



**ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 10 DÉCEMBRE 2024**

LIEU : Salle Jean-Després

HEURE : 18 h

PAROLE DE LA MAIRESSE

PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES

PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 **Projet numéro 141204** - Adoption de l'ordre du jour

2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

2.1 **Projet numéro 141206** - Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 19 novembre 2024

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS

3.1 **Projet numéro 140364** - Usage conditionnel - Construire une habitation multifamiliale de 15 étages comprenant 251 logements - 435, chemin Vanier (N. O.) - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais

3.2 **Projet numéro 140365** - Dérogation mineure - Construire une habitation multifamiliale de 15 étages - 435, chemin Vanier (N. O.) - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais

3.3 **Projet numéro 140974** - Dérogations mineures - Installer deux enseignes rattachées, une porte et un nouveau fascia en aluminium - 375, chemin d'Aylmer - District électoral de Deschênes - Caroline Murray

3.4 **Projet numéro 140979** - Dérogation mineure - Installer cinq enseignes rattachées - 190, rue Saint-Rédempteur - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

3.5 **Projet numéro 140983** - Dérogation mineure - Rénover une habitation trifamiliale - 2, rue Saint-Étienne - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

3.6 **Projet numéro 140987** - Dérogations mineures - Construire une station d'essence libre-service et réaménager un espace de stationnement commercial - 1100, boulevard Maloney Ouest - District électoral de Pointe-Gatineau - Mike Duggan

3.7 **Projet numéro 141003** - Usage conditionnel - Agrandir une école primaire - 125, boulevard de l'Amérique-Française - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais

3.8 **Projet numéro 141006** - Dérogation mineure - Agrandir une école primaire - 125, boulevard de l'Amérique-Française - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS (suite)

- 3.9** **Projet numéro 141009** - Usage conditionnel - Agrandir une école primaire - 297, rue Alice - District électoral du Lac-Beauchamp - Denis Girouard
- 3.10** **Projet numéro 141025** - Dérogations mineures - Régulariser des travaux d'agrandissement d'une habitation unifamiliale - 6, rue de l'Éboulis - District électoral de L'Orée-du-Parc – Isabelle N. Miron
- 3.11** **Projet numéro 141034** - Dérogations mineures - Installer une enseigne détachée - 100, rue de la Papetière - District électoral de Masson-Angers - Mario Aubé
- 3.12** **Projet numéro 141036** - Dérogations mineures - Construire une habitation multifamiliale comprenant six logements - 110, rue Lefebvre - District électoral de Buckingham – Edmond Leclerc
- 3.13** **Projet numéro 141037** - Dérogation mineure - Régulariser l'installation de gazon synthétique - 45, rue de l'Équateur - District électoral du Plateau - Bettyna Bélizaire (recommandation défavorable du CCU)
- 3.14** **Projet numéro 141061** - Usage conditionnel - Construire un bâtiment résidentiel comprenant un maximum de 289 logements - 595, chemin Vanier - District électoral de Mitigomijokan – Anik Des Marais
- 3.15** **Projet numéro 141084** - Dérogation mineure - Autoriser une enseigne de type panneau-réclame à écran numérique - 350, boulevard de la Gappe - District électoral de Touraine – Tiffany-Lee Norris Parent
- 3.16** **Projet numéro 140971** - Usage conditionnel - Construire une habitation multifamiliale comprenant 140 logements - 210, rue Papineau - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran (recommandation défavorable du CCU)
- 3.17** **Projet numéro 140972** - Dérogations mineures - Construire une habitation multifamiliale comprenant 140 logements - 210, rue Papineau - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran (recommandation partiellement défavorable du CCU)
- 3.18** **Projet numéro 141031** - Dérogations mineures - Transformer une habitation unifamiliale jumelée en habitation bifamiliale jumelée - 1503, rue Atmec - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard

4. AVIS DE MOTION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI

- 4.1** **Projet numéro 141241** - Seconde résolution - PPCMOI - Installer une enseigne de type babillard électronique - 101, rue Saint-Jean-Bosco - District électoral du Manoir-des-Trembles–Val-Tétreau - Jocelyn Blondin
- 4.2** **Projet numéro 141199** - Second projet de Règlement numéro 532-47-2024 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'augmenter le nombre maximal d'étages et de supprimer le nombre maximal de logements par bâtiment mixte dans la zone Co-06-059 - District électoral de Pointe-Gatineau - Mike Duggan
- 4.3** **Projet numéro 140960** - PPCMOI - Construire une habitation multifamiliale de cinq étages comportant 33 logements abordables - 404, boulevard Alexandre-Taché - District électoral du Manoir-des-Trembles–Val-Tétreau - Jocelyn Blondin

5. AVIS DE MOTION

6. RÈGLEMENTS

- 6.1** **Projet numéro 141197** - Règlement numéro 532-46-2024 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but de créer la zone Co-04-191 à même une partie de la zone Co-04-054 et de permettre la catégorie d'usages « Habitation (H) » dans la zone Co-04-054 - District électoral du Lac-Beauchamp - Denis Girouard
- 6.2** **Projet numéro 141195 --> CES** - Règlement numéro 501-78-2024 modifiant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005 dans le but d'ajuster les tarifs d'honoraires d'émission des permis et certificats pour l'année 2025
- 6.3** **Projet numéro 141193 --> CES** - Règlement numéro 61-40-2024 modifiant le Règlement numéro 61-2006 établissant une tarification applicable pour des biens, services ou activités offerts par la Ville de Gatineau afin de réviser les tarifs établis
- 6.4** **Projet numéro 141166 --> CES** - Règlement numéro 963-2024 décrétant l'imposition et le prélèvement des taxes foncières générales, spéciales et des compensations pour le budget de l'année 2025
- 6.5** **Projet numéro 141186 --> CES** - Règlement numéro 965-2024 décrétant l'imposition et le prélèvement d'une taxe sur les parcs de stationnement pour l'année 2025
- 6.6** **Projet numéro 141190 --> CES** - Règlement numéro 966-2024 autorisant une dépense et un emprunt de 7 013 392 \$ pour financer la participation de la Ville de Gatineau au programme d'habitation abordable Québec (PHAQ)
- 6.7** **Projet numéro 141188 --> CES** - Règlement numéro 967-2024 autorisant une dépense et un emprunt de 6 700 000 \$ pour financer la participation de la Ville de Gatineau au programme visant à stimuler le développement et la concertation d'initiatives publiques et privées en matière d'habitation en partenariat avec le fonds de solidarité FTQ dans le cadre du fonds capital pour toit de la FTQ
- 6.8** **Projet numéro 141239 --> CES** - Règlement numéro 300-44-2024 modifiant le Règlement numéro 300-2006 concernant la circulation et le stationnement dans les limites de la ville de Gatineau dans le but de modifier certaines dispositions relatives aux voies réservées, aux entraves à la circulation, à l'interdiction de virage à droite au feu rouge, aux manœuvres interdites aux intersections et à la circulation à sens unique

7. DIRECTION GÉNÉRALE

- 7.1** **Projet numéro 140689 --> CES** - Remplacement en cas d'absence

8. BUREAU DES GRANDS PROJETS

9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

- 9.1** **Projet numéro 140363** - PIIA - Construire une habitation multifamiliale de 15 étages - 435, chemin Vanier (N. O.) - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais
- 9.2** **Projet numéro 140973** - PIIA - Installer deux enseignes rattachées, une porte et un nouveau fascia en aluminium - 375, chemin d'Aylmer - District électoral de Deschênes - Caroline Murray
- 9.3** **Projet numéro 140976** - PIIA - Installer cinq enseignes rattachées et modifier une enseigne détachée - 190, rue Saint-Rédempteur - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.4** **Projet numéro 140982** - PIIA - Rénover une habitation trifamiliale - 2, rue Saint-Étienne - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.5** **Projet numéro 140985** - PIIA - Construire une station d'essence libre-service et réaménager un espace de stationnement commercial - 1100, boulevard Maloney Ouest - District électoral de Pointe-Gatineau - Mike Duggan

- 9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE (suite)**
- 9.6** **Projet numéro 140990** - PIIA - Remplacer une porte - 88, rue Principale - District électoral d'Aylmer - Steven Boivin
- 9.7** **Projet numéro 140991** - Patrimoine - Remplacer une porte - 88, rue Principale - District électoral d'Aylmer - Steven Boivin
- 9.8** **Projet numéro 140997** - PIIA - Modifier un projet résidentiel intégré - 55 à 79, rue Nancy-Elliott - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais
- 9.9** **Projet numéro 141001** - PIIA - Construire un projet résidentiel intégré de 39 logements - 906, boulevard Maloney Est - District électoral du Lac-Beauchamp - Denis Girouard
- 9.10** **Projet numéro 141059** - PIIA - Construire une habitation multifamiliale de 12 étages contenant 289 logements - 595, chemin Vanier- District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais
- 9.11** **Projet numéro 140968** - PIIA - Construire une habitation multifamiliale comprenant 140 logements - 210, rue Papineau - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.12** **Projet numéro 141267 --> CE** - Autoriser la signature d'une convention d'aide financière avec le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation - Mise à jour du Schéma d'aménagement et de développement révisé (SADR) de la Ville de Gatineau afin d'intégrer les nouvelles orientations gouvernementales en aménagement du territoire (OGAT)
- 9.13** **Projet numéro 141114 --> CES** - Prolongement d'un an de l'entente sectorielle de développement du secteur bioalimentaire de l'Outaouais 2023-2025
- 10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES ET DES PROJETS**
- 10.1** **Projet numéro 140933 --> CES** - Autoriser un ajustement au montage financier des travaux du boulevard de Lucerne, entre le chemin Vanier et l'avenue Frank-Robinson - Districts électoraux d'Aylmer et de Deschênes - Steven Boivin et Caroline Murray
- 11. SERVICE DE L'EAU ET DES MATIÈRES RÉSIDUELLES**
- 11.1** **Projet numéro 140896 --> CES** - Bilan de l'eau 2023
- 11.2** **Projet numéro 141145 --> CES** - Appui au Centre de formation professionnelle Paul Gérin-Lajoie du Centre de service scolaire des Trois-Lacs pour le projet de délocalisation du programme de procédés de traitement de l'eau dans les installations de la Ville de Gatineau
- 12. SERVICE DE TRANSITION ÉCOLOGIQUE**
- 12.1** **Projet numéro 140995** - Renouvellement d'un membre à la Commission de l'environnement et de la lutte aux changements climatiques
- 12.2** **Projet numéro 141269 --> CE** - Entente de délégation concernant la gestion du programme d'aménagement durable des forêts (PADF) 2024-2027 pour la région de l'Outaouais et autorisation de signature des documents
- 12.3** **Projet numéro 139305 --> CES** - Soutien financier du « Projet de caractérisation des microplastiques et nanoplastiques dans les eaux potables et usées municipales » du Cégep de l'Outaouais - Plan de gestion de l'eau
- 12.4** **Projet numéro 141265 --> CES** - Adoption de l'Énoncé de principe sur la biodiversité et de son plan d'action 2024-2028

- 13. SERVICE DE MOBILITÉ**
- 13.1** **Projet numéro 141180** - Renouvellement de deux membres à la Commission sur les transports, les déplacements durables et la sécurité
- 13.2** **Projet numéro 141182** - Nomination d'un membre à la Commission sur les transports, les déplacements durables et la sécurité
- 14. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS**
- 14.1** **Projet numéro 140807 --> CES** - Vente du lot 2 885 289 du cadastre du Québec - District électoral d'Aylmer - Steven Boivin
- 14.2** **Projet numéro 140918 --> CES** - Échange de terrains à titre gratuit - Cession du lot 4 053 802 et acquisition du lot 4 053 800 du cadastre du Québec - District électoral de l'Orée-du-Parc – Isabelle N. Miron
- 14.3** **Projet numéro 140920 --> CES** - Vente du lot 2 884 994 du cadastre du Québec - Terrain vacant sur la rue Front - District électoral d'Aylmer - Steven Boivin
- 15. SERVICE DE LA PLANIFICATION DES ACTIFS ET DES INVESTISSEMENTS**
- 15.1** **Projet numéro 141051 --> CES** - Amendement à l'entente intervenue le 3 juillet 2018 pour le projet domiciliaire Esplanade des Hauts-Bois - District électoral de Masson-Angers - Mario Aubé
- 15.2** **Projet numéro 141124 --> CES** - Entente et requête - Desserte - Services municipaux - Projet BELVU - District électoral du Carrefour-de-l'Hôpital - Catherine Craig-St-Louis
- 15.3** **Projet numéro 141150--> CES** - Mise à jour de l'exposé des correctifs et du calendrier de mise en œuvre du bassin de rétention à forte contenance Château-d'eau - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 16. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**
- 17. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS**
- 17.1** **Projet numéro 140965** - Nomination de deux membres à la Commission jeunesse de la Ville de Gatineau
- 17.2** **Projet numéro 141169** - Nomination des membres à la Commission du Vivre-ensemble
- 17.3** **Projet numéro 141270 --> CE** - Soutien financier à l'Association Sportive pour l'Engagement Communautaire et la Diversité pour l'événement CAN GATO 2024
- 17.4** **Projet numéro 141271 --> CE** - Autoriser le trésorier à puiser la somme de 60 000 \$ à même les imprévus - Ratification de l'entente intervenue entre la Ville et les Appartements Aylmer Arms pour le soutien aux sinistrés du 166, rue Principale
- 17.5** **Projet numéro 141273 --> CE** - Subvention de 75 000 \$ - Projet d'aménagement de la cour de l'école de la Petite-Ourse
- 17.6** **Projet numéro 140823 --> CES** - Plan d'action sur mesure pour prévenir la violence chez les jeunes de 7 à 35 ans - Secteur policier 12
- 17.7** **Projet numéro 140967 --> CES** - Programme de soutien aux patinoires extérieures 2024-2025
- 17.8** **Projet numéro 141128 --> CES** - Amendement au protocole d'entente entre la Ville de Gatineau et l'Association des propriétaires de chiens de Buckingham pour la gestion de l'aire d'exercice canin
- 18. SERVICE DE L'INTERACTION CITOYENNE**

19. **SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES**
20. **SERVICE DE POLICE**
21. **SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE**
22. **SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**
- 22.1 **Projet numéro 141219** - Prolongation de l'engagement contractuel de madame Maryline Caron à titre d'ombudsman
- 22.2 **Projet numéro 141272 --> CES** - Modification à la structure organisationnelle - Service des technologies de l'information
- 22.3 **Projet numéro 141019 --> CES** - Modifications à la structure organisationnelle - Service de l'approvisionnement responsable
- 22.4 **Projet numéro 141098 --> CES** - Modification de l'annexe A - Classification des postes et allocations automobiles de la Politique salariale et Recueil des conditions de travail des employés-cadres de la Ville de Gatineau
- 22.5 **Projet numéro 141017 --> CES** - Modifications à la structure organisationnelle - Service de l'eau et des matières résiduelles
- 22.6 **Projet numéro 141021 --> CES** - Modification à la structure organisationnelle - Service des finances
- 22.7 **Projet numéro 141126 --> CES** - Modifications à la structure organisationnelle - Centres de services de Buckingham et Masson-Angers, de Gatineau, de Hull et d'Aylmer
- 22.8 **Projet numéro 141213 --> CES** - Modification de l'engagement contractuel de la vérificatrice générale
- 22.9 **Projet numéro 141122 --> CES** - Modifications à la structure organisationnelle - Service des infrastructures et des projets
23. **SERVICE DES FINANCES**
- 23.1 **Projet numéro 140754 --> CES** - Adoption du budget 2025 et du programme des immobilisations décennales pour les années 2025-2034 de la Société de transport de l'Outaouais (STO)
24. **SERVICE DE L'APPROVISIONNEMENT RESPONSABLE**
25. **SERVICE DU GREFFE**
- 25.1 **Projet numéro 140891 --> CES** - Programme 2024 - Soutien au traitement des archives - Subvention octroyée par la Ville de Gatineau
- 25.2 **Projet numéro 141162** – Modifications du calendrier des séances du comité exécutif, du conseil municipal et des réunions du comité plénier pour l'année 2025
26. **SERVICES JURIDIQUES**
27. **SERVICE D'ÉVALUATION**

- 28. SERVICE DES TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION**
- 29. SERVICE DE LA PERFORMANCE ORGANISATIONNELLE ET DE L'INTELLIGENCE D'AFFAIRES ET SCIENTIFIQUE**
- 30. SERVICE DES COMMUNICATIONS**
- 31. BUREAU DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**
- 31.1 Projet numéro 141096 --> CES - Autoriser le trésorier à puiser à même la réserve de développement économique, un montant de 221 005 \$ - Fonds de soutien aux OBNL appuyant l'entrepreneuriat**
- 32. CENTRES DE SERVICES**
- 32.1 Projet numéro 141136 --> CES - Amendement au protocole d'entente spécifique avec l'école internationale du Village (immeuble St-Paul) - District électoral d'Aylmer - Steven Boivin**
- 32.2 Projet numéro 141143 --> CES - Protocoles d'entente 2025 pour le soutien financier de la Ville de Gatineau aux associations commerciales**
- 32.3 Projet numéro 141260 --> CES - Subvention de 20 350,58 \$ - Aide financière à l'Association des résidants et résidentes du quartier Wright pour le projet d'illumination du domaine Fairview au 100, rue Gamelin - District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond - Marc Bureau**
- 33. DIVERS**
- 34. AJOUTS**
- 35. AVIS DE PROPOSITION**
- 36. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS**
- 36.1 Correspondance numéro 140831 - Procès-verbal de la séance publique de la Commission des aînés tenue le 3 octobre 2024**
- 36.2 Correspondance numéro 140883 - Procès-verbal de la séance publique de la Commission de développement de territoire et de l'habitation tenue le 17 octobre 2024**
- 36.3 Correspondance numéro 140977 - Procès-verbal de la séance publique de la Commission de l'environnement et de la lutte aux changements climatiques tenue le 21 octobre 2024**
- 36.4 Correspondance numéro 141103 - Procès-verbal de la séance du Comité consultatif agricole du 19 septembre 2024**
- 36.5 Correspondance numéro 141120 - Procès-verbal de la séance publique de la Commission de développement économique tenue le 10 octobre 2024**
- 36.6 Correspondance numéro 141132 - Procès-verbal de la séance publique de la Commission des arts, de la culture, des lettres et du patrimoine tenue le 23 octobre 2024**
- 36.7 Correspondance numéro 141168 - Procès-verbal de la séance du Conseil local du patrimoine tenue le 28 octobre 2024**

- 36. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS (suite)**
- 36.8** Correspondance numéro 141171 - Procès-verbal de la séance du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 28 octobre 2024
- 36.9** Correspondance numéro 141172 - Procès-verbal de la séance du Comité sur les demandes de démolition tenue le 29 octobre 2024
- 36.10** Correspondance numéro 141218 - Procès-verbal de la séance publique de la Commission sur les transports, les déplacements durables et la sécurité tenue le 24 octobre 2024
- 36.11** Correspondance numéro 141254 - Procès-verbal de la séance publique de la Commission Gatineau, Ville en santé tenue le 1^{er} novembre 2024
- 37. DÉPÔT DE DOCUMENTS**
- 37.1** Correspondance numéro 141209 - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenues les 13, 20 et 27 novembre 2024 ainsi que de la séance spéciale tenue le 19 novembre 2024
- 37.2** Correspondance numéro 141245 - Dépôt d'un extrait du registre des dons reçus par les membres du conseil - Article 6 de la *Loi sur l'éthique et la déontologie en matière municipale* et Article 3.4 du Code d'éthique et de déontologie des membres du conseil de la Ville de Gatineau
- 38. PROCLAMATION**
- 39. LEVÉE DE LA SÉANCE**
- 39.1** Projet numéro 141211 - Levée de la séance

Note : Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 21 janvier 2025 à 19 h à la Maison du citoyen située au 25, rue Laurier, Gatineau.