



**ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 17 OCTOBRE 2023**

LIEU : Salle Jean-Després

HEURE : 19 h

PAROLE DE LA MAIRESSE

PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES

PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 **Projet numéro 135825** – Adoption de l'ordre du jour

2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

2.1 **Projet numéro 135826** - Adoption des procès-verbaux de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 19 septembre ainsi que de la séance spéciale tenue le 28 septembre 2023

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS

3.1 **Projet numéro 135628** - Dérogation mineure - Construire un garage détaché - 75, rue de Bourdon - District électoral de Limbour - Louis Sabourin

3.2 **Projet numéro 135698** - Dérogations mineures - Modifier l'espace de stationnement et installer des babillards électroniques - 700, boulevard du Carrefour - District électoral du Versant – Daniel Champagne

4. AVIS DE MOTION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI

4.1 **Projet numéro 135619** - PPCMOI - Construire un bâtiment mixte de cinq étages et comptant 24 logements - 186, rue Eddy - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

4.2 **Projet numéro 135791** - Seconde résolution - PPCMOI - Rénover l'extérieur d'un bâtiment afin de l'utiliser comme habitation unifamiliale - 10, rue Principale - District électoral d'Aylmer - Steven Boivin

4.3 **Projet numéro 135793** - Seconde résolution - PPCMOI - Autoriser la construction d'un bâtiment commercial - 2012, chemin Pink - District électoral du Plateau - Bettyna Belizaire

4.4 **Projet numéro 135795** - Seconde résolution - PPCMOI - Construire une habitation multifamiliale de trois étages comptant 21 logements - 60, rue de Carillon - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

4.5 **Projet numéro 135800** - Adoption finale - PPCMOI - Autoriser l'usage principal de vente au détail de fournitures pour la fabrication de produits alcoolisés et l'usage additionnel d'atelier d'artisan de produit du terroir - 99, rue Crémazie - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

4. AVIS DE MOTION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI (SUITE)

- 4.6 **Projet numéro 135715** - Avis de motion du projet de Règlement numéro 532-33-2023 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'ajuster des dispositions relatives aux usages commerciaux et communautaires et aux exigences de stationnement dans certaines zones du centre-ville
- 4.7 **Projet numéro 135720** - Projet de Règlement numéro 532-33-2023 modifiant le Règlement de zonage numéro 532 2020 dans le but d'ajuster des dispositions relatives aux usages commerciaux et communautaires et aux exigences de stationnement dans certaines zones du centre-ville
- 4.8 **Projet numéro 135721** - Avis de motion du projet de Règlement numéro 506-16-2023 modifiant le Règlement relatif aux usages conditionnels numéro 506-2005 dans le but de coordonner ses dispositions à celles du règlement d'amendement au zonage numéro 532-33-2023 relatif à des ajustements réglementaires au centre-ville
- 4.9 **Projet numéro 135722** - Projet de Règlement numéro 506-16-2023 modifiant le Règlement relatif aux usages conditionnels numéro 506-2005 dans le but de coordonner ses dispositions à celles du règlement d'amendement au zonage numéro 532-33-2023 relatif à des ajustements réglementaires au centre-ville
- 4.10 **Projet numéro 135732** - Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 501-71-2023 modifiant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005 dans le but d'ajuster les tarifs d'honoraires d'émission des permis et certificats pour l'année 2024
- 4.11 **Projet numéro 135783** - Avis de motion du projet de Règlement numéro 513-14-2023 citant en immeuble patrimonial l'église Sainte-Rose-de-Lima, sise au 861, boulevard Saint-René Est - District de la Rivière-Blanche - Jean Lessard

5. AVIS DE MOTION

- 5.1 **Projet numéro 123127** - Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 851-2023 sur les modalités de publication des avis publics

6. RÈGLEMENTS

- 6.1 **Projet numéro 135789 --> CES** - Règlement numéro 832-2-2023 modifiant le Règlement numéro 832-2018 concernant la gestion contractuelle de la Ville de Gatineau afin de refléter les modifications à la structure organisationnelle
- 6.2 **Projet numéro 135807** - Règlement numéro 506-17-2023 modifiant le Règlement relatif aux usages conditionnels numéro 506-2005 dans le but de préciser les activités desservies par l'usage conditionnel « Stationnement temporaire » et d'ajouter des critères d'évaluation - Quartier de la chute des Chaudières - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 6.3 **Projet numéro 135809** - Règlement numéro 532-35-2023 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but de permettre la catégorie d'usages « Habitation (H) », d'exiger une continuité commerciale, d'augmenter le rapport « espace bâti / terrain » et le nombre d'étages maximum dans la zone Co-16-009, en plus d'ajuster les limites de la zone - District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon
- 6.4 **Projet numéro 135811** - Règlement numéro 532-34-2023 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but de modifier le rapport « espace bâti / terrain » et d'ajouter des usages commerciaux et agricoles dans l'Aéroparc - District électoral de la Rivière Blanche – Jean Lessard
- 6.5 **Projet numéro 135845 --> CES** - Règlement numéro 638-3-2023 modifiant le Règlement numéro 638-2009 concernant l'imposition d'une taxe aux fins du financement des centres d'urgences 9-1-1 afin de préciser le montant de la taxe et de mettre en place un mécanisme d'indexation annuelle

7. **DIRECTION GÉNÉRALE**
8. **BUREAU DES GRANDS PROJETS**
9. **SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE**
 - 9.1 **Projet numéro 135620 - PIIA - Construire un bâtiment mixte de cinq étages et comptant 24 logements - 186, rue Eddy - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran**
 - 9.2 **Projet numéro 135625 - PIIA - Régulariser l'installation de deux enseignes rattachées - 477, boulevard des Affaires - District électoral de Bellevue - Alicia Lacasse-Brunet**
10. **SERVICE DES INFRASTRUCTURES ET DES PROJETS**
11. **SERVICE DE L'EAU ET DES MATIÈRES RÉSIDUELLES**
12. **SERVICE DE TRANSITION ÉCOLOGIQUE**
 - 12.1 **Projet numéro 135847 --> CES - Commandite pour la tenue du Sommet Évo 2023 par le Conseil régional de l'environnement et du développement durable de l'Outaouais (CREDDO)**
13. **SERVICE DE MOBILITÉ**
14. **SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS**
15. **BUREAU DE PLANIFICATION DES ACTIFS ET DES INVESTISSEMENTS**
16. **SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**
17. **SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS**
18. **SERVICE DE L'INTERACTION CITOYENNE**
19. **CANU - 311**
20. **SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES**
21. **SERVICE DE POLICE**
22. **SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE**

- 23. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**
- 23.1** **Projet numéro 135686 --> CES - Modifications à la structure organisationnelle - Service des arts, de la culture et des lettres**
- 23.2** **Projet numéro 135709 --> CES - Modifications à la structure organisationnelle - Service des technologies de l'information**
- 23.3** **Projet numéro 135773 --> CES - Modifications à la structure organisationnelle - Service de police**
- 24. SERVICE DES FINANCES**
- 25. SERVICE DE L'APPROVISIONNEMENT RESPONSABLE**
- 26. SERVICE DU GREFFE**
- 26.1** **Projet numéro 135799 - Approbation du calendrier des séances du conseil municipal, du comité plénier et du comité exécutif pour l'année 2024**
- 27. SERVICES JURIDIQUES**
- 28. SERVICE D'ÉVALUATION**
- 29. SERVICE DES TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION**
- 30. SERVICE DE LA PERFORMANCE ORGANISATIONNELLE ET DE L'INTELLIGENCE D'AFFAIRE**
- 31. SERVICE DES COMMUNICATIONS**
- 32. Secrétariat au Développement Économique**
- 32.1** **Projet numéro 135780 --> CES - Adoption du protocole d'entente avec Tourisme Outaouais pour la période 2024-2026**
- 33. CENTRES DE SERVICES**
- 33.1** **Projet numéro 135568 --> CES - Mise en place d'un programme commémoratif pour l'achat d'arbres et de bancs**
- 33.2** **Projet numéro 135854 --> CES - Projet pour les espaces éphémères du centre-ville de Gatineau - Soutien financier de 25 000 \$ au projet d'espaces éphémères proposées par Vision Centre-Ville (VCV) - District de Hull-Wright - Steve Moran**
- 34. BUREAU DES RELATIONS AVEC LES ÉLUS ET LE MILIEU**
- 35. DIVERS**
- 36. AJOUTS**

37. AVIS DE PROPOSITION**38. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS**

- 38.1 Correspondance numéro 135579** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission des loisirs, des sports et du développement communautaire tenue le 24 mai 2023
- 38.2 Correspondance numéro 135748** - Procès-verbal de la séance du Comité consultatif de l'urbanisme tenue le 28 août 2023
- 38.3 Correspondance numéro 135749** - Procès-verbal de la séance du Comité sur les demandes de démolition du 29 août 2023
- 38.4 Correspondance numéro 135775** - Procès-verbal de la séance extraordinaire publique de la Commission des arts, de la culture, des lettres et du patrimoine tenue le 13 septembre 2023
- 38.5 Correspondance numéro 135779** - Procès-verbal de la Commission sur les transports, les déplacements durables et la sécurité tenue le 8 juin 2023
- 38.6 Correspondance numéro 135880** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission Jeunesse Gatineau tenue le 9 septembre 2023

39. DÉPÔT DE DOCUMENTS

- 39.1 Correspondance numéro 135824** - Certificat du Service du greffe concernant la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter sur le projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) - 805, boulevard Saint-René Est - Autoriser la construction d'un projet résidentiel intégré comportant 48 logements - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 39.2 Correspondance numéro 135830** - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenues les 6, 13, 20 et 26 septembre 2023 ainsi que la séance spéciale tenue le 19 septembre 2023
- 39.3 Correspondance numéro 135888** - Mémoire de la Ville de Gatineau à l'endroit du projet de la loi numéro 31
- 39.4 Correspondance numéro 135891** - Lettre datée du 12 octobre 2023 de madame la mairesse France Bélisle à madame Maryse Gaudreau (CCN) - Demande de rencontre afin de présenter les diverses études concernant les traversées de la rivière des Outaouais entre Gatineau et Ottawa au conseil municipal de la Ville de Gatineau

40. PROCLAMATION**41. LEVÉE DE LA SÉANCE**

- 41.1 Projet numéro 135828** – Levée de la séance

Note : Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 14 novembre 2023 à 19 h à la Maison du citoyen située au 25, rue Laurier, Gatineau.