



**ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 22 OCTOBRE 2024**

LIEU : Salle Jean-Després

HEURE : 19 h

**RÉSOLUTION DE SYMPATHIES - DÉCÈS DE MONSIEUR GUY LECAVALIER, ANCIEN
CONSEILLER MUNICIPAL DE LA VILLE DE HULL DE 1991 À 1995**

PAROLE DE LA MAIRESSE

PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES

PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 Projet numéro 140422 - Adoption de l'ordre du jour

2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

2.1 Projet numéro 140426 - Adoption des procès-verbaux de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 24 septembre 2024 ainsi que de la séance spéciale tenue le 1^{er} octobre 2024

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS

3.1 Projet numéro 140284 – Dérogations mineures - Agrandir un bâtiment principal et construire un garage attaché - 1776, boulevard Lorrain - District électoral de Bellevue - Alicia Lacasse-Brunet

3.2 Projet numéro 140307 - Dérogations mineures - Construire une habitation multifamiliale - 68, rue Papineau - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

3.3 Projet numéro 140311 - Dérogation mineure - Construire un abri d'auto attaché - 52, chemin Taché - District électoral de Limbour - Louis Sabourin

3.4 Projet numéro 140313 - Dérogations mineures - Construire une habitation multifamiliale isolée - 178, rue Saint-Antoine - District électoral de Pointe-Gatineau - Mike Duggan

3.5 Projet numéro 140318 - Dérogation mineure - Installer une enseigne rattachée - 171, boulevard Saint-René Est - District électoral de Bellevue - Alicia Lacasse-Brunet (recommandation défavorable du CCU)

3.6 Projet numéro 140319 - Dérogations mineures - Agrandir une habitation bifamiliale - 62, rue Scott - District électoral du Manoir-des-Trembles-Val-Tétreau - Jocelyn Blondin

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS (suite)

- 3.7** **Projet numéro 140323** - Dérogations mineures - Agrandir et réaménager un stationnement - 184, chemin Freeman - District électoral de L'Orée-du-Parc - Isabelle N. Miron
- 3.8** **Projet numéro 140329** - Dérogations mineures - Construire une habitation multifamiliale isolée de quatre logements - 84, rue Saint-Hyacinthe - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 3.9** **Projet numéro 140364** - Usage conditionnel - Construire une habitation multifamiliale de 15 étages comprenant 251 logements - 435, chemin Vanier (N. O.) - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais
- 3.10** **Projet numéro 140365** - Dérogation mineure - Construire une habitation multifamiliale de 15 étages - 435, chemin Vanier (N. O.) - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais

4. AVIS DE MOTION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI

- 4.1** **Projet numéro 140394** - Adoption finale - PPCMOI - Modifier un projet résidentiel intégré - 95 à 115, rue Nancy-Elliott - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais
- 4.2** **Projet numéro 140397** - Adoption finale - PPCMOI - Régulariser l'ajout d'un deuxième logement - 140, rue Bisson - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 4.3** **Projet numéro 140404** - Adoption finale - PPCMOI - Étendre l'usage dérogatoire d'une propriété sur un terrain adjacent - 540, 556 et 562, boulevard Saint-René Est - District électoral du Lac-Beauchamp - Denis Girouard
- 4.4** **Projet numéro 140433** - Seconde résolution - PPCMOI - Autoriser, dans le périmètre urbain, l'aménagement de deux habitations unifamiliales non desservies par des services municipaux d'aqueduc et d'égout sanitaire - 825, chemin d'Aylmer - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais
- 4.5** **Projet numéro 140458** – Avis de motion du projet de Règlement numéro 532-46-2024 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but de créer la zone Co-04-191 à même une partie de la zone Co-04-054 et de permettre la catégorie d'usages « Habitation (H) » dans la zone Co-04-05 - District électoral du Lac-Beauchamp - Denis Girouard
- 4.6** **Projet numéro 140459** - Projet de Règlement numéro 532-46-2024 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but de créer la zone Co-04-191 à même une partie de la zone Co-04-054 et de permettre la catégorie d'usages « Habitation (H) » dans la zone Co-04-054 - District électoral du Lac-Beauchamp - Denis Girouard
- 4.7** **Projet numéro 140522** - Avis de motion du projet de Règlement numéro 900-1-2024 modifiant le Règlement numéro 900-2021 visant à régir la démolition d'immeubles sur le territoire de la ville de Gatineau dans le but de mieux cibler et clarifier les intentions et les règles encadrant une demande de démolition
- 4.8** **Projet numéro 140527** - Projet de Règlement numéro 900-1-2024 modifiant le Règlement numéro 900-2021 visant à régir la démolition d'immeubles sur le territoire de la ville de Gatineau dans le but de mieux cibler et clarifier les intentions et les règles encadrant une demande de démolition
- 4.9** **Projet numéro 140528** - Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 501-76-2024 modifiant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005 dans le but de prescrire les renseignements et documents requis lors d'une demande assujettie au Comité sur les demandes de démolition
- 4.10** **Projet numéro 140420** - Adoption finale -PPCMOI - Permettre l'occupation d'une partie du site par des constructions et des usages temporaires - 125, rue de Carillon - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

5. AVIS DE MOTION**6. RÈGLEMENTS**

- 6.1** **Projet numéro 140406** - Règlement numéro 532-45-2024 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but de créer la zone Co-10-090, à même les zones In-10-072 et Co-10-066, pour y autoriser des usages industriels, commerciaux et l'usage communautaire permettant le Quartier général de police - Districts électoraux de l'Orée-du-Parc et du Parc-de-la-Montagne-Saint-Raymond - Isabelle N. Miron et Marc Bureau

7. DIRECTION GÉNÉRALE**8. BUREAU DES GRANDS PROJETS****9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE**

- 9.1** **Projet numéro 140485** - Deuxième reconduction des résolutions numéros CM-2016-989, CM-2017-11 et CM-2017-12 - Projet de développement dans le secteur de restructuration du centre-ville de l'unité de paysage du centre administratif et d'affaires - 35 ET 49, rue Laurier - Subdiviser le terrain, agrandir le bâtiment commercial existant, construire un nouveau bâtiment mixte sur le nouveau lot du 49, rue Laurier - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.2** **Projet numéro 140300** - Nomination d'un membre choisi pour sa formation ou son expertise dans le domaine de l'urbanisme au Comité consultatif d'urbanisme
- 9.3** **Projet numéro 140304** - PIIA - Construire une habitation multifamiliale - 68, rue Papineau - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.4** **Projet numéro 140316** - PIIA - Installer une enseigne rattachée - 171, boulevard Saint-René Est - District électoral de Bellevue - Alicia Lacasse-Brunet (recommandation défavorable du CCU)
- 9.5** **Projet numéro 140327** - PIIA - Construire une habitation multifamiliale isolée de quatre logements - 84, rue Saint-Hyacinthe - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.6** **Projet numéro 140363** - PIIA - Construire une habitation multifamiliale de 15 étages - 435, chemin Vanier (N. O.) - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais

10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES ET DES PROJETS**11. SERVICE DE L'EAU ET DES MATIÈRES RÉSIDUELLES****12. SERVICE DE TRANSITION ÉCOLOGIQUE**

- 12.1** **Projet numéro 140292** - Demande de poursuivre la certification LEED pour les villes et communautés (LEED for Cities and Communities) auprès du Conseil du Bâtiment Durable des États-Unis (US Green Building Council) - Plan Climat

13. SERVICE DE MOBILITÉ**14. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS**

- 14.1** **Projet numéro 140509 --> CE** - Acquisition par expropriation d'une servitude d'utilités publiques - Projet d'enfouissement du réseau électrique - 79, rue Frontenac - Kent-Laval-Aubry-Victoria - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

- 15. SERVICE DE LA PLANIFICATION DES ACTIFS ET DES INVESTISSEMENTS**
- 16. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**
- 16.1** **Projet numéro 140515 --> CE** - Renouvellement de contrat entre la Ville de Gatineau et le ministère des Transports du Québec pour l'entretien général des boulevards Saint-Raymond et du Casino
- 17. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS**
- 17.1** **Projet numéro 140330** - Autorisation de barrages routiers - Guignolée des médias 2024
- 17.2** **Projet numéro 140469** - Renouvellement des membres pour la Commission du vivre-ensemble
- 17.3** **Projet numéro 140510 --> CE** - Protocole d'entente de partenariat Excellence sportive Outaouais 2024- 2025
- 18. SERVICE DE L'INTERACTION CITOYENNE**
- 18.1** **Projet numéro 140356** - Nomination et renouvellement de membres au comité de réactualisation du cadre de référence en matière de participation des citoyens aux affaires municipales
- 19. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES**
- 19.1** **Projet numéro 140466** – Nomination et renouvellement des membres du Comité de toponymie
- 20. SERVICE DE POLICE**
- 21. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE**
- 22. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**
- 22.1** **Projet numéro 140511 --> CE** - Modifications à la structure organisationnelle - Service de l'approvisionnement responsable
- 22.2** **Projet numéro 140512 --> CE** - Modification à la structure organisationnelle - Service de police
- 22.3** **Projet numéro 140513 --> CE** - Modifications à la structure organisationnelle - Service des infrastructures et des projets - Service de la planification des actifs et des investissements
- 22.4** **Projet numéro 140514 --> CE** - Modifications à la structure organisationnelle - Service des travaux publics
- 22.5** **Projet numéro 140345 --> CES** – Modification à la structure organisationnelle - Service de police
- 23. SERVICE DES FINANCES**
- 23.1** **Projet numéro 140418** – Approbation du Règlement numéro 174 de la Société de transport de l'Outaouais autorisant un emprunt de 169 500 000 \$ pour la réalisation partielle du dossier de planification du projet de tramway vers l'ouest de la Ville de Gatineau
- 24. SERVICE DE L'APPROVISIONNEMENT RESPONSABLE**

- 25. SERVICE DU GREFFE**
- 25.1** **Projet numéro 140105** – Approbation du calendrier des séances du conseil municipal, du comité plénier et du comité exécutif pour l'année 2025
- 26. SERVICES JURIDIQUES**
- 27. SERVICE D'ÉVALUATION**
- 28. SERVICE DES TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION**
- 29. SERVICE DE LA PERFORMANCE ORGANISATIONNELLE ET DE L'INTELLIGENCE D'AFFAIRES ET SCIENTIFIQUE**
- 30. SERVICE DES COMMUNICATIONS**
- 31. BUREAU DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**
- 31.1** **Projet numéro 140410** – Modification à la résolution numéro CM-2017-428 - Composition de la table de concertation du centre-ville et ajout d'un représentant de l'économie sociale
- 32. CENTRES DE SERVICES**
- 33. DIVERS**
- 33.1** **Projet numéro 140444** – Modification à la résolution numéro CM-2019-100 concernant la fonction d'ombudsman et mandat à l'administration (Principes de Venise)
- 34. AJOUTS**
- 35. AVIS DE PROPOSITION**
- 35.1** **Projet numéro 140479** – Analyse par le Service de l'urbanisme et du développement durable du potentiel d'autoriser les terrains de camping enregistrés à l'intérieur du périmètre urbain de Gatineau - Avis de proposition déposé par monsieur le conseiller Mike Duggan au conseil municipal du 9 juillet 2024
- 35.2** **Projet numéro 140517** - Déterminer si le droit de préemption peut être exercé sur les Immeubles Tassé et s'ils peuvent être ainsi acquis aux fins de logement social, communautaire ou abordable - Avis de proposition déposé par monsieur le conseiller Mario Aubé au conseil municipal du 24 septembre 2024
- 36. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS**
- 36.1** **Correspondance numéro 140261** – Procès-verbal de la séance du Comité sur les demandes de démolition tenue le 20 août 2024
- 36.2** **Correspondance numéro 140480** - Procès-verbal de la séance du Comité sur les demandes de démolition tenue le 17 septembre 2024
- 36.3** **Correspondance numéro 140268** - Procès-verbal de la séance du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 19 août 2024

- 36. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS (suite)**
- 36.4 Correspondance numéro 140270** - Procès-verbal de la séance publique du Comité consultatif agricole tenue le 8 avril 2024
- 36.5 Correspondance numéro 140481** - Procès-verbal de la séance du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 16 septembre 2024
- 36.6 Correspondance numéro 140283** - Procès-verbal de la séance du conseil local du patrimoine tenue le 19 août 2024
- 36.7 Correspondance numéro 140482** - Procès-verbal de la séance du Conseil local du patrimoine tenue le 16 septembre 2024
- 36.8 Correspondance numéro 140303** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission jeunesse tenue le 14 septembre 2024
- 37. DÉPÔT DE DOCUMENTS**
- 37.1 Correspondance numéro 140413** - Attestation de participation de madame Éliane Poirier-Boucher, à la formation « Resituer son rôle et ses responsabilités - Éthique et déontologie »
- 37.2 Correspondance numéro 140414** - Attestation de participation de madame Mélisa Ferreira, à la formation « Resituer son rôle et ses responsabilités - Éthique et déontologie »
- 37.3 Correspondance numéro 140424** - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenues les 11, 18 et 25 septembre 2024 ainsi que de la séance spéciale tenue le 24 septembre et 1er octobre 2024
- 37.4 Correspondance numéro 140464** - Attestation de participation de monsieur Vincent Roy, à la formation « Resituer son rôle et ses responsabilités - Éthique et déontologie »
- 37.5 Correspondance numéro 140475** - Attestation de participation de madame la mairesse Maude Marquis-Bissonnette, à la formation « Resituer son rôle et ses responsabilités - Éthique et déontologie »
- 38. PROCLAMATION**
- 38.1 Projet numéro 140374** - Proclamation – « Dia de los Muertos » Jour des Morts - 2 novembre 2024
- 38.2 Projet numéro 140450** - Proclamation - Support à la campagne du coquelicot et des vétérans - Légion d'Aylmer filiale #33 - Période du 25 octobre au 11 novembre 2024
- 39. LEVÉE DE LA SÉANCE**
- 39.1 Projet numéro 140423** - Levée de la séance

Note : Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 19 novembre 2024 à 19 h à la Maison du citoyen située au 25, rue Laurier, Gatineau.