérogations mineures - Convertir un bâtiment commercial en habitation comportant quatre logements - 561, boulevard Maloney Est - District électoral du Lac-Beauchamp - Denis Girouard

4. AVIS DE MOTION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI

- 4.1 **Projet numéro 142077** - Adoption finale - PPCMOI - Régulariser la construction d'une habitation unifamiliale jumelée - 278, rue Alexandre-Rodrigue - District électoral de Buckingham - Edmond Leclerc
- 4.2 **Projet numéro 142086** - Adoption finale - PPCMOI - Autoriser des usages commerciaux et des appareils de loterie vidéo - 845, chemin de Masson - District électoral de Masson-Angers – Mario Aubé
- 4.3 **Projet numéro 142113** - Avis de motion du projet de Règlement numéro 532-51-2025 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'augmenter la hauteur maximale de 3 à 6 étages dans la zone Co-06-097 - District électoral de Pointe-Gatineau - Mike Duggan
- 4.4 **Projet numéro 142106** - Projet de Règlement numéro 532-51-2025 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'augmenter la hauteur maximale de 3 à 6 étages dans la zone Co-06-097 - District électoral de Pointe-Gatineau - Mike Duggan

5. AVIS DE MOTION

- 5.1 **Projet numéro 141987** - Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 975-2025 établissant un programme d'aide pour l'achat d'étiquettes de surplus d'ordures admissibles à la collecte des ordures ménagères
- 5.2 **Projet numéro 142092** - Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 974-2025 abrogeant le Règlement numéro 2087 de l'ex-Ville de Hull relatif à la conversion d'immeubles locatifs en copropriété divise
- 5.3 **Projet numéro 142090** - Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 973-2025 relatif à la mise en place du programme de revitalisation pour le cœur du centre-ville
- 5.4 **Projet numéro 140873** - Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 977-2025 autorisant une dépense et un emprunt de 2 873 302 \$ pour financer la participation de la Ville de Gatineau au Programme d'habitation abordable Québec (PHAQ)
- 5.5 **Projet numéro 140877** - Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 978-2025 autorisant une dépense et un emprunt de 6 206 579 \$ pour financer la réalisation de la programmation de l'Entente de développement culturel 2024-2027, lequel emprunt sera assumé entièrement par le ministère de la Culture et des Communications

6. RÈGLEMENTS

- 6.1 **Projet numéro 142073** - Règlement numéro 532-48-2025 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'agrandir la zone Ha-14-038, à même la totalité de la zone Co-14-039, et d'y ajouter des usages commerciaux et communautaires - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais
- 6.2 **Projet numéro 142071** - Règlement numéro 532-49-2025 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but de créer la zone Ha-16-103 à même une partie de la zone Ha-16-059 et d'y autoriser des usages résidentiels et communautaires - District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon
- 6.3 **Projet numéro 142068 --> CES** - Règlement numéro 482-4-2025 modifiant le Règlement numéro 482-2009 concernant l'utilisation d'eau potable sur l'ensemble du territoire de la ville de Gatineau dans le but de mieux encadrer les pratiques d'arrosage

7. DIRECTION GÉNÉRALE

- 7.1** **Projet numéro 142102 --> CES** - Autoriser le trésorier à puiser à même les imprévus 2025, la somme de 45 000 \$ - Financement des mesures temporaires de sécurisation du secteur des rues Laval, Kent et Aubry pour la saison estivale 2025

8. BUREAU DES GRANDS PROJETS**9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE**

- 9.1** **Projet numéro 141975** - PIIA - Réparer et rejoiner des parements de pierre - 172, rue Notre-Dame-de-l'Île - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.2** **Projet numéro 141977** - Patrimoine - Réparer et rejoiner des parements de pierre - 172, rue Notre-Dame-de-l'Île - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.3** **Projet numéro 141979** - PIIA - Autoriser des enseignes commerciales détachées - 705, rue Davidson Ouest - District électoral du Versant - Daniel Champagne
- 9.4** **Projet numéro 141996** - Patrimoine - Rénover un bâtiment accessoire détaché - 18, rue Hanson - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.5** **Projet numéro 142041** - Avis de la Ville de Gatineau en vertu de l'article 272.5 de la *Loi sur l'instruction publique* concernant le projet de planification des besoins d'ajout d'espace 2026-2036 du centre de services scolaire des Portages-de-l'Outaouais (CSSPO)
- 9.6** **Projet numéro 142050 --> CES** - Accorder à la Coopérative de Solidarité Innovation Habitation Outaouais (IHO) une aide financière maximale de 650 000 \$ pour couvrir les frais des travaux de démolition et de décontamination du terrain et des bâtiments existants pour le projet ACL 7039-Lemieux-Tremblay - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.7** **Projet numéro 142053 --> CES** - Autoriser la signature d'une entente (avenant numéro 2) modifiant certaines conditions et modalités des subventions octroyées à la Ville de Gatineau en vertu des conventions conclues en mars 2022 et mars 2023 pour le financement des projets d'habitation AccèsLogis
- 9.8** **Projet numéro 142055 --> CES** - Renouvellement de la convention d'exploitation - Programme autorisant le financement du déficit d'exploitation de certains ensembles immobiliers du parc d'habitations à loyer modique entre la Ville de Gatineau, l'Office d'habitation de l'Outaouais (OHO) et la Société d'habitation du Québec (SHQ)

10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES ET DES PROJETS**11. SERVICE DE L'EAU ET DES MATIÈRES RÉSIDUELLES**

- 11.1** **Projet numéro 142067 --> CE** - Protocole d'entente entre le Service de l'eau et des matières résiduelles et le Centre de formation professionnelle Paul Gérin-Lajoie du Centre de service scolaire des Trois-Lacs pour le projet de délocalisation du programme de procédés de traitement de l'eau dans les installations de la Ville de Gatineau

12. SERVICE DE TRANSITION ÉCOLOGIQUE

- 12.1** **Projet numéro 142132** - Renouvellement d'un membre à la Commission de l'environnement et de la lutte aux changements climatiques
- 12.2** **Projet numéro 142148** - Nomination d'un membre à la Commission de l'environnement et de la lutte aux changements climatiques

13. SERVICE DE MOBILITÉ

14. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS**15. SERVICE DE LA PLANIFICATION DES ACTIFS ET DES INVESTISSEMENTS**

15.1 **Projet numéro 142162 --> CES** - Entente et requête - Desserte - Services municipaux - Projet de développement résidentiel au 25, allée Riley - District électoral d'Aylmer - Steven Boivin

15.2 **Projet numéro 141918 --> CES** - Autoriser le trésorier à puiser les fonds nécessaires à même la réserve cycle de vie pour financer des travaux imprévus de maintien des actifs à la caserne de pompiers numéro 8 Cadieux-Laflamme - District électoral de Buckingham – Edmond Leclerc

16. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**17. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS**

17.1 **Projet numéro 141862** - Autorisation de barrages routiers - Levée de fonds - 5 avril, 10 mai et 7 juin 2025

17.2 **Projet numéro 141864** - Autorisation de barrages routiers - Levée de fonds - Opération enfant soleil - 7 juin 2025

17.3 **Projet numéro 142059** - Démission d'un membre de la Commission jeunesse de la Ville de Gatineau

17.4 **Projet numéro 141451 --> CES** - Entente de donation des bancs du centre Robert-Guertin pour la vente aux citoyens et partisans dans le cadre d'une activité de levée de fonds

17.5 **Projet numéro 141907 --> CES** - Cadre de soutien aux projets en agriculture urbaine - Soutien financier annuel et aménagement de nouveaux jardins

18. SERVICE DE L'INTERACTION CITOYENNE

18.1 **Projet numéro 142254** - Réactualisation du Cadre de référence en matière de participation des citoyens aux affaires municipales - Rapport final

19. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES

19.1 **Projet numéro 141947 --> CES** - Autorisation d'accepter des subventions ponctuelles du Conseil des arts et des lettres du Québec - Phases 10 à 15 de la Mesure particulière à la diffusion de spectacles québécois et cycle de soutien 2024-2028

20. SERVICE DE POLICE**21. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE****22. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**

22.1 **Projet numéro 141891** - Nomination d'un nouveau membre nommé par le conseil municipal au sein du Comité de retraite des cols bleus de la Ville de Gatineau

22.2 **Projet numéro 141893** - Nomination d'un nouveau membre nommé par le conseil municipal au sein du Comité de retraite des policiers de la Ville de Gatineau

22.3 **Projet numéro 141953** - Nomination d'un nouveau membre nommé par le conseil municipal au sein du Comité de retraite des pompiers de la Ville de Gatineau

22. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES (suite)

- 22.4** **Projet numéro 141843** --> CES - Autorisation de signer la lettre d'entente ENT-BLC-2024-22 modifiant l'annexe K de la convention collective
- 22.5** **Projet numéro 142122** --> CES - Modifications à la structure organisationnelle - Service des arts, de la culture et des lettres
- 22.6** **Projet numéro 142128** --> CES - Modification à la structure organisationnelle - Service de l'eau et des matières résiduelles
- 22.7** **Projet numéro 142075** --> CES - Modifications à la structure organisationnelle - Service des technologies de l'information
- 22.8** **Projet numéro 142111** --> CES - Modifications à la structure organisationnelle - Service de police
- 22.9** **Projet numéro 142130** --> CES - Modification à la structure organisationnelle - Service de la performance organisationnelle, de l'intelligence d'affaires et scientifique
- 22.10** **Projet numéro 141889** --> CES - Modification à l'annexe A - Classification des postes et allocations automobiles de la Politique salariale et recueil des conditions de travail des employés cadres de la Ville de Gatineau
- 22.11** **Projet numéro 141475** --> CES - Modification de la Politique salariale des chefs du Service de sécurité incendie de la Ville de Gatineau
- 22.12** **Projet numéro 141883** --> CES - Modification de l'annexe A - Classification des postes et allocations automobiles de la Politique salariale et Recueil des conditions de travail des employés-cadres de la Ville de Gatineau
- 22.13** **Projet numéro 142284** --> CES - Modifications à la structure organisationnelle de la Ville de Gatineau et de la Direction générale

23. SERVICE DES FINANCES

- 23.1** **Projet numéro 142292** --> CE - Autorisation - Vente pour taxes - 18 juin 2025 - Impôts fonciers
- 23.2** **Projet numéro 140285** --> CES - Norme comptable SP 3280 - Mesure d'allègement fiscal
- 23.3** **Projet numéro 140871** --> CES - Modification du Règlement d'emprunt numéro 898-2021 dans le but de soustraire, du montant de la dépense et de l'emprunt, un montant de 2 414 756 \$ afin de financer la participation de la Ville de Gatineau au programme Accès Logis Québec 2018-2019

24. SERVICE DE L'APPROVISIONNEMENT RESPONSABLE

- 24.1** **Projet numéro 142293** --> CE - Demande de subvention corporative - Campagne de financement de Centraide Outaouais 2024 - 50 636,58 \$

25. SERVICE DU GREFFE**26. SERVICES JURIDIQUES****27. SERVICE D'ÉVALUATION****28. SERVICE DES TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION**

29. SERVICE DE LA PERFORMANCE ORGANISATIONNELLE ET DE L'INTELLIGENCE D'AFFAIRES ET SCIENTIFIQUE**30. SERVICE DES COMMUNICATIONS****31. BUREAU DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**

31.1 **Projet numéro 142009** - Nomination d'un membre à la Commission de développement économique

31.2 **Projet numéro 142250** - Entente de prêt de ressource - ID Gatineau

32. CENTRES DE SERVICES

32.1 **Projet numéro 142080** --> **CES** - Protocole d'entente entre la Ville de Gatineau et le Centre de services scolaire des Draveurs- Subvention de 25 000 \$ - Embellissement de la cour de l'école primaire Le Carrefour (Georges-Étienne-Cartier) - District électoral de Touraine - Tiffany-Lee Norris Parent

32.2 **Projet numéro 142108** --> **CES** - Protocole d'entente entre la Ville de Gatineau et le Centre de services scolaire des Draveurs - Subvention de 35 000 \$ - Embellissement de la cour de l'école des Cépages - Phase II - District électoral du Versant - Daniel Champagne

33. DIVERS

33.1 **Projet numéro 142287** - Opposition au projet d'installation de gestion de déchets près de la surface à Chalk River

34. AJOUTS**35. AVIS DE PROPOSITION**

35.1 **Correspondance numéro 142296** - Avis de proposition déposé par le conseiller Gilles Chagnon à la séance du conseil municipal du 18 mars 2025 qu'à la séance du 15 avril 2025 sera déposé un projet de résolution afin de demander au ministère des Transports et de la Mobilité durable du Québec de réaliser une étude sur la pertinence de construire un pont d'étagement (viaduc) ou un tunnel à l'intersection du chemin Vanier et du boulevard des Allumettières dans le cadre de l'étude de circulation du chemin Vanier par la Ville de Gatineau

35.2 **Correspondance numéro 142303** - Avis de proposition déposé par le conseiller Jocelyn Blondin à la séance du 18 mars 2025 qu'à la séance du 15 avril 2025 sera déposé un projet de résolution portant sur le projet de mise en valeur de la Ferme Moore

36. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS

36.1 **Correspondance numéro 141930** - Procès-verbal de la séance publique du Comité de toponymie tenue le 27 janvier 2025

36.2 **Correspondance numéro 142022** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission de développement du territoire et de l'habitation

36.3 **Correspondance numéro 142023** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission sur les transports, les déplacements durables et la sécurité tenue le 30 janvier 2025

36.4 **Correspondance numéro 142124** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission des arts, de la culture, des lettres et du patrimoine tenue le 22 janvier 2025

36.5 **Correspondance numéro 142150** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission de l'environnement et de la lutte aux changements climatiques tenue le 16 janvier 2025

36. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS (suite)

- 36.6 Correspondance numéro 142249** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission de la sécurité publique tenue le 29 janvier 2025
- 36.7 Correspondance numéro 142216** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission des loisirs, des sports et du développement communautaire tenue le 5 février 2025
- 36.8 Correspondance numéro 142145** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission des aînés tenue le 30 janvier 2025
- 36.9 Correspondance numéro 142302** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission de développement du territoire et de l'habitation tenue le 6 février 2025

37. DÉPÔT DE DOCUMENTS

- 37.1 Correspondance numéro 142211** - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenues les 12, 19 et 26 février 2025 ainsi que de la séance spéciale tenue le 18 février 2025
- 37.2 Correspondance numéro 142061** - Dépôt du bilan annuel 2024 du Plan de travail 2024-2025 de la Commission sur les transports, les déplacements durables et la sécurité
- 37.3 Correspondance numéro 142062** - Dépôt du bilan annuel 2024 du Plan de travail 2024-2025 de la Commission de l'environnement et de la lutte aux changements climatiques
- 37.4 Correspondance numéro 142063** - Dépôt du bilan annuel 2024 du Plan de travail 2024-2025 de la Commission de la sécurité publique
- 37.5 Correspondance numéro 142064** - Dépôt du bilan annuel 2024 du Plan de travail 2024-2025 de la Commission Gatineau, Ville en santé
- 37.6 Correspondance numéro 142065** - Dépôt du bilan annuel 2024 du Plan de travail 2024-2025 de la Commission des loisirs, des sports et du développement communautaire
- 37.7 Correspondance numéro 142066** - Dépôt du bilan annuel 2024 du Plan de travail 2024-2025 de la Commission des arts, de la culture, des lettres et du patrimoine
- 37.8 Correspondance numéro 142095** - Dépôt du bilan annuel 2024 du Plan de travail 2024-2025 de la Commission du vivre-ensemble
- 37.9 Correspondance numéro 142097** - Dépôt du bilan annuel 2024 du Plan de travail 2024-2025 de la Commission des aînés
- 37.10 Correspondance numéro 142098** - Dépôt du bilan annuel 2024 du Plan de travail 2024-2025 de la Commission du développement du territoire et de l'habitation
- 37.11 Correspondance numéro 142099** - Dépôt du bilan annuel 2024 du Plan de travail 2024-2025 de la Commission de développement économique
- 37.12 Correspondance numéro 142100** - Dépôt du bilan annuel 2024 du Plan de travail 2024-2025 du Comité de toponymie
- 37.13 Correspondance numéro 142101** - Dépôt du bilan annuel 2024 du Plan de travail 2024-2025 de la Commission jeunesse
- 37.14 Correspondance numéro 142221** - Dépôt des rapports des dépenses de recherche et de soutien des conseillers de juillet à décembre 2024 conformément à la *Loi sur le traitement des élus municipaux* et à l'article 6.4 de la Politique PO-033

37. DÉPÔT DE DOCUMENTS (suite)

- 37.15 Correspondance numéro 142239** - Certificat du Service du greffe concernant la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter sur le Règlement numéro 971-2025 autorisant une dépense et un emprunt de 4 448 000 \$, afin de financer l'achat de véhicules et d'équipements pour le service des travaux publics, le service des incendies et autres services inclus au plan d'investissements - Volet maintien
- 37.16 Correspondance numéro 142242** - Certificat du Service du greffe concernant la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter sur le Règlement numéro 972-2025 autorisant une dépense et un emprunt de 1 457 000 \$ afin de financer l'achat d'un camion- citerne pour le service de sécurité incendie dans le cadre du schéma de couverture de risque en incendie tel que présenté au plan d'investissements - Volet maintien
- 37.17 Correspondance numéro 140869** - Dépôt du rapport d'activités du trésorier en vertu du chapitre XIII de la *Loi sur les élections et les référendums* dans les municipalités pour l'année 2024

38. PROCLAMATION

- 38.1 Projet numéro 142045** - Proclamation - Journée mondiale de la liberté de la presse - 3 mai 2025

39. LEVÉE DE LA SÉANCE

- 39.1 Projet numéro 142214** - Levée de la séance

Note : Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 15 avril 2025 à 19 h au centre de services de Masson-Angers situé au 57, chemin de Montréal Est, Gatineau.