



**ORDRE DU JOUR  
CONSEIL MUNICIPAL  
SÉANCE DU 24 SEPTEMBRE 2024**

**LIEU :** Salle Jean-Després

**HEURE :** 19 h

**RÉSOLUTION DE SYMPATHIES - DÉCÈS DE MONSIEUR DENIS LEDUC, BRIGADIER  
POUR LE SERVICE DE POLICE**

**PAROLE DE LA MAIRESSE**

**PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES**

**PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES**

**1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

**1.1** **Projet numéro 140099** - Adoption de l'ordre du jour

**2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**

**2.1** **Projet numéro 140103** - Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 27 août 2024

**3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS**

**3.1** **Projet numéro 140078** – Dérogations mineures - Installer des enseignes et remplacer le bandeau de la marquise - 209, chemin d'Aylmer - District électoral de Deschênes - Caroline Murray

**3.2** **Projet numéro 140088** – Dérogations mineures - Construire un bâtiment commercial - 215, rue Bellehumeur - District électoral du Carrefour-de-l'Hôpital - Catherine Craig-St-Louis

**3.3** **Projet numéro 140120** – Usage conditionnel - Construire un bâtiment d'environ 150 logements - 109 à 121, rue de Carillon - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

**3.4** **Projet numéro 140121** – Dérogations mineures - Construire un bâtiment à usage résidentiel de 10 étages - 109 à 121, rue de Carillon - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

**3.5** **Projet numéro 140127** – Dérogation mineure - Construire un bâtiment commercial - 463, chemin Industriel - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard

**3.6** **Projet numéro 140133** – Dérogation mineure - Construire un garage détaché en cour avant - 100, rue des Frères-Moncion - District électoral de Masson-Angers - Mario Aubé

**3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS (suite)**

- 3.7** **Projet numéro 140139** – Usage conditionnel - Construire un bâtiment résidentiel comprenant un maximum de 129 logements - 285, boulevard du Plateau (N. O.) - District électoral du Plateau - Bettyna Bélizaire
- 3.8** **Projet numéro 140140** – Usage conditionnel - Construire un bâtiment résidentiel comprenant un maximum de 167 logements - 289, boulevard du Plateau (N. O.) - District électoral du Plateau - Bettyna Bélizaire
- 3.9** **Projet numéro 140141** – Usage conditionnel - Construire un bâtiment résidentiel comprenant un maximum de 118 logements - 293, boulevard du Plateau (N. O.) - District électoral du Plateau - Bettyna Bélizaire
- 3.10** **Projet numéro 140142** – Usage conditionnel - Construire un bâtiment résidentiel comprenant un maximum de 106 logements - 297, boulevard du Plateau (N. O.) - District électoral du Plateau - Bettyna Bélizaire
- 3.11** **Projet numéro 140144** – Usage conditionnel - Construire un bâtiment résidentiel comprenant un maximum de 145 logements - 301, boulevard du Plateau (N. O.) - District électoral du Plateau - Bettyna Bélizaire

**4. AVIS DE MOTION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI**

- 4.1** **Projet numéro 140189** – PPCMOI - Construire une habitation multifamiliale de 5 étages comportant 33 logements - 404, boulevard Alexandre-Taché - District électoral du Manoir-des-Trembles–Val-Tétreau - Jocelyn Blondin (recommandation défavorable du CCU)
- 4.2** **Projet numéro 140027** – Seconde résolution - PPCMOI - Modifier un projet résidentiel intégré - 95 à 115, rue Nancy-Elliott - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais
- 4.3** **Projet numéro 140031** – Second projet de Règlement numéro 532-45-2024 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but de créer la zone Co-10-090, à même les zones In-10-072 et Co-10-066, pour y autoriser des usages industriels, commerciaux et l'usage communautaire permettant le Quartier général de police - Districts électoraux de l'Orée-du-Parc et du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond - Isabelle N. Miron et Marc Bureau
- 4.4** **Projet numéro 140034** – Seconde résolution - PPCMOI - Régulariser l'ajout d'un deuxième logement - 140, rue Bisson - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 4.5** **Projet numéro 140036** – Seconde résolution - PPCMOI - Étendre l'usage dérogatoire d'une propriété sur un terrain adjacent - 540, 556 et 562, boulevard Saint-Renée Est - District électoral du Lac-Beauchamp - Denis Girouard
- 4.6** **Projet numéro 139999** – Adoption finale - PPCMOI - Régulariser l'aménagement de l'accès et de l'espace de stationnement d'une habitation bifamiliale - 146, rue du Raton-Laveur - District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon
- 4.7** **Projet numéro 140000** – Adoption finale - PPCMOI - Régulariser l'aménagement de l'accès et de l'espace de stationnement d'une habitation bifamiliale - 150, rue du Raton-Laveur - District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon
- 4.8** **Projet numéro 140001** – Adoption finale - PPCMOI - Régulariser l'aménagement de l'accès et de l'espace de stationnement d'une habitation bifamiliale - 154, rue du Raton-Laveur - District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon
- 4.9** **Projet numéro 140002** – Adoption finale - PPCMOI - Régulariser l'aménagement de l'accès et de l'espace de stationnement d'une habitation bifamiliale - 158, rue du Raton-Laveur - District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon

- 4. AVIS DE MOTION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI (suite)**
- 4.10** **Projet numéro 140003** – Adoption finale - PPCMOI - Construire un bâtiment commercial - 500, chemin McConnell - District électoral de Deschênes - Caroline Murray
- 4.11** **Projet numéro 140005** – Adoption finale - PPCMOI - Autoriser une enseigne détachée de type babillard électronique - 2425, rue Saint-Louis - District électoral de Limbour - Louis Sabourin
- 4.12** **Projet numéro 140007** – Adoption finale - PPCMOI - Autoriser une enseigne de type panneau-réclame à écran numérique - 350, boulevard de la Gappe - District électoral de Touraine - Tiffany-Lee Norris Parent
- 4.13** **Projet numéro 140024** – Adoption finale - PPCMOI - Régulariser l'installation de quatre enseignes commerciales - 585, chemin Vanier - District électoral de Mitigomijokan – Anik Des Marais
- 4.14** **Projet numéro 140108** – PPCMOI - Autoriser, dans le périmètre urbain, l'aménagement de deux habitations unifamiliales non desservies par des services municipaux d'aqueduc et d'égout sanitaire - 825, chemin d'Aylmer - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais
- 4.15** **Projet numéro 140115** – PPCMOI - Permettre l'occupation d'une partie du site par des constructions et des usages temporaires - 125, rue de Carillon - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 4.16** **Projet numéro 140143** – PPCMOI - Construire une habitation multifamiliale de 40 logements - 40, boulevard de la Technologie - District électoral de L'Orée-du-Parc - Isabelle N. Miron
- 4.17** **Projet numéro 140147** – PPCMOI - Construire une habitation multifamiliale de 48 logements - 240, rue Magnus Est - District électoral de Bellevue - Alicia Lacasse-Brunet
- 4.18** **Projet numéro 140152** – Avis de motion du projet de Règlement numéro 2050-11-2024 modifiant le Schéma d'aménagement et de développement numéro 2050-2016 dans le but de modifier le tracé du corridor de transport en commun rapide dans l'ouest selon le tracé prévu du tramway et de supprimer la zone axée sur le transport en commun (ZATC) Labelle
- 4.19** **Projet numéro 140153** - Projet de Règlement numéro 2050-11-2024 modifiant le Schéma d'aménagement et de développement numéro 2050-2016 dans le but de modifier le tracé du corridor de transport en commun rapide dans l'ouest selon le tracé prévu du tramway et de supprimer la zone axée sur le transport en commun (ZATC) Labelle
- 5. AVIS DE MOTION**
- 6. RÈGLEMENTS**
- 7. DIRECTION GÉNÉRALE**
- 8. BUREAU DES GRANDS PROJETS**
- 9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE**
- 9.1** **Projet numéro 140014** – Demande de prolongation pour l'adoption de la modification du Schéma d'aménagement et de développement de Gatineau pour se conformer à l'orientation gouvernementale en matière d'aménagement du territoire (OGAT) « Planifier des milieux de vie assurant l'accès à des logements de qualité, accessibles et abordables pour l'ensemble des ménages »

- 9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE (suite)**
- 9.2** **Projet numéro 139977** - Nomination de deux membres citoyens au Comité consultatif d'urbanisme
- 9.3** **Projet numéro 140060** - PIIA - Rénover une habitation trifamiliale - 106-110, rue East - District électoral du Lac-Beauchamp - Denis Girouard
- 9.4** **Projet numéro 140062** - PIIA - Rénover une habitation bifamiliale - 1220, rue Saint-Louis - District électoral de Pointe-Gatineau - Mike Duggan
- 9.5** **Projet numéro 140077** - PIIA - Installer des enseignes et remplacer le bandeau de la marquise - 209, chemin d'Aylmer - District électoral de Deschênes - Caroline Murray
- 9.6** **Projet numéro 140084** - PIIA - Construire une habitation unifamiliale isolée - 26, chemin Fraser - District électoral de Deschênes - Caroline Murray
- 9.7** **Projet numéro 140086** - PIIA - Rénover une station libre-service incluant la modification des enseignes - 395, montée Paiement - District électoral du Versant - Daniel Champagne
- 9.8** **Projet numéro 140110** - PIIA - Autoriser, dans le périmètre urbain, l'aménagement de deux habitations unifamiliales non desservies par des services municipaux d'aqueduc et d'égout sanitaire - 825, chemin d'Aylmer - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais
- 9.9** **Projet numéro 140111** - Patrimoine - Autoriser, dans le périmètre urbain, l'aménagement de deux habitations unifamiliales non desservies par des services municipaux d'aqueduc et d'égout sanitaire - 825, chemin d'Aylmer - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais
- 9.10** **Projet numéro 140119** - PIIA - Construire un bâtiment à usage résidentiel de 10 étages - 109 à 121, rue de Carillon - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.11** **Projet numéro 140137** - PIIA - Construire un projet résidentiel intégré - 285, 289, 293, 297, 301 et 305, boulevard du Plateau (N. O.) - District électoral du Plateau - Bettyna Bélizaire
- 9.12** **Projet numéro 140138** - PIIA - Construire un projet résidentiel intégré dans un secteur commercial - 285, 289, 293, 297, 301 et 305, boulevard du Plateau (N. O.) - District électoral du Plateau - Bettyna Bélizaire
- 10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES ET DES PROJETS**
- 11. SERVICE DE L'EAU ET DES MATIÈRES RÉSIDUELLES**
- 12. SERVICE DE TRANSITION ÉCOLOGIQUE**
- 12.1** **Projet numéro 140171** --> CE - Protocole d'entente avec le Conseil régional de l'environnement et du développement durable de l'Outaouais (CREDDO) pour le projet Aménagement d'une microforêt à Pointe-Gatineau
- 13. SERVICE DE MOBILITÉ**
- 14. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS**

- 15. SERVICE DE LA PLANIFICATION DES ACTIFS ET DES INVESTISSEMENTS**
- 15.1** **Projet numéro 139909 --> CES** – Entente et requête - Desserte - Services municipaux - Projet de développement Carré Lesage - District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon
- 15.2** **Projet numéro 140066 --> CES** – Amendement à l'entente approuvée le 14 février 2017 - pour le projet Square Urbania 4B - District électoral du Versant - Daniel Champagne
- 16. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**
- 17. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS**
- 17.1** **Projet numéro 140013 --> CE** - Autorisation tenue d'événement - La Nuit des sans-abri - Dérogation aux règlements
- 18. SERVICE DE L'INTERACTION CITOYENNE**
- 19. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES**
- 19.1** **Projet numéro 140172 --> CE** – Participation de la Ville dans le cadre des grands événements et événements de moins de 50 000 \$ - 494 640 \$ en contributions financières, 60 300 \$ en services coûtants et de 66 400 \$ en valeur de services
- 19.2** **Projet numéro 139982 --> CES** – Écrivain en résidence 2024 - 16<sup>e</sup> édition
- 20. SERVICE DE POLICE**
- 20.1** **Projet numéro 140063 --> CE** - Entente relative au versement de subventions pour la participation au programme de formation sur la détection de la conduite avec les capacités affaiblies par la drogue pour l'exercice financier 2023-2024
- 21. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE**
- 22. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**
- 22.1** **Projet numéro 140173 --> CE** - Modification à l'annexe A - Classification des postes et allocations automobiles de la Politique salariale et recueil des conditions de travail des employés cadres de la Ville de Gatineau
- 23. SERVICE DES FINANCES**
- 24. SERVICE DE L'APPROVISIONNEMENT RESPONSABLE**
- 25. SERVICE DU GREFFE**
- 25.1** **Projet numéro 140096** - Appui à la candidature de madame la conseillère Anik Des Marais à un poste de membre des comités permanents de la Fédération canadienne des municipalités
- 25.2** **Projet numéro 140113** - Appui à la candidature de monsieur le conseiller Edmond Leclerc à un poste de membre des comités permanents de la Fédération canadienne des municipalités
- 25.3** **Projet numéro 140163** - Nouvelle date d'audition de la révision sur la décision du Comité sur les demandes de démolition du 28 mai 2024 concernant le 1175, chemin d'Aylmer - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais

- 26. SERVICES JURIDIQUES**
- 27. SERVICE D'ÉVALUATION**
- 28. SERVICE DES TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION**
- 29. SERVICE DE LA PERFORMANCE ORGANISATIONNELLE ET DE L'INTELLIGENCE D'AFFAIRES ET SCIENTIFIQUE**
- 29.1** **Projet numéro 139394** - Approbation des thématiques prioritaires du conseil scientifique pour 2024-2025
- 30. SERVICE DES COMMUNICATIONS**
- 31. BUREAU DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**
- 31.1** **Projet numéro 140049 --> CES** – Lettre d'offre et convention de crédit variable à l'investissement - Fonds locaux de solidarité (FLS) FTQ et modification à la convention entre la Ville et la corporation ID Gatineau pour la gestion du portefeuille provenant du Fonds local d'investissement (FLI) et du FLS
- 32. CENTRES DE SERVICES**
- 33. DIVERS**
- 34. AJOUTS**
- 35. AVIS DE PROPOSITION**
- 36. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS**
- 36.1** **Correspondance numéro 139912** - Procès-verbal de la séance du Comité sur les demandes de démolition du 18 juin 2024
- 36.2** **Correspondance numéro 139913** - Procès-verbal de la séance du Conseil local du patrimoine tenue le 17 juin 2024
- 36.3** **Correspondance numéro 139914** - Procès-verbal de la séance du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 17 juin 2024
- 36.4** **Correspondance numéro 140072** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission des loisirs, des sports et du développement communautaire tenue le 20 juin 2024
- 37. DÉPÔT DE DOCUMENTS**
- 37.1** **Correspondance numéro 140106** - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenues les 21, 28 août et 4 septembre 2024 ainsi que de la séance spéciale tenue le 27 août 2024

**38. PROCLAMATION**

**38.1** **Projet numéro 140054** - Proclamation - Journée internationale des ombudsmans - 10 octobre 2024

**38.2** **Projet numéro 140166** - Proclamation - Mois de la sensibilisation à la cybersécurité - Octobre 2024

**39. LEVÉE DE LA SÉANCE**

**39.1** **Projet numéro 140132** - Levée de la séance

**Note :** Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

*La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 22 octobre 2024 à 19 h à la Maison du citoyen située au 25, rue Laurier, Gatineau.*