



**ORDRE DU JOUR  
CONSEIL MUNICIPAL  
SÉANCE DU 17 NOVEMBRE 2020**

**LIEU :** Vidéoconférence

**HEURE :** 19 h

.....  
: **PAROLE DU MAIRE** :  
.....

.....  
: **PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES** :  
.....

.....  
: **PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES** :  
.....

.....  
: **1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR** :  
.....

**1.1** **Projet numéro 122310** - Adoption de l'ordre du jour

.....  
: **2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL** :  
.....

**2.1** **Projet numéro 122311** - Adoption des procès-verbaux de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 20 octobre 2020 ainsi que de la séance spéciale tenue le 27 octobre 2020

.....  
: **3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS** :  
.....

**3.1** **Projet numéro 121809** - Dérogations mineures - Construire un projet résidentiel intégré de 45 logements - 2, 4 et 6, chemin Lattion - District électoral d'Aylmer - Audrey Bureau

**3.2** **Projet numéro 121888** - Usage conditionnel - Construire deux habitations multifamiliales de 124 logements chacun - 95 et 105, boulevard des Allumettières - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier

**3.3** **Projet numéro 121889** - Dérogations mineures - Construire deux habitations multifamiliales – 95 et 105, boulevard des Allumettières - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier

**3.4** **Projet numéro 122105** - Dérogations mineures - Construire une habitation multifamiliale de quatre étages - 16, rue Morin - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier

**3.5** **Projet numéro 122134** - Usage conditionnel - Autoriser un usage commercial de la catégorie C1 Commerce de services personnels et professionnels au rez-de-chaussée - 116, boulevard Saint-Joseph - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier

**3.6** **Projet numéro 122117** - Dérogations mineures - Construire un centre commercial intégré - 555 à 585, chemin Vanier et 45 à 65, rue Seto - Projet Destination Vanier - District électoral du Plateau - Maude Marquis-Bissonnette

**3.7** **Projet numéro 121335** - Usage conditionnel - Autoriser les usages commerciaux dans un bâtiment situé dans les zones commerciales C-08-260 et C-08-274 - 85, rue Jos-Montferrand (Bloc 7) - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier

4. AVIS DE MOTION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI

- 4.1 **Projet numéro 122102** - PPCMOI - Autoriser la construction d'un bâtiment résidentiel de six étages - 16, rue Morin - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 4.2 **Projet numéro 122209** - PPCMOI - Construire un bâtiment résidentiel de 12 logements - 108, rue Bédard - District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond - Louise Boudrias
- 4.3 **Projet numéro 122111** - Résolution finale - PPCMOI - Régulariser la construction d'une habitation multifamiliale de neuf logements - 263, rue Gamelin - District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond - Louise Boudrias

5. AVIS DE MOTION

- 5.1 **Projet numéro 122171** - Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 501-59-2020 modifiant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005 dans le but d'ajuster les tarifs d'honoraires d'émission des permis et certificats pour l'année 2021 en plus d'ajouter un tarif d'honoraires pour les PIIA projets d'envergure
- 5.2 **Projet numéro 122294** - Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 518-5-2-2020 modifiant le Règlement numéro 518-5-2016 relatif à la mise en place du programme d'aide financière à l'acquisition d'une propriété sur une partie du territoire de l'île de Hull dans le but de prolonger le terme de la validité du programme
- 5.3 **Projet numéro 122296** - Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 765-3-2020 modifiant le Règlement numéro 765-2014 décrétant un programme de revitalisation visant à promouvoir la construction domiciliaire dans la partie de son centre-ville identifiée l'île de Hull dans le but de prolonger le programme, d'inclure le secteur de la Fonderie et d'exclure les résidences de tourisme
- 5.4 **Projet numéro 122298** - Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 782-1-2020 modifiant le Règlement numéro 782-2015 décrétant un programme de réhabilitation environnementale des friches industrielles d'une partie de son centre-ville dans le but de prolonger le terme de la validité du programme
- 5.5 **Projet numéro 122308** - Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 61-35-2020 modifiant le Règlement de tarification numéro 61-2006 établissant une tarification applicable pour des biens, services ou activités offerts par la Ville de Gatineau afin de réviser les tarifs établis

6. RÈGLEMENTS

- 6.1 **Projet numéro 122115** - Règlement de concordance numéro 501-56-2020 modifiant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005 dans le but d'intégrer les dispositions relatives aux conditions d'émission d'un permis prescrites au document complémentaire du Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016
- 6.2 **Projet numéro 122122** - Règlement de concordance numéro 505.1-5-2020 modifiant le Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 505.1-2011 dans le but de supprimer la référence aux concepts commerciaux « noyaux commerciaux de quartier » et « grands ensembles régionaux » en fonction des modifications apportées au règlement de zonage
- 6.3 **Projet numéro 122126** - Règlement de concordance au Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 506-15-2020 modifiant le Règlement relatif aux usages conditionnels numéro 506-2005 dans le but d'actualiser certaines dispositions en fonction des modifications apportées au règlement de zonage
- 6.4 **Projet numéro 122130** - Règlement de concordance numéro 505-20-2020 modifiant le Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 505-2005 dans le but d'assujettir les projets d'envergure à des objectifs et critères d'évaluation tel que prescrit au document complémentaire du Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016

**6. RÉGLEMENTS (suite)**

- 6.5** **Projet numéro 122135** - Règlement numéro 503-9-2020 modifiant le Règlement de lotissement numéro 503-2005 dans le but d'intégrer les dispositions relatives aux normes de lotissement prescrites au document complémentaire du Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016
- 6.6** **Projet numéro 122138** - Règlement de zonage de la Ville de Gatineau numéro 532-2020
- 6.7** **Projet numéro 122140** - Règlement de plan d'urbanisme de la Ville de Gatineau numéro 530-2020
- 6.8** **Projet numéro 122113 --> CES** - Règlement numéro 513-6-2020 citant en immeuble patrimonial la maison John-Hamilton, sise au 771, boulevard Alexandre-Taché - District électoral du Manoir-des-Trembles-Val-Tétreau - Jocelyn Blondin
- 6.9** **Projet numéro 122107 --> CES** - Règlement numéro 882-2020 autorisant une dépense et un emprunt de 56 275 000 \$ afin de payer les honoraires professionnels et les coûts reliés à la réalisation des travaux du projet du bassin versant du ruisseau Wabassee dans le cadre du fonds d'atténuation et d'adaptation en matière de catastrophe - Districts électoraux de Bellevue et du Lac-Beauchamp - Pierre Lanthier et Jean-François LeBlanc
- 6.10** **Projet numéro 122109 --> CES** - Règlement numéro 61-34-2020 modifiant le règlement numéro 61-2006 établissant une tarification applicable pour des biens, services ou activités offerts par la Ville de Gatineau afin d'ajouter les frais reliés aux évaluations comportementales des chiens potentiellement dangereux

**7. DIRECTION GÉNÉRALE****8. BUREAU DES GRANDS PROJETS****9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE**

- 9.1** **Projet numéro 121807** - PIIA - Construire un projet résidentiel intégré de 45 logements - 2, 4 et 6, chemin Lattion - District électoral d'Aylmer - Audrey Bureau
- 9.2** **Projet numéro 121887** - PIIA - Construire deux habitations multifamiliales - 95 et 105, boulevard des Allumettières - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 9.3** **Projet numéro 122104** - PIIA - Construire une habitation multifamiliale de quatre étages - 16, rue Morin - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 9.4** **Projet numéro 122120** - PIIA - Approuver un projet résidentiel intégré (phase 6 du projet Vieux-Moulins) - 90 à 130, rue de la Fabrique - District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon
- 9.5** **Projet numéro 122124** - PIIA - Installer une piscine creusée dans un boisé de protection et d'intégration - 27, rue de l'Entaille - District électoral de Limbour - Renée Amyot
- 9.6** **Projet numéro 122128** - PIIA - Installer une enseigne rattachée - 415, avenue de Buckingham - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse
- 9.7** **Projet numéro 122149** - PIIA - Construire une habitation unifamiliale isolée dans un boisé de protection et d'intégration - 968, chemin Klock - District électoral de Deschênes - Mike Duggan
- 9.8** **Projet numéro 122172** - Renouvellement du mandat d'un membre de la Commission sur les transports, les déplacements durables et la sécurité

9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE (suite)

- 9.9** **Projet numéro 122178** - Reconduction de la résolution numéro CM-2013-485 - Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 et 530-2020 - 110, rue Lefebvre - Réduire la marge avant, le nombre de cases de stationnement, la largeur de l'allée d'accès, la distance entre un stationnement et un bâtiment, la distance entre une ligne de terrain et un escalier extérieur - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse
- 9.10** **Projet numéro 122116** - PIIA - Approuver les modifications des phases A et B ainsi que l'architecture de la phase B - 555 à 585, chemin Vanier et 45 à 65, rue Seto - Projet Destination Vanier - District électoral du Plateau - Maude Marquis-Bissonnette
- 9.11** **Projet numéro 121334** - PIIA - Construire un bâtiment commercial de six étages - 85, rue Jos-Montferrand (Bloc 7) - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 9.12** **Projet numéro 122334** - Projet d'élargissement à quatre voies du boulevard La Vérendrye Ouest, Tronçon Gréber-Paiement - Autorisation de signer et déposer un avis de projet auprès du ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques - Districts électoraux du Carrefour-de-l'hôpital et du Versant - Gilles Carpentier et Daniel Champagne
- 9.13** **Projet numéro 122316 --> CES** - Utilisation des soldes disponibles des enveloppes antérieures réservées pour le Programme de rénovation Québec (PRQ) et pour le Programme d'aide financière à l'acquisition d'une propriété (PAFAP) afin de les réinvestir dans le Programme d'aide financière à l'acquisition d'une propriété sur une partie du territoire de l'île de Hull (PAFAP) et le Programme de rénovation résidentielle de la Ville de Gatineau (PRRG)

10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES

- 10.1** **Projet numéro 121904 --> CES** - Autoriser un ajustement de coût pour les honoraires professionnels d'ingénieurs-conseils pour le projet de réaménagement du secteur riverain de la rue Jacques-Cartier, entre le boulevard Gréber et la rue Saint-Louis - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 10.2** **Projet numéro 122261 --> CES** - Entente et requête - Desserte - Services municipaux - Projet Château Golf - Phase 4 (Lucerne) - District électoral de Deschênes - Mike Duggan
- 10.3** **Projet numéro 122270 --> CES** - Autorisation de signature du protocole d'entente à intervenir avec le gouvernement du Québec en ce qui a trait au programme Fonds d'infrastructure municipale d'eau (FIMEAU) - Dossier 2029035

11. SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT

12. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS

- 12.1** **Projet numéro 121898 --> CES** - Vente des lots 3 893 750, 1 102 820, 1 252 586 et 1 253 211 du cadastre du Québec, à la Société de transport de l'Outaouais - Rapibus (tronçon Labrosse-Lorrain) - District électoral du Lac-Beauchamp - Jean-François LeBlanc
- 12.2** **Projet numéro 121690 --> CES** - Acquisition par expropriation d'une partie du lot 4 546 391 - Réfection du boulevard Saint-Joseph – 515, boulevard Saint-Joseph - District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond - Louise Boudrias

13. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS

14. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS

- 14.1** **Projet numéro 121728** - Démission de membres à la Commission jeunesse de Gatineau
- 14.2** **Projet numéro 122167 --> CES** - Convention d'aide financière 2020-2021 avec Loisir sport Outaouais

15. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES

- 15.1 **Projet numéro 122223 --> CES** - Renouvellement de l'entente de prêt avec Loto-Québec pour la mise en valeur de quatre œuvres de la collection permanente
- 15.2 **Projet numéro 122377 --> CES** - Dépôt de l'étude sur le patrimoine mobilier Gatineau
- 15.3 **Projet numéro 122386 --> CES** – Abrogation de la résolution numéro CM-2020-437 et de la nouvelle entente - Déplacement du site de Bal de Neige et participation financière de la Ville de Gatineau pour la réalisation du volet québécois de Bal de Neige - 373 640 \$ - District électoral de Hull-Wright – Cédric Tessier

16. SERVICE DE POLICE

- 16.1 **Projet numéro 121915 --> CES** - Avenant numéro 1 au protocole d'entente relative au prêt de services policiers du Service de police de Gatineau à l'escouade régionale mixte de l'Outaouais

17. SERVICE DE SECURITE INCENDIE

18. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES

- 18.1 **Projet numéro 122212** – Avis de nomination – Nomination d'un nouveau représentant de l'employeur au sein du Comité de retraite des cols bleus et renouvellement du mandat d'un représentant de l'employeur au sein des cinq comités de retraite des employés de la Ville de Gatineau
- 18.2 **Projet numéro 122191 --> CES** - Modifications à la structure organisationnelle - Service des infrastructures

19. SERVICE DES FINANCES

- 19.1 **Projet numéro 122281 --> CE** - 2020 SP 226 - Services professionnels - Auditeurs indépendants
- 19.2 **Projet numéro 122286** - Émission d'obligations au montant de 37 973 000 \$ - Divers règlements - Résolution de concordance, de courte échéance et de prolongation

20. SERVICE DU GREFFE

21. SERVICES JURIDIQUES

22. SERVICE D'ÉVALUATION

23. SERVICE DE L'INFORMATIQUE

24. SERVICE DES COMMUNICATIONS

25. DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

26. CENTRES DE SERVICES

27. **DIVERS**

- 27.1 **Projet numéro 122229** - Reconduction du mandat de deux représentants de la Ville de Gatineau au sein du conseil d'administration de l'Office d'habitation de l'Outaouais
- 27.2 **Projet numéro 122239** - Nomination d'un représentant de la Ville de Gatineau au sein du conseil d'administration au Conseil régional de l'environnement et du développement durable de l'Outaouais (CREDDO) et modification à la résolution CM-2017-936
- 27.3 **Projet numéro 122250** - Nomination d'un représentant de la Ville de Gatineau comme membre au sein du conseil d'administration de la Corporation de gestion des berges de l'Outaouais (CGBRO)

28. **AJOUTS**

29. **AVIS DE PROPOSITION**

30. **DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS**

- 30.1 **Correspondance numéro 122241** - Procès-verbal des réunions du Comité sur les demandes de démolition tenues les 15, 22 juin et 31 août 2020
- 30.2 **Correspondance numéro 122243** - Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif agricole tenue le 6 avril 2020
- 30.3 **Correspondance numéro 122307** - Procès-verbal des réunions du Comité consultatif d'urbanisme tenues les 15, 22 juin et 10 août 2020
- 30.4 **Correspondance numéro 122244** - Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 31 août 2020
- 30.5 **Correspondance numéro 122245** - Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 28 septembre 2020
- 30.6 **Correspondance numéro 122246** - Procès-verbal de la réunion de la Commission sur le développement du territoire, l'habitation et l'environnement tenue le 11 septembre 2020
- 30.7 **Correspondance numéro 122269** - Procès-verbal de la réunion de la Commission jeunesse tenue le 19 septembre 2020
- 30.8 **Correspondance numéro 122225** - Procès-verbal de la réunion de la Commission jeunesse tenue le 17 octobre 2020
- 30.9 **Correspondance numéro 122248** - Procès-verbal des réunions de la Commission sur les transports, les déplacements durables et la sécurité tenues les 10 juin et 19 août 2020
- 30.10 **Correspondance numéro 122240** - Procès-verbal de la réunion publique de la Commission des arts, de la culture, des lettres et du patrimoine tenue le 16 septembre 2020
- 30.11 **Correspondance numéro 122266** - Procès-verbal de la réunion du Comité de toponymie tenue le 14 septembre 2020
- 30.12 **Correspondance numéro 122333** - Procès-verbal de la réunion publique de la Commission des loisirs, des sports et du développement communautaire tenue le septembre 2020
- 30.13 **Correspondance numéro 122342** - Procès-verbal de la réunion publique de la Commission Gatineau, Ville en santé tenue le 24 septembre 2020

.....  
31. DÉPÔT DE DOCUMENTS  
.....

- 31.1 Correspondance numéro 122057 - Certificat de la greffière relatif à une correction d'écriture à la résolution numéro CM-2020-427 du 7 juillet 2020
- 31.2 Correspondance numéro 122180 - Certificat de la greffière relatif à une correction d'écriture à la résolution numéro CM-2020-422 du 7 juillet 2020
- 31.3 Correspondance numéro 122182 - Certificat de la greffière relatif à des corrections d'écriture à la résolution numéro CM-2019-639 du 22 octobre 2019
- 31.4 Correspondance numéro 122305 - Pétition datée du 16 octobre 2020 par madame Caroline Lefebvre - Accès aux chiens dans la forêt Boucher
- 31.5 Correspondance numéro 122312 - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenues les 30 septembre, 7, 14 et 21 octobre 2020 ainsi que de la séance spéciale tenue le 20 octobre 2020
- 31.6 Correspondance numéro 122283 - Certificat de la greffière relatif à des corrections d'écriture au règlement numéro 821-2018 adopté lors de la séance du conseil municipal du 21 janvier 2020 par la résolution numéro CM-2020-29 et entré en vigueur le 26 septembre 2020 suite à l'approbation du ministère

.....  
32. PROCLAMATION  
.....

- 32.1 Projet numéro 122365 - Proclamation de la Ville de Gatineau à titre de municipalité alliée contre la violence conjugale du 25 novembre au 6 décembre 2020

.....  
33. LEVÉE DE LA SÉANCE  
.....

- 33.1 Projet numéro 122313 - Levée de la séance

**Note :** Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

*La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 8 décembre 2020 par vidéoconférence.*