



**ORDRE DU JOUR  
CONSEIL MUNICIPAL  
SÉANCE DU 21 SEPTEMBRE 2021**

**LIEU :** Vidéoconférence

**HEURE :** 19 h

.....  
: **PAROLE DU MAIRE** :  
.....

.....  
: **PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES** :  
.....

.....  
: **PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES** :  
.....

.....  
: **1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR** :  
.....

**1.1** **Projet numéro 126393** - Adoption de l'ordre du jour

.....  
: **2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL** :  
.....

**2.1** **Projet numéro 126410** - Adoption des procès-verbaux de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 24 août 2021 ainsi que des séances spéciales tenues les 7 et 13 septembre 2021

.....  
: **3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS** :  
.....

**3.1** **Projet numéro 126235** - Dérogation mineure - Transformer un abri d'auto en garage attaché - 104, rue de l'Aréna - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière

**3.2** **Projet numéro 126237** - Dérogations mineures - Installer un bâtiment accessoire en forme de dôme recouvert d'une membrane de polyéthylène de couleur blanche - 1000, rue Dollard - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse

**3.3** **Projet numéro 126240** - Dérogations mineures - Agrandir le bâtiment principal - 923, chemin d'Aylmer - District électoral de Deschênes - Mike Duggan

.....  
: **4. AVIS DE MOTION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI** :  
.....

**4.1** **Projet numéro 126229** - PPCMOI - Autoriser 59 usages commerciaux de type services professionnels – 14-16, rue Jeanne-d'Arc - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier

**4.2** **Projet numéro 126231** - PPCMOI - Autoriser les usages d'aquaculture animale, de production végétale, et de services communautaires - 20, rue Main (Lot 1 935 153 du cadastre du Québec) - District électoral du Lac-Beauchamp - Jean-François LeBlanc

4. **AVIS DE MOTION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI (suite)**
- 4.3 **Projet numéro 126387** - Second projet de Règlement numéro 532-7-2021 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 afin de créer une nouvelle zone d'habitation « HA » à même une partie de la zone PU-03-039 - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 4.4 **Projet numéro 126389** - Second projet de Règlement numéro 532-8-2021 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but de permettre des usages d'ateliers d'artistes dans certaines zones commerciales et communautaires du centre-ville - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 4.5 **Projet numéro 126398** - Second projet de Règlement numéro 532-9-2021 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'agrandir les limites de la zone Ha-08-038 à même une partie de la zone Pu-08-039 - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 4.6 **Projet numéro 126438** – Adoption finale – PPCMOI - Autoriser un bâtiment communautaire – 280 à 340, rue Nancy-Elliott – District électoral de Deschênes – Mike Duggan
- 4.7 **Projet numéro 126440** – Adoption finale – PPCMOI – Construire un bâtiment résidentiel de 15 logements – 109-111, rue Saint-Étienne – District électoral de Hull-Wright – Cédric Tessier
- 4.8 **Projet numéro 126442** – Adoption finale – PPCMOI – Construire une habitation multifamiliale isolée comportant 13 logements – 2287, rue Saint-Louis – District électoral de Limbour – Renée Amyot
- 4.9 **Projet numéro 126444** – Adoption finale – PPCMOI – Autoriser la construction d'un bâtiment mixte de 11 étages et d'une hauteur de 35 m comportant 146 logements – 30, rue Jos-Montferrand – District électoral de Hull-Wright – Cédric Tessier (recommandation défavorable du CCU)
- 4.10 **Projet numéro 126446** – Adoption finale – PPCMOI – Autoriser la construction d'une habitation multifamiliale isolée de neuf étages – 60, rue Jumonville – District électoral de l'Orée-du-Parc – Isabelle N. Miron
- 4.11 **Projet numéro 126359** - Avis de motion du projet de Règlement numéro 532-2-2021 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'établir de nouvelles exigences concernant la plantation et l'abattage d'arbres
- 4.12 **Projet numéro 126355** - Projet de Règlement numéro 532-2-2021 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'établir de nouvelles exigences concernant la plantation et l'abattage d'arbres
- 4.13 **Projet numéro 126405** - Avis de motion du projet de Règlement numéro 2050-4-2021 modifiant le Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016 dans le but d'ajuster les plans de l'annexe E
- 4.14 **Projet numéro 126407** - Projet de Règlement numéro 2050-4-2021 modifiant le Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016 dans le but d'ajuster les plans de l'annexe E
- 4.15 **Projet numéro 126412** - Avis de motion du projet de Règlement numéro 2050-5-2021 modifiant le Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016 dans le but de réduire la distance minimale d'éloignement d'usages adjacents à la zone industrielle de salubrité
- 4.16 **Projet numéro 126415** - Projet de Règlement numéro 2050-5-2021 modifiant le Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016 dans le but de réduire la distance minimale d'éloignement d'usages adjacents à la zone industrielle de salubrité
- 4.17 **Projet numéro 126421** - Avis de motion du projet de Règlement numéro 2050-6-2021 modifiant le Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016 dans le but d'agrandir le pôle mixte des Allumettières et la structure urbaine - District électoral du Plateau – Maude Marquis-Bissonnette

4. AVIS DE MOTION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI (suite)

- 4.18 **Projet numéro 126424** - Projet de Règlement numéro 2050-6-2021 modifiant le Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016 dans le but d'agrandir le pôle mixte des Allumettières et la structure urbaine - District électoral du Plateau - Maude Marquis-Bissonnette
- 4.19 **Projet numéro 126429** - Avis de motion du projet de Règlement numéro 2050-7-2021 modifiant le Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016 dans le but d'agrandir l'affectation résidentielle à même la partie de l'affectation économique spécialisé, au Parc industriel Pink - District électoral du Plateau - Maude Marquis-Bissonnette
- 4.20 **Projet numéro 126431** - Projet de Règlement numéro 2050-7-2021 modifiant le Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016 dans le but d'agrandir l'affectation résidentielle à même la partie de l'affectation économique spécialisé, au Parc industriel Pink - District électoral du Plateau - Maude Marquis-Bissonnette
- 4.21 **Projet numéro 126426** - Avis de motion du projet de Règlement numéro 2050-8-2021 modifiant le Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016 dans le but de créer le secteur d'exception Antoine-Boucher et d'agrandir le secteur d'exception Projet Carpentier
- 4.22 **Projet numéro 126428** - Projet de Règlement numéro 2050-8-2021 modifiant le Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016 dans le but de créer le secteur d'exception Antoine-Boucher et d'agrandir le secteur d'exception Projet Carpentier

5. AVIS DE MOTION

- 5.1 **Projet numéro 126011** - Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 482-2-2021 modifiant le Règlement numéro 482-2009 concernant l'utilisation d'eau potable sur l'ensemble du territoire de la ville et abrogeant les règlements numéros 138-2003 et 741-92 dans le but de réduire la consommation d'eau potable à l'extérieur
- 5.2 **Projet numéro 126360** - Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 501-54-2021 modifiant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005 dans le but d'établir de nouvelles exigences concernant la plantation et l'abattage d'arbres
- 5.3 **Projet numéro 124919** – Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 857-1-2021 modifiant le Règlement numéro 857-2019 concernant le régime de retraite des pompiers de la Ville de Gatineau

6. RÈGLEMENTS

- 6.1 **Projet numéro 126450** - Règlement numéro 532-1-2021 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'élargir la gamme d'usages commerciaux autorisés dans la zone Co-08-243 - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 6.2 **Projet numéro 126448** - Règlement numéro 532-4-2021 modifiant le Règlement du zonage numéro 532-2020 dans le but d'augmenter la hauteur maximale des bâtiments de 8 à 10 étages dans la zone Ha-08-098 - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 6.3 **Projet numéro 126452** - Règlement numéro 532-5-2021 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2 020 dans le but de corriger les erreurs de transposition d'usages, de marges et de texte détectés suite à la concordance
- 6.5 **Projet numéro 126382 --> CES** - Règlement numéro 774-1-2021 modifiant le Règlement numéro 774-2015 décrétant le règlement sur la prévention des incendies du Service de sécurité incendie de la Ville de Gatineau et abrogeant le Règlement numéro 413-2009 concernant la prévention des incendies dans le but de permettre aux producteurs agricoles de faire des feux végétaux

6. RÉGLEMENTS (suite)

- 6.6 **Projet numéro 126380 --> CES** - Règlement numéro 902-2021 autorisant une dépense et un emprunt de 947 100 \$ afin de financer le développement des collections de la bibliothèque municipale pour l'exercice 2021-2022, somme remboursée entièrement par le ministère de la Culture et des Communications (MCC)
- 6.7 **Projet numéro 126371 --> CES** - Règlement numéro 903-2021 autorisant une dépense et un emprunt de 2 250 000 \$ afin d'effectuer divers travaux de réfection dans certains bâtiments municipaux
- 6.8 **Projet numéro 125911 --> CES** – Règlement numéro 518-5-3-2021 modifiant le Règlement numéro 518-5-2016 relatif à la mise ne place du programme d'aide financière à l'acquisition d'une propriété sur une partie du territoire de l'île de Hull dans le but de prolonger le terme de la validité du programme

7. DIRECTION GÉNÉRALE

- 7.1 **Projet numéro 126245 --> CES** - Cession en emphythéose du lot 6 473 579 entre la Ville de Gatineau et la Corporation de l'aéroport exécutif Gatineau-Ottawa - District électoral de la Rivière Blanche - Jean Lessard
- 7.2 **Projet numéro 126250 --> CES** - Convention entre la Ville de Gatineau et la Corporation de l'aéroport exécutif Gatineau-Ottawa - 2022-2024 - District électoral de la Rivière Blanche - Jean Lessard

8. BUREAU DES GRANDS PROJETS

9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

- 9.1 **Projet numéro 126239 - PIIA** - Agrandir le bâtiment principal - 923, chemin d'Aylmer - District électoral de Deschênes - Mike Duggan

10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES

11. SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT

- 11.1 **Projet numéro 126082** - Demande de dépôt et diffusion des rapports d'analyse de vulnérabilité des sources d'eau potable telle qu'exigée par le ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques (MELCC) dans le cadre du Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection (RPEP)
- 11.2 **Projet numéro 126125 --> CES** - Protocole d'entente avec Arbres Canada pour le financement d'une plantation d'arbres sur l'île de Hull
- 11.3 **Projet numéro 126141 --> CES** - Entente intermunicipale visant la réalisation de l'étude de faisabilité régionale portant sur une solution au traitement des déchets ultimes en Outaouais
- 11.4 **Projet numéro 126146 --> CES** - Protocole d'entente avec l'Association pour l'environnement de Limbour (APEL) pour un projet de plantation citoyenne au parc René-Lévesque

12. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS

13. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS

14. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS

14.1 **Projet numéro 125486 --> CES** - Dépôt du bilan 2019-2020 et du plan d'action 2021-2023 de la Politique de développement social

15. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES

15.1 **Projet numéro 126367 --> CES** - Modification de la désignation toponymique de la rue Amherst

15.2 **Projet numéro 126416 --> CES** – Modifications à l’offre 2021

16. SERVICE DE POLICE

16.1 **Projet numéro 125758 --> CES** - Signature du protocole d'entente relative à l'octroi d'une subvention à la Ville de Gatineau pour la participation du Service de police de la Ville de Gatineau à l'Équipe intégrée de lutte contre le proxénétisme

16.2 **Projet numéro 125760 --> CES** - Signature du protocole d'entente relative à l'octroi d'une subvention à la Ville de Gatineau pour la participation du Service de police de la Ville de Gatineau à l'Équipe intégrée de lutte contre la pornographie juvénile

16.3 **Projet numéro 126298 --> CES** – Signature du protocole d'entente avec le ministère de la Sécurité publique du gouvernement du Québec dans le cadre du financement et de la mise en place de ressources humaines dédiées à l'intervention et à la prévention de la criminalité reliée à la violence conjugale

17. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE

18. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES

18.1 **Projet numéro 126090 --> CES** - Modification à l'échelle salariale – Responsable, Gestion des actifs - Service des travaux publics

18.2 **Projet numéro 126369 --> CES** - Signature de la lettre d’entente ENT-BLE-21-14

18.3 **Projet numéro 126331 --> CES** – Modification à la structure organisationnelle – Service des affaires juridiques

19. SERVICE DES FINANCES

20. SERVICE DU GREFFE

20.1 **Projet numéro 126305** - Approbation du calendrier des séances du conseil municipal, du comité plénier et du comité exécutif pour l'année 2022

21. SERVICES JURIDIQUES

22. SERVICE D'ÉVALUATION

23. SERVICE DE L'INFORMATIQUE

24. SERVICE DES COMMUNICATIONS

.....  
-25. **DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**  
.....

- 25.1 **Projet numéro 126313 --> CES - Vente de terrain - Lot 4 946 713 (futur lot 6 456 570) du cadastre du Québec - Quadécor inc. - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard**
- 25.2 **Projet numéro 126315 --> CES - Vente de terrain - Lot 4 946 713 (futur lot 6 456 571) du cadastre du Québec - 13195279 Canada inc. - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard**
- 25.2 **Projet numéro 126342 --> CES - Création du comité aviseur en appui pour le projet de relance du Centre-Ville de Gatineau**

.....  
-26. **CENTRES DE SERVICES**  
.....

- 26.1 **Projet numéro 126260 --> CES - Octroi d'une aide financière de 25 000 \$ à l'école internationale du Mont-Bleu**

.....  
-27. **DIVERS**  
.....

- 27.1 **Projet numéro 126334 - Soutien au projet de Musée régional de l'Outaouais**
- 27.2 **Projet numéro 126419 - Étude exhaustive coûts-bénéfices en vue de relancer la liaison ferroviaire à des fins de transport des personnes dans le corridor Montréal et Ottawa-Gatineau par la Rive Nord (Laval-Laurentides et Outaouais)**

.....  
-28. **AJOUTS**  
.....

.....  
-29. **AVIS DE PROPOSITION**  
.....

- 29.1 **Projet numéro 124922 - Mandater l'administration à évaluer les mesures possibles à mettre en place afin de réduire le transit sur la rue Jacques-Cartier pour en faire une rue sécuritaire à la cohabitation entre les voitures, les triporteurs et les vélos sur la chaussée - Avis de proposition déposé par monsieur le conseiller Daniel Champagne au conseil municipal du 11 mai 2021**

.....  
-30. **DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS**  
.....

- 30.1 **Correspondance numéro 126227 - Procès-verbal de la séance du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 21 juin 2021**
- 30.2 **Correspondance numéro 126228 - Procès-verbal de la séance du Comité sur les demandes de démolition tenue le 21 juin 2021**
- 30.3 **Correspondance numéro 126255 - Procès-verbal de la séance de la Commission sur les déplacements durables et la sécurité tenue le 16 juin 2021**
- 30.4 **Correspondance numéro 126309 - Procès-verbal de la séance du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 9 août 2021**
- 30.5 **Correspondance numéro 126310 - Procès-verbal de la séance du Comité sur les demandes de démolition tenue le 9 août 2021**
- 30.6 **Correspondance numéro 126311 - Procès-verbal de la séance de la Commission sur le développement du territoire, l'habitation et l'environnement tenue le 5 mai 2021**

.....  
-31. **DÉPÔT DE DOCUMENTS**  
.....

- 31.1 **Correspondance numéro 126414 - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenues les 18, 25 août et 1er septembre 2021 ainsi que de la séance spéciale tenue le 24 août 2021**

31. DÉPÔT DE DOCUMENTS (suite)

- 31.2 Correspondance numéro 126261 - Communiqué de la MRC D'Argenteuil - Demande aux gouvernements du Canada et du Québec une étude exhaustive afin d'évaluer la relance d'une liaison ferroviaire à des fins de transport de personnes dans le corridor Montréal et Ottawa-Gatineau par la Rive-Nord
- 31.3 Correspondance numéro 126344 - Dépôt des rapports financiers et statistiques au 31 juillet 2021 de la Société de transport de l'Outaouais
- 31.4 Correspondance numéro 126344 - Dépôt de la liste des contrats prévus en vertu de l'article 477.3 de la *Loi sur les cités et villes* pour la période du 1<sup>er</sup> au 31 juillet 2021
- 31.5 Correspondance numéro 126425 - Certificat de la greffière adjointe relatif à des corrections d'écriture au Règlement de zonage numéro 532-2020 pour des grilles des spécifications et dans le texte du règlement

32. PROCLAMATION

- 32.2 Projet numéro 126149 - Proclamation - Semaine de la prévention des incendies - 3 au 9 octobre 2021
- 32.1 Projet numéro 126119 - Proclamation - Mois de la sensibilisation à la dyslexie - Octobre 2021 – « Donner du pouvoir aux voix »

33. LEVÉE DE LA SÉANCE

- 33.1 Projet numéro 126411 - Levée de la séance

**Note :** Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

*La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 5 octobre 2021 à 19 h par vidéoconférence.*