



**ORDRE DU JOUR  
CONSEIL MUNICIPAL  
SÉANCE DU 7 JUIN 2022**

**LIEU :** Salle des Fêtes

**HEURE :** 19 h

.....  
: **RÉSOLUTION DE SYMPATHIES – DÉCÈS DE MONSIEUR BERNARD CHARTRAND,**  
: **ÉPOUX DE MADAME LA CONSEILLÈRE LOUISE BOUDRIAS**  
: .....

.....  
: **LECTURE DU RAPPORT DE LA MAIRESSE DES FAITS SAILLANTS DU RAPPORT**  
: **FINANCIER, DU RAPPORT DU VÉRIFICATEUR GÉNÉRAL ET DU RAPPORT DU**  
: **VÉRIFICATEUR EXTERNE**  
: .....

.....  
: **PAROLE DE LA MAIRESSE**  
: .....

.....  
: **PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES**  
: .....

.....  
: **PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES**  
: .....

.....  
: **1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**  
: .....

**1.1** **Projet numéro 129652** - Adoption de l'ordre du jour

.....  
: **2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**  
: .....

**2.1** **Projet numéro 129653** - Adoption des procès-verbaux de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 10 mai 2022 ainsi que de la séance spéciale tenue le 10 mai 2022 à 11 h

.....  
: **3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS**  
: .....

**3.1** **Projet numéro 129389** - Usage conditionnel - Construire une habitation multifamiliale isolée de sept étages comprenant 189 logements - 256, boulevard Saint-Raymond - District électoral du Manoir-des-Trembles–Val-Tétreau - Jocelyn Blondin

**3.2** **Projet numéro 129390** - Dérogations mineures - Construire une habitation multifamiliale isolée de sept étages comprenant 189 logements - 256, boulevard Saint-Raymond - District électoral du Manoir-des-Trembles–Val-Tétreau - Jocelyn Blondin

**3.3** **Projet numéro 129393** - Usage conditionnel - Augmenter le nombre de logements autorisés d'une habitation multifamiliale de 366 à 392 logements - 275, rue de Bruxelles - District électoral du Plateau - Bettyna Belizaire

**3.4** **Projet numéro 129410** - Dérogations mineures - Acquérir une bande de terrain pour régulariser le trottoir public - 63-65, rue de l'Hôtel-de-Ville - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

**3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS (suite)**

- 3.5** **Projet numéro 129418** - Dérogations mineures - Réaménager un espace de stationnement – 63-65, rue de l'Hôtel-de-Ville - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 3.6** **Projet numéro 129474** - Dérogations mineures - Acquérir une parcelle de terrain pour réaménager le boulevard Saint-Joseph - 376, boulevard Saint-Joseph - District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond - Louise Boudrias
- 3.7** **Projet numéro 129477** - Dérogations mineures - Agrandir un bâtiment et réaménager le terrain - 332, boulevard Gréber - District électoral de Touraine - Tiffany-Lee Norris Parent
- 3.8** **Projet numéro 129479** - Dérogations mineures - Convertir une propriété résidentielle vers un usage commercial - 95, avenue Gatineau - District électoral de Touraine - Tiffany-Lee Norris Parent
- 3.9** **Projet numéro 129481** - Dérogation mineure - Construire une habitation multifamiliale isolée - 11, avenue Gatineau - District électoral de Touraine - Tiffany-Lee Norris Parent

**4. AVIS DE MOTION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI**

- 4.1** **Projet numéro 129513** - Seconde résolution - PPCMOI - Construire une habitation unifamiliale en structure isolée sur un terrain dérogatoire non adjacent à une rue publique - 1100, chemin Queen's Park - District électoral d'Aylmer - Steven Boivin
- 4.2** **Projet numéro 129515** - Seconde résolution - PPCMOI - Augmenter la hauteur de l'habitation multifamiliale approuvée de 8 à 10 étages - 54-60, rue Dollard-des-Ormeaux / 210, rue Papineau - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 4.3** **Projet numéro 129475** - Avis de motion du projet de Règlement numéro 532-19-2022 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'autoriser l'usage « Protection contre l'incendie et activités connexes » dans la zone Co-14-092 - District électoral de Deschênes - Caroline Murray
- 4.4** **Projet numéro 129486** - Projet de Règlement numéro 532-19-2022 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'autoriser l'usage « Protection contre l'incendie et activités connexes » dans la zone Co-14-092 - District électoral de Deschênes - Caroline Murray
- 4.5** **Projet numéro 128783** - PPCMOI - Construire une habitation multifamiliale comportant 48 logements - 19 à 21, rue du Patrimoine - District électoral d'Aylmer - Steven Boivin
- 4.6** **Projet numéro 129359** - Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 907-2022 relatif à la mise en place d'un programme d'aide financière pour la mise en valeur du patrimoine bâti du Quartier-du-Musée

**5. AVIS DE MOTION**

- 5.1** **Projet numéro 128148** - Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 300-37-2022 modifiant le Règlement numéro 300-2006 concernant la circulation et le stationnement dans les limites de la ville de Gatineau, dans le but d'y ajouter les dispositions relatives au jeu libre dans la rue

**6. RÈGLEMENTS**

- 6.1** **Projet numéro 129517 --> CES** - Règlement numéro 918-2022 autorisant une dépense et un emprunt de 2 004 000 \$ pour financer l'achat d'un camion échelle pour le Service de sécurité incendie dans le cadre du Schéma de couverture de risques en incendie
- 6.2** **Projet numéro 129080 --> CES** - Règlement numéro 893-1-2022 modifiant le Règlement numéro 893-2021 dans le but d'augmenter la dépense et l'emprunt de 600 000 \$ afin de financer le Volet 1B du Programme de soutien en milieu municipal en patrimoine immobilier 2020-2023 sur le territoire de la ville de Gatineau, lequel emprunt sera assumé entièrement par le ministère de la Culture et des Communications

**6. RÉGLEMENTS (suite)**

- 6.3** **Projet numéro 129206 --> CES** - Règlement numéro 894-1-2022 modifiant le Règlement numéro 894-2021 dans le but d'augmenter la dépense et l'emprunt de 9 000 \$ pour financer le Volet 1A du Programme de soutien au milieu municipal en patrimoine immobilier 2020-2023 sur le territoire de la ville de Gatineau, lequel emprunt sera assumé entièrement par le ministère de la Culture et des Communications

**7. DIRECTION GÉNÉRALE**

- 7.1** **Projet numéro 129190 --> CES** – Dépôt du rapport annuel 2021 de la Corporation du centre culturel de Gatineau (Maison de la culture de Gatineau) et approbation du surplus budgétaire pour l'acquisition d'immobilisation et l'amélioration des services

**8. BUREAU DES GRANDS PROJETS****9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE**

- 9.1** **Projet numéro 129388** - PIIA - Construire une habitation multifamiliale isolée de sept étages comprenant 189 logements - 256, boulevard Saint-Raymond - District électoral du Manoir-des-Trembles–Val-Tétreau - Jocelyn Blondin
- 9.2** **Projet numéro 129392** - PIIA - Modifier le volet architectural du PIIA approuvé pour une habitation multifamiliale - 275, rue de Bruxelles - District électoral du Plateau - Bettyna Belizaire
- 9.3** **Projet numéro 129483** - Patrimoine - Installer des panneaux d'interprétation historique dans quatre sites patrimoniaux du centre-ville - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.4** **Projet numéro 129488** - Patrimoine - Acquérir une parcelle de terrain pour réaménager le boulevard Saint-Joseph - 376, boulevard Saint-Joseph - District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond - Louise Boudrias
- 9.5** **Projet numéro 129643** - PIIA - Modifier les limites d'un terrain existant - 810, chemin d'Aylmer - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais
- 9.6** **Projet numéro 129645** - PIIA - Agrandir et rénover le bâtiment résidentiel - 159, rue Dollard-des-Ormeaux - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.7** **Projet numéro 129647** - PIIA - Construire des habitations multifamiliales totalisant 358 logements sous forme d'un projet résidentiel intégré - 35, rue Desrosiers (Phase 2) - District électoral du Lac-Beauchamp - Denis Girouard
- 9.8** **Projet numéro 129661** - Patrimoine - Construire un escalier extérieur et une rampe d'accès pour personne à mobilité réduite - 797-803, rue Jacques-Cartier - District électoral de Pointe-Gatineau - Mike Duggan
- 9.9** **Projet numéro 129664** - Patrimoine - Rénover une habitation unifamiliale - 567, rue Jacques-Cartier - District électoral de Pointe-Gatineau - Mike Duggan
- 9.10** **Projet numéro 128898 --> CES** - Abrogation de la résolution numéro CM-2018-942 et prévoir une participation municipale dans le cadre du Programme AccèsLogis Québec, volet I - Projet de logements abordables - Projet habitations de l'Outaouais métropolitain inc./Carillon, 111 et 117, rue Carillon, Village urbain Centre-Ville - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

**10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES**

- 10.1** **Projet numéro 129599 --> CES** - Entente et requête - Desserte - Services municipaux - Projet de développement intégré Dupuis - Lorrain - District électoral du Lac Beauchamp - Denis Girouard
- 10.2** **Projet numéro 129715 --> CES** - Modification au financement et à la réalisation des projets - Réfection des rues locales 2021 - Groupe A et réfection routière de la rue Broad, entre le boulevard des Allumettières et la rue Louis-Saint-Laurent - Districts électoraux d'Aylmer et de Lucerne - Steven Boivin et Gilles Chagnon

**11. SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT**

- 11.1** **Projet numéro 129614 --> CE** - Protocoles d'ententes avec le Conseil régional de l'environnement et du développement durable de l'Outaouais (CREDDO) pour la subvention du Fonds canadien de revitalisation des communautés (FCRC) de Développement économique Canada (DEC) associé au programme Vivre en vert
- 11.2** **Projet numéro 129413** - Adoption du plan de travail 2022 de la Commission de l'environnement et de la lutte aux changements climatiques
- 11.3** **Projet numéro 129435** - Nomination de membres à la Commission de l'environnement et de la lutte aux changements climatiques
- 11.4** **Projet numéro 129314 --> CES** - Demande de subvention pour l'appel de propositions visant la réduction de l'utilisation de produits à usage unique au programme d'aide financière de RECYC-QUÉBEC

**12. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS**

- 12.1** **Projet numéro 129386 --> CES** - Modification du bail - Location à Vidéotron infrastructures inc. d'une parcelle de terrain pour une tour antenne au 777, boulevard de la Carrière - Lot 1 344 473 du cadastre du Québec - District électoral du Parc-de-la-Montagne-Saint-Raymond - Louise Boudrias
- 12.2** **Projet numéro 129241 --> CES** - Vente d'une partie du lot 1 102 820 du cadastre du Québec à la Société de transport de l'Outaouais - Rapibus vers l'est (Tronçon Labrosse-Lorrain) - District électoral du Lac-Beauchamp - Denis Girouard
- 12.3** **Projet numéro 129555 --> CES** - Vente de gré à gré - Partie du lot 1 253 079 du cadastre du Québec - District électoral du Lac-Beauchamp - Denis Girouard

**13. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS****14. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS**

- 14.1** **Projet numéro 129559** - Création de la Commission du vivre-ensemble et de l'immigration de la Ville de Gatineau
- 14.2** **Projet numéro 127772 --> CES** - Modifications au protocole d'investissement et autres modalités visant la gestion du Centre Slush Puppie et à l'amendement au protocole d'entente du Complexe Branchaud-Brière
- 14.3** **Projet numéro 129262 --> CES** - Protocole d'entente pour le prêt d'un local municipal entre la Ville de Gatineau et le Cercle de fermières Buckingham
- 14.4** **Projet numéro 129264 --> CES** - Protocole d'entente pour le prêt d'un local municipal entre la Ville de Gatineau et le Cercle de fermières Masson-Angers
- 14.5** **Projet numéro 129267 --> CES** - Protocole d'entente pour le prêt d'un local municipal entre la Ville de Gatineau et BMX-Gatineau

**14. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS (suite)**

- 14.6** **Projet numéro 129371 --> CES** - Protocole d'entente pour le prêt d'un local municipal entre la Ville de Gatineau et FC des vallées
- 14.7** **Projet numéro 129458 --> CES** - Protocole d'entente pour le prêt d'un local municipal entre la Ville de Gatineau et le Comité de vie de quartier du Vieux-Gatineau
- 14.8** **Projet numéro 129428 --> CES** - Protocole d'entente pour le prêt d'un local municipal entre la Ville de Gatineau et la Maison de Quartier Notre-Dame
- 14.9** **Projet numéro 129461 --> CES** - Protocole d'entente pour le prêt d'un local municipal entre la Ville de Gatineau et Communautés Gatineau Ouest
- 14.10** **Projet numéro 129253 --> CES** - Mise à jour 2022 - Cadre de soutien au développement des communautés
- 14.11** **Projet numéro 129467 --> CES** - Protocole d'entente pour l'aménagement et la gestion du jardin collectif en bacs au parc Marcel-Gladu

**15. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES**

- 15.1** **Projet numéro 129540 --> CES** - Modifications à l'offre 2022 - Service des arts, de la culture et des lettres et Service des loisirs, des sports et du développement des communautés
- 15.2** **Projet numéro 129721 --> CES** - Programmation culturelle 2022 - Fonds de soutien à l'animation du centre-ville - 100 000 \$

**16. SERVICE DE POLICE****17. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE****18. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**

- 18.1** **Projet numéro 129574** - Avis de nomination - Nomination d'une nouvelle représentante de l'employeur au sein du Comité de retraite des cadres de la Ville de Gatineau
- 18.2** **Projet numéro 129567 --> CES** - Modifications à la structure organisationnelle - Service des ressources humaines
- 18.3** **Projet numéro 129584 --> CES** - Modifications à la structure organisationnelle - Service des arts, de la culture et des lettres
- 18.4** **Projet numéro 129530 --> CES** - Modification à la structure organisationnelle - Service de sécurité incendie
- 18.5** **Projet numéro 129551 --> CES** - Modifications à la structure organisationnelle - Service de l'informatique
- 18.6** **Projet numéro 129561 --> CES** - Modifications à la structure organisationnelle - Service des finances

.....  
19. SERVICE DES FINANCES  
.....

- 19.1 **Projet numéro 129719 --> CE** – Dépôt du rapport financier de la Ville de Gatineau pour l'exercice se terminant le 31 décembre 2021
- 19.2 **Projet numéro 129636 --> CES** - Nomination de madame Renée Guénette à titre d'assistante-trésorière
- 19.3 **Projet numéro 129349 --> CES** - Affectations - Excédent de fonctionnement de l'exercice à des fins fiscales - Année 2021
- 19.4 **Projet numéro 129625 --> CES** - Autoriser le trésorier à puiser à même la réserve auto-assurance le financement pour le renouvellement de gré à gré pour un terme de 12 mois du portefeuille des assurances responsabilité civile, administration municipale et automobile et que les assurances pour dommages aux biens, chaudières et machineries, assurances fidélité et accident auprès de BFL Canada inc. du 1<sup>er</sup> juin 2022 au 1<sup>er</sup> juin 2023
- 19.5 **Projet numéro 129632 --> CES** - Modification à la résolution numéro CM-2022-260 - Financement supplémentaire - Soumission 2021 SP 193 - Vidange d'un étang et valorisation de boues - Usine d'épuration du secteur Masson-Angers
- 19.6 **Projet numéro 129629 --> CES** - Modification au règlement numéro 738-2013 dans le but de réduire l'emprunt de 3 110 000 \$ pour assumer les frais d'acquisition et de préparation du site pour revente sur une partie de la rue Morin

.....  
20. SERVICE DU GREFFE  
.....

.....  
21. SERVICES JURIDIQUES  
.....

.....  
22. SERVICE D'ÉVALUATION  
.....

.....  
23. SERVICE DE L'INFORMATIQUE  
.....

.....  
24. SERVICE DES COMMUNICATIONS  
.....

.....  
25. DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE  
.....

- 25.1 **Projet numéro 129520 --> CES** - Priorités d'intervention 2022-2023 du Fonds régions et ruralité
- 25.2 **Projet numéro 129670 --> CES** - Appui financier à la Chambre de commerce de Gatineau pour la stratégie territoriale de la main-d'œuvre
- 25.3 **Projet numéro 129703 --> CES** - Rapport annuel d'activités 2021-2022 selon la convention d'aide financière pour la décontamination et la mise à niveau du site de la Fonderie

.....  
26. CENTRES DE SERVICES  
.....

- 26.1 **Projet numéro 129423 --> CE** - Subvention de 24 500 \$ - Embellissement des cours de l'école des Trois-Saisons - District électoral du Lac-Beauchamp - Denis Girouard
- 26.2 **Projet numéro 129502 --> CES** - Protocole d'entente entre la Ville de Gatineau et Vision centre-Ville de Gatineau pour le partage des coûts de coordination du sentier culturel 2022 - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 26.3 **Projet numéro 129711 --> CES** - Appel de projets pour les espaces éphémères du centre-ville de Gatineau - Soutien financier de 31 000 \$ aux projets retenus - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

27. **DIVERS**

28. **AJOUTS**

29. **AVIS DE PROPOSITION**

- 29.1 **Projet numéro 129710** - Adhésion de la ville de Gatineau afin de devenir une Ville amie des abeilles dans le cadre du Programme Bee city Canada - Avis de proposition déposé par madame la conseillère Alicia Lacasse-Brunet au conseil municipal du 12 avril 2022

30. **DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS**

- 30.1 **Correspondance numéro 129362** - Procès-verbal de la séance de la Commission des loisirs, des sports et du développement communautaire tenue le 6 avril 2022
- 30.2 **Correspondance numéro 129380** - Procès-verbal de la séance de la Commission Gatineau, Ville en santé tenue le 21 avril 2022
- 30.3 **Correspondance numéro 128865** – Procès-verbal de la séance du Conseil local du patrimoine tenue le 1<sup>er</sup> février 2022
- 30.4 **Correspondance numéro 129689** - Procès-verbal de la séance du Conseil local du patrimoine tenue le 28 mars 2022
- 30.5 **Correspondance numéro 129690** - Procès-verbal du vote tenu par courriel du 4 au 6 avril 2022 pour le Conseil local du patrimoine
- 30.6 **Correspondance numéro 129219** – Procès-verbal de la séance du Comité sur les demandes de démolition tenue le 29 mars 2022
- 30.7 **Correspondance numéro 128639** – Procès-verbal de la séance du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 21 février 2022
- 30.8 **Correspondance numéro 128863** – Procès-verbal de la séance du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 14 mars 2022
- 30.9 **Correspondance numéro 129688** - Procès-verbal de la séance du Comité consultatif de l'urbanisme tenue le 25 avril 2022
- 30.10 **Correspondance numéro 128913** – Procès-verbaux des séances de la Commission sur le développement du territoire, l'habitation et l'environnement tenues les 8 et 15 septembre 2021
- 30.11 **Correspondance numéro 129218** – Procès-verbal de la séance du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 28 mars 2022
- 30.12 **Correspondance numéro 129728** – Procès-verbal de la séance du Comité sur les demandes de démolition tenue le 26 avril 2022
- 30.13 **Correspondance numéro 129729** - Procès-verbal de la séance du Conseil local du patrimoine tenue le 16 mai 2022
- 30.14 **Correspondance numéro 129730** - Procès-verbal de la séance du Comité consultatif de l'urbanisme tenue le 16 mai 2022
- 30.15 **Correspondance numéro 129612** - Procès-verbal de la séance du Comité de toponymie tenue le 9 mai 2022

31. DÉPÔT DE DOCUMENTS

- 31.1 Correspondance numéro 129654 - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenues les 27 avril, 4,11,18 et 25 mai 2022 ainsi que des séances spéciales tenues le 10 mai à 10 h 25 et 16 h 30
- 31.2 Correspondance numéro 129582 - Dépôt de la liste des contrats prévus en vertu de l'article 477.3 de la *Loi sur les cités et villes* pour la période du 1<sup>er</sup> au 30 avril 2022
- 31.3 Correspondance numéro 129595 - Certificat de la greffière relatif à une correction d'écriture du Règlement d'amendement numéro 505-5-2010
- 31.4 Correspondance numéro 129597 - Certificat de la greffière relatif à des corrections d'écriture du Règlement d'amendement numéro 503-9-2020
- 31.5 Correspondance numéro 129713 - Autorisation de dépenser en cas de force majeure en vertu de l'article 537.2 de la *Loi sur les cités et ville* et de l'article 6.2 de l'annexe B de la Charte de la Ville de Gatineau par madame la mairesse France Bélisle
- 31.6 Correspondance numéro 129594 - Certificat de la greffière relatif à des corrections d'écriture dans l'annexe A du Règlement de zonage numéro 532-2020

32. PROCLAMATION

- 32.1 Projet numéro 129627 - Proclamation - L'Année du jardin 2022

33. LEVÉE DE LA SÉANCE

- 33.1 Projet numéro 129656 - Levée de la séance

**Note :** Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

*La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 5 juillet 2022 à 19 h à la Maison du citoyen située au 25, rue Laurier, Gatineau.*