



**ORDRE DU JOUR  
CONSEIL MUNICIPAL  
SÉANCE DU 5 OCTOBRE 2021**

**LIEU :** Vidéoconférence

**HEURE :** 19 h

.....  
: **PAROLE DU MAIRE** :  
.....

.....  
: **PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES** :  
.....

.....  
: **PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES** :  
.....

.....  
: **1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR** :  
.....

**1.1** **Projet numéro 126675** - Adoption de l'ordre du jour

.....  
: **2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL** :  
.....

**2.1** **Projet numéro 126676** - Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 21 septembre 2021

.....  
: **3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS** :  
.....

**3.1** **Projet numéro 126520** - Usage conditionnel - Installer une antenne de télécommunication - Lot 6 332 841 du cadastre du Québec - District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon

**3.2** **Projet numéro 126522** - Dérogation mineure - Régulariser l'empiètement de l'allée d'accès sur la façade principale de l'habitation - 73, rue du Glenbow - District électoral du Plateau - Maude Marquis-Bissonnette

**3.3** **Projet numéro 126524** - Dérogation mineure - Construire un garage attaché à une habitation unifamiliale isolée - 516, rue des Martinets - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard

**3.4** **Projet numéro 126526** - Dérogations mineures - Construire un garage privé détaché - 272, rue Carpentier - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse

**3.5** **Projet numéro 126530** - Dérogation mineure - Construire un bâtiment résidentiel multifamilial - 150, rue Leduc - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier

**3.6** **Projet numéro 126537** - Usage conditionnel - Construire une habitation multifamiliale de 12 étages comprenant 303 logements - 401, rue Champlain - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier

**3.7** **Projet numéro 126538** - Dérogations mineures - Construire une habitation multifamiliale de 12 étages comprenant 303 logements - 401, rue Champlain - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier

**3.8** **Projet numéro 126546** - Dérogation mineure - Construire une habitation multifamiliale de huit étages - 54 à 60, rue Dollard-des-Ormeaux - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS (suite)

- 3.9 **Projet numéro 126233** – 2 dérogations mineures – Construire une habitation bifamiliale – 8, rue Saint-Jean-Bosco – District électoral du Manoir-des-Trembles–Val-Tétréau – Jocelyn Blondin
- 3.10 **Projet numéro 126233** – Dérogation mineure – Construire une habitation bifamiliale – 8, rue Saint-Jean-Bosco – District électoral du Manoir-des-Trembles–Val-Tétréau – Jocelyn Blondin

4. AVIS DE MOTION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI

- 4.1 **Projet numéro 126512** - PPCMOI - Autoriser 72 usages commerciaux de type services professionnels - 170, rue Deveault - District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond – Louise Boudrias
- 4.2 **Projet numéro 126685** - Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 501-55-2021 modifiant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005 dans le but d'abroger certaines exigences en matière de garanties financières et de prévoir une pénalité relative au non-respect de l'obligation de fournir un certificat de localisation
- 4.3 **Projet numéro 126318** - Avis de motion du projet de Règlement numéro 532-10-2021 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but de ne plus limiter la période d'installation prescrite pour une marquise de toile amovible recouvrant une terrasse de restauration
- 4.4 **Projet numéro 126320** - Projet de Règlement numéro 532-10-2021 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but de ne plus limiter la période d'installation prescrite pour une marquise de toile amovible recouvrant une terrasse de restauration
- 4.5 **Projet numéro 126658** - Avis de motion du projet de Règlement numéro 532-11-2021 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'autoriser l'usage « Station libre-service ou avec service et dépanneur sans réparation de véhicules automobiles » dans la zone CO-14-039
- 4.6 **Projet numéro 126660** - Projet de Règlement numéro 532-11-2021 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'autoriser l'usage « Station libre-service ou avec service et dépanneur sans réparation de véhicules automobiles » dans la zone CO-14-039 - District électoral de Deschênes – Mike Duggan
- 4.7 **Projet numéro 126661** - Avis de motion du projet de Règlement numéro 532-12-2021 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'autoriser les usages « Service de réparation d'automobiles » et « Service de débosselage et de peinture d'automobiles » dans la zone Co-13-051 - District électoral de Deschênes - Mike Duggan
- 4.8 **Projet numéro 126663** - Projet de Règlement numéro 532-12-2021 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'autoriser les usages « Service de réparation d'automobiles » et « Service de débosselage et de peinture d'automobiles » dans la zone Co-13-051 - District électoral de Deschênes - Mike Duggan

5. AVIS DE MOTION

- 5.1 **Projet numéro 125381** – Avis de motion du projet de Règlement numéro 901-2021 relatif à la mise en place du Programme d'aide aux citoyens pour le débranchement des drains de fondation du réseau d'égout pseudo-domestique de la ville de Gatineau
- 5.2 **Projet numéro 126578** – Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 904-2021 autorisant une dépense et un emprunt de 5 030 500 \$ afin de financer une partie des frais liés à la reconstruction de la bibliothèque Lucy-Faris, somme remboursée entièrement par le ministère de la Culture et des Communications (MCC)

6. RÉGLEMENTS

- 6.1 **Projet numéro 126704** - Règlement numéro 532-7-2021 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 afin de créer une nouvelle zone d'habitation « HA » à même une partie de la zone PU-03-039 - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 6.2 **Projet numéro 126711** - Règlement numéro 532-8-2021 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but de permettre des usages d'ateliers d'artistes dans certaines zones commerciales et communautaires du centre-ville - District électoral de Hull-Wright – Cédric Tessier
- 6.3 **Projet numéro 126713** - Règlement numéro 532-9-2021 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'agrandir les limites de la zone Ha-08-038 à même une partie de la zone Pu-08-039 - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 6.4 **Projet numéro 126738 --> CES-** Règlement numéro 183-16-2021 modifiant la liste des parcs à chiens du Règlement numéro 183-2005 concernant la garde, le contrôle et le soin des animaux dans les limites de la ville de Gatineau
- 6.5 **Projet numéro 126717** - Règlement numéro 501-54-2021 modifiant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005 dans le but d'établir de nouvelles exigences concernant la plantation et l'abattage d'arbres
- 6.6 **Projet numéro 126715 --> CES** - Règlement numéro 482-2-2021 modifiant le Règlement numéro 482-2009 concernant l'utilisation d'eau potable sur l'ensemble du territoire de la ville et abrogeant les règlements numéros 138-2003 et 741-92 dans le but de réduire la consommation d'eau potable à l'extérieur
- 6.7 **Projet numéro 126722 --> CES** - Règlement numéro 857-1-2021 modifiant le Règlement numéro 857-2019 concernant le régime de retraite des pompiers de la Ville de Gatineau
- 6.8 **Projet numéro 126730 --> CES** - Règlement numéro 858-1-2021 modifiant le Règlement numéro 858-2019 concernant le régime de retraite des employés cols blancs de la Ville de Gatineau
- 6.9 **Projet numéro 126732 --> CES** - Règlement numéro 817-1-2021 modifiant le Règlement numéro 817-2017 concernant le régime de retraite des policiers de la Ville de Gatineau
- 6.10 **Projet numéro 126734 --> CES** - Règlement numéro 800-2-2021 modifiant le Règlement numéro 800-2017 concernant le régime de retraite des employés cols bleus de la Ville de Gatineau
- 6.11 **Projet numéro 126736 --> CES** - Règlement numéro 869-1-2021 modifiant le Règlement numéro 869-2020 concernant le régime de retraite des employés cadres de la Ville de Gatineau

7. DIRECTION GÉNÉRALE

8. BUREAU DES GRANDS PROJETS

9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

- 9.1 **Projet numéro 126516** - PIIA - Construire 20 unités d'hébergement touristique en usage additionnel à un terrain de golf - 913 et 967, montée Dalton - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 9.2 **Projet numéro 126518** - PIIA - Installer 11 bornes de recharge pour véhicules électriques – 1248 à 1352, boulevard La Vérendrye Est - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 9.3 **Projet numéro 126528** - PIIA - Construire un bâtiment résidentiel multifamilial - 150, rue Leduc - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 9.4 **Projet numéro 126536** - PIIA - Construire une habitation multifamiliale de 12 étages comprenant 303 logements - 401, rue Champlain - District électoral de Hull-Wright – Cédric Tessier
- 9.5 **Projet numéro 126545** - PIIA - Construire une habitation multifamiliale de huit étages - 54 à 60, rue Dollard-des-Ormeaux - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier

10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES

- 10.1 **Projet numéro 126454** - Programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec 2019-2023 (Programmation TECQ 2019-2023 - Version octobre 2021)
- 10.2 **Projet numéro 126306** --> CES - Entente et requête - Desserte en services municipaux - Projet jardins du Littoral - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière
- 10.3 **Projet numéro 126469** --> CES - Entente et requête - Desserte en services municipaux - Projet de développement de l'impasse d'Amos - District électoral de Bellevue - Pierre Lanthier
- 10.4 **Projet numéro 126473** --> CES - Entente et requête - Desserte en services municipaux - Projet de développement au 395, rue Davidson Est - District électoral de Bellevue - Pierre Lanthier
- 10.5 **Projet numéro 126565** --> CES - Entente et requête - Desserte en services municipaux - Projet de développement au 54 à 60, rue Dollard-des-Ormeaux - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 10.6 **Projet numéro 126635** --> CES - Entente et requête - Desserte en services municipaux - Projet Belvédère Lattion - District électoral d'Aylmer - Audrey Bureau

11. SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT

- 11.1 **Projet numéro 124574** --> CES- Projet-pilote de boîtes de dons sur terrains municipaux

12. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS

- 12.1 **Projet numéro 126637** --> CES- Autoriser le trésorier à puiser à même les imprévus 37 175,90 \$ - Nouveau bail - Décontamination du site de la Fonderie - Relocalisation des occupants - 189, rue Deveault - District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond - Louise Boudrias
- 12.2 **Projet numéro 126510** --> CES - Résiliation d'un bail entre la Ville de Gatineau et la société en commandite Windmill Dream Québec 26 (ZIBI) - Lot 1 286 868 ptie - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier

13. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS

14. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS

- 14.1 **Projet numéro 126051** - Autorisation de barrages routiers - Levée de fonds pour la Grande guignolée des médias - Le 2 décembre 2021
- 14.2 **Projet numéro 126487** --> CES - Adoption du Cadre de soutien au projet en agriculture urbaine 2022
- 14.3 **Projet numéro 124725** --> CES - Bilan du plan d'action 2016-2018, 2019-2020 et plan d'action 2022-2024 du programme d'agriculture urbaine
- 14.4 **Projet numéro 125883** --> CES - Bilan du projet pilote - Jouer dans ma rue

15. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES

- 15.1 **Projet numéro 126289** --> CES - Reconnaissance de madame Mishka Lavigne en tant qu'écrivaine en résidence 2021 de la bibliothèque de Gatineau

16. SERVICE DE POLICE

17. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE

18. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES

- 18.1 **Projet numéro 126507** --> CES - Modifications à la structure organisationnelle - Service des communications
- 18.2 **Projet numéro 126582** --> CES - Modifications à la structure organisationnelle - Service des loisirs, des sports et du développement des communautés
- 18.3 **Projet numéro 126585** --> CES - Modification à l'échelle salariale - Responsable, relations avec les médias - Service des communications
- 18.4 **Projet numéro 126622** --> CES – Modifications à la structure organisationnelle – Service des travaux publics
- 18.5 **Projet numéro 126639** --> CES – Modifications à la structure organisationnelle – Service de l'informatique

19. SERVICE DES FINANCES

20. SERVICE DU GREFFE

21. SERVICES JURIDIQUES

22. SERVICE D'ÉVALUATION

23. SERVICE DE L'INFORMATIQUE

24. SERVICE DES COMMUNICATIONS

.....  
-25. **DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**  
.....

.....  
-26. **CENTRES DE SERVICES**  
.....

**26.1** **Projet numéro 126501 --> CES** - Octroi d'une aide financière de 32 000 \$ à la Maison communautaire Daniel-Johnson pour une fresque murale au 75, rue Jumonville - District électoral de l'Orée-du-parc - Isabelle N. Miron

**26.2** **Projet numéro 126759 --> CES** - Aide financière pour le projet Pop ta Soupe - Travaux de réfection de l'édifice de la Soupe populaire - Districts électoraux du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond et de l'Orée-du-parc - Louise Boudrias et Isabelle N. Miron

**26.3** **Projet numéro 126589 --> CES** - Signature d'un protocole d'entente avec la commission scolaire Western Québec visant l'aménagement de la cour de l'école South Hull - District électoral de Deschênes - Mike Duggan

.....  
-27. **DIVERS**  
.....

.....  
-28. **AJOUTS**  
.....

.....  
-29. **AVIS DE PROPOSITION**  
.....

**29.1** **Projet numéro 126742** - Mandater les services de la Ville de Gatineau pour un financement de 7 millions de dollars permettant de préserver le bâtiment du 100, rue Gamelin, bâtiment 9 et structurer l'offre culturelle des organismes L'Avant-Première et L'Artishow - Avis de proposition déposé par madame la conseillère Louise Boudrias au conseil municipal du 21 septembre 2021

**29.2** **Projet numéro 126745** - Financement de 1 237 305 \$ pour l'agrandissement du centre communautaire Front - Avis de proposition déposé par madame la conseillère Audrey Bureau au conseil municipal du 21 septembre 2021

**29.3** **Projet numéro 126753** - Aménagement d'un pont, d'un passage cyclistes et piétonnier - Avis de proposition déposé par monsieur le conseiller Mike Duggan au conseil municipal du 24 août 2021

.....  
-30. **DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS**  
.....

**30.1** **Correspondance numéro 126669** - Procès-verbal des séances du Comité consultatif agricole tenues les 3 mai et 7 juin 2021

**30.2** **Correspondance numéro 126670** - Procès-verbal de la séance de la Commission sur les transports, les déplacements durables et la sécurité tenue le 25 août 2021

**30.3** **Correspondance numéro 126679** - Procès-verbal de la séance du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 30 août 2021

**30.4** **Correspondance numéro 126681** - Procès-verbal de la séance du Conseil local du patrimoine tenue le 21 juin 2021

**30.5** **Correspondance numéro 126615** - Procès-verbal de la séance du Comité de toponymie tenue le 30 août 2021

.....  
31. **DEPÔT DE DOCUMENTS**  
.....

31.1 **Correspondance numéro 126697** - Pétition datée du 13 septembre 2021 et déposée au centre de services d'Aylmer provenant de monsieur René Meloche - Pétition en faveur du pavage de la rue Champêtre

31.2 **Correspondance numéro 126700** - Pétition datée du 20 septembre 2021 et déposée à la période des questions du conseil municipal du 21 septembre 2021 provenant de monsieur Guy Lanthier, représentant pour l'Association du parc Gérard-Marchand - Pétition pour l'éclairage adéquat et sécuritaire pour le parc Gérard-Marchand

31.3 **Correspondance numéro 126750** - Lettre datée du 16 septembre 2021 du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation

31.4 **Correspondance numéro 126811** - Dépôt du Règlement numéro 273-20 modifiant le règlement numéro 273-19 édictant le schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC des Collines-de-l'Outaouais - Contrôle de l'urbanisation à l'intérieur de l'affectation rurale, agrandissement de l'aire d'affectation récréotouristique du Mont Cascades et volet forestier

.....  
32. **PROCLAMATION**  
.....

32.1 **Correspondance numéro 126825** – Mot de fin de mandat des membres du conseil

.....  
33. **LEVÉE DE LA SÉANCE**  
.....

33.1 **Projet numéro 126677** - Levée de la séance

**Note :** Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

*La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 23 novembre 2021 à 19 h à la Maison du citoyen située au 25, rue Laurier, Gatineau.*