



**ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 27 AOÛT 2024**

LIEU : Salle Jean-Després

HEURE : 19 h

PAROLE DE LA MAIRESSE

PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES

PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 **Projet numéro 139797** - Adoption de l'ordre du jour

2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

2.1 **Projet numéro 139798** - Adoption des procès-verbaux de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 9 juillet 2024 ainsi que de la séance spéciale tenue le 2 juillet 2024

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS

3.1 **Projet numéro 139630** – Usage conditionnel - Construire une habitation multifamiliale comprenant un maximum de 170 logements - 771, boulevard Alexandre-Taché - District électoral du Manoir-des-Trembles–Val-Tétreau - Jocelyn Blondin

3.2 **Projet numéro 139657** – Dérogations mineures - Construire trois habitations bifamiliales - 5, rue Saint-Charles - District électoral de Masson-Angers - Mario Aubé

3.3 **Projet numéro 139662** – Dérogations mineures - Construire un bâtiment accessoire détaché - 41, rue De Lorimier - District électoral du Manoir-des-Trembles–Val-Tétreau - Jocelyn Blondin

3.4 **Projet numéro 139683** – Dérogations mineures - Aggrandir un bâtiment pour installer un ascenseur intérieur - 123, rue Nicolet - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

3.5 **Projet numéro 139686** – Dérogations mineures - Lotir un terrain - 881, rue Jacques-Cartier - District électoral de Pointe-Gatineau - Mike Duggan (recommandation défavorable du CCU)

3.6 **Projet numéro 139695** – Dérogations mineures - Construire une habitation multifamiliale comprenant quatre logements - 55, rue de Carillon - District électoral de Hull-Wright – Steve Moran

3.7 **Projet numéro 139698** – Dérogation mineure - Aggrandir et transformer un bâtiment mixte en une habitation multifamiliale - 73, rue Laval - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

3.8 **Projet numéro 139700** – Dérogation mineure - Installation d'un abri auto détaché en cour avant - 79, rue de Brouage - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS (suite)

- 3.9** **Projet numéro 139702** – Dérogation mineure - Construire un accès au terrain - 775, boulevard Gréber - District électoral du Carrefour-de-l'Hôpital - Catherine Craig-Saint-Louis
- 3.10** **Projet numéro 139704** – Dérogation mineure - Construire un bâtiment industriel - 1685, rue Atmec - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 3.11** **Projet numéro 139709** – Dérogations mineures - Construire une habitation multifamiliale - 68, rue Charlevoix - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 3.12** **Projet numéro 139710** – Dérogations mineures - Construire une habitation multifamiliale - 70, rue Charlevoix - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 3.13** **Projet numéro 139713** – Dérogation mineure - Agrandir une habitation unifamiliale - 603, rue Foran - District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon
- 3.14** **Projet numéro 139743** – Dérogations mineures - Construire une habitation multifamiliale - 13, rue Symmes - District électoral d'Aylmer - Steven Boivin
- 3.15** **Projet numéro 139748** - Dérogations mineures - Construire une habitation multifamiliale à structure isolée - 36, rue Garneau - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

4. AVIS DE MOTION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI

- 4.1** **Projet numéro 139786** - Seconde résolution - PPCMOI - Régulariser l'aménagement de l'accès et de l'espace de stationnement d'une habitation bifamiliale - 146, rue du Raton-Laveur - District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon
- 4.2** **Projet numéro 139787** - Seconde résolution - PPCMOI - Régulariser l'aménagement de l'accès et de l'espace de stationnement d'une habitation bifamiliale - 150, rue du Raton-Laveur - District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon
- 4.3** **Projet numéro 139788** - Seconde résolution - PPCMOI - Régulariser l'aménagement de l'accès et de l'espace de stationnement d'une habitation bifamiliale - 154, rue du Raton-Laveur - District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon
- 4.4** **Projet numéro 139789** - Seconde résolution - PPCMOI - Régulariser l'aménagement de l'accès et de l'espace de stationnement d'une habitation bifamiliale - 158, rue du Raton-Laveur - District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon
- 4.5** **Projet numéro 139791** - Seconde résolution - PPCMOI - Construire un bâtiment commercial - 500, chemin McConnell - District électoral de Deschênes - Caroline Murray
- 4.6** **Projet numéro 139793** - Seconde résolution - PPCMOI - Autoriser une enseigne détachée de type babillard électronique - 2425, rue Saint-Louis - District électoral de Limbour – Louis Sabourin
- 4.7** **Projet numéro 139795** - Seconde résolution - PPCMOI - Autoriser une enseigne de type panneau-réclame à écran numérique - 350, boulevard de la Gappe - District électoral de Touraine - Tiffany-Lee Norris Parent
- 4.8** **Projet numéro 139809** - Adoption finale - PPCMOI - Régulariser des travaux de rénovation d'une habitation unifamiliale isolée - 41, rue Millar - District électoral de Hull-Wright – Steve Moran
- 4.9** **Projet numéro 139653** – PPCMOI - Régulariser l'ajout d'un deuxième logement - 140, rue Bisson - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

- 4. AVIS DE MOTION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI (suite)**
- 4.10** **Projet numéro 139666** – PPCMOI - Régulariser l'installation de quatre enseignes commerciales - 585, chemin Vanier - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais
- 4.11** **Projet numéro 139745** – PPCMOI - Étendre l'usage dérogatoire d'une propriété sur un terrain adjacent - 540, 556 et 562, boulevard Saint-Renée Est - District électoral du Lac-Beauchamp - Denis Girouard
- 4.12** **Projet numéro 139752** - PPCMOI - Modifier un projet résidentiel intégré - 95 à 115, rue Nancy-Elliott - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais
- 5. AVIS DE MOTION**
- 6. RÈGLEMENTS**
- 6.1** **Projet numéro 139814** --> **CES** - Règlement numéro 516-12-2-2024 modifiant le Règlement numéro 516-12-2021 pour la mise en place du programme Rénovation Québec de la Ville de Gatineau dans le but d'augmenter la valeur d'une maison unifamiliale admissible, de supprimer la liste de prix et de prévoir une date limite pour le dépôt d'une demande et la délivrance du certificat d'admissibilité
- 6.2** **Projet numéro 139816** --> **CES** - Règlement numéro 916-2-2024 modifiant le Règlement numéro 916-2022 relatif à la mise en place du programme de revitalisation pour la relance du centre-ville dans le but de prolonger la durée du programme au 31 décembre 2024
- 6.3** **Projet numéro 139818** --> **CES** - Règlement numéro 800-3-2024 modifiant le Règlement numéro 800-2017 concernant le Régime de retraite des employés cols bleus de la Ville de Gatineau afin de prévoir la revalorisation de la rente et accorder une indexation
- 6.4** **Projet numéro 139821** --> **CES** - Règlement numéro 858-2-2024 modifiant le Règlement numéro 858-2019 concernant le Régime de retraite des employés cols blancs de la Ville de Gatineau afin de prévoir une revalorisation de la rente et accorder une indexation
- 6.5** **Projet numéro 139824** --> **CES** - Règlement numéro 869-3-2024 modifiant le Règlement numéro 869-2020 relatif au Régime de retraite des employés cadres de la Ville de Gatineau afin de prévoir une revalorisation de la rente
- 6.6** **Projet numéro 139826** --> **CES** - Règlement numéro 857-2-2024 modifiant le Règlement numéro 857-2019 concernant le Régime de retraite des pompiers de la Ville de Gatineau afin de prévoir une revalorisation de la rente et accorder une indexation
- 6.7** **Projet numéro 139828** --> **CES** - Règlement numéro 817-2-2024 modifiant le Règlement numéro 817-2017 relatif au Régime de retraite des policiers de la Ville de Gatineau afin de prévoir la revalorisation de la rente et accorder une indexation
- 6.8** **Projet numéro 139811** --> **CES** - Règlement numéro 42-3-2024 modifiant le Règlement numéro 42-2003 concernant le maintien de la paix publique et du bon ordre sur le territoire de la ville de Gatineau afin de permettre l'utilisation d'armes à feu à des conditions précises
- 7. DIRECTION GÉNÉRALE**
- 8. BUREAU DES GRANDS PROJETS**

9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

- 9.1** **Projet numéro 139655** - PIIA - Construire trois habitations bifamiliales - 5, rue Saint-Charles - District électoral de Masson-Angers - Mario Aubé
- 9.2** **Projet numéro 139660** - PIIA - Agrandir et rénover une habitation unifamiliale isolée - 105, rue Saint-Jacques - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.3** **Projet numéro 139664** - Règlement d'administration - Ouvrir l'aire d'expansion urbaine des Explorateurs pour le développement urbain - District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon
- 9.4** **Projet numéro 139667** - PIIA - Régulariser l'installation de quatre enseignes commerciales - 585, chemin Vanier - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais
- 9.5** **Projet numéro 139669** - PIIA - Établir un concept d'affichage - 71-79, rue Wellington - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.6** **Projet numéro 139671** - PIIA - Régulariser l'installation de quatre enseignes commerciales - 35, allée de Hambourg - District électoral du Plateau - Bettyna Bélizaire
- 9.7** **Projet numéro 139673** - PIIA - Installer une deuxième enseigne commerciale - 425, boulevard Saint-Joseph - District électoral du Parc-de-la-Montagne-Saint-Raymond - Marc Bureau
- 9.8** **Projet numéro 139675** - PIIA - Rénover les façades avant et arrière et installer une enseigne rattachée - 920, boulevard Maloney Ouest - District électoral de Pointe-Gatineau - Mike Duggan
- 9.9** **Projet numéro 139677** - PIIA - Agrandir et rénover une habitation unifamiliale - 937, rue Notre-Dame - District électoral du Lac-Beauchamp - Denis Girouard
- 9.10** **Projet numéro 139681** - PIIA - Construire un bâtiment commercial - 500, chemin McConnell - District électoral de Deschênes - Caroline Murray
- 9.11** **Projet numéro 139685** - Patrimoine - Lotir un terrain - 881 et 883, rue Jacques-Cartier - District électoral de Pointe-Gatineau - Mike Duggan (recommandation défavorable du CLP)
- 9.12** **Projet numéro 139688** - PIIA - Construire un projet résidentiel intégré - 128 à 188, rue Jean Lesage, Projet Carré Jean-Lesage - District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon
- 9.13** **Projet numéro 139690** - PIIA - Régulariser l'installation d'une enseigne commerciale - 13, boulevard Saint-Joseph - District électoral du Manoir-des-Trembles-Val-Tétreau - Jocelyn Blondin
- 9.14** **Projet numéro 139692** - PIIA - Construire un abri d'auto et un balcon - 47, rue Millar - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.15** **Projet numéro 139694** - PIIA - Construire une habitation multifamiliale comprenant quatre logements - 55, rue de Carillon - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.16** **Projet numéro 139697** - PIIA - Agrandir et transformer un bâtiment mixte en une habitation multifamiliale - 73, rue Laval - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.17** **Projet numéro 139706** - PIIA - Construire une habitation multifamiliale - 68, rue Charlevoix - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.18** **Projet numéro 139707** - PIIA - Construire une habitation multifamiliale - 70, rue Charlevoix - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.19** **Projet numéro 139742** - PIIA - Construire une habitation multifamiliale - 13, rue Symmes - District électoral d'Aylmer - Steven Boivin
- 9.20** **Projet numéro 139747** - PIIA - Construire une habitation multifamiliale à structure isolée - 36, rue Garneau - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

- 9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE (suite)**
- 9.21** **Projet numéro 139753** - PIIA - Modifier un projet résidentiel intégré - 95 à 115, rue Nancy-Elliott - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais
- 9.22** **Projet numéro 139755** - PIIA - Construire un projet résidentiel intégré comprenant 78 logements - 189, rue Hupé - District électoral du Lac-Beauchamp - Denis Girouard
- 9.23** **Projet numéro 139719** - Programme CLimatsol-Plus - Appui à une demande de subvention - Lac-Lemay S.E.C - Rue Atawe - Matricule numéro 6535-25-5691 - District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond - Marc Bureau
- 9.24** **Projet numéro 139626** --> CES – Utilisation du surplus affecté - Aide complémentaire aux logements abordables - Pour les travaux de décontamination du bâtiment pour le projet ACL7044 - Saint-Étienne
- 10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES ET DES PROJETS**
- 11. SERVICE DE L'EAU ET DES MATIÈRES RÉSIDUELLES**
- 12. SERVICE DE TRANSITION ÉCOLOGIQUE**
- 13. SERVICE DE MOBILITÉ**
- 14. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS**
- 15. SERVICE DE LA PLANIFICATION DES ACTIFS ET DES INVESTISSEMENTS**
- 15.1** **Projet numéro 139588** --> CES – Entente et requête - Desserte - Services municipaux - Projet intégré situé aux 216, 232, 248 et 264, chemin Filion - District électoral de Masson-Angers - Mario Aubé
- 15.2** **Projet numéro 139613** --> CES – Entente et requête - Desserte - Services municipaux - Projet Station 3 situé au 218, boulevard Maisonneuve - District électoral de Hull-Wright – Steve Moran
- 16. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**
- 17. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS**
- 17.1** **Projet numéro 139078** - Démission et nomination de membres à la Commission jeunesse de la Ville de Gatineau
- 17.2** **Projet numéro 139542** --> CES - Autoriser à posteriori le directeur du Service des loisirs, des sports et du développement des communautés à signer une prolongation du soutien de la Société canadienne de la Croix-Rouge aux sinistrés du 166, rue Principale
- 17.3** **Projet numéro 139884** --> CE - Participation financière de la Ville pour payer 50 % des honoraires professionnels forfaitaires de l'Étude de pertinence et de faisabilité BC2 - Construction d'un complexe sportif
- 17.4** **Projet numéro 139321** --> CES - Mises à jour 2024 - Cadre de soutien au développement des communautés
- 17.5** **Projet numéro 139548** --> CES - Protocole d'entente de la Table des aînés de Gatineau 2024-2026

- 18. SERVICE DE L'INTERACTION CITOYENNE**
- 19. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES**
- 19.1** **Projet numéro 139714** - Nomination de membres à la Commission des arts, de la culture, des lettres et du patrimoine
- 19.2** **Projet numéro 139885** --> **CE** - Modification de l'offre de projets 2023-2024 - Association des résidents de l'île de Hull - Fonds d'animation culturelle
- 20. SERVICE DE POLICE**
- 21. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE**
- 22. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**
- 22.1** **Projet numéro 139886** --> **CE** - Autorisation de signer la lettre d'entente ENT-POL-24-03 modifiant l'annexe F.1 de la convention collective
- 22.2** **Projet numéro 139887** --> **CE** - Modification à la structure organisationnelle – Direction générale
- 23. SERVICE DES FINANCES**
- 23.1** **Projet numéro 139601** - Financement de la Société de transport de l'Outaouais pour les années 2025 à 2028
- 23.2** **Projet numéro 138657** - Émission d'obligations au montant de 21 008 000 \$ - Divers règlements - Résolution de concordance de courte échéance et de prolongation
- 23.3** **Projet numéro 137489** --> **CES** – Autorisation - Vente pour taxes - 21 novembre 2024 – Impôts fonciers
- 23.4** **Projet numéro 138659** --> **CES** - Autoriser un ajustement de coût d'un véhicule du Service des incendies prévu aux plans d'investissements - Volet maintien
- 24. SERVICE DE L'APPROVISIONNEMENT RESPONSABLE**
- 25. SERVICE DU GREFFE**
- 25.1** **Projet numéro 139839** – Date d'audition de la révision d'une décision du Comité sur les demandes de démolition concernant le 1175, chemin d'Aylmer – District électoral de Mitigomijokan – Anik Des Marais
- 26. SERVICES JURIDIQUES**
- 27. SERVICE D'ÉVALUATION**
- 28. SERVICE DES TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION**
- 29. SERVICE DE LA PERFORMANCE ORGANISATIONNELLE ET DE L'INTELLIGENCE D'AFFAIRES ET SCIENTIFIQUE**

- 30. SERVICE DES COMMUNICATIONS**
- 31. BUREAU DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**
- 32. CENTRES DE SERVICES**
- 33. DIVERS**
- 34. AJOUTS**
- 35. AVIS DE PROPOSITION**
- 36. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS**
- 36.1 Correspondance numéro 139506** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission de la sécurité publique tenue le 6 juin 2024
- 36.2 Correspondance numéro 139536** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission de développement économique tenue le 13 juin 2024
- 36.3 Correspondance numéro 139552** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission de l'environnement et de la lutte aux changements climatiques tenue le 27 juin 2024
- 37. DÉPÔT DE DOCUMENTS**
- 37.1 Correspondance numéro 139771** - Dépôt du rapport d'événement - Élection partielle du 9 juin 2024
- 37.2 Correspondance numéro 139803** - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenues les 26 juin, 3 et 10 juillet 2024 ainsi que des séances spéciales tenues les 2, 9 et 12 juillet 2024
- 37.3 Correspondance numéro 139551** - Certificat du Service du greffe concernant la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter sur le Règlement numéro 936-2023 autorisant une dépense et un emprunt de 6 644 800 \$ pour financer divers travaux d'infrastructures, l'achat de véhicules et d'équipements ainsi que l'achat de terrain en lien avec l'année 1 du Schéma de couverture de risque en incendie 2023-2027
- 37.4 Correspondance numéro 139760** - Certificat du Service du greffe concernant la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter sur le projet particulier de construction (PPCMOI) visant le 771, boulevard Alexandre-Taché - Agrandir un bâtiment résidentiel permettant l'ajout d'une construction de 8 étages comptant 169 logements - District électoral du Manoir-des-Trembles–Val-Tétreau - Jocelyn Blondin
- 37.5 Correspondance numéro 139763** - Certificat du Service du greffe concernant la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter sur le Règlement numéro 927-2024 autorisant une dépense et un emprunt de 227 800 000 \$ pour la réalisation du projet de construction du Complexe multifonctionnel de la Ville de Gatineau

37. DÉPÔT DE DOCUMENTS (suite)

- 37.6 Correspondance numéro 139764** - Certificat du Service du greffe concernant la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter sur le Règlement numéro 959-2024 autorisant une dépense et un emprunt de 46 800 000 \$ pour la réalisation du projet d'agrandissement et de réaménagement de la bibliothèque Guy-Sanche
- 37.7 Correspondance numéro 139851** - Dépôt des rapports de dépenses de recherche et de soutien des conseillers de janvier à juin 2024 conformément à la *Loi sur le traitement des élus municipaux* et à l'article 6.4 de la Politique PO-033

38. PROCLAMATION

- 38.1 Projet numéro 139607** - Proclamation - Semaine de la prévention des incendies – 6 au 12 octobre 2024
- 38.2 Projet numéro 139833** - Proclamation - Journée internationale de sensibilisation aux surdoses – 31 août 2024

39. LEVÉE DE LA SÉANCE

- 39.1 Projet numéro 139808** - Levée de la séance

Note : Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 24 septembre 2024 à 19 h à la Maison du citoyen située au 25, rue Laurier, Gatineau.