



**ORDRE DU JOUR  
CONSEIL MUNICIPAL  
SÉANCE DU 20 FÉVRIER 2024**

**LIEU :** Salle Jean-Després

**HEURE :** 19 h

**PAROLE DE LA MAIRESSE**

**PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES**

**PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES**

**1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

**1.1** **Projet numéro 137330** - Adoption de l'ordre du jour

**2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**

**2.1** **Projet numéro 137332** - Adoption des procès-verbaux de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 23 janvier 2024 ainsi que des séances spéciales tenues les 30 janvier, 1<sup>er</sup> et 6 février 2024

**3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS**

**3.1** **Projet numéro 136778** - Usage conditionnel - Autoriser un terrain de stationnement temporaire pour automobiles pour une durée se terminant le 31 décembre 2026 - 3, rue Eddy - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

**3.2** **Projet numéro 137118** - Dérogation mineure - Construire un garage attaché à une habitation existante - 1754, rue Schryer - District électoral de Masson-Angers - Mario Aubé

**3.3** **Projet numéro 137131** - Dérogation mineure - Construire une habitation trifamiliale isolée - 16, rue Octave-Crémazie - District électoral de Bellevue - Alicia Lacasse-Brunet

**3.4** **Projet numéro 137135** - Usage conditionnel - Construire un bâtiment mixte résidentiel et commercial comprenant 360 logements - 502, chemin Vanier - District électoral de Deschênes - Caroline Murray

**3.5** **Projet numéro 137139** - Dérogations mineures - Construire un bâtiment communautaire - 1261, boulevard Maloney Est - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard

**3.6** **Projet numéro 137141** - Dérogations mineures - Construire une habitation multifamiliale isolée comportant quatre logements - 18, rue Martel - District électoral de Deschênes - Caroline Murray

**3.7** **Projet numéro 137143** - Dérogations mineures - Construire un garage détaché - 1457, rue de Dolbeau - District électoral de Bellevue - Alicia Lacasse-Brunet

**3.8** **Projet numéro 137148** - Dérogations mineures - Construire un bâtiment à usages résidentiel et commercial - 204, boulevard Saint-Joseph - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

**3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS (suite)**

- 3.9** **Projet numéro 137150** - Dérogation mineure - Construire une habitation unifamiliale à structure jumelée - 956, rue Saint-Louis - District électoral de Pointe-Gatineau - Mike Duggan
- 3.10** **Projet numéro 137152** - Dérogation mineure - Construire une habitation unifamiliale à structure jumelée - 958, rue Saint-Louis - District électoral de Pointe-Gatineau - Mike Duggan
- 3.11** **Projet numéro 137208** - Usage conditionnel - Aménager un service de garderie - 240, chemin Freeman - District électoral de L'Orée-du-Parc - Isabelle N. Miron
- 3.12** **Projet numéro 137247** - Usage conditionnel - Construire un bâtiment de 117 logements (bâtiment D1) - Lot 6 308 - 974, rue Katimavik - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais
- 3.13** **Projet numéro 137249** - Usage conditionnel - Construire un bâtiment de 317 logements (bâtiment C1) - Lot 6 308 974, rue Katimavik - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais

**4. AVIS DE MOTION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI**

- 4.1** **Projet numéro 137193** - Adoption finale - PPCMOI - Soustraire le projet de l'obligation de continuité commerciale au rez-de-chaussée d'un bâtiment pour trois des quatre bâtiments proposés - 216, 232, 248 et 264, chemin Filion - District électoral de Masson-Angers - Mario Aubé
- 4.2** **Projet numéro 137155** - PPCMOI - Construire une habitation multifamiliale à structure isolée de six étages comportant 17 logements - 50, rue de l'Hôtel-de-Ville - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

**5. AVIS DE MOTION****6. RÈGLEMENTS**

- 6.1** **Projet numéro 137204 --> CES** - Règlement numéro 658-4-2024 modifiant le Règlement numéro 658-2010 concernant les nuisances sur le territoire de la ville de Gatineau et remplaçant le règlement numéro 43-2003 dans le but d'assurer la propreté de la propriété municipale près des chantiers de construction et de mettre à jour la liste des officiers responsables

**7. DIRECTION GÉNÉRALE****8. BUREAU DES GRANDS PROJETS****9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE**

- 9.1** **Projet numéro 137130** - PIIA - Construire une habitation trifamiliale isolée - 16, rue Octave-Crémazie - District électoral de Bellevue - Alicia Lacasse-Brunet
- 9.2** **Projet numéro 137133** - PIIA - Construire un bâtiment de 10 étages à usage commercial et résidentiel dans un boisé de protection et d'intégration - 502, chemin Vanier - District électoral de Deschênes - Caroline Murray
- 9.3** **Projet numéro 137137** - PIIA - Construire un projet résidentiel intégré de 30 logements - 1013, boulevard Maloney Est - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 9.4** **Projet numéro 137147** - PIIA - Construire un bâtiment à usages résidentiel et commercial - 204, boulevard Saint-Joseph - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

- 9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE (suite)**
- 9.5** **Projet numéro 137157** - PIIA - Construire une habitation multifamiliale à structure isolée de six étages et 17 logements - 50, rue de l'Hôtel-de-Ville - District électoral de Hull-Wright – Steve Moran
- 9.6** **Projet numéro 137160** - PIIA - Rénover une habitation unifamiliale isolée - 41, rue Élisabeth-Bruyère - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.7** **Projet numéro 137161** - Patrimoine - Rénover une habitation unifamiliale isolée - 41, rue Élisabeth-Bruyère - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.8** **Projet numéro 137163** - Patrimoine - Rénover une habitation unifamiliale - 707, rue Jacques-Cartier - District électoral de Pointe-Gatineau - Mike Duggan
- 9.9** **Projet numéro 137244** - PIIA - Construire un projet intégré de six bâtiments comprenant 598 logements - Lot 6 308 974, rue Katimavik - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais
- 9.10** **Projet numéro 137245** - PIIA - Prolonger la rue Katimavik au sud de la rue Seto - Lot 6 308 974, rue Katimavik - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais
- 9.11** **Projet numéro 136923** --> CES - Attribution du certificat d'excellence en préservation et restauration du Patrimoine bâti
- 10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES ET DES PROJETS**
- 10.1** **Projet numéro 136984** --> CES - Réaménagement de l'échangeur de la montée Paiement et de l'autoroute 50 - Districts électoraux du Carrefour de l'hôpital et du Versant - Olive Kamanyana et Daniel Champagne
- 11. SERVICE DE L'EAU ET DES MATIÈRES RÉSIDUELLES**
- 11.1** **Projet numéro 137073** – Bilan annuel de l'eau 2022
- 12. SERVICE DE TRANSITION ÉCOLOGIQUE**
- 12.1** **Projet numéro 136540** --> CES - Appui financier au conseil régional de l'environnement et du développement durable de l'Outaouais pour le projet de renforcement des capacités et d'aménagements de microforêts
- 13. SERVICE DE MOBILITÉ**
- 14. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS**
- 14.1** **Projet numéro 136664** --> CES - Vente d'une parcelle du lot 1 288 204 et achat d'une parcelle du lot 1 287 692 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Hull - Projet 33-35-39, rue Wright - 1173691 Canada inc. (Boless) - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 15. SERVICE DE LA PLANIFICATION DES ACTIFS ET DES INVESTISSEMENTS**
- 15.1** **Projet numéro 137324** --> CES - Amendement à l'entente approuvée le 24 août 2021 pour le projet de développement prévu au 99, boulevard Lorrain et approbation d'une requête - District électoral du Lac-Beauchamp - Denis Girouard
- 16. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**

**17. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS**

- 17.1** **Projet numéro 136883** - Nomination d'un membre à la Commission jeunesse de la Ville de Gatineau
- 17.2** **Projet numéro 137196 --> CES** - Soutien à la délégation de l'Outaouais, lors de la 58<sup>e</sup> Finale des Jeux du Québec d'hiver à Sherbrooke, du 1<sup>er</sup> au 9 mars 2024
- 17.3** **Projet numéro 137010 --> CES** - Protocole d'entente entre la Ville de Gatineau et le Club de voile Grande-Rivière
- 17.4** **Projet numéro 137224 --> CES** - Mise à jour du programme d'ententes de partenariats pour la gestion de sites de plein air urbain et proposition d'ententes avec le Relais plein air du parc de la Gatineau inc., la Corporation de plein air de la Lièvre et la Corporation d'aménagement de la rivière Blanche

**18. SERVICE DE L'INTERACTION CITOYENNE****19. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES**

- 19.1** **Projet numéro 137326 --> CES** - Demande de soutien à la mission 2024-2028 - Conseil des arts et des lettres du Québec (CALQ)
- 19.2** **Projet numéro 137021 --> CES** - Demande de subvention corporative - Campagne de financement de Centraide Outaouais 2023 - 43 229, 80 \$
- 19.3** **Projet numéro 137366 --> CES** - Modification de la résolution numéro CM-2024-49 - Participation de la Ville dans le cadre des grands événements et événements de moins de 50 000 \$ - 1 526 280 \$ en contributions financières, 554 250 \$ en services coûtants et de 218 700 \$ en valeur de services

**20. SERVICE DE POLICE**

- 20.1** **Projet numéro 137420 --> CES** - Convention de subvention pour l'utilisation d'une somme provenant des excédents du Fonds de la sécurité routière reliés au projet pilote de coopération municipale

**21. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE**

- 21.1** **Projet numéro 137030** - Attestation de conformité du schéma de couverture de risques en sécurité incendie 2023-2027

**22. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**

- 22.1** **Projet numéro 137272 --> CES** - Modification à la structure organisationnelle - Service des technologies de l'information
- 22.2** **Projet numéro 137304 --> CES** - Modifications à la structure organisationnelle - Service de police
- 22.3** **Projet numéro 137293 --> CES** - Modifications à la structure organisationnelle - Centre de services de Gatineau et centre de services de Buckingham et Masson-Angers
- 22.4** **Projet numéro 137297 --> CES** - Modifications à la structure organisationnelle - Service des travaux publics
- 22.5** **Projet numéro 137342 --> CES** - Modifications à la structure organisationnelle – Service de l'approvisionnement responsable
- 22.6** **Projet numéro 137257 --> CES** - Engagement à l'essai et permanence à titre de directeur adjoint, Usines, soutien et amélioration continue pour le Service de l'eau et des matières résiduelles

- 23. SERVICE DES FINANCES**
- 23.1** **Projet numéro 137295 --> CES - Mandat afin de soumettre une lettre d'intention à la Société d'assurance automobile du Québec pour l'implantation d'une taxe d'immatriculation**
- 24. SERVICE DE L'APPROVISIONNEMENT RESPONSABLE**
- 25. SERVICE DU GREFFE**
- 26. SERVICES JURIDIQUES**
- 27. SERVICE D'ÉVALUATION**
- 28. SERVICE DES TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION**
- 29. SERVICE DE LA PERFORMANCE ORGANISATIONNELLE ET DE L'INTELLIGENCE D'AFFAIRES ET SCIENTIFIQUE**
- 29.1** **Projet numéro 137315 - Protocole d'entente à intervenir entre la Ville de Gatineau et l'Université du Québec en Outaouais - Conseil scientifique**
- 30. SERVICE DES COMMUNICATIONS**
- 31. BUREAU DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**
- 31.1** **Projet numéro 137336 - Nomination d'un membre à la Commission du développement économique**
- 31.1** **Projet numéro 137349 - Avenant à la convention d'aide financière - Décontamination et valorisation de terrains stratégiques à des fins de développement économique**
- 31.3** **Projet numéro 137313 --> CES - Reddition de comptes 2023 pour le Fonds régions et ruralité (FRR)**
- 32. CENTRES DE SERVICES**
- 33. DIVERS**
- 34. AJOUTS**
- 35. AVIS DE PROPOSITION**
- 36. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS**
- 36.1** **Correspondance numéro 136925 - Procès-verbal de la séance publique de la Commission du développement économique tenue le 30 novembre 2023**
- 36.2** **Correspondance numéro 137078 - Procès-verbal de la séance publique de la Commission Gatineau, Ville en santé tenue le 7 décembre 2023**

**36. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS (suite)**

- 36.3** Correspondance numéro 137099 - Procès-verbal de la séance publique de la Commission sur les transports, les déplacements durables et la sécurité tenue le 13 décembre 2023
- 36.4** Correspondance numéro 137100 - Procès-verbal de la séance publique de la Commission des loisirs, des sports et du développement communautaire tenue le 15 décembre 2023
- 36.5** Correspondance numéro 137192 - Procès-verbal de la séance publique de la Commission jeunesse tenue le 13 janvier 2024
- 36.6** Correspondance numéro 137231 - Procès-verbal de la séance publique de la Commission des arts, de la culture, des lettres et du patrimoine tenue le 6 décembre 2023
- 36.7** Correspondance numéro 137312 - Procès-verbal de la séance publique de la Commission du vivre-ensemble tenue le 23 novembre 2023.
- 36.8** Correspondance numéro 137372 - Procès-verbal de la séance du Comité sur les demandes de démolition tenue le 21 novembre 2023
- 36.9** Correspondance numéro 137373 - Procès-verbal de la séance du Comité sur les demandes de démolition tenue le 12 décembre 2023
- 36.10** Correspondance numéro 137375 - Procès-verbal de la séance du Conseil local du patrimoine tenue le 11 décembre 2023
- 36.11** Correspondance numéro 137376 - Procès-verbal de la séance du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 11 décembre 2023
- 36.12** Correspondance numéro 137410 - Procès-verbal de la séance publique du Comité consultatif agricole tenu le 4 décembre 2023

**37. DÉPÔT DE DOCUMENTS**

- 37.1** Correspondance numéro 137333 - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenues les 17, 24 et 31 janvier 2024 ainsi que des séances spéciales tenues les 23 et 30 janvier 2024
- 37.2** Correspondance numéro 137232 - Extrait du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Léry tenue le 17 janvier 2024 - Appui - Résolution numéro 1144-11-2023 - Table de concertation régionale de la Montérégie
- 37.3** Correspondance numéro 137195 - Lettre de madame Isabelle Boucher, directrice générale de l'urbanisme et de l'aménagement du territoire, ministère des Affaires municipales et de l'Habitation, adressée à madame la mairesse France Bélisle - Demande d'avis à la Ville de Gatineau concernant le règlement de remplacement de la MRC des Collines-de-l'Outaouais
- 37.4** Correspondance numéro 137328 - Document déposé au conseil municipal spécial du 30 janvier 2024 par Impératif Français - Dossiers judiciaires d'Andrew Leamy
- 37.5** Correspondance numéro 137215 - Reddition de comptes 2023 - Fonds de rayonnement
- 37.6** Correspondance numéro 137414 – Certificat de la greffière relatif à une correction d'écriture sur la résolution numéro CM-2023-239 du conseil municipal du 21 mars 2023

**38. PROCLAMATION**

**38.1** **Projet numéro 137233** - Proclamation - Journées de la persévérance scolaire - 12 au 16 février 2024

**39. LEVÉE DE LA SÉANCE**

**39.1** **Projet numéro 137334** - Levée de la séance

**Note :** Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

*La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 19 mars 2024 à 19 h à la Maison du citoyen située au 25, rue Laurier, Gatineau.*