



**ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 19 NOVEMBRE 2024**

LIEU : Salle Jean-Després

HEURE : 19 h

**RÉSOLUTION DE SYMPATHIES - DÉCÈS DE MADAME GÉRALDINE GERVAIS,
BRIGADIÈRE POUR LE SERVICE DE POLICE**

PAROLE DE LA MAIRESSE

PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES

PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 **Projet numéro 140715** - Adoption de l'ordre du jour

2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

2.2 **Projet numéro 140728** - Adoption des procès-verbaux de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 22 octobre 2024 ainsi que de la séance spéciale tenue le 10 octobre 2024

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS

3.1 **Projet numéro 140591** - Dérogations mineures - Agrandir une habitation bifamiliale et la transformer en habitation trifamiliale - 21, rue Duquesne - District électoral du Manoir-des-Trembles-Val-Tétreau - Jocelyn Blondin

3.2 **Projet numéro 140650** - Dérogations mineures - Construire une résidence pour étudiants - 259, boulevard Alexandre-Taché - District électoral du Manoir-des-Trembles-Val-Tétreau - Jocelyn Blondin

3.3 **Projet numéro 140651** - Dérogation mineure - Augmenter le nombre maximal de cases de stationnement hors rue autorisé - 279, boulevard Alexandre-Taché - District électoral du Manoir-des-Trembles-Val-Tétreau - Jocelyn Blondin

4. AVIS DE MOTION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI

4.1 **Projet numéro 140597** - PPCMOI - Installer une enseigne de type babillard électronique - 101, rue Saint-Jean-Bosco - District électoral du Manoir-des-Trembles-Val-Tétreau - Jocelyn Blondin

4.2 **Projet numéro 140760** - Adoption finale - PPCMOI - Autoriser, dans le périmètre urbain, l'aménagement de deux habitations unifamiliales non desservies par des services municipaux d'aqueduc et d'égout sanitaire - 825, chemin d'Aylmer - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais

4. AVIS DE MOTION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI (SUITE)

- 4.3** **Projet numéro 140789** - Second projet de Règlement numéro 532-46-2024 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but de créer la zone Co-04-191 à même une partie de la zone Co-04-054 et de permettre la catégorie d'usages « Habitation (H) » dans la zone Co-04-05 - District électoral du Lac-Beauchamp - Denis Girouard
- 4.4** **Projet numéro 140797** - Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 501-78-2024 modifiant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005 dans le but d'ajuster les tarifs d'honoraires d'émission des permis et certificats pour l'année 2025

5. AVIS DE MOTION

- 5.1** **Projet numéro 140497** - Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 300-44-2024 concernant la circulation et le stationnement dans les limites de la ville de Gatineau dans le but de modifier certaines dispositions relatives aux voies réservées, aux entraves à la circulation, à l'interdiction de virage à droite au feu rouge, aux manœuvres interdites aux intersections et à la circulation à sens unique

6. RÈGLEMENTS

- 6.1** **Projet numéro 140783 --> CES** - Règlement numéro 961-2024 concernant l'imposition d'une contribution destinée à financer tout ou en partie de dépenses liées à l'ajout, l'agrandissement ou la modification d'infrastructures ou d'équipements municipaux
- 6.2** **Projet numéro 140768 --> CES** - Règlement numéro 2050-11-2024 modifiant le Schéma d'aménagement et de développement numéro 2050-2016 dans le but de modifier le tracé du corridor de transport en commun rapide dans l'ouest selon le tracé prévu du tramway et de supprimer la zone axée sur le transport en commun (ZATC) Labelle

7. DIRECTION GÉNÉRALE

- 7.1** **Projet numéro 140835 --> CES** - Autoriser le trésorier à puiser la somme de 75 000 \$ à même les sommes disponibles pour le logement abordable - Appui financier supplémentaire au projet de résidences étudiantes de l'Université du Québec en outaouais
- 7.2** **Projet numéro 140921** - Reconduction du mandat du représentant de la Ville de Gatineau au conseil d'administration de Vision Multi Sports Outaouais

8. BUREAU DES GRANDS PROJETS**9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE**

- 9.1** **Projet numéro 140547** - Renouvellement des mandats de trois membres du conseil au Comité sur les demandes de démolition
- 9.2** **Projet numéro 140589** - PIIA - Installer une enseigne rattachée - 15, boulevard Gréber - District électoral de Pointe-Gatineau - Mike Duggan
- 9.3** **Projet numéro 140595** - PIIA - Installer une piscine creusée - 23, rue de la Tire - District électoral de Limbour - Louis Sabourin
- 9.4** **Projet numéro 140602** - PIIA - Créer un lot de terrain pour une cession par emphytéose - 125, rue de Carillon - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.5** **Projet numéro 140605** - PIIA - Installer un nouveau guichet à l'auto - 213, chemin d'Aylmer - District électoral de Deschênes - Caroline Murray
- 9.6** **Projet numéro 140607** - PIIA - Rénover un bâtiment mixte - 324-326, rue Main - District électoral du Lac-Beauchamp - Denis Girouard

- 9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE (SUITE)**
- 9.7** **Projet numéro 140625** - Renouvellement du mandat d'un membre au Comité consultatif d'urbanisme
- 9.8** **Projet numéro 140648** - PIIA - Construire une résidence d'étudiants - 259, boulevard Alexandre-Taché - District électoral du Manoir-des-Trembles-Val-Tétreau - Jocelyn Blondin
- 9.9** **Projet numéro 140649** - PIIA - Aménager une esplanade - 279, boulevard Alexandre-Taché - District électoral du Manoir-des-Trembles-Val-Tétreau - Jocelyn Blondin
- 10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES ET DES PROJETS**
- 11. SERVICE DE L'EAU ET DES MATIÈRES RÉSIDUELLES**
- 12. SERVICE DE TRANSITION ÉCOLOGIQUE**
- 12.1** **Projet numéro 140569** --> CES - Protocole d'entente pour le soutien financier à Envrio Éducation - Plan climat
- 13. SERVICE DE MOBILITÉ**
- 14. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS**
- 14.1** **Projet numéro 140907** --> CE - Vente de gré à gré du lot 3 116 542 du cadastre du Québec - Richcraft Home LTD - Rétrocession impasse du Tertre - District électoral de Deschênes - Caroline Murray
- 14.2** **Projet numéro 140908** --> CE - Demande d'exemption de payer une prime d'assurance au Fonds d'assurances responsabilité professionnelles de la Chambre des notaires du Québec
- 14.3** **Projet numéro 140909** --> CE - Bail - Location à Vidéotron Ltd d'une parcelle de terrain pour une tour antenne - 611, rue Main - District électoral du Versant - Daniel Champagne
- 14.4** **Projet numéro 140575** --> CE - Acquisition d'une servitude d'utilités publiques - Partie du lot 5 646 141 du cadastre du Québec - 9147-2984 Québec inc. (Subaru Outaouais) - District électoral de Parc-de-la-Montagne-Saint-Raymond - Marc Bureau
- 14.5** **Projet numéro 140665** --> CES - Lettre d'intention - Cession de terrain pour l'école 038 - Centre de services scolaires des Portages-de-l'Outaouais - Chemin Pink - District électoral du Plateau - Bettyna Bélizaire
- 14.6** **Projet numéro 140775** --> CES - Construction de logements abordables - Engagement de cession de terrain à titre gratuit - 40, boulevard de la technologie - District électoral de l'Orée-du-Parc - Isabelle N. Miron
- 14.7** **Projet numéro 140799** --> CES - Construction de logements abordables - Engagement de cession de terrain à titre gratuit - 240, rue Magnus Est - District électoral de Bellevue - Alicia Lacasse-Brunet
- 15. SERVICE DE LA PLANIFICATION DES ACTIFS ET DES INVESTISSEMENTS**
- 15.1** **Projet numéro 140701** --> CES - Amendements à l'entente intervenue le 6 juillet 2021 pour la desserte en services municipaux du projet Domaine des Frênes - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais
- 16. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**

17. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS

- 17.1** **Projet numéro 140567 --> CES** - Autoriser la Commission jeunesse à déposer une demande de subvention au Secrétariat à la jeunesse - Lancement de l'appel 2024-2025 du Programme Stratégies jeunesse en milieu municipal
- 17.2** **Projet numéro 140577 --> CES** - Proposition pour une année transitoire 2025 - Stratégie municipale d'action jeunesse et du Plan d'action 2022-2024
- 17.3** **Projet numéro 140820 --> CES** - Dépôt du Bilan 2023 et de la mise à jour 2024 du Plan d'action intégré 2022-2026 - Familles, aînés et personnes handicapées
- 17.4** **Projet numéro 140210 --> CES** - Ententes régissant le partage des installations et des équipements scolaires et municipaux entre la Ville de Gatineau et les centres de services scolaires des Draveurs, des Portages-de-l'Outaouais et au Cœur-des-Vallées
- 17.5** **Projet numéro 140785 --> CES** - Réattribution de l'aide à l'itinérance d'une somme de 5 000 000 \$

18. SERVICE DE L'INTERACTION CITOYENNE**19. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES**

- 19.1** **Projet numéro 140716 --> CES** - Acceptation de l'aide financière du ministère de la Culture et des Communications - Projet d'agrandissement et de réaménagement de la bibliothèque Guy-Sanche - 11 576 500 \$
- 19.2** **Projet numéro 140839** - Nomination de membre à la Commission des arts, de la culture, des lettres et du patrimoine

20. SERVICE DE POLICE**21. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE****22. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**

- 22.1** **Projet numéro 140697 --> CES** - Modification à la structure organisationnelle - Service des arts, de la culture et des lettres
- 22.2** **Projet numéro 140707 --> CES** - Modifications à la structure organisationnelle - Service de police
- 22.3** **Projet numéro 140911 --> CE** - Modifications à la structure organisationnelle - Service de l'eau et des matières résiduelles
- 22.4** **Projet numéro 140913 --> CE** - Modifications à la structure organisationnelle - Service du greffe
- 22.5** **Projet numéro 140914 --> CE** - Modifications à la structure organisationnelle - Service des finances
- 22.6** **Projet numéro 140915 --> CE** - Modifications à la structure organisationnelle - Service des ressources humaines
- 22.7** **Projet numéro 140686 --> CES** - Modifications à la structure organisationnelle - Service des travaux publics
- 22.8** **Projet numéro 140476 --> CES** - Modifications à la structure organisationnelle - Service de l'interaction citoyenne - Service des loisirs, des sports et du développement des communautés - Service de l'urbanisme et du développement durable

23. **SERVICE DES FINANCES**
- 23.1 **Projet numéro 140733** - Approbation du Règlement numéro 177 de la Société de transport de l'Outaouais autorisant un emprunt de 2 478 000 \$ pour le prototypage, la fabrication et l'installation des nouveaux modèles d'abribus sur le réseau de la STO pour les années 2024 à 2026
- 23.2 **Projet numéro 139728** - Émission d'obligations au montant de 58 135 000 \$ - Divers règlements - Résolution de concordance, de courte échéance et de prolongation
- 23.3 **Projet numéro 139730** - Appropriation de fonds pour appliquer contre le refinancement de certains règlements
- 23.4 **Projet numéro 139732 --> CES** - Modification du Règlement d'emprunt numéro 495-2008 dans le but de soustraire, du montant de la dépense et de l'emprunt, un montant de 556 013 \$ afin de financer la participation de la Ville de Gatineau au programme Accès-Logis Québec 2008-2009
- 23.5 **Projet numéro 139734 --> CES** - Modification du Règlement d'emprunt numéro 637-2009 dans le but de soustraire, du montant de la dépense et de l'emprunt, un montant de 478 950 \$ afin de financer la participation de la Ville de Gatineau au programme Accès-Logis Québec 2009-2010
- 23.6 **Projet numéro 139736 --> CES** - Modification du Règlement d'emprunt numéro 740-2013 dans le but de soustraire, du montant de la dépense et de l'emprunt, un montant de 166 592 \$ afin de financer la participation de la Ville de Gatineau au programme Accès-Logis Québec 2013
- 23.7 **Projet numéro 139738 --> CES** - Modification du Règlement d'emprunt numéro 777-2015 dans le but de soustraire, du montant de la dépense et de l'emprunt, un montant de 13 720 \$ afin de financer la participation de la Ville de Gatineau au programme Accès-Logis Québec 2014-2015
- 23.8 **Projet numéro 140752 --> CES** - Approbation des virements budgétaires suite du dépôt du rapport trimestriel du trésorier
- 23.9 **Projet numéro 140848 --> CES** - Modification du Règlement d'emprunt numéro 854-2019 dans le but de soustraire, du montant de la dépense et de l'emprunt, un montant de 1 224 730 \$ afin de financer la participation de la Ville de Gatineau au programme Accès Logis Québec 2017-2018
- 23.10 **Projet numéro 140851 --> CES** - Modification du Règlement d'emprunt numéro 898-2021 dans le but de soustraire, du montant de la dépense et de l'emprunt, un montant de 415 025 \$ afin de financer la participation de la Ville de Gatineau au programme Accès Logis Québec 2018-2019
- 23.11 **Projet numéro 140853 --> CES** - Modification du Règlement d'emprunt numéro 905-2021 dans le but de soustraire, du montant de la dépense et de l'emprunt, un montant de 372 565 \$ afin de financer la participation de la Ville de Gatineau au programme Accès Logis Québec 2021-2022
- 23.12 **Projet numéro 139740 --> CES** - Modification du Règlement d'emprunt numéro 807-2017 dans le but de soustraire, du montant de la dépense et de l'emprunt, un montant de 438 676 \$ afin de financer la participation de la Ville de Gatineau au programme Accès-Logis Québec 2016-2017
24. **SERVICE DE L'APPROVISIONNEMENT RESPONSABLE**
25. **SERVICE DU GREFFE**
26. **SERVICES JURIDIQUES**
27. **SERVICE D'ÉVALUATION**
28. **SERVICE DES TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION**

29. SERVICE DE LA PERFORMANCE ORGANISATIONNELLE ET DE L'INTELLIGENCE D'AFFAIRES ET SCIENTIFIQUE**30. SERVICE DES COMMUNICATIONS**

30.1 **Projet numéro 140462** - Directive relative à l'utilisation d'une autre langue que la langue officielle

31. BUREAU DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

31.1 **Projet numéro 140910** --> **CE** - Amendement à la convention intervenue le 21 septembre 2021 entre la Ville de Gatineau et la Corporation de l'aéroport exécutif de Gatineau-Ottawa

32. CENTRES DE SERVICES

32.1 **Projet numéro 140779** --> **CES** - Seconds amendements aux protocoles d'entente 2024 pour le soutien financier de la Ville de Gatineau à l'Association des professionnels, industriels et commerçants d'Aylmer et de l'Association des gens d'affaires et des professionnels du Vieux-Gatineau – Districts électoraux d'Aylmer et du Lac-Beauchamp - Steven Boivin et Denis Girouard

33. DIVERS**34. AJOUTS****35. AVIS DE PROPOSITION**

35.1 **Projet numéro 140930** – Demande de modification pour la configuration du boulevard Saint-Joseph entre le boulevard Alexandre-Taché et la rue Saint-Jean-Bosco dans les travaux prévus sur le réaménagement du boulevard Saint-Joseph – Avis de proposition par monsieur le conseiller Jocelyn Blondin au conseil municipal du 15 février 2022

36. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS

36.1 **Correspondance numéro 140561** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission des arts, de la culture, des lettres et du patrimoine tenue le 18 septembre 2024

36.2 **Correspondance numéro 140566** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission sur les transports, les déplacements durables et la sécurité tenue le 19 septembre 2024

36.3 **Correspondance numéro 140664** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission Gatineau, Ville en santé tenue le 26 septembre 2024

36.4 **Correspondance numéro 140680** - Procès-verbal de la séance publique du Comité de toponymie du 7 octobre 2024

36.5 **Correspondance numéro 140692** - Procès-verbal de la séance du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 7 octobre 2024

36.6 **Correspondance numéro 140693** - Procès-verbal de la séance du Conseil local du patrimoine tenue le 7 octobre 2024

36.7 **Correspondance numéro 140694** - Procès-verbal de la séance du Comité sur les demandes de démolition tenue le 8 octobre 2024

36.8 **Correspondance numéro 140759** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission des loisirs, des sports et du développement communautaire tenue le 9 octobre 2024

36.9 **Correspondance numéro 140830** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission jeunesse tenue le 19 octobre 2024

36. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS (SUITE)

- 36.10** **Correspondance numéro 140929** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission du vivre-ensemble tenue le 24 octobre 2024

37. DÉPÔT DE DOCUMENTS

- 37.1** **Correspondance numéro 140727** - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenues les 9, 16, 23 et 29 octobre 2024 ainsi que des séances spéciales tenues les 10 et 22 octobre 2024
- 37.2** **Correspondance numéro 140724** - Dépôt du rapport semestriel du trésorier en vertu de l'article 105.4 de la *Loi sur les cités et les villes*

38. PROCLAMATION

- 38.1** **Projet numéro 140764** - Proclamation - Journées d'action contre la violence faite aux femmes - 25 novembre au 6 décembre 2024
- 38.2** **Projet numéro 140937** – Proclamation - Grande semaine des tout-petits - 18 au 24 novembre 2024

39. LEVÉE DE LA SÉANCE

- 39.1** **Projet numéro 140714** - Levée de la séance

Note : Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 10 décembre 2024 à 19 h à la Maison du citoyen située au 25, rue Laurier, Gatineau.