



**ORDRE DU JOUR  
CONSEIL MUNICIPAL  
SÉANCE DU 23 NOVEMBRE 2021**

**LIEU :** Salle des Fêtes

**HEURE :** 19 h

.....  
: **PAROLE DU MAIRE** :  
.....

.....  
: **PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES** :  
.....

.....  
: **PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES** :  
.....

.....  
: **1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR** :  
.....

**1.1** **Projet numéro 127178** - Adoption de l'ordre du jour

.....  
: **2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL** :  
.....

**2.1** **Projet numéro 127181** - Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 5 octobre 2021

.....  
: **3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS** :  
.....

**3.1** **Projet numéro 126936** - Dérogation mineure - Agrandir un bâtiment principal - 53, rue Bernier - District électoral de L'Orée-du-Parc - Isabelle N. Miron

**3.2** **Projet numéro 126939** - Dérogations mineures - Construire un bâtiment résidentiel de 31 logements - 66 et 70, rue Hanson - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

**3.3** **Projet numéro 126950** - Usage conditionnel - Aménager un terrain de stationnement temporaire pour desservir exclusivement les occupants du 10, rue Jos-Montferrand - 3, rue Eddy - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

**3.4** **Projet numéro 126952** - Dérogation mineure - Construire une habitation trifamiliale isolée - 5, rue Chauveau - District électoral du Manoir-des-Trembles-Val-Tétreau - Jocelyn Blondin

**3.5** **Projet numéro 126980** - Usage conditionnel - Construire une habitation multifamiliale isolée de 10 étages comprenant 230 logements - 714, boulevard Saint-Joseph - District électoral du Parc-de-la-Montagne-Saint-Raymond - Louise Boudrias (recommandation défavorable du CCU)

**3.6** **Projet numéro 127064** - Usage conditionnel - Construire un bâtiment mixte à usage commercial et résidentiel comprenant un maximum de 148 logements - 30, rue Jos-Montferrand - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

**3.7** **Projet numéro 127067** - Dérogation mineure - Construire deux habitations multifamiliales jumelées - 10A et 10B, rue Goulet - District électoral d'Aylmer - Steven Boivin

**3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS (suite)**

- 3.8** **Projet numéro 127069** - Usage conditionnel - Installer une structure porteuse d'antennes de télécommunication - 360, boulevard Maloney Ouest - District électoral du Lac-Beauchamp - Denis Girouard
- 3.9** **Projet numéro 127073** - Dérogation mineure - Augmenter la largeur maximale d'un accès au terrain et d'une allée d'accès - 555 à 585, chemin Vanier et 25 à 65, rue Seto - District électoral de Mitigomijokan - Anik Des Marais
- 3.10** **Projet numéro 127054** - Usage conditionnel - Construire un bâtiment mixte isolé de 17 étages comportant 163 logements - 700, boulevard du Carrefour - District électoral du Versant – Daniel Champagne
- 3.11** **Projet numéro 127055** - Dérogations mineures - Construire trois bâtiments comportant des logements et des espaces commerciaux - 700, boulevard du Carrefour - District électoral du Versant - Daniel Champagne
- 3.12** **Projet numéro 126549** - Usage conditionnel - Augmenter la hauteur de l'habitation multifamiliale approuvée de 8 à 10 étages - 54-60, rue Dollard-des-Ormeaux / 210, rue Papineau - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

**4. AVIS DE MOTION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI**

- 4.1** **Projet numéro 126703** - Seconde résolution - PPCMOI - Autoriser 59 usages commerciaux de type services professionnels - 14-16, rue Jeanne-d'Arc - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 4.2** **Projet numéro 126934** - PPCMOI - Autoriser un usage principal d'entreposage extérieur sur un terrain vacant - 23, rue Juneau - District électoral de L'Orée-du-Parc - Isabelle N. Miron
- 4.3** **Projet numéro 126979** - PPCMOI - Construire une habitation multifamiliale isolée de 10 étages comprenant 230 logements - 714, boulevard Saint-Joseph - District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond - Louise Boudrias (recommandation défavorable du CCU)
- 4.4** **Projet numéro 127059** - PPCMOI - Autoriser un bâtiment résidentiel de six étages - 16, rue Morin - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 4.5** **Projet numéro 127061** - PPCMOI - Construire un bâtiment isolé comportant 36 logements communautaires - 191, rue Paluck - District électoral de Buckingham - Edmond Leclerc
- 4.6** **Projet numéro 127104** - Seconde résolution - PPCMOI - Autoriser les usages d'aquaculture animale, de production végétale, et de services communautaires - 20, rue Main (Lot 1 935 153 du cadastre du Québec) - District électoral du Lac-Beauchamp - Denis Girouard
- 4.7** **Projet numéro 127112** - Seconde résolution - PPCMOI - Autoriser 72 usages commerciaux de type services professionnels - 170, rue Deveault - District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond - Louise Boudrias
- 4.8** **Projet numéro 127116** - Second projet de Règlement numéro 532-12-2021 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'autoriser les usages « Service de réparation d'automobiles » et « Service de débosselage et de peinture d'automobiles » dans la zone Co-13-051 - District électoral de Deschênes - Caroline Murray
- 4.9** **Projet numéro 127051** - PPCMOI - Construire trois bâtiments comportant des logements et des espaces commerciaux - 700, boulevard du Carrefour - District électoral du Versant - Daniel Champagne
- 4.10** **Projet numéro 127137** - Avis de motion du projet de Règlement numéro 532-14-2021 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'agrandir la zone Co-10-037 à même une partie de la zone Ha-10-031 - District électoral du Parc-de-la-Montagne-Saint-Raymond – Louise Boudrias

4. AVIS DE MOTION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI (suite)

- 4.11 **Projet numéro 127139** - Projet de Règlement numéro 532-14-2021 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'agrandir la zone Co-10-037 à même une partie de la zone Ha-10-031 - District électoral du Parc-de-la-Montagne-Saint-Raymond - Louise Boudrias
- 4.12 **Projet numéro 126548** - PPCMOI - Augmenter la hauteur de l'habitation multifamiliale approuvée de 8 à 10 étages - 54-60, rue Dollard-des-Ormeaux / 210, rue Papineau - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

5. AVIS DE MOTION

6. RÈGLEMENTS

- 6.1 **Projet numéro 127121** - Règlement numéro 532-2-2021 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'établir de nouvelles exigences concernant la plantation et l'abattage d'arbres
- 6.2 **Projet numéro 127171** - Règlement numéro 504-9-2021 modifiant le Règlement de construction numéro 504-2005 dans le but de préciser la compétence de la ville relativement à l'application du Code de construction du Québec
- 6.3 **Projet numéro 127176** - Règlement numéro 900-2021 visant à régir la démolition d'immeubles sur le territoire de la Ville de Gatineau
- 6.4 **Projet numéro 127197** - Règlement numéro 504-10-2021 modifiant le Règlement de construction numéro 504-2005, dans le but d'apporter certaines précisions relatives aux dispositions concernant les constructions dangereuses, inachevées, abandonnées ou incendiées, afin d'en améliorer l'application
- 6.5 **Projet numéro 127209** - Règlement numéro 532-10-2021 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but de ne plus limiter la période d'installation prescrite pour une marquise de toile amovible recouvrant une terrasse de restauration
- 6.6 **Projet numéro 127126 --> CES** - Règlement numéro 501-55-2021 modifiant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005 dans le but d'abroger certaines exigences en matière de garanties financières et de prévoir une pénalité relative au non-respect de l'obligation de fournir un certificat de localisation
- 6.7 **Projet numéro 127194 --> CES** - Règlement numéro 501-63-2021 modifiant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005, dans le but d'apporter des ajustements à certaines dispositions relatives au certificat d'autorisation pour la démolition
- 6.8 **Projet numéro 127185 --> CES** - Règlement numéro 501-64-2021 modifiant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005 dans le but d'ajuster les tarifs d'honoraires d'émission des permis et certificats pour l'année 2022
- 6.9 **Projet numéro 127199 --> CES** - Règlement numéro 865-1-2021 modifiant le Règlement numéro 865-2020 constituant le Conseil local du patrimoine de la ville de Gatineau dans le but de réviser ses fonctions eu égard à la démolition suite à l'adoption de la *Loi 69*

**6. RÉGLEMENTS (suite)**

- 6.10** **Projet numéro 127201 --> CES** - Règlement numéro 901-2021 relatif à la mise en place du Programme d'aide aux citoyens pour le débranchement des drains de fondation du réseau d'égout pseudodomestique de la Ville de Gatineau
- 6.11** **Projet numéro 127204 --> CES** - Règlement numéro 904-2021 autorisant une dépense et un emprunt de 5 030 500 \$ afin de financer une partie des frais liés à la reconstruction de la bibliothèque Lucy-Faris, somme remboursée entièrement par le ministère de la Culture et des Communications (MCC)

**7. DIRECTION GÉNÉRALE****8. BUREAU DES GRANDS PROJETS****9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE**

- 9.1** **Projet numéro 126932** - Patrimoine - Rénover un bâtiment commercial - 97-103, rue Laurier - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.2** **Projet numéro 126938** - PIIA - Construire un bâtiment résidentiel de 31 logements - 66 et 70, rue Hanson - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.3** **Projet numéro 126945** - PIIA - Construire deux habitations multifamiliales isolées et 13 habitations multifamiliales d'apparences jumelées comportant un total de 134 logements - 35, rue Desrosiers - District électoral du Lac-Beauchamp - Denis Girouard
- 9.4** **Projet numéro 126947** - PIIA - Réfection d'un tronçon routier de 2,1 km sur la montée Dalton - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 9.5** **Projet numéro 126965** - Renouvellement du mandat de deux membres citoyens au Comité consultatif d'urbanisme
- 9.6** **Projet numéro 126967** - Renouvellement du mandat de deux membres producteurs agricoles au Comité consultatif agricole
- 9.7** **Projet numéro 127063** - PIIA - Construire un bâtiment mixte à usage commercial et résidentiel contenant 148 logements - 30, rue Jos-Montferrand - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.8** **Projet numéro 127066** - PIIA - Construire deux habitations multifamiliales jumelées - 10A et 10B, rue Goulet - District électoral d'Aylmer - Steven Boivin
- 9.9** **Projet numéro 127071** - PIIA - Modifier le plan d'ensemble du projet Zibi - 3, rue Eddy - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.10** **Projet numéro 127053** - PIIA - Construire trois bâtiments comportant des logements et des espaces commerciaux - 700, boulevard du Carrefour - District électoral du Versant - Daniel Champagne

**10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES****11. SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT**

- 11.1** **Projet numéro 126645 --> CES** - Soutien financier et signature du protocole d'entente entre MOBI-O, le centre de gestion des déplacements de Gatineau et sa région et la Ville de Gatineau et désignation d'un administrateur au sein du conseil d'administration de l'organisme

**12. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS**

- 12.1** **Projet numéro 127100 --> CES - Prolongation du bail au 170, rue Devault - 3977790 Canada inc. - District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond - Louise Boudrias**

**13. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS****14. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS**

- 14.1** **Projet numéro 127027 - Signature du protocole d'entente relatif à l'octroi d'une aide financière, dans le cadre du Programme d'infrastructures Municipalité amie des aînés**

- 14.2** **Projet numéro 127080 --> CES - Entente de prêt d'un immeuble municipal pour le centre communautaire Front situé au 75, rue Front - Centre communautaire Entre-Nous**

**15. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES**

- 15.1** **Projet numéro 127082 --> CES - Autorisation de déposer une demande d'aide financière et d'accepter des subventions ponctuelles du Conseil des arts et des lettres du Québec dans le cadre de la phase 2 de la Mesure particulière à la diffusion de spectacles québécois**

- 15.2** **Projet numéro 127169 --> CES - Modifications à l'offre 2021 - Service des arts, de la culture et des lettres**

**16. SERVICE DE POLICE****17. SERVICE DE SECURITÉ INCENDIE****18. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**

- 18.1** **Projet numéro 127119 --> CES - Modifications à la structure organisationnelle - Service des arts, de la culture et des lettres**

- 18.2** **Projet numéro 127046 --> CES - Modifications à la structure organisationnelle – Service de l'évaluation**

**19. SERVICE DES FINANCES****20. SERVICE DU GREFFE**

- 20.1** **Projet numéro 126854 - Programme 2021 - Soutien au traitement des archives - Subventions octroyées par la Ville de Gatineau**

- 20.2** **Projet numéro 127147 - Désignation de représentants de la Ville - Signature de divers contrats**

- 20.3** **Projet numéro 127148 - Désignation de représentants de la Ville - Signature de mainlevée, quittance et radiation**

- 20.4** **Projet numéro 127149 - Désignation de représentants de la Ville - Signature et publication des avis d'hypothèques légales**

- 20.5** **Projet numéro 127150 - Nomination d'un maire suppléant**

- 20.6** **Projet numéro 127152 - Nomination du président du conseil et du vice-président du conseil**

20. SERVICE DU GREFFE (suite)

20.7 Projet numéro 127156 - Nomination des administrateurs - Société de transport de l'Outaouais

20.8 Projet numéro 127231 - Modification du calendrier des séances du comité exécutif, du conseil municipal et des réunions du comité plénier pour l'année 2021

21. SERVICES JURIDIQUES

22. SERVICE D'ÉVALUATION

23. SERVICE DE L'INFORMATIQUE

24. SERVICE DES COMMUNICATIONS

25. DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

26. CENTRES DE SERVICES

27. DIVERS

28. AJOUTS

29. AVIS DE PROPOSITION

30. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS

30.1 Correspondance numéro 126863 - Procès-verbal de la séance du Comité de toponymie tenue le 20 septembre 2021

30.2 Correspondance numéro 126941 - Procès-verbal de la séance de la Commission jeunesse tenue le 18 septembre 2021

30.3 Correspondance numéro 126942 - Procès-verbal de la séance extraordinaire de la Commission Gatineau, Ville en santé tenue le 9 septembre 2021

30.4 Correspondance numéro 126943 - Procès-verbal de la séance de la Commission des arts, de la culture, des lettres et du patrimoine tenue le 15 septembre 2021

30.5 Correspondance numéro 127164 - Procès-verbal de la séance du Conseil local du patrimoine tenue le 20 septembre 2021

30.6 Correspondance numéro 127165 - Procès-verbal des séances du Comité consultatif d'urbanisme tenues les 20 septembre et 18 octobre 2021

30.7 Correspondance numéro 127144 - Procès-verbal de la séance publique de la Commission Gatineau, Ville en santé tenue le 23 septembre 2021

30.8 Correspondance numéro 127238 - Procès-verbal de la séance publique de la Commission des loisirs, des sports et du développement communautaire tenue le 22 septembre 2021

**31. DÉPÔT DE DOCUMENTS**

- 31.1 Correspondance numéro 126873** - Certificat de la greffière adjointe relatif à une correction d'écriture à la résolution numéro CM-2021-456 de la séance du conseil municipal du 6 juillet 2021
- 31.2 Correspondance numéro 127003** - Certificat de la greffière adjointe relatif à une correction d'écriture à la résolution numéro CM-2021-654 de la séance du conseil municipal du 21 septembre 2021
- 31.3 Correspondance numéro 127173** - Lettre des Associations de Québec solidaire de Papineau, de Hull, de Pontiac, de Groulx et de Laval-des-Rapides à l'attention des bureaux des premiers ministres du Canada et du Québec et du ministre des Transports du Québec - Appui à la MRC d'Argenteuil dans sa demande aux gouvernements fédéral et provincial de réaliser une étude coûts-bénéfices « exhaustive » afin d'évaluer le potentiel de relance, à des fins de transport de passagers, de la ligne ferroviaire de la compagnie de chemins de fer Québec-Gatineau inc.
- 31.4 Correspondance numéro 127193** - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif tenues les 8, 15 et 22 septembre 2021 ainsi que de la séance spéciale tenue le 21 septembre 2021
- 31.5 Correspondance numéro 127205** - Bilan 2013-2021 - Gatineau, métropole de l'ouest, huit années d'évolution
- 31.6 Correspondance numéro 127208** - Cahier de transition à la mairie - Conseil municipal 2021-2025
- 31.7 Correspondance numéro 126846** - Dépôt de la liste des contrats prévus en vertu de l'article 477.3 de la *Loi sur les cités et villes* pour la période du 1<sup>er</sup> au 31 août 2021
- 31.8 Correspondance numéro 127259** - Certificat de la greffière adjointe relatif à une correction d'écriture à la résolution numéro CM-2021-456 de la séance du conseil municipal du 6 juillet 2021
- 31.9 Correspondance numéro 127050** – Dépôt de la liste des contrats prévus en vertu de l'article 477.3 de la *Loi sur les cités et villes* pour la période du 1<sup>er</sup> au 30 septembre 2021

**32. PROCLAMATION**

- 32.2 Projet numéro 127254** – Proclamation – 12 jours d'action contre la violence faites aux femmes – 23 novembre au 6 décembre 2021

**33. LEVÉE DE LA SÉANCE**

- 33.1 Projet numéro 127182** - Levée de la séance

**Note :** Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

*La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 14 décembre 2021 à 19 h à la Maison du citoyen située au 25, rue Laurier, Gatineau.*