



**ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 23 AOÛT 2022**

LIEU : Salle Jean-Després

HEURE : 19 h

**RÉSOLUTION DE SYMPATHIES – DÉCÈS DE MONSIEUR JEAN LEFEBVRE,
SURVEILLANT DE CHANTIER AU SERVICE DES INFRASTRUCTURES**

**RÉSOLUTION DE SYMPATHIES – DÉCÈS DE MONSIEUR LÉON BUJOLD, MENUISIER
AU SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**

**RÉSOLUTION DE SYMPATHIES – DÉCÈS DE MADAME LOUISE BOUDRIAS,
CONSEILLÈRE À LA VILLE DE GATINEAU DEPUIS 2013**

PAROLE DE LA MAIRESSE

PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES

PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 **Projet numéro 130318** - Adoption de l'ordre du jour

2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

2.1 **Projet numéro 130363** - Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 5 juillet 2022

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS

3.1 **Projet numéro 130446** - Usage conditionnel - Agrandir une école primaire afin d'y ajouter quatre classes temporaires - 420, rue du Progrès - District électoral de Masson-Angers - Mario Aubé

3.2 **Projet numéro 130452** - Usage conditionnel - Aménager un service de garderie - 106, boulevard Sacré-Coeur - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

3.3 **Projet numéro 130454** - Dérogations mineures - Agrandir un bâtiment principal pour l'aménagement d'un service de garderie - 106, boulevard Sacré-Coeur - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

3.4 **Projet numéro 130456** - Usage conditionnel - Construire un bâtiment mixte isolé de 19 étages comportant 207 logements - 700, boulevard du Carrefour - District électoral du Versant - Daniel Champagne

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS (suite)

- 3.5** **Projet numéro 130465** - Usage conditionnel - Augmenter la capacité d'accueil d'une garderie - 104, rue Bédard - District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond
- 3.6** **Projet numéro 130467** - Dérogations mineures - Construire une habitation trifamiliale - 116, boulevard Moussette - District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond
- 3.7** **Projet numéro 130470** - Dérogations mineures - Construire une habitation multifamiliale de 16 logements - 545-565, rue de Pointe-Gatineau - District électoral de Pointe-Gatineau - Mike Duggan
- 3.8** **Projet numéro 130489** - Dérogation mineure - Construire un projet résidentiel intégré impliquant une ouverture de rue - 905, 909, 913, 917, 921, 925, 929 et 933, chemin Vanier - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais
- 3.9** **Projet numéro 130495** - Dérogations mineures - Céder une parcelle de terrain en marge avant - 774, chemin d'Aylmer - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais
- 3.10** **Projet numéro 130497** - Dérogations mineures - Agrandir un bâtiment principal - 774, chemin d'Aylmer - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais (recommandation défavorable du CCU)
- 3.11** **Projet numéro 130500** - Dérogations mineures - Modifier la phase 1A du projet de développement La Croisée - 420 à 464, chemin Fraser et 441 à 465, chemin Fraser - District électoral de Deschênes - Caroline Murray

4. AVIS DE MOTION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI

- 4.1** **Projet numéro 130396** - Adoption finale - PPCMOI - Agrandir une école secondaire - 580, rue Maclaren Est - District électoral de Buckingham - Edmond Leclerc
- 4.2** **Projet numéro 130398** - Seconde résolution - PPCMOI - Construire six habitations multifamiliales, projet Jardins Lorrain phase 3 - 100, 105, 110, 115, 120 et 135, rue Maurice-Beaudoin - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 4.3** **Projet numéro 130404** - Seconde résolution - PCCMOI - Construire une habitation multifamiliale de six étages comprenant 34 logements - 246-248, rue Champlain - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran (recommandation défavorable du CCU)
- 4.4** **Projet numéro 130406** - Second projet de Règlement numéro 532-22-2022 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'agrandir les limites de la zone Ha-14-104 à même une partie de la zone Ha-14-082 - District électoral de Deschênes - Caroline Murray
- 4.5** **Projet numéro 130412** - Règlement numéro 532-19-2022 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'autoriser l'usage « Protection contre l'incendie et activités connexes » dans la zone Co-14-092 - District électoral de Deschênes - Caroline Murray
- 4.6** **Projet numéro 130445** - PPCMOI - Agrandir une école primaire afin d'y ajouter quatre classes temporaires - 420, rue du Progrès - District électoral de Masson-Angers - Mario Aubé
- 4.7** **Projet numéro 130548** - Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 516-12-1-2022 modifiant le Règlement numéro 516-12-2021 pour la mise en place du programme Rénovation Québec 2021-2022 de la Ville de Gatineau dans le but de faciliter la gestion du programme

5. AVIS DE MOTION**6. RÈGLEMENTS****7. DIRECTION GÉNÉRALE**

- 7.1** **Projet numéro 130595** --> CES - Nomination intérimaire au poste de Greffier

8. BUREAU DES GRANDS PROJETS**9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE**

- 9.1** **Projet numéro 130036** - PIIA - Construire deux bâtiments résidentiels de 24 logements chacun - 15 et 21, chemin Morley-Walters - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais (recommandation défavorable du CCU)
- 9.2** **Projet numéro 130219** - Renouvellement du mandat de deux membres au Conseil local du patrimoine
- 9.3** **Projet numéro 130221** - Nomination d'un membre provenant de la communauté économique à la Commission du développement du territoire et de l'habitation
- 9.4** **Projet numéro 130450** - PIIA - Agrandir un bâtiment principal pour l'aménagement d'un service de garderie - 106, boulevard Sacré-Coeur - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.5** **Projet numéro 130455** - PIIA - Ajouter 2 étages et 44 logements à la tour #1 du projet mixte intégré en cours de réalisation - 700, boulevard du Carrefour - District électoral du Versant - Daniel Champagne
- 9.6** **Projet numéro 130459** - PIIA - Modifier un projet résidentiel intégré - 280 à 340, rue Nancy-Elliott - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais
- 9.7** **Projet numéro 130461** - PIIA - Installer deux enseignes rattachées - 271, boulevard Saint-Joseph - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.8** **Projet numéro 130463** - PIIA - Rénover un centre de distribution de produits pétroliers - 630, boulevard Labrosse - District électoral de Bellevue - Alicia Lacasse-Brunet
- 9.9** **Projet numéro 130469** - PIIA - Construire une habitation multifamiliale de 16 logements - 545-565, rue de Pointe-Gatineau - District électoral de Pointe-Gatineau - Mike Duggan
- 9.10** **Projet numéro 130472** - PIIA - Rénover un bâtiment résidentiel - 22, rue Papineau - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.11** **Projet numéro 130475** - Patrimoine - Approuver trois structures d'interprétation patrimoniale pour le Quartier-du-Musée - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.12** **Projet numéro 130488** - PIIA - Construire un projet résidentiel intégré impliquant une ouverture de rue - 905, 909, 913, 917, 921, 925 et 933, chemin Vanier - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais
- 9.13** **Projet numéro 130494** - PIIA - Céder une parcelle de terrain en marge avant - 774, chemin d'Aylmer - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais
- 9.14** **Projet numéro 130496** - PIIA - Agrandir un bâtiment principal - 774, chemin d'Aylmer - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais (recommandation défavorable du CCU)
- 9.15** **Projet numéro 130499** - PIIA - Modifier la phase 1A du projet de développement La Croisée - 420 à 464, chemin Fraser et 441 à 465, chemin Fraser - District électoral de Deschênes - Caroline Murray
- 9.16** **Projet numéro 130503** - Patrimoine - Concevoir et installer 13 panneaux d'interprétation historique dans le quartier du Vieux-Gatineau et le site patrimonial Park / Poplar / Maple - District électoral du Lac-Beauchamp - Denis Girouard
- 9.17** **Projet numéro 130505** - Patrimoine - Céder une parcelle de terrain en marge avant - 774, chemin d'Aylmer - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais
- 9.18** **Projet numéro 130506** - Patrimoine - Agrandir un bâtiment principal - 774, chemin d'Aylmer - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais (recommandation défavorable du CLP)

9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE (suite)

- 9.19** **Projet numéro 129925** - PIIA - Modifier le PIIA de la phase 1A du projet Ambassade Champlain pour construire un projet mixte intégré constitué de six bâtiments résidentiels et d'un bâtiment communautaire privé - 10, 20, 30, 40, 50, 60 et 70, impasse du Griffon - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais
- 9.20** **Projet numéro 130608** - Date d'audition de l'appel d'une décision du Comité sur les demandes de démolition concernant le 201, rue Notre-Dame-de-l'Île - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.21** **Projet numéro 130609** - Date d'audition de l'appel d'une décision du Comité sur les demandes de démolitions concernant les 224, 228 et 230, rue Champlain - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.22** **Projet numéro 130610** - Date d'audition de l'appel d'une décision du Comité sur les demandes de démolitions concernant les 266, 268, 272 et 274, boulevard Alexandre-Taché - District électoral du Manoir-des-Trembles-Val-Tétreau - Jocelyn Blondin

10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES

- 10.1** **Projet numéro 129952** --> CES - Entente et requête - Desserte - Services municipaux - Projet de développement au 425, boulevard Saint-Joseph - District électoral du Parc-de-la-Montagne-Saint-Raymond
- 10.2** **Projet numéro 130531** - Convention d'aide financière pour la réalisation d'un plan de sécurité routière dans le cadre du volet plan de sécurité du programme d'aide à la voirie locale
- 10.3** **Projet numéro 130537** --> CES - Autoriser le trésorier à puiser à même la réserve un montant total de 350 000 \$ - Montage financier modifié - Réfection du boulevard Labrosse, entre la rue A.-Gibeault et la rue Davidson Est - District électoral de Bellevue - Alicia Lacasse-Brunet

11. SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT

- 11.1** **Projet numéro 130339** - Demande d'aide financière pour le programme de soutien à la gestion des matières organiques dans le secteur des industries, commerces et institutions (ICI)
- 11.2** **Projet numéro 130310** --> CES - Commandite pour la tenue Défi sans auto solo 2022 par le centre de gestion des déplacements de l'Outaouais MOBI-O

12. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS

- 12.1** **Projet numéro 130321** --> CES - Modification de bail entre la Ville de Gatineau et Croisières de l'Outaouais inc. - Pour approvisionnement en combustible - Quai des artistes rue Jacques-Cartier - District électoral de Pointe-Gatineau - Mike Duggan
- 12.2** **Correspondance numéro 130334** - Fin du bail emphytéotique et du bail de location de l'immeuble localisé au 15, rue Leduc - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

13. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**14. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS**

- 14.1** **Projet numéro 129923** - Démission et nomination de membres à la Commission jeunesse de Gatineau
- 14.2** **Projet numéro 130344** - Nomination et renouvellement des membres à la Commission des loisirs, des sports et du développement communautaire
- 14.3** **Projet numéro 130440** - Bail de location d'immeuble municipal avec le Club de hockey Les Flames de Buckingham - Concession alimentaire.

14. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS (suite)

- 14.4** **Projet numéro 127770 --> CES** - Soutien à la délégation de l'Outaouais, lors de la 55^e Finale des Jeux du Québec d'été à Laval, du 22 au 30 juillet 2022
- 14.5** **Projet numéro 130335 --> CES** - Bonification à la contribution 2022 aux associations de résidents - Cadre de soutien au développement des communautés
- 14.6** **Projet numéro 130360 --> CES** - Protocole d'entente entre la Ville de Gatineau et le Club canin d'Aylmer pour la gestion de l'aire d'exercice canin du parc Allen et du site canin hors niveau de service du bassin de rétention Jardins-Lavigne
- 14.7** **Projet numéro 130337** - Création de la Commission du vivre-ensemble de la Ville de Gatineau
- 14.8** **Projet numéro 130341** - Adoption des statuts et règlements de la Commission du vivre-ensemble

15. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES

- 15.1** **Projet numéro 130348 --> CES** - Modifications à l'offre 2022 - Service des loisirs, des sports et du développement des communautés
- 15.2** **Projet numéro 130390** - Démission, nomination et renouvellement des membres de la Commission des arts, de la culture, des lettres et du patrimoine

16. SERVICE DE POLICE

- 16.1** **Projet numéro 130554 --> CES** - Affectation des brigadiers scolaires adultes pour l'année scolaire 2022-2023

17. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE

- 17.1** **Projet numéro 130409** - Semaine de la prévention des incendies - 9 au 15 octobre 2022

18. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES

- 18.1** **Projet numéro 130377 --> CES** - Modifications à la structure organisationnelle - Service de l'informatique
- 18.2** **Projet numéro 129534 --> CES** - Autorisation de signer la lettre d'entente ENT-BLC-2022-25 - Modification de l'article 38.06 alinéa C de la convention collective
- 18.3** **Projet numéro 130381 --> CES** - Modification à la structure organisationnelle - Service des biens immobiliers
- 18.4** **Projet numéro 130384 --> CES** - Modification à la structure organisationnelle - Service de l'urbanisme et du développement durable
- 18.5** **Projet numéro 130550** - Avis de nomination - Renouvellement du mandat d'un membre désigné par le conseil municipal de la Ville de Gatineau au sein du Comité de retraite des employés cols blancs de la Ville de Gatineau
- 18.6** **Projet numéro 130517** - Avis de nomination - Renouvellement du mandat d'un membre désigné par le conseil municipal de la Ville de Gatineau au sein du Comité de retraite des pompiers de la Ville de Gatineau
- 18.7** **Projet numéro 130545** - Avis de nomination - Renouvellement du mandat d'un membre désigné par le Conseil municipal de la Ville de Gatineau au sein du Comité de retraite des pompiers de la Ville de Gatineau

18.8 **Projet numéro 130552** - Avis de nomination - Renouvellement du mandat d'un membre désigné par le conseil municipal au sein du Comité de retraite des employés cadres de la Ville de Gatineau

18. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES

18.9 **Projet numéro 130555** - Avis de nomination - Renouvellement du mandat d'un membre désigné par le conseil municipal de la Ville de Gatineau au sein du Comité de retraite des pompiers de la Ville de Gatineau

18.10 **Projet numéro 130558** - Avis de nomination - Renouvellement du mandat d'un membre désigné par le conseil municipal de la Ville de Gatineau au sein du Comité de retraite des policiers de la Ville de Gatineau

19. SERVICE DES FINANCES

19.1 **Projet numéro 130583** - Émission d'obligations au montant de 36 175 000 \$ - Divers règlements - Résolution de concordance et de courte échéance

19.2 **Projet numéro 130585** - Appropriation de fonds pour appliquer contre le refinancement de certains règlements

20. SERVICE DU GREFFE

21. SERVICES JURIDIQUES

22. SERVICE D'ÉVALUATION

23. SERVICE DE L'INFORMATIQUE

24. SERVICE DES COMMUNICATIONS

25. DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

25.1 **Projet numéro 130400 --> CES-** Vente de terrain - partie du lot 6 455 070 (futur lot 6 495 741) du cadastre du Québec - 14072219 Canada inc. - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard

26. CENTRES DE SERVICES

26.1 **Projet numéro 130481 --> CES** - Amendement au protocole d'entente entre la Ville de Gatineau et Vision centre-ville de Gatineau pour la contribution aux coûts de coordination du Sentier culturel 2022 - District de Hull-Wright - Steve Moran

27. DIVERS

28. AJOUTS

29. AVIS DE PROPOSITION

30. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS

- 30.1** Correspondance numéro 130154 - Procès-verbal de la séance publique de la Commission jeunesse tenue le 7 mai 2022
- 30.2** Correspondance numéro 130285 - Procès-verbal de la séance publique de la Commission Gatineau, Ville en santé tenue le 9 juin 2022
- 30.3** Correspondance numéro 130289 - Procès-verbal de la séance publique de la Commission jeunesse tenue le 11 juin 2022
- 30.4** Correspondance numéro 130295 - Procès-verbal de la séance publique de la Commission des arts, de la culture, des lettres et du patrimoine tenue le 8 juin 2022
- 30.5** Correspondance numéro 130307 - Procès-verbal de la séance publique du Comité de toponymie tenue le 4 juillet 2022
- 30.6** Correspondance numéro 130375 - Procès-verbal de la séance publique de la Commission des aînés tenue le 9 juin 2022
- 30.7** Correspondance numéro 130536 - Procès-verbal de la séance du Conseil local du patrimoine tenue le 20 juin 2022
- 30.8** Correspondance numéro 130538 - Procès-verbal de la séance du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 20 juin 2022

31. DÉPÔT DE DOCUMENTS

- 31.1** Correspondance numéro 130366 - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenues les 15, 22 et 29 juin et 6 juillet 2022 ainsi que de la séance spéciale tenue le 5 juillet 2022
- 31.2** Correspondance numéro 130528 - Certificat de l'assistante-greffière relatif à une correction d'écriture à la résolution numéro CM-2022-547 de la séance du conseil municipal du 5 juillet 2022
- 31.3** Correspondance numéro 130541 - Certificat de la greffière relatif à une correction d'écriture à la résolution numéro CM-2022-504 de la séance du conseil municipal du 5 juillet 2022
- 31.4** Correspondance numéro 130478 - Dépôt de la liste des contrats prévus en vertu de l'article 477.3 de la *Loi sur les cités et villes* pour la période du 1^{er} au 30 juin 2022
- 31.5** Correspondance numéro 130592 - Dépôt des rapports des dépenses de recherche et de soutien des conseillers de janvier à juin 2022 conformément à la *Loi sur le traitement des élus municipaux* et à l'article 6.4 de la Politique PO-033
- 31.6** Correspondance numéro 130600 - Lettre des ministères des Forêts, de la Faune et des Parcs et de l'Énergie et des Ressources naturelles datée du 18 août 2022 concernant la résolution de la Ville de Gatineau pour la création faunique des Grandes-Baies-de-l'Outaouais
- 31.7** Correspondance numéro 130408 - Certificat du Service du greffe concernant la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter sur le Règlement numéro 918-2022 autorisant une dépense et un emprunt de 2 004 000 \$ pour financer l'achat d'un camion échelle dans le cadre du schéma de couverture de risque en incendie
- 31.8** Correspondance numéro 130597 - Certificat du Service du greffe concernant la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter sur le projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble visant les 54-60, rue Dollard-des-Ormeaux/210, rue Papineau - District électoral de Hull-Wright
- 31.9** Correspondance numéro 130606 - Dépôt - Avis de la greffière sur la vacance au poste de conseiller dans le district électoral du Parc-de-la-Montagne-Saint-Raymond (8)

32. PROCLAMATION

33. LEVÉE DE LA SÉANCE

33.1 Projet numéro 130319 - Levée de la séance

Note : Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 20 septembre 2022 à 19 h à la Maison du citoyen située au 25, rue Laurier, Gatineau.