



**ORDRE DU JOUR  
CONSEIL MUNICIPAL  
SÉANCE DU 5 OCTOBRE 2021**

**LIEU :** Vidéoconférence

**HEURE :** 19 h

.....  
: **PAROLE DU MAIRE** :  
.....

.....  
: **PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES** :  
.....

.....  
: **PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES** :  
.....

.....  
: **1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR** :  
.....

**1.1** **Projet numéro 126675** - Adoption de l'ordre du jour

.....  
: **2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL** :  
.....

**2.1** **Projet numéro 126676** - Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 21 septembre 2021

.....  
: **3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS** :  
.....

**3.1** **Projet numéro 126520** - Usage conditionnel - Installer une antenne de télécommunication - Lot 6 332 841 du cadastre du Québec - District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon

**3.2** **Projet numéro 126522** - Dérogation mineure - Régulariser l'empiètement de l'allée d'accès sur la façade principale de l'habitation - 73, rue du Glenbow - District électoral du Plateau - Maude Marquis-Bissonnette

**3.3** **Projet numéro 126524** - Dérogation mineure - Construire un garage attaché à une habitation unifamiliale isolée - 516, rue des Martinets - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard

**3.4** **Projet numéro 126526** - Dérogations mineures - Construire un garage privé détaché - 272, rue Carpentier - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse

**3.5** **Projet numéro 126530** - Dérogation mineure - Construire un bâtiment résidentiel multifamilial - 150, rue Leduc - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier

**3.6** **Projet numéro 126537** - Usage conditionnel - Construire une habitation multifamiliale de 12 étages comprenant 303 logements - 401, rue Champlain - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier

**3.7** **Projet numéro 126538** - Dérogations mineures - Construire une habitation multifamiliale de 12 étages comprenant 303 logements - 401, rue Champlain - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier

**3.8** **Projet numéro 126546** - Dérogation mineure - Construire une habitation multifamiliale de huit étages - 54 à 60, rue Dollard-des-Ormeaux - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS (suite)

- 3.9 **Projet numéro 126233** – 2 dérogations mineures – Construire une habitation bifamiliale – 8, rue Saint-Jean-Bosco – District électoral du Manoir-des-Trembles–Val-Tétréau – Jocelyn Blondin
- 3.10 **Projet numéro 126233** – Dérogation mineure – Construire une habitation bifamiliale – 8, rue Saint-Jean-Bosco – District électoral du Manoir-des-Trembles–Val-Tétréau – Jocelyn Blondin

4. AVIS DE MOTION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI

- 4.1 **Projet numéro 126512** - PPCMOI - Autoriser 72 usages commerciaux de type services professionnels - 170, rue Deveault - District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond – Louise Boudrias
- 4.2 **Projet numéro 126685** - Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 501-55-2021 modifiant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005 dans le but d'abroger certaines exigences en matière de garanties financières et de prévoir une pénalité relative au non-respect de l'obligation de fournir un certificat de localisation
- 4.3 **Projet numéro 126318** - Avis de motion du projet de Règlement numéro 532-10-2021 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but de ne plus limiter la période d'installation prescrite pour une marquise de toile amovible recouvrant une terrasse de restauration
- 4.4 **Projet numéro 126320** - Projet de Règlement numéro 532-10-2021 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but de ne plus limiter la période d'installation prescrite pour une marquise de toile amovible recouvrant une terrasse de restauration
- 4.5 **Projet numéro 126658** - Avis de motion du projet de Règlement numéro 532-11-2021 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'autoriser l'usage « Station libre-service ou avec service et dépanneur sans réparation de véhicules automobiles » dans la zone CO-14-039
- 4.6 **Projet numéro 126660** - Projet de Règlement numéro 532-11-2021 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'autoriser l'usage « Station libre-service ou avec service et dépanneur sans réparation de véhicules automobiles » dans la zone CO-14-039 - District électoral de Deschênes – Mike Duggan
- 4.7 **Projet numéro 126661** - Avis de motion du projet de Règlement numéro 532-12-2021 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'autoriser les usages « Service de réparation d'automobiles » et « Service de débosselage et de peinture d'automobiles » dans la zone Co-13-051 - District électoral de Deschênes - Mike Duggan
- 4.8 **Projet numéro 126663** - Projet de Règlement numéro 532-12-2021 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'autoriser les usages « Service de réparation d'automobiles » et « Service de débosselage et de peinture d'automobiles » dans la zone Co-13-051 - District électoral de Deschênes - Mike Duggan

5. AVIS DE MOTION

- 5.1 **Projet numéro 125381** – Avis de motion du projet de Règlement numéro 901-2021 relatif à la mise en place du Programme d'aide aux citoyens pour le débranchement des drains de fondation du réseau d'égout pseudo-domestique de la ville de Gatineau
- 5.2 **Projet numéro 126578** – Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 904-2021 autorisant une dépense et un emprunt de 5 030 500 \$ afin de financer une partie des frais liés à la reconstruction de la bibliothèque Lucy-Faris, somme remboursée entièrement par le ministère de la Culture et des Communications (MCC)

6. RÉGLEMENTS

- 6.1 **Projet numéro 126704** - Règlement numéro 532-7-2021 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 afin de créer une nouvelle zone d'habitation « HA » à même une partie de la zone PU-03-039 - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 6.2 **Projet numéro 126711** - Règlement numéro 532-8-2021 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but de permettre des usages d'ateliers d'artistes dans certaines zones commerciales et communautaires du centre-ville - District électoral de Hull-Wright – Cédric Tessier
- 6.3 **Projet numéro 126713** - Règlement numéro 532-9-2021 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'agrandir les limites de la zone Ha-08-038 à même une partie de la zone Pu-08-039 - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 6.4 **Projet numéro 126738 --> CES-** Règlement numéro 183-16-2021 modifiant la liste des parcs à chiens du Règlement numéro 183-2005 concernant la garde, le contrôle et le soin des animaux dans les limites de la ville de Gatineau
- 6.5 **Projet numéro 126717** - Règlement numéro 501-54-2021 modifiant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005 dans le but d'établir de nouvelles exigences concernant la plantation et l'abattage d'arbres
- 6.6 **Projet numéro 126715 --> CES** - Règlement numéro 482-2-2021 modifiant le Règlement numéro 482-2009 concernant l'utilisation d'eau potable sur l'ensemble du territoire de la ville et abrogeant les règlements numéros 138-2003 et 741-92 dans le but de réduire la consommation d'eau potable à l'extérieur
- 6.7 **Projet numéro 126722 --> CES** - Règlement numéro 857-1-2021 modifiant le Règlement numéro 857-2019 concernant le régime de retraite des pompiers de la Ville de Gatineau
- 6.8 **Projet numéro 126730 --> CES** - Règlement numéro 858-1-2021 modifiant le Règlement numéro 858-2019 concernant le régime de retraite des employés cols blancs de la Ville de Gatineau
- 6.9 **Projet numéro 126732 --> CES** - Règlement numéro 817-1-2021 modifiant le Règlement numéro 817-2017 concernant le régime de retraite des policiers de la Ville de Gatineau
- 6.10 **Projet numéro 126734 --> CES** - Règlement numéro 800-2-2021 modifiant le Règlement numéro 800-2017 concernant le régime de retraite des employés cols bleus de la Ville de Gatineau
- 6.11 **Projet numéro 126736 --> CES** - Règlement numéro 869-1-2021 modifiant le Règlement numéro 869-2020 concernant le régime de retraite des employés cadres de la Ville de Gatineau

7. DIRECTION GÉNÉRALE

8. BUREAU DES GRANDS PROJETS

9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

- 9.1 **Projet numéro 126516** - PIIA - Construire 20 unités d'hébergement touristique en usage additionnel à un terrain de golf - 913 et 967, montée Dalton - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 9.2 **Projet numéro 126518** - PIIA - Installer 11 bornes de recharge pour véhicules électriques – 1248 à 1352, boulevard La Vérendrye Est - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 9.3 **Projet numéro 126528** - PIIA - Construire un bâtiment résidentiel multifamilial - 150, rue Leduc - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 9.4 **Projet numéro 126536** - PIIA - Construire une habitation multifamiliale de 12 étages comprenant 303 logements - 401, rue Champlain - District électoral de Hull-Wright – Cédric Tessier
- 9.5 **Projet numéro 126545** - PIIA - Construire une habitation multifamiliale de huit étages - 54 à 60, rue Dollard-des-Ormeaux - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier

10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES

- 10.1 **Projet numéro 126454** - Programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec 2019-2023 (Programmation TECQ 2019-2023 - Version octobre 2021)
- 10.2 **Projet numéro 126306** --> CES - Entente et requête - Desserte en services municipaux - Projet jardins du Littoral - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière
- 10.3 **Projet numéro 126469** --> CES - Entente et requête - Desserte en services municipaux - Projet de développement de l'impasse d'Amos - District électoral de Bellevue - Pierre Lanthier
- 10.4 **Projet numéro 126473** --> CES - Entente et requête - Desserte en services municipaux - Projet de développement au 395, rue Davidson Est - District électoral de Bellevue - Pierre Lanthier
- 10.5 **Projet numéro 126565** --> CES - Entente et requête - Desserte en services municipaux - Projet de développement au 54 à 60, rue Dollard-des-Ormeaux - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 10.6 **Projet numéro 126635** --> CES - Entente et requête - Desserte en services municipaux - Projet Belvédère Lattion - District électoral d'Aylmer - Audrey Bureau

11. SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT

- 11.1 **Projet numéro 124574** --> CES- Projet-pilote de boîtes de dons sur terrains municipaux

12. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS

- 12.1 **Projet numéro 126637** --> CES- Autoriser le trésorier à puiser à même les imprévus 37 175,90 \$ - Nouveau bail - Décontamination du site de la Fonderie - Relocalisation des occupants - 189, rue Deveault - District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond - Louise Boudrias
- 12.2 **Projet numéro 126510** --> CES - Résiliation d'un bail entre la Ville de Gatineau et la société en commandite Windmill Dream Québec 26 (ZIBI) - Lot 1 286 868 ptie - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier

13. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS

14. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS

14.1 Projet numéro 126051 - Autorisation de barrages routiers - Levée de fonds pour la Grande guignolée des médias - Le 2 décembre 2021

14.2 Projet numéro 126487 --> CES - Adoption du Cadre de soutien au projet en agriculture urbaine 2022

14.3 Projet numéro 124725 --> CES - Bilan du plan d'action 2016-2018, 2019-2020 et plan d'action 2022-2024 du programme d'agriculture urbaine

14.4 Projet numéro 125883 --> CES - Bilan du projet pilote - Jouer dans ma rue

15. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES

15.1 Projet numéro 126289 --> CES - Reconnaissance de madame Mishka Lavigne en tant qu'écrivaine en résidence 2021 de la bibliothèque de Gatineau

16. SERVICE DE POLICE

17. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE

18. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES

18.1 Projet numéro 126507 --> CES - Modifications à la structure organisationnelle - Service des communications

18.2 Projet numéro 126582 --> CES - Modifications à la structure organisationnelle - Service des loisirs, des sports et du développement des communautés

18.3 Projet numéro 126585 --> CES - Modification à l'échelle salariale - Responsable, relations avec les médias - Service des communications

18.4 Projet numéro 126622 --> CES – Modifications à la structure organisationnelle – Service des travaux publics

18.5 Projet numéro 126639 --> CES – Modifications à la structure organisationnelle – Service de l'informatique

19. SERVICE DES FINANCES

20. SERVICE DU GREFFE

21. SERVICES JURIDIQUES

22. SERVICE D'ÉVALUATION

23. SERVICE DE L'INFORMATIQUE

24. SERVICE DES COMMUNICATIONS

.....  
-25. **DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**  
.....

.....  
-26. **CENTRES DE SERVICES**  
.....

**26.1** **Projet numéro 126501 --> CES** - Octroi d'une aide financière de 32 000 \$ à la Maison communautaire Daniel-Johnson pour une fresque murale au 75, rue Jumonville - District électoral de l'Orée-du-parc - Isabelle N. Miron

**26.2** **Projet numéro 126759 --> CES** - Aide financière pour le projet Pop ta Soupe - Travaux de réfection de l'édifice de la Soupe populaire - Districts électoraux du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond et de l'Orée-du-parc - Louise Boudrias et Isabelle N. Miron

**26.3** **Projet numéro 126589 --> CES** - Signature d'un protocole d'entente avec la commission scolaire Western Québec visant l'aménagement de la cour de l'école South Hull - District électoral de Deschênes - Mike Duggan

.....  
-27. **DIVERS**  
.....

.....  
-28. **AJOUTS**  
.....

.....  
-29. **AVIS DE PROPOSITION**  
.....

**29.1** **Projet numéro 126742** - Mandater les services de la Ville de Gatineau pour un financement de 7 millions de dollars permettant de préserver le bâtiment du 100, rue Gamelin, bâtiment 9 et structurer l'offre culturelle des organismes L'Avant-Première et L'Artishow - Avis de proposition déposé par madame la conseillère Louise Boudrias au conseil municipal du 21 septembre 2021

**29.2** **Projet numéro 126745** - Financement de 1 237 305 \$ pour l'agrandissement du centre communautaire Front - Avis de proposition déposé par madame la conseillère Audrey Bureau au conseil municipal du 21 septembre 2021

**29.3** **Projet numéro 126753** - Aménagement d'un pont, d'un passage cyclistes et piétonnier - Avis de proposition déposé par monsieur le conseiller Mike Duggan au conseil municipal du 24 août 2021

.....  
-30. **DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS**  
.....

**30.1** **Correspondance numéro 126669** - Procès-verbal des séances du Comité consultatif agricole tenues les 3 mai et 7 juin 2021

**30.2** **Correspondance numéro 126670** - Procès-verbal de la séance de la Commission sur les transports, les déplacements durables et la sécurité tenue le 25 août 2021

**30.3** **Correspondance numéro 126679** - Procès-verbal de la séance du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 30 août 2021

**30.4** **Correspondance numéro 126681** - Procès-verbal de la séance du Conseil local du patrimoine tenue le 21 juin 2021

**30.5** **Correspondance numéro 126615** - Procès-verbal de la séance du Comité de toponymie tenue le 30 août 2021

.....  
31. **DEPÔT DE DOCUMENTS**  
.....

31.1 **Correspondance numéro 126697** - Pétition datée du 13 septembre 2021 et déposée au centre de services d'Aylmer provenant de monsieur René Meloche - Pétition en faveur du pavage de la rue Champêtre

31.2 **Correspondance numéro 126700** - Pétition datée du 20 septembre 2021 et déposée à la période des questions du conseil municipal du 21 septembre 2021 provenant de monsieur Guy Lanthier, représentant pour l'Association du parc Gérard-Marchand - Pétition pour l'éclairage adéquat et sécuritaire pour le parc Gérard-Marchand

31.3 **Correspondance numéro 126750** - Lettre datée du 16 septembre 2021 du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation

31.4 **Correspondance numéro 126811** - Dépôt du Règlement numéro 273-20 modifiant le règlement numéro 273-19 édictant le schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC des Collines-de-l'Outaouais - Contrôle de l'urbanisation à l'intérieur de l'affectation rurale, agrandissement de l'aire d'affectation récréotouristique du Mont Cascades et volet forestier

.....  
32. **PROCLAMATION**  
.....

32.1 **Correspondance numéro 126825** – Mot de fin de mandat des membres du conseil

.....  
33. **LEVÉE DE LA SÉANCE**  
.....

33.1 **Projet numéro 126677** - Levée de la séance

**Note :** Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

*La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 23 novembre 2021 à 19 h à la Maison du citoyen située au 25, rue Laurier, Gatineau.*