



**ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 18 FÉVRIER 2025**

LIEU : Centre Aydelu

HEURE : 19 h

PAROLE DE LA MAIRESSE

PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES

PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 Projet numéro 141859 - Adoption de l'ordre du jour

2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

2.1 Projet numéro 141861 - Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 21 janvier 2025

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS

3.1 Projet numéro 141641 - Dérogations mineures - Construire une habitation trifamiliale - 12, rue Metcalfe - District électoral d'Aylmer - Steven Boivin

3.2 Projet numéro 141642 - Dérogation mineure - Construire une habitation unifamiliale isolée - 99, rue Bisson - District électoral du Manoir-des-Trembles–Val-Tétreau - Jocelyn Blondin

3.3 Projet numéro 141648 - Dérogations mineures - Construire une habitation multifamiliale - 107, chemin de Montréal Est - District électoral de Masson-Angers - Mario Aubé

3.4 Projet numéro 141650 - Dérogation mineure - Construire un garage détaché - 51, rue Massicotte - District électoral de Limbour - Louis Sabourin

3.5 Projet numéro 141665 - Dérogations mineures - Transformer une habitation bifamiliale en habitation trifamiliale - 357, rue Mondoux - District électoral du Lac-Beauchamp – Denis Girouard

3.6 Projet numéro 141669 - Dérogation mineure - Réduire la distance minimale entre deux accès au terrain - 152, chemin Eardley - District électoral d'Aylmer - Steven Boivin

3.7 Projet numéro 141675 - Dérogation mineure - Construire un bâtiment accessoire détaché - 215, chemin Perry - District électoral d'Aylmer - Steven Boivin

3.8 Projet numéro 141686 - Dérogation mineure - Convertir une section du bâtiment en épicerie - 115, boulevard du Plateau - District électoral du Plateau - Bettyna Bélizaire

4. AVIS DE MOTION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI

- 4.1 **Projet numéro 141742** - Seconde résolution - PPCMOI - Autoriser des usages commerciaux et des appareils de loterie vidéo - 845, chemin de Masson - District électoral de Masson-Angers - Mario Aubé
- 4.2 **Projet numéro 141744** - Seconde résolution - PPCMOI - Régulariser la construction d'une habitation unifamiliale jumelée - 278, rue Alexandre-Rodrigue - District électoral de Buckingham - Edmond Leclerc
- 4.3 **Projet numéro 141748** - Second projet de Règlement numéro 532-48-2025 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'agrandir la zone Ha-14-038, à même la totalité de la zone Co-14-039, et d'y ajouter des usages commerciaux et communautaires - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais
- 4.4 **Projet numéro 141762** - Second projet de Règlement numéro 532-49-2025 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but de créer la zone Ha-16-103 à même une partie de la zone Ha-16-059 et d'y autoriser des usages résidentiels et communautaires - District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon

5. AVIS DE MOTION

- 5.1 **Projet numéro 141391** - Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 482-4-2025 modifiant le Règlement numéro 482-2009 concernant l'utilisation d'eau potable sur l'ensemble du territoire de la ville de Gatineau dans le but de mieux encadrer les pratiques d'arrosage

6. RÈGLEMENTS

- 6.1 **Projet numéro 141768** --> CES - Règlement numéro 969-2025 autorisant une dépense et un emprunt de 32 893 000 \$ pour effectuer divers travaux de réfection du réseau routier inclus au Plan d'investissements - Volet maintien
- 6.2 **Projet numéro 141771** --> CES - Règlement numéro 970-2025 autorisant une dépense et un emprunt de 35 275 000 \$ pour effectuer divers travaux de réfection des réseaux d'aqueduc et d'égout, de pavage, de réaménagement de boulevards et de rues, de plan directeur pour postes de pompages et collecteurs et autres travaux reliés aux infrastructures ainsi que les honoraires professionnels prévus pour la réalisation des travaux inclus au Plan d'investissements - Volet maintien
- 6.3 **Projet numéro 141777** --> CES - Règlement numéro 971-2025 autorisant une dépense et un emprunt de 4 448 000 \$ afin de financer l'achat de véhicules et d'équipements pour le Service des travaux publics, le Service des incendies et autres services inclus au Plan d'investissements - Volet maintien
- 6.4 **Projet numéro 141780** --> CES - Règlement numéro 972-2025 autorisant une dépense et un emprunt de 1 457 000 \$ afin de financer l'achat d'un camion-citerne pour le Service de sécurité incendie dans le cadre du Schéma de couverture de risque en incendie tel que présenté au Plan d'investissements - Volet maintien
- 6.5 **Projet numéro 141766** --> CES - Règlement numéro 519-1-2025 permettant un « point de retour » pour des contenants consignés dans l'immeuble situé au 117, avenue Lépine - District électoral de Buckingham - Edmond Leclerc
- 6.6 **Projet numéro 141764** - Règlement numéro 532-50-2025 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'augmenter le nombre maximal de logements par bâtiment de deux à trois dans la zone Ha-06-017- District électoral de Pointe-Gatineau - Mike Duggan

7. DIRECTION GÉNÉRALE

8. BUREAU DES GRANDS PROJETS

- 9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE**
- 9.1** **Projet numéro 141637** - PIIA - Construire une habitation trifamiliale - 12, rue Metcalfe - District électoral d'Aylmer - Steven Boivin
- 9.2** **Projet numéro 141685** - PIIA - Convertir une section du bâtiment en épicerie - 115, boulevard du Plateau - District électoral du Plateau - Bettyna Bélizaire
- 9.3** **Projet numéro 141800** - Demande de prolongation pour l'adoption de la modification du Schéma d'aménagement et de développement de Gatineau pour se conformer à l'orientation gouvernementale en matière d'aménagement du territoire (OGAT) « Planifier des milieux de vie assurant l'accès à des logements de qualité, accessibles et abordables pour l'ensemble des ménages »
- 10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES ET DES PROJETS**
- 11. SERVICE DE L'EAU ET DES MATIÈRES RÉSIDUELLES**
- 11.1** **Projet numéro 141920** --> CES - Adhésion de la Ville de Gatineau à la coopérative Tricentris, la coop de solidarité pour l'année 2025-2026
- 12. SERVICE DE TRANSITION ÉCOLOGIQUE**
- 13. SERVICE DE MOBILITÉ**
- 13.1** **Projet numéro 141583** - Nomination d'un membre à la Commission sur les transports, les déplacements durables et la sécurité
- 13.2** **Projet numéro 141723** - Renouvellement d'un membre citoyen à la Commission sur les transports, les déplacements durables et la sécurité
- 14. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS**
- 14.1** **Projet numéro 141871** - Modification de la politique PO-029 intitulée Politique d'acquisition et de disposition des biens immobiliers de la Ville de Gatineau
- 14.2** **Projet numéro 141922** --> CE - Cession à titre gratuit d'une partie du lot 5 428 972 du cadastre du Québec - Rue Carillon - Habitations de l'Outaouais métropolitain - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 15. SERVICE DE LA PLANIFICATION DES ACTIFS ET DES INVESTISSEMENTS**
- 15.1** **Projet numéro 141902** --> CES - Utilisation du Fonds de redevances de carrières et sablières afin de financer les travaux routiers visant la réfection de la chaussée sur le chemin Vanier, entre le chemin Pink et la rue de Vernon - District électoral de Deschênes - Caroline Murray
- 15.2** **Projet numéro 141923** --> CE - Entente et requête - Desserte - Services municipaux - Projet commercial Lépine, phase B - District électoral de Buckingham - Edmond Leclerc
- 16. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**
- 17. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS**
- 17.1** **Projet numéro 141807** --> CES - Approuver la stratégie municipale de soutien à l'action bénévole
- 17.2** **Projet numéro 141855** --> CES - Signature de la convention pour activités spécifiques entre le CISSSO et la Ville de Gatineau - Projet « Un campement organisé à Gatineau »

- 17. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS (suite)**
- 17.3** **Projet numéro 141805** --> CES - Signature de l'entente de contribution avec le gouvernement du Canada officialisant la réception d'une subvention de 5 000 000 \$ issue du Programme Nouveaux Horizons pour les aînés - Volet pancanadien 2023-2024 pour le Plan d'impact collectif : Gatineau, une ville inclusive pour les aînés vulnérables et à risque d'exclusion de 2025 à 2030
- 17.4** **Projet numéro 141325** --> CES - Demande d'aide financière au ministère de l'Immigration, de la Francisation et de l'Intégration, dans le cadre du Programme d'appui aux collectivités et Plan d'action 2025-2028 en matière de diversité culturelle et de vivre-ensemble
- 18. SERVICE DE L'INTERACTION CITOYENNE**
- 19. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES**
- 19.1** **Projet numéro 141845** - Appui à la Motion pour la liberté intellectuelle en bibliothèques publiques
- 20. SERVICE DE POLICE**
- 21. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE**
- 22. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**
- 22.1** **Projet numéro 141736** - Nomination d'un nouveau membre nommé par le conseil municipal au sein du Comité de retraite des cadres de la Ville de Gatineau
- 22.2** **Projet numéro 141775** - Nomination d'un nouveau membre nommé par le conseil municipal au sein du Comité de retraite des cadres de la Ville de Gatineau
- 22.3** **Projet numéro 141782** - Nomination d'un nouveau membre nommé par le conseil municipal au sein du Comité de retraite des cadres de la Ville de Gatineau
- 22.4** **Projet numéro 141794** - Avis de nomination - Nomination d'un nouveau membre nommé par le conseil municipal au sein du Comité de retraite des cols bleus de la Ville de Gatineau
- 22.5** **Projet numéro 141798** - Nomination d'un nouveau membre nommé par le conseil municipal au sein du Comité de retraite des cols blancs de la Ville de Gatineau
- 22.6** **Projet numéro 141802** - Nomination d'un nouveau membre nommé par le conseil municipal au sein du Comité de retraite des cols blancs de la Ville de Gatineau
- 22.7** **Projet numéro 141825** --> CES - Modification à la structure organisationnelle - Service des arts, de la culture et des lettres
- 22.8** **Projet numéro 141823** --> CES - Modifications à la structure organisationnelle - Service des ressources humaines
- 23. SERVICE DES FINANCES**
- 23.1** **Projet numéro 140855** --> CES - Acquisition par expropriation des lots 4 473 032 et 5 515 891 - Décision du Tribunal Administratif du Québec - Projet rue Jacques-Cartier - District électoral de Pointe-Gatineau - Mike Duggan
- 23.2** **Projet numéro 141875** - Modification à la politique PO-017 - Frais de déplacement, de séjour et de représentation des employés municipaux
- 24. SERVICE DE L'APPROVISIONNEMENT RESPONSABLE**

25. SERVICE DU GREFFE

- 25.1** **Projet numéro 141916** - Modification aux résolutions numéros CM-2021-926 du 14 décembre 2021 et CM-2024-144 du 20 février 2024 afin de modifier les nominations des membres du conseil au conseil d'administration de la Corporation de la Maison de la culture de Gatineau

26. SERVICES JURIDIQUES**27. SERVICE D'ÉVALUATION****28. SERVICE DES TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION****29. SERVICE DE LA PERFORMANCE ORGANISATIONNELLE ET DE L'INTELLIGENCE D'AFFAIRES ET SCIENTIFIQUE****30. SERVICE DES COMMUNICATIONS****31. BUREAU DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**

- 31.1** **Projet numéro 141834** - Reddition de compte 2024 pour le fonds régions et ruralité (FRR) - Volet 2

- 31.2** **Projet numéro 141814** --> CES - Modification à la résolution numéro CM-2024-881 concernant l'amendement à la convention intervenue le 21 septembre 2021 entre la Ville de Gatineau et la Corporation de l'aéroport exécutif de Gatineau-Ottawa

32. CENTRES DE SERVICES**33. DIVERS**

- 33.1** **Projet numéro 141926** - Reconduction du mandat d'un représentant de la Ville de Gatineau au sein du conseil d'administration de l'Office d'habitation de l'Outaouais

34. AJOUTS**35. AVIS DE PROPOSITION****36. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS**

- 36.1** **Correspondance numéro 141664** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission des loisirs, des sports et du développement communautaire tenue le 27 novembre 2024

- 36.2** **Correspondance numéro 141756** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission jeunesse tenue le 18 janvier 2025

- 36.3** **Correspondance numéro 141770** - Procès-verbal de la séance du Conseil local du patrimoine tenue le 16 décembre 2024

- 36.4** **Correspondance numéro 141773** - Procès-verbal de la séance du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 16 décembre 2024

36. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS (suite)

36.5 Correspondance numéro 141774 - Procès-verbal de la séance du Comité sur les demandes de démolition tenue le 17 décembre 2024

36.6 Correspondance numéro 141840 - Procès-verbal de la séance publique de la Commission Gatineau, Ville en santé tenue le 16 janvier 2025

37. DÉPÔT DE DOCUMENTS

37.1 Correspondance numéro 141863 - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenues les 15, 22, 28 janvier et 4 février 2025 ainsi que de la séance spéciale tenue le 21 janvier 2024

37.2 Correspondance numéro 141818 - Certificat du Service du greffe concernant la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter sur le Règlement numéro 966-2024 autorisant une dépense et un emprunt de 7 013 392 \$ pour financer la participation de la Ville de Gatineau au programme d'habitation abordable Québec (PHAQ)

37.3 Correspondance numéro 141819 - Certificat du Service du greffe concernant la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter sur le Règlement numéro 967-2024 autorisant une dépense et un emprunt de 6 700 000 \$ pour financer la participation de la Ville de Gatineau au programme visant à stimuler le développement et la concertation d'initiatives publiques et privées en matière d'habitation en partenariat avec le fonds de solidarité FTQ dans le cadre du fonds capital pour toit de la FTQ

37.4 Correspondance numéro 141927 - Réponse de la pétition déposée au conseil municipal du 27 août 2024 par monsieur Andrew Gibson « Oui aux pistes cyclables dans Wrightville »

37.5 Correspondance numéro 141928 - Réponse de la pétition déposée au conseil municipal du 27 août 2024 par monsieur Alain Charlebois « Que la municipalité revoie son plan cyclisme pour Hull »

38. PROCLAMATION**39. LEVÉE DE LA SÉANCE**

39.1 Projet numéro 141860 - Levée de la séance

Note : Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 18 mars 2025 à 19 h à la Maison du citoyen située au 25, rue Laurier, Gatineau.