



**ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 21 JANVIER 2025**

LIEU : Salle Jean-Després

HEURE : 19 h

RÉSOLUTION DE SYMPATHIES - DÉCÈS DE MADAME DIANE BARIBEAU - ADJOINTE ADMINISTRATIVE II POUR LE SERVICE DE POLICE

PAROLE DE LA MAIRESSE

PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES

PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 Projet numéro 141513 - Adoption de l'ordre du jour

2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

2.1 Projet numéro 141530 - Adoption des procès-verbaux des séances ordinaires du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenues le 10 décembre 2024 à 17 h – Budget et à 18 h ainsi que de la séance spéciale tenue le 12 décembre 2024

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS

3.1 Projet numéro 141386 - Dérogation mineure - Construire un bâtiment à usage mixte, résidentiel et commercial - 25, rue Frontenac - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

3.2 Projet numéro 141398 - Dérogations mineures - Agrandir une habitation unifamiliale - 58, promenade Oval - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais

3.3 Projet numéro 141482 - Modification à la résolution numéro CM-2024-825 – Dérogations mineures - Construire une résidence pour étudiants - 179, boulevard Alexandre-Taché - District électoral du Manoir-des-Trembles–Val-Tétreau - Jocelyn Blondin

4. AVIS DE MOTION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI

- 4.1** **Projet numéro 141347** - PPCMOI - Autoriser des usages commerciaux et des appareils de loterie vidéo - 845, chemin de Masson - District électoral de Masson-Angers - Mario Aubé
- 4.2** **Projet numéro 141356** - PPCMOI - Régulariser la construction d'une habitation unifamiliale jumelée - 278, rue Alexandre-Rodrigue - District électoral de Buckingham - Edmond Leclerc
- 4.3** **Projet numéro 141547** - Adoption finale - PPCMOI - Installer une enseigne de type babillard électronique - 101, rue Saint-Jean-Bosco - District électoral du Manoir-des-Trembles–Val-Tétreau - Jocelyn Blondin
- 4.4** **Projet numéro 141554** - Adoption finale - PPCMOI - Construire une habitation multifamiliale de cinq étages comportant 33 logements abordables - 404, boulevard Alexandre-Taché - District électoral du Manoir-des-Trembles–Val-Tétreau - Jocelyn Blondin
- 4.5** **Projet numéro 141495** - Avis de motion du projet de Règlement numéro 532-50-2025 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'augmenter le nombre maximal de logements par bâtiment de deux à trois dans la zone Ha-06-017 - District électoral de Pointe-Gatineau - Mike Duggan
- 4.6** **Projet numéro 141497** - Projet de Règlement numéro 532-50-2025 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'augmenter le nombre maximal de logements par bâtiment de deux à trois dans la zone Ha-06-017- District électoral de Pointe-Gatineau - Mike Duggan
- 4.7** **Projet numéro 141561** - Abrogation de la résolution numéro CM-2024-781 - PPCMOI - Permettre l'occupation d'une partie du site par des constructions et des usages temporaires - 125, Rue Carillon
- 4.8** **Projet numéro 141601** - Avis de motion du projet de Règlement numéro 532-48-2025 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'agrandir la zone Ha-14-038, à même la totalité de la zone Co-14-039, et d'y ajouter des usages commerciaux et communautaires - District électoral de Mitigomijokan - Anik des Marais
- 4.9** **Projet numéro 141602** - Projet de Règlement numéro 532-48-2025 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'agrandir la zone Ha-14-038, à même la totalité de la zone Co-14-039, et d'y ajouter des usages commerciaux et communautaires - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais
- 4.10** **Projet numéro 141613** - Avis de motion du projet de Règlement numéro 532-49-2025 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but de créer la zone Ha-16-103 à même une partie de la zone Ha-16-059 et d'y autoriser des usages résidentiels et communautaires - District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon
- 4.11** **Projet numéro 141614** - Projet de Règlement numéro 532-49-2025 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but de créer la zone Ha-16-103 à même une partie de la zone Ha-16-059 et d'y autoriser des usages résidentiels et communautaires - District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon
- 4.12** **Projet numéro 141616** - Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 519-1-2025 permettant un " point de retour " pour des contenants consignés dans l'immeuble situé au 117, avenue Lépine - District électoral de Buckingham - Edmond Leclerc

5. AVIS DE MOTION

6. RÈGLEMENTS

- 6.1** **Projet numéro 140781** - Règlement numéro 900-1-2024 modifiant le Règlement numéro 900-2021 visant à régir la démolition d'immeubles sur le territoire de la ville de Gatineau dans le but de mieux cibler et clarifier les intentions et les règles encadrant une demande de démolition
- 6.2** **Projet numéro 141550** - Règlement numéro 532-47-2024 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'augmenter le nombre maximal d'étages et de supprimer le nombre maximal de logements par bâtiment mixte dans la zone Co-06-059- District électoral de Pointe-Gatineau - Mike Duggan
- 6.3** **Projet numéro 140787 --> CES** - Règlement numéro 501-76-2024 modifiant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005 dans le but de prescrire les renseignements et documents requis lors d'une demande assujettie au Comité sur les demandes de démolition

7. DIRECTION GÉNÉRALE

8. BUREAU DES GRANDS PROJETS

9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

- 9.1** **Projet numéro 141385** - PIIA - Construire un bâtiment à usage mixte, résidentiel et commercial - 25, rue Frontenac- District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.2** **Projet numéro 141388** - PIIA - Rénover une habitation unifamiliale à structure isolée - 12, rue Broad - District électoral d'Aylmer - Steven Boivin
- 9.3** **Projet numéro 141393** - Patrimoine - Rénover une habitation unifamiliale à structure isolée - 12, rue Broad - District électoral d'Aylmer - Steven Boivin
- 9.4** **Projet numéro 141394** - PIIA - Installer une enseigne rattachée - 51, rue Saint-Jacques - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.5** **Projet numéro 141396** - PIIA - Installer et régulariser des enseignes - 256, boulevard Saint-Joseph - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.6** **Projet numéro 141412** - Patrimoine - Régulariser une enseigne rattachée - 43, rue Laval - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.7** **Projet numéro 141414** - Patrimoine - Régulariser et autoriser des travaux d'agrandissement et de rénovation d'une habitation bifamiliale - 615, rue Jacques Cartier - District électoral de Pointe-Gatineau - Mike Duggan
- 9.8** **Projet numéro 141416** - Patrimoine - Rénover une habitation unifamiliale - 167, rue James-Murray - District électoral du Lac-Bauchamp - Denis Girouard
- 9.9** **Projet numéro 141481** – Modification à la résolution numéro CM-2024-842 - PIIA - Construire une résidence d'étudiants - 195, boulevard Alexandre-Taché - District électoral du Manoir-des-Trembles–Val-Tétreau - Jocelyn Blondin
- 9.10** **Projet numéro 141552 --> CES** – Participation de la Ville de Gatineau au Programme rénovation Québec 2025-2026

9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE (suite)

- 9.11** **Projet numéro 141610** --> CES - Attribution du certificat d'excellence en préservation et restauration du Patrimoine bâti
- 9.12** **Projet numéro 141607** --> CES – Prévoir une participation municipale dans le cadre du programme des Fonds fiscalisés - Fonds de solidarité FTQ - Pour la construction de logements abordables - Projet 25, rue Frontenac - Village urbain Centre-Ville - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES ET DES PROJETS

- 10.1** **Projet numéro 141622** --> CE - Approbation du protocole d'entente entre la Ville de Gatineau et le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation dans le cadre du programme d'infrastructures municipales d'eau (PRIMEAU) du gouvernement du Québec - Services des infrastructures et des projets

11. SERVICE DE L'EAU ET DES MATIÈRES RÉSIDUELLES**12. SERVICE DE TRANSITION ÉCOLOGIQUE****13. SERVICE DE MOBILITÉ**

- 13.1** **Projet numéro 141440** - Modification du plan de travail 2024-2025 de la Commission sur les transports, les déplacements durables et la sécurité

14. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS

- 14.1** **Projet numéro 141544** --> CES – Construction de logements abordables - Cession de terrain à titre gratuit à l'organisme Mon Chez Nous inc. - 240, rue Magnus Est - District électoral de Bellevue - Alicia Lacasse-Brunet

15. SERVICE DE LA PLANIFICATION DES ACTIFS ET DES INVESTISSEMENTS

- 15.1** **Projet numéro 141623** --> CE - Entente et requête - Desserte - Services municipaux - Projet résidentiel intégré situé au 971, chemin Vanier (Place du Musée - phase 11) - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais
- 15.2** **Projet numéro 141624** --> CE – Entente et requête - Desserte - Services municipaux - Projet prévu au 329, rue Marquette - District électoral de Bellevue - Alicia Lacasse-Brunet
- 15.3** **Projet numéro 141626** --> CE - Entente et requête - Desserte - Services municipaux - Projet situé au 270, boulevard Alexandre-Taché - District électoral du Manoir-des-Trembles-Val-Tétreau - Jocelyn Blondin

16. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**17. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS**

- 17.1** **Projet numéro 141542** - Nomination de membre à la Commission des loisirs, des sports et du développement communautaire
- 17.2** **Projet numéro 141628** --> CE - Contributions aux organismes 2025 - Cadre de soutien au développement des communautés

18. SERVICE DE L'INTERACTION CITOYENNE

19. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES

- 19.1** **Projet numéro 141627** --> CE - Participation de la Ville dans le cadre des grands événements et événements de moins de 50 000 \$ - 1 312 860 \$ en contributions financières, 546 600 \$ en services coûtants et de 162 150 \$ en valeur de services
- 19.2** **Projet numéro 141504** --> CES – Fonds Gatineau - Fonds de soutien à l'animation culturelle - Soutien financier aux projets 2025-2026 et à Vision Centre-Ville pour la promotion des projets du Fonds se déroulant au centre-ville - 350 000 \$ en contribution financière
- 19.3** **Projet numéro 141509** --> CES - Programme de soutien aux organismes culturels - Soutien financier et en services 2025 - 2 694 271 \$

20. SERVICE DE POLICE

- 20.1** **Projet numéro 141527** - Nomination de membres à la Commission de la sécurité publique

21. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE**22. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**

- 22.1** **Projet numéro 141630** --> CE - Augmentation salariale annuelle des employés-cadres 2025-2026
- 22.2** **Projet numéro 141485** --> CES - Modifications à la structure organisationnelle - Service de l'eau et des matières résiduelles
- 22.3** **Projet numéro 141500** --> CES – Modifications à la structure organisationnelle - Service de l'approvisionnement responsable
- 22.4** **Projet numéro 141498** --> CES – Modifications à la structure organisationnelle - Service des loisirs, des sports et du développement des communautés
- 22.5** **Projet numéro 141453** --> CES – Modifications à la structure organisationnelle - Service des ressources humaines
- 22.6** **Projet numéro 141483** --> CES – Modification à la structure organisationnelle - Service de l'évaluation
- 22.7** **Projet numéro 141487** --> CES - Modification à la structure organisationnelle - Bureau de l'ombudsman
- 22.8** **Projet numéro 141534** --> CES - Modifications à la structure organisationnelle - Service des technologies de l'information
- 22.9** **Projet numéro 141502** --> CES – Modifications à la structure organisationnelle - Service des biens immobiliers
- 22.10** **Projet numéro 141511** --> CES – Modifications à la structure organisationnelle - Service de l'urbanisme et du développement durable
- 22.11** **Projet numéro 141518** --> CES - Modification à la structure organisationnelle - Service de la performance organisationnelle, de l'intelligence d'affaires et scientifique - Bureau du développement économique
- 22.12** **Projet numéro 141525** --> CES - Modifications à la structure organisationnelle - Service des affaires juridiques
- 22.13** **Projet numéro 141620** --> CES - Modifications à la structure organisationnelle - Service des communications

23. SERVICE DES FINANCES

- 23.1** **Projet numéro 140756 --> CES - Adoption de la contribution annuelle 2025 de l'Office d'habitation de l'Outaouais (OHO)**

24. SERVICE DE L'APPROVISIONNEMENT RESPONSABLE**25. SERVICE DU GREFFE****26. SERVICES JURIDIQUES****27. SERVICE D'ÉVALUATION****28. SERVICE DES TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION****29. SERVICE DE LA PERFORMANCE ORGANISATIONNELLE ET DE L'INTELLIGENCE D'AFFAIRES ET SCIENTIFIQUE****30. SERVICE DES COMMUNICATIONS****31. BUREAU DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**

- 31.1** **Projet numéro 141574 - Désignation de madame Isabelle Veilleux au conseil d'administration de l'organisme à but non lucratif de la Maison de l'innovation technologique**
- 31.2** **Projet numéro 141576 - Amendement à l'annexe B-Règles de gestion relié au comité d'investissement commun (CIC) - De la convention de gestion du Fonds Local d'Investissement et du fonds local de solidarité**

32. CENTRES DE SERVICES**33. DIVERS****34. AJOUTS****35. AVIS DE PROPOSITION**

36. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS

- 36.1 Correspondance numéro 141284** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission du vivre-ensemble tenue le 14 novembre 2024
- 36.2 Correspondance numéro 141455** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission des aînés tenue le 21 novembre 2024
- 36.3 Correspondance numéro 141460** - Procès-verbal de la séance du Comité sur les demandes de démolition tenue le 26 novembre 2024
- 36.4 Correspondance numéro 141461** - Procès-verbal de la séance du Conseil local du patrimoine tenue le 25 novembre 2024
- 36.5 Correspondance numéro 141462** - Procès-verbal de la séance du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 25 novembre 2024
- 36.6 Correspondance numéro 141463** - Procès-verbal de la séance publique du Comité de toponymie tenue le 2 décembre 2024
- 36.7 Correspondance numéro 141477** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission de la sécurité publique tenue le 20 novembre 2024
- 36.8 Correspondance numéro 141548** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission sur les transports, les déplacements durables et la sécurité tenue le 5 décembre 2024
- 36.9 Correspondance numéro 141300** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission jeunesse tenue le 16 novembre 2024
- 36.10 Correspondance numéro 141560** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission jeunesse tenue le 14 décembre 2024
- 36.11 Correspondance numéro 141588** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission des arts, de la culture, des lettres et du patrimoine du 4 décembre 2024

37. DÉPÔT DE DOCUMENTS

- 37.1 Correspondance numéro 141516** - Déclarations des intérêts pécuniaires des membres du conseil de la Ville de Gatineau pour l'année 2024
- 37.2 Correspondance numéro 141531** - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenues les 4 et 11 décembre 2024 ainsi que des séances spéciales tenues les 10, 12 et 18 décembre 2024
- 37.3 Correspondance numéro 141529** - Rapport annuel du fonds de rayonnement 2024

38. PROCLAMATION**39. LEVÉE DE LA SÉANCE**

- 39.1 Projet numéro 141514** - Levée de la séance

Note : Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 18 février 2025 à 19 h au centre Aydelu située au 94, rue du Patrimoine, Gatineau (secteur d'Aylmer).