



**ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 15 NOVEMBRE 2022**

LIEU : Salle Jean-Després

HEURE : 19 h

PAROLE DE LA MAIRESSE

PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES

PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 **Projet numéro 131399** - Adoption de l'ordre du jour

2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

2.1 **Projet numéro 131401** - Adoption des procès-verbaux de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau ainsi que de la séance spéciale tenues le 18 octobre 2022

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS

3.1 **Projet numéro 131229** - Usage conditionnel - Autoriser une nouvelle garderie - 253, rue Bellehumeur - District électoral du Carrefour-de-l'Hôpital - Olive Kamanyana

3.2 **Projet numéro 131230** - Dérogations mineures - Autoriser une nouvelle garderie - 253, rue Bellehumeur - District électoral du Carrefour-de-l'Hôpital - Olive Kamanyana

3.3 **Projet numéro 131267** - Dérogation mineure - Construire une habitation multifamiliale comportant 36 logements - 4, rue Curé-Robert - District électoral du Parc-de-la-Montagne-Saint-Raymond - Marc Bureau

3.4 **Projet numéro 131276** - Dérogation mineure - Modifier les limites d'un terrain - 36, rue Court - District électoral d'Aylmer - Steven Boivin

3.5 **Projet numéro 131317** - Dérogations mineures - Agrandir un bâtiment principal - 774, chemin d'Aylmer - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais (recommandation défavorable du SUDD et du CCU)

3.6 **Projet numéro 130956** - Usage conditionnel - Aménager un service de garderie d'une capacité d'accueil de 100 enfants - 144, rue de Morency - District électoral du Carrefour-de-l'Hôpital - Olive Kamanyana

3.7 **Projet numéro 130959** - Dérogation mineure - Agrandir un bâtiment principal pour l'aménagement d'un service de garderie - 144, rue de Morency - District électoral du Carrefour-de-l'Hôpital - Olive Kamanyana

4. AVIS DE MOTION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI

- 4.1** **Projet numéro 131265** - PPCMOI - Autoriser la mixité d'usages entre les usages « autres activités récréatives 7499 » et « habitation (h) » - 327, chemin Simmons - District électoral de Deschênes - Caroline Murray (recommandation défavorable du SUDD et du CCU)
- 4.2** **Projet numéro 131308** - PPCMOI - Transformer un bâtiment à usage mixte en habitation multifamiliale - 180, rue Maclaren Est - District électoral de Buckingham - Edmond Leclerc
- 4.3** **Projet numéro 131091** - Avis de motion du projet de Règlement numéro 532-28-2022 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'autoriser les services de traitement et d'hébergement des données, de réduire le nombre de stationnement requis et d'autoriser l'usage « Garage d'autobus et équipement d'entretien » dans la zone In-17-001
- 4.4** **Projet numéro 131093** - Projet de Règlement numéro 532-28-2022 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'autoriser les services de traitement et d'hébergement des données, de réduire le nombre de stationnement requis et d'autoriser l'usage « Garage d'autobus et équipement d'entretien » dans la zone In-17-001 - District électoral de Bellevue - Alicia Lacasse-Brunet
- 4.5** **Projet numéro 131480** - Second projet de Règlement numéro 532-25-2022 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but de modifier les dispositions relatives à l'usage additionnel « Service de repas à la ferme » à un usage principal du groupe « Agricole (A) »
- 4.6** **Projet numéro 131487** - Second projet de Règlement numéro 532-23-2022 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'autoriser les usages vente au détail de produits d'épicerie dans la zone Co-08-245 - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 4.7** **Projet numéro 131490** - Second projet de Règlement numéro 532-26-2022 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'exempter l'usage « Salle de curling (7452) » des limites de superficie de l'usage dépendant « Établissement où l'on sert à boire et activités diverses »
- 4.8** **Projet numéro 131503** - Second projet de Règlement numéro 532-27-2022 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'autoriser des usages d'ateliers d'artistes dans la zone Co-08-019 - District électoral du Parc-de-la Montagne-Saint-Raymond
- 4.9** **Projet numéro 131466** - Avis de motion du projet de Règlement numéro 532-21-2022 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'autoriser la catégorie d'usages « Habitation (h) » dans la zone Co-03-032
- 4.10** **Projet numéro 131468** - Projet de Règlement numéro 532-21-2022 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'autoriser la catégorie d'usages « Habitation (h) » dans la zone Co-03-032- District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard

5. AVIS DE MOTION

6. RÈGLEMENTS

- 6.1** **Projet numéro 131501** - Règlement numéro 530-3-2022 modifiant le Règlement de plan d'urbanisme numéro 530-2020 dans le but de mettre à jour la liste des immeubles cités
- 6.2** **Projet numéro 131505 --> CES** - Règlement numéro 886-1-2022 modifiant le Règlement numéro 886-2021 décrétant un programme d'aide financière pour la mise en valeur du patrimoine bâti sur le territoire de la ville de Gatineau dans le but d'ajuster le montant maximal des dépenses admissibles et la liste des immeubles admissibles
- 6.3** **Projet numéro 131494 --> CES** - Règlement numéro 920-2022, autorisant une dépense et un emprunt de 40 000 000 \$ afin d'effectuer les travaux de construction de la nouvelle bibliothèque Lucy-Faris inclus dans le plan d'investissement - Volet projets de développement
- 6.4** **Projet numéro 131498 --> CES** - Règlement numéro 303-10-2022 concernant les limites de vitesse sur le territoire de la ville de Gatineau

7. DIRECTION GÉNÉRALE**8. BUREAU DES GRANDS PROJETS****9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE**

- 9.1** **Projet numéro 131236** - PIIA - Régulariser l'installation de deux enseignes rattachées - 270, boulevard Saint-Joseph - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.2** **Projet numéro 131271** - PIIA - Autoriser des travaux de nivellement de terrain - 820 et 824, boulevard Maloney Est - District électoral du Lac-Beauchamp - Denis Girouard
- 9.3** **Projet numéro 131273** - Patrimoine - Installer une serre sur le toit du bâtiment - 120, promenade du Portage - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.4** **Projet numéro 131275** - PIIA - Modifier les limites d'un terrain - 36, rue Court - District électoral d'Aylmer - Steven Boivin
- 9.5** **Projet numéro 131277** - Patrimoine - Modifier les limites d'un terrain - 36, rue Court - District électoral d'Aylmer - Steven Boivin
- 9.6** **Projet numéro 131280** - PIIA - Rénover un bâtiment résidentiel - 12, rue Broad - District électoral d'Aylmer - Steven Boivin
- 9.7** **Projet numéro 131281** - Patrimoine - Rénover un bâtiment résidentiel - 12, rue Broad - District électoral d'Aylmer - Steven Boivin
- 9.8** **Projet numéro 131306** - PIIA - Reconstruire la partie avant d'un bâtiment commercial incendié - 105-111, rue Bellehumeur - District électoral de Pointe-Gatineau - Mike Duggan
- 9.9** **Projet numéro 131316** - PIIA - Agrandir un bâtiment principal - 774, chemin d'Aylmer - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais (recommandation défavorable du SUDD et du CCU)
- 9.10** **Projet numéro 131318** - Patrimoine - Agrandir un bâtiment principal - 774, chemin d'Aylmer - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais (recommandation défavorable du SUDD et du CLP)
- 9.11** **Projet numéro 131296** - Renouvellement des mandats de trois membres du conseil au Comité sur les demandes de démolition

10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES

- 10.1** **Projet numéro 131394** --> CES - Entente et requête - Desserte en services municipaux - Projet résidentiel intégré Pure - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais

11. SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT**12. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS**

- 12.1** **Projet numéro 130709** --> CES - Permission d'occupation - Sentier du Vallon - Partie du lot 2 310 662 du cadastre du Québec - Ministère des Transports du Québec - District électoral de Limbour - Louis Sabourin
- 12.2** **Projet numéro 131292** --> CES - Vente de gré à gré - Partie du lot 2 306 846 du cadastre du Québec - District électoral de Limbour - Louis Sabourin
- 12.3** **Projet numéro 131294** --> CES - Vente de gré à gré - Partie du lot 2 420 966 du cadastre du Québec - 11351109 Canada inc. - District électoral du Lac-Beauchamp - Denis Girouard

- 13. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**
- 14. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS**
- 14.1** **Projet numéro 131048 --> CES** - Collaboration entre la Ville de Gatineau et le ministère de l'Éducation afin d'offrir la gratuité pour les cours menant au brevet de moniteurs et de sauveteurs aquatiques à Gatineau
- 15. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES**
- 16. SERVICE DE POLICE**
- 17. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE**
- 18. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**
- 18.1** **Projet numéro 131325 --> CES** - Modifications à la structure organisationnelle - Service de l'urbanisme et du développement durable
- 18.2** **Projet numéro 131328 --> CES** - Modifications à la structure organisationnelle - Service du greffe
- 18.3** **Projet numéro 130918** - Avis de nomination - Nomination d'un nouveau représentant de l'employeur au sein du comité de retraite des pompiers de la Ville de Gatineau
- 18.4** **Projet numéro 131341 --> CES** - Modifications à la structure organisationnelle - Service de police et autorisation de signer la lettre d'entente ENT-POL-22-02
- 18.5** **Projet numéro 131346 --> CES** - Modifications à la structure organisationnelle - Service des travaux publics et autorisation à signer la lettre d'entente ENT-BLE-22-11
- 19. SERVICE DES FINANCES**
- 20. SERVICE DU GREFFE**
- 20.1** **Projet numéro 130568** - Approbation du calendrier des séances du conseil municipal, du comité plénier et du comité exécutif pour l'année 2023
- 20.2** **Projet numéro 131514** - Nouvelle date d'audition de l'appel sur la décision du comité sur les demandes de démolition du 21 juin 2022 concernant le 201, rue Notre Dame-de-l'Île - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 20.3** **Projet numéro 131515** - Date d'audition de l'appel d'une décision du comité sur les demandes de démolition concernant le 207, rue Notre-Dame-de-l'Île - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 21. SERVICES JURIDIQUES**
- 22. SERVICE D'ÉVALUATION**
- 23. SERVICE DE L'INFORMATIQUE**

- 24. SERVICE DES COMMUNICATIONS**
- 25. DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**
- 26. CENTRES DE SERVICES**
- 26.1 Projet numéro 131320 --> CES - Amendement au protocole de subvention pour l'aménagement de la cour d'école South Hull - District de Mitigomijokan - Anik Des Marais**
- 26.2 Projet numéro 131365 --> CES - Autoriser le trésorier à puiser à même les surplus accumulés le montant de 33 962,18 \$ de l'ex-Ville de Masson-Angers**
- 27. DIVERS**
- 28. AJOUTS**
- 29. AVIS DE PROPOSITION**
- 29.1 Correspondance numéro 131509 - Avis de proposition est déposé par le conseiller Louis Sabourin à la séance du conseil municipal du 15 novembre 2022 qu'à la séance du 6 décembre 2022 sera déposé un projet de résolution concernant l'élaboration d'un règlement sur le droit de préemption**
- 30. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS**
- 30.1 Correspondance numéro 131171 - Procès-verbal de la séance publique de la Commission jeunesse tenue le 17 septembre 2022**
- 30.2 Correspondance numéro 131173 - Procès-verbal de la séance publique de la Commission des arts, de la culture, des lettres et du patrimoine tenue le 14 septembre 2022**
- 30.3 Correspondance numéro 131201 - Procès-verbal de la séance de la Commission du développement du territoire et de l'habitation tenue le 14 septembre 2022**
- 30.4 Correspondance numéro 131350 - Procès-verbal de la séance du Comité consultatif agricole tenue le 12 septembre 2022**
- 30.5 Correspondance numéro 131351 - Procès-verbal de la séance de la Commission sur les transports, les déplacements durables et la sécurité tenue le 1er septembre 2022**
- 30.6 Correspondance numéro 131369 - Procès-verbal de la séance du Comité sur les demandes de démolition tenue le 27 septembre 2022**
- 30.7 Correspondance numéro 131370 - Procès-verbal de la séance du Conseil local du patrimoine tenue le 26 septembre 2022**
- 30.8 Correspondance numéro 131371 - Procès-verbal de la séance du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 26 septembre 2022**
- 30.9 Correspondance numéro 131420 - Procès-verbal de la séance de la Commission de l'environnement et de la lutte aux changements climatiques tenue le 3 mai 2022**
- 30.10 Correspondance numéro 131423 - Procès-verbal de la séance de la Commission sur l'environnement et de la lutte aux changements climatiques tenue le 16 juin 2022**
- 30.11 Correspondance numéro 131424 - Procès-verbal de la séance de la Commission de l'environnement et de la lutte aux changements climatique tenue le 6 juillet 2022**

- 30. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS (suite)**
- 30.12** Correspondance numéro 131425 - Procès-verbal de la séance de la Commission de l'environnement et de la lutte aux changements climatiques tenue le 14 septembre 2022
- 30.13** Correspondance numéro 131387 - Procès-verbal de la séance publique de la Commission Gatineau, Ville en santé tenue le 22 septembre 2022
- 30.14** Correspondance numéro 131458 - Procès-verbal de la séance publique de la Commission des aînés tenue le 15 septembre 2022
- 30.15** Correspondance numéro 131459 - Procès-verbal de la séance publique de la Commission jeunesse tenue le 15 octobre 2022
- 30.16** Correspondance numéro 131470 - Procès-verbal de la séance publique du Comité de toponymie tenue le 17 octobre 2022
- 31. DÉPÔT DE DOCUMENTS**
- 31.1** Correspondance numéro 131413 - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif tenues les 28 septembre, 5 et 12 octobre 2022
- 31.2** Correspondance numéro 131381 - Dépôt de la liste des contrats prévus en vertu de l'article 477.3 de la Loi sur les cités et villes pour la période du 1^{er} au 30 septembre 2022
- 32. PROCLAMATION**
- 33. LEVÉE DE LA SÉANCE**
- 33.1** Projet numéro 131400 - Levée de la séance

Note : Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 6 décembre 2022 à 17 h à la Maison du citoyen située au 25, rue Laurier, Gatineau.