



**ORDRE DU JOUR  
CONSEIL MUNICIPAL  
SÉANCE DU 18 AVRIL 2023**

**LIEU :** Pavillon Robert-Middlemiss – Aylmer

**HEURE :** 19 h

**PAROLE DE LA MAIRESSE**

**PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES**

**PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES**

**1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

**1.1** **Projet numéro 133317** - Adoption de l'ordre du jour

**2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**

**2.1** **Projet numéro 133319** - Adoption des procès-verbaux de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 21 mars 2023 ainsi que de la séance spéciale tenue le 28 mars 2023

**3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS**

**3.1** **Projet numéro 133171** - Dérogation mineure - Relocaliser l'espace de stationnement et la cour de récréation - 170, rue Papineau - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

**3.2** **Projet numéro 133180** - Usage conditionnel - Construire un bâtiment à usages résidentiel et commercial comportant 144 logements - 523, Montée Paiement - District électoral du Versant - Daniel Champagne

**3.3** **Projet numéro 133183** - Dérogations mineures - Construire un bâtiment à usages résidentiel et commercial comportant 144 logements - 523, Montée Paiement - District électoral du Versant - Daniel Champagne

**3.4** **Projet numéro 133191** - Dérogation mineure - Remplacer trois enseignes existantes - 2505, rue Saint-Louis - District électoral de Limbour - Louis Sabourin

**3.5** **Projet numéro 133202** - Dérogation mineure - Construire un nouveau bâtiment principal - 485, boulevard des Affaires - District électoral de Bellevue - Alicia Lacasse-Brunet

**3.6** **Projet numéro 133207** - Usage conditionnel - Autoriser un terrain de stationnement temporaire pour automobiles pour une durée supplémentaire de 5 ans - 3, rue Eddy - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

**3.7** **Projet numéro 133245** - Dérogations mineures - Augmenter le nombre maximum de cases extérieures et réduire le rapport bâti/terrain minimum pour l'ensemble de la phase B - 567 à 571 et 575-585, chemin Vanier et 50-60, rue Seto - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais

### 3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS (suite)

- 3.8 **Projet numéro 133246** - Dérogation mineure - Augmenter le nombre d'enseignes pour le bâtiment 7 faisant partie de la phase B du projet Destination Vanier - 50, rue Seto - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais

### 4. AVIS DE MOTION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI

- 4.1 **Projet numéro 133336** - Adoption finale - PPCMOI - Construire une habitation unifamiliale isolée - 12, rue Derwin - District électoral d'Aylmer - Steven Boivin
- 4.2 **Projet numéro 133341** - Adoption finale - PPCMOI - Régulariser la hauteur d'un bâtiment accessoire - 14, rue Hélène-Boullé - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais
- 4.3 **Projet numéro 133344** - Seconde résolution - PPCMOI - Construire une habitation multifamiliale de trois étages comprenant huit logements - 55, rue Hélène-Duval - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 4.4 **Projet numéro 133351** - Second projet de Règlement numéro 532-30-2023 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but de modifier le rapport « espace bâti/terrain » et d'ajouter des usages commerciaux, industriels et agricoles dans l'Aéroparc et le parc d'affaires des Hautes-Plaines

### 5. AVIS DE MOTION

- 5.1 **Projet numéro 133095** - Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 44-2-2023 modifiant le Règlement numéro 44-2003 concernant le bruit sur le territoire de la ville de Gatineau dans le but d'exclure de son champ d'application les interventions faites dans l'intérêt public ou pour des fins de santé ou de sécurité

### 6. RÈGLEMENTS

- 6.1 **Projet numéro 132791** - Règlement numéro 2050-4-2021 modifiant le Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016 dans le but d'ajuster les plans de l'annexe E
- 6.2 **Projet numéro 132806** - Règlement numéro 2050-5-2021 modifiant le schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016 dans le but de réduire la distance minimale d'éloignement d'usages adjacents à la zone industrielle de salubrité
- 6.3 **Projet numéro 132817** - Règlement numéro 2050-6-2021 modifiant le Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016 dans le but d'agrandir le pôle mixte des Allumetières et la structure urbaine
- 6.4 **Projet numéro 132820** - Règlement numéro 2050-7-2021 modifiant le Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016 dans le but d'agrandir l'affectation résidentielle à même la partie de l'affectation économique spécialisé, au Parc industriel Pink
- 6.5 **Projet numéro 132823** - Règlement numéro 2050-8-2021 modifiant le Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016 dans le but de créer le secteur d'exception Antoine-Boucher et d'agrandir le secteur d'exception Projet Carpentier
- 6.6 **Projet numéro 133353** - Règlement numéro 530-5-2023 modifiant le Règlement de plan d'urbanisme numéro 530-2020 dans le but de mettre à jour la définition du groupe d'usages « Agricole (A) »
- 6.7 **Projet numéro 133346 --> CES** - Règlement numéro 183-21-2023 modifiant le Règlement numéro 183-2005 concernant la garde, le contrôle et le soin des animaux dans les limites de la ville de Gatineau dans le but d'autoriser le cochon miniature comme animal domestique

### 7. DIRECTION GÉNÉRALE

- 8. BUREAU DES GRANDS PROJETS**
- 9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE**
- 9.1** **Projet numéro 133149** - PIIA - Construire une habitation unifamiliale isolée - 3, des Braves-du-Coin - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.2** **Projet numéro 133176** - PIIA - Installer deux portes et une enseigne rattachée - 175-185, rue Principale - District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon
- 9.3** **Projet numéro 133187** - PIIA - Modifier la phase 5 du projet de construction d'une habitation multifamiliale comportant 77 logements - 2199, rue Saint-Louis - District électoral de Touraine - Tiffany-Lee Norris Parent
- 9.4** **Projet numéro 133192** - PIIA - Remplacer trois enseignes existantes - 2505, rue Saint-Louis - District électoral de Limbour - Louis Sabourin
- 9.5** **Projet numéro 133201** - PIIA - Construire un nouveau bâtiment principal - 485, boulevard des Affaires - District électoral de Bellevue - Alicia Lacasse-Brunet
- 9.6** **Projet numéro 133205** - PIIA - Agrandir un bâtiment commercial et autoriser deux enseignes rattachées - 1130-1160, boulevard Saint-Joseph - District électoral de L'Orée-du-Parc - Isabelle N. Miron
- 9.7** **Projet numéro 133226** - Nomination d'une membre productrice agricole au Comité consultatif agricole
- 9.8** **Projet numéro 133240** - PIIA - Construire un projet résidentiel intégré totalisant 178 logements - 980, 990 et 1000, boulevard du Plateau - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais
- 9.9** **Projet numéro 133243** - PIIA - Approuver l'agrandissement du bâtiment 12 - 585, chemin Vanier - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais
- 9.10** **Projet numéro 133244** - PIIA - Modifier l'implantation, l'architecture et le concept d'affichage du bâtiment 7 - 50, rue Seto - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais
- 10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES ET DES PROJETS**
- 10.1** **Projet numéro 133418** --> CE - Programme de raccordements inversés - Engagements de la Ville de Gatineau à poursuivre les activités
- 11. SERVICE DE L'EAU ET DES MATIÈRES RÉSIDUELLES**
- 12. SERVICE DE TRANSITION ÉCOLOGIQUE**
- 13. SERVICE DE MOBILITÉ**
- 14. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS**
- 15. BUREAU DE PLANIFICATION DES ACTIFS ET DES INVESTISSEMENTS**
- 16. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**

- 17. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS**
- 17.1** **Projet numéro 132428** - Sensibilisation au syndrome de sensibilité chimique multiple
- 18. SERVICE DE L'INTERACTION CITOYENNE**
- 19. CANU - 311**
- 20. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES**
- 21. SERVICE DE POLICE**
- 22. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE**
- 22.1** **Projet numéro 132662 --> CES** - Protocole d'entente de collaboration en cas de sinistres majeurs ou d'autres événements portant atteinte à la sécurité des citoyennes et citoyens de la Ville de Gatineau
- 23. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**
- 23.1** **Projet numéro 133103 --> CES** - Autorisation de signer la lettre d'entente ENT-BLE-22-06 modifiant la convention collective
- 23.2** **Projet numéro 133299 --> CES** - Modifications à la structure organisationnelle - Service des communications
- 23.3** **Projet numéro 133391 --> CES** - Modifications à la structure organisationnelle - Direction générale - Service de la performance organisationnelle et de l'intelligence d'affaires
- 24. SERVICE DES FINANCES**
- 24.1** **Projet numéro 133383** - Émission d'obligations au montant de 31 812 000 \$ - Divers règlements - Résolution de concordance, de courte échéance et de prolongation
- 24.2** **Projet numéro 133385** - Appropriation de fonds pour appliquer contre le refinancement de certains règlements
- 25. SERVICE DE L'APPROVISIONNEMENT RESPONSABLE**
- 26. SERVICE DU GREFFE**
- 27. SERVICES JURIDIQUES**
- 28. SERVICE D'ÉVALUATION**
- 29. SERVICE DES TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION**
- 30. SERVICE DE LA PERFORMANCE ORGANISATIONNELLE ET DE L'INTELLIGENCE D'AFFAIRE**

**31. SERVICE DES COMMUNICATIONS****32. SecrÉTARIAT AU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE****33. CENTRES DE SERVICES****34. BUREAU DES RELATIONS AVEC LES ÉLUS ET LE MILIEU****35. DIVERS****36. AJOUTS****37. AVIS DE PROPOSITION**

**37.1** **Projet numéro 133395** - Règlement de contrôle intérimaire restreignant le développement immobilier - Avis de proposition déposé par madame la conseillère Bettyna Bélizaire au conseil municipal du 14 février 2023

**37.2** **Projet numéro 133400** - Mise sur pied d'une Commission de la sécurité publique qui assurera une vigie sur l'état de situation dans la ville de Gatineau en rapport avec les enjeux relatifs à la sécurité publique - Avis de proposition de madame la conseillère Olive Kamanyana au conseil municipal du 21 mars 2023

**37.3** **Projet numéro 133398** - Cesser et interdire l'épandage du biopesticide nommé Bacillus Thuringiensis Israelensis (BTI) - Avis de proposition déposé par madame la conseillère Anik Des Marais au conseil municipal du 14 février 2023

**38. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS**

**38.1** **Correspondance numéro 132982** - Procès-verbal de la séance publique du Comité de toponymie tenu le 6 février 2023

**38.2** **Correspondance numéro 133214** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission des arts, de la culture des lettres et du patrimoine tenue le 25 janvier 2023

**38.3** **Correspondance numéro 133283** - Procès-verbal de la séance du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 27 février 2023

**38.4** **Correspondance numéro 133284** - Procès-verbal de la séance du Comité sur les demandes de démolition tenue le 28 février 2023

**38.5** **Correspondance numéro 133285** - Procès-verbal de la séance extraordinaire du Conseil local du patrimoine tenue le 20 février 2023

**38.6** **Correspondance numéro 133286** - Procès-verbal de la séance du Conseil local du patrimoine tenue le 27 février 2023

**38.7** **Correspondance numéro 133287** - Procès-verbal de la séance de la Commission sur les transports, les déplacements durables et la sécurité tenue le 16 février 2023

**38.8** **Correspondance numéro 133288** - Procès-verbal de la séance publique de la Commission des loisirs, des sports et du développement communautaire tenue le 1<sup>er</sup> février 2023

- 39. DÉPÔT DE DOCUMENTS**
- 39.1 Correspondance numéro 133350** - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenues les 15, 22 et 29 mars 2023 ainsi que des séances spéciales tenues les 21 et 28 mars 2023
- 39.2 Correspondance numéro 133397** - Certificat de la greffière relatif à des corrections d'écriture au règlement numéro 843-2-2023
- 40. PROCLAMATION**
- 40.1 Projet numéro 133277** - Proclamation - Semaine nationale du don d'organes et de tissus du 23 au 29 avril 2023
- 40.2 Projet numéro 133387** - Proclamation - Semaine de la police du 14 au 20 mai 2023
- 40.3 Projet numéro 133404** - Proclamation - Journée mondiale des oiseaux migrateurs - 13 mai 2023
- 41. LEVÉE DE LA SÉANCE**
- 41.1 Projet numéro 133318** - Levée de la séance

**Note :** Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

*La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 9 mai 2023 à 19 h à la Maison du citoyen située au 25, rue Laurier, Gatineau.*