



**ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 21 JANVIER 2020**

LIEU : Salle Jean-Després

HEURE : 19 h

PAROLE DU MAIRE

PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES

PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 **Projet numéro 119254** - Adoption de l'ordre du jour

2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

2.1 **Projet numéro 119255** - Adoption des procès-verbaux de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 10 décembre 2019 ainsi que de la séance spéciale sur le budget tenue le 10 décembre 2019

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS

3.1 **Projet numéro 119105** - Dérogation mineure - Régulariser l'implantation d'une habitation unifamiliale - 5, rue du Malbec - District électoral d'Aylmer - Audrey Bureau

3.2 **Projet numéro 119099** - Dérogations mineures - Rénover la façade avant, réaménager la cour avant et installer une nouvelle enseigne commerciale - 107, boulevard Saint-Joseph - District électoral du Manoir-des-Trembles-Val-Tétreau - Jocelyn Blondin

3.3 **Projet numéro 119103** - Usage conditionnel - Installer une antenne de télécommunication - 480, rue de Vernon - District électoral du Plateau - Maude Marquis-Bissonnette

3.4 **Projet numéro 119245** - Dérogation mineure - Construire un abri d'auto attaché - 1, rue Lavallée - District électoral de l'Orée-du-Parc - Isabelle N. Miron

3.5 **Projet numéro 119095** - Usage conditionnel - Construire un bâtiment commercial et résidentiel de 162 logements - 3, rue Eddy - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier

3.6 **Projet numéro 119096** - Dérogations mineures - Construire un bâtiment commercial et résidentiel de 162 logements - 3, rue Eddy - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier

3.7 **Projet numéro 119107** - Dérogation mineure - Installer une piscine - 113, rue Aldé-Leroux - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS (suite)

- 3.8** **Projet numéro 119109** - Dérogation mineure - Installer un bâtiment accessoire en forme de dôme - 101, chemin Donaldson - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse
- 3.9** **Projet numéro 119247** – Dérogation mineure – Régulariser l’implantation d’une habitation – 472, rue Brewer – District électoral de Buckingham – Martin Lajeunesse

4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI

- 4.1** **Projet numéro 119115** - Avis de présentation du projet de Règlement numéro 502-320-2019 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de permettre des usages liés au domaine de la formation et de l'intervention tactique dans les zones I-03-155 et P-03-153 - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 4.2** **Projet numéro 119116** - Second projet de Règlement numéro 502-320-2019 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de permettre des usages liés au domaine de la formation et de l'intervention tactique dans les zones I-03-155 et P-03-153 - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 4.3** **Projet numéro 119119** - Seconde résolution - PPCMOI - Modifier le concept d'affichage et autoriser l'étalage extérieur saisonnier - 181, rue Principale - District électoral de Lucerne – Gilles Chagnon
- 4.4** **Projet numéro 119121** - Seconde résolution - PPCMOI - Autoriser l'opération d'une activité récréative extensive - 3, rue Eddy - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 4.5** **Projet numéro 119301** – PPCMOI – Convertir une habitation de quatre logements à structure isolée en deux habitations trifamiliales à structure jumelée – 57, rue Lessard – District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond – Louise Boudrias
- 4.6** **Projet numéro 119239** – PPCMOI –Autoriser les usages de salon de coiffure et de salon de massage – 137, rue Wright – District électoral de Hull-Wright – Cédric Tessier
- 4.7** **Projet numéro 119299** – PPCMOI – Construire un bâtiment de trois étages comportant neuf logements – 36 et 38, rue Papineau – District électoral de Hull-Wright – Cédric Tessier
- 4.8** **Projet numéro 119303** – PPCMOI – Construire un bâtiment de deux étages à usage communautaire – 62, rue Saint-Hyacinthe – District électoral de Hull-Wright – Cédric Tessier

5. AVIS DE PRÉSENTATION

- 5.1** **Projet numéro 119027** – Avis de présentation et dépôt du Règlement numéro 866-2020 autorisant une dépense et un emprunt de 1 942 000 \$ afin de financer l’achat de véhicules et d’équipements pour le Service des travaux publics et autres services inclus au plan d’investissements 2020

6. RÈGLEMENTS

- 6.1** **Projet numéro 119129** - Règlement numéro 98-8-2019 modifiant le Règlement numéro 98-2003 concernant les ententes relatives à des travaux municipaux dans le but d'augmenter les frais d'administration
- 6.2** **Projet numéro 119123** - Règlement numéro 500-50-2019 modifiant le Règlement de plan d'urbanisme numéro 500-2005 dans le but de modifier le plan des hauteurs maximales de construction du Programme particulier d'urbanisme du centre-ville - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 6.3** **Projet numéro 119125** - Règlement numéro 502-319-2019 modifiant en concordance le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'augmenter la hauteur maximale des bâtiments de 43 m à 50 m dans la zone C-08-269 - District électoral de Hull-Wright – Cédric Tessier

6. RÈGLEMENTS (suite)

- 6.4** **Projet numéro 118889** - Règlement numéro 502-298-2019 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'intégrer les dispositions relatives au bâtiment vert dans le cadre de la concordance partielle au document complémentaire du Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016
- 6.5** **Projet numéro 118887** - Règlement numéro 504-8-2019 modifiant le Règlement de construction numéro 504-2005 dans le but d'intégrer les dispositions relatives au bâtiment vert dans le cadre de la concordance partielle au document complémentaire du Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016
- 6.6** **Projet numéro 118891** - Règlement numéro 507-1-2019 modifiant le Règlement relatif aux projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble numéro 507-2005 dans le but d'intégrer les dispositions relatives au bâtiment vert dans le cadre de la concordance partielle au document complémentaire du Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016
- 6.7** **Projet numéro 119131** - Règlement numéro 502-317-2019 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de supprimer la catégorie d'usages « Commerces associés aux véhicules à moteur (c14) » permis dans la zone C-16-124 - District électoral de Lucerne – Gilles Chagnon
- 6.8** **Projet numéro 119133** - Règlement numéro 502-318-2019 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir les limites de la zone H-16-117 à même une partie de la zone H-16-118 - District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon
- 6.9** **Projet numéro 119265** – Modification du Règlement numéro 821-2018 concernant les rejets d'eaux usées dans les ouvrages d'assainissement de la Ville de Gatineau dans le but de permettre une tarification équitable et une période transitoire pour les industries, d'ajouter des normes de rejet et d'abroger le règlement numéro 406-2007
- 6.10** **Projet numéro 119135 --> CES** - Règlement numéro 300-30-2019 modifiant le Règlement numéro 300-2006 concernant la circulation et le stationnement dans les limites de la ville de Gatineau afin d'y prescrire les interdictions de virage à droite au feu rouge à certaines intersections, les manœuvres interdites ou obligatoires ainsi que la circulation à sens unique sur certaines rues et abrogeant le Règlement numéro 121-2003 interdisant le virage à droite au feu rouge à certaines intersections sur le territoire de la ville de Gatineau

7. DIRECTION GÉNÉRALE**8. BUREAU DES GRANDS PROJETS****9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE**

- 9.1** **Projet numéro 119098** - PIIA - Rénover la façade avant, réaménager la cour avant et installer une nouvelle enseigne commerciale - 107, boulevard Saint-Joseph - District électoral du Manoir-des-Trembles–Val-Tétréau - Jocelyn Blondin
- 9.2** **Projet numéro 119004** - Nomination de trois producteurs agricoles reconnus par l'union des producteurs agricoles Outaouais-Laurentides à titre de membres du Comité consultatif agricole
- 9.3** **Projet numéro 119080** - Nomination d'un membre citoyen à la Commission sur les transports, les déplacements durables et la sécurité
- 9.4** **Projet numéro 119094** - PIIA - Construire un bâtiment à usages commercial et résidentiel de 162 logements - 3, rue Eddy - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 9.5** **Projet numéro 119101** - PIIA - Approuver une enseigne commerciale existante - 105, rue de l'Hôtel-de-Ville - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier

9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE (suite)

- 9.6** **Projet numéro 119241** – PIIA – Construire la phase 7E du projet Village de la Ferme Ferris – 38 à 93, rue de la Marmotte et 4 à 141, rue du Porc-Épic – District électoral de Lucerne – Gilles Chagnon
- 9.7** **Projet numéro 119233** – PIIA – Rénover une habitation multifamiliale – 33, rue Frontenac – District électoral de Hull-Wright – Cédric Tessier
- 9.8** **Projet numéro 119304** – PIIA – Construire un bâtiment de deux étages à usage communautaire – 62, rue Saint-Hyacinthe – District électoral de Hull-Wright – Cédric Tessier
- 9.9** **Projet numéro 1192371** – PIIA – Construire deux habitations bifamiliales jumelées – 957 et 963, rue Saint-Louis – District électoral de Pointe-Gatineau – Myriam Nadeau
- 9.10** **Projet numéro 119243** – PIIA – Modifier le revêtement extérieur des murs et installer une nouvelle enseigne – 309, rue Notre-Dame – District électoral du Lac-Beauchamp – Jean-François LeBlanc
- 9.11** **Projet numéro 119180 --> CES** – Participation de la Ville de Gatineau au programme Rénovation Québec 2020-2021
- 9.12** **Projet numéro 119196 --> CES** – Prévoir une participation municipale dans le cadre du programme AccèsLogis Québec, volet III et abroger la résolution numéro CM-2019-164 – Projet de logements abordables – Projet Saint-Étienne – 109-111, rue Saint-Étienne, village urbain Centre-Ville – District électoral de Hull-Wright – Cédric Tessier

10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES

- 10.1** **Projet numéro 119172 --> CES** – Amendement à l'entente approuvée le 15 mars 2016 – Desserte – Services municipaux – Projet domiciliaire situé aux 78 et 88, rue Dollard-des Ormeaux – District électoral de Hull-Wright – Cédric Tessier
- 10.2** **Projet numéro 119229 --> CES** – Amendement à l'entente approuvée le 9 juin 2015 – Projet intégré Carré Granite et approbation d'une requête – District électoral du Versant – Daniel Champagne
- 10.3** **Projet numéro 119290 --> CES** – Amendement à l'entente approuvée le 5 juillet 2016 – Projet Square Urbania, phase 4A et approbation d'une requête – District électoral du Versant – Daniel Champagne
- 10.4** **Projet numéro 119292 --> CES** – Amendement à l'entente approuvée le 14 février 2017 – Projet Square Urbania, phase 4B et approbation d'une requête – District électoral du Versant – Daniel Champagne

11. SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT**12. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS****13. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS****14. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS**

- 14.1** **Projet numéro 119153** – Démission d'un membre à la Commission jeunesse de Gatineau
- 14.2** **Projet numéro 118928 --> CES** – Contribution aux organismes 2020 – Cadre de soutien au développement des communautés

- 15. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES**
- 15.1** **Projet numéro 118844 --> CES** – Participation de la Ville de Gatineau dans le cadre des événements sportifs 2020
- 15.2** **Projet numéro 119147 --> CES** – Fonds de soutien à l’animation du centre-ville de Gatineau – Soutien financier aux projets 2020-2021, à la Corporation Vision centre-ville pour le développement d’activités complémentaires et la promotion – 265 000 \$
- 16. SERVICE DE POLICE**
- 17. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE**
- 18. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**
- 18.1** **Projet numéro 119182 --> CES** - Modification à la résolution numéro CM-2019-684 - Modifications à la structure organisationnelle - Service de sécurité incendie
- 18.2** **Projet numéro 119178 --> CES** – Modifications à la structure organisationnelle – Service des finances – Service de l’informatique – Service de sécurité incendie – Services juridiques – Service des travaux publics – Service de police
- 19. SERVICE DES FINANCES**
- 19.1** **Projet numéro 118533 --> CES** – Adoption de la contribution annuelle 2020 à l’Office d’habitation de l’Outaouais
- 20. SERVICE DU GREFFE**
- 21. SERVICES JURIDIQUES**
- 22. SERVICE D’ÉVALUATION**
- 23. SERVICE DE L’INFORMATIQUE**
- 24. SERVICE DES COMMUNICATIONS**
- 25. DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**
- 25.1** **Projet numéro 119313** – Nomination de membres à la Commission de développement économique
- 25.2** **Projet numéro 119223 --> CES** - Avenant 2019-1 - Contrat de prêt conclu en vertu du Fonds local d'investissement
- 25.3** **Projet numéro 119186 --> CES** – Vente de terrain – Partie du lot 6 254 632 (futur lot 6 350 440) du cadastre du Québec – 11774824 Canada inc. – District électoral de la Rivière-Blanche – Jean Lessard
- 26. CENTRES DE SERVICES**
- 27. DIVERS**

28. AJOUTS**29. AVIS DE PROPOSITION**

- 29.1 Correspondance numéro 119219** - Avis de proposition est donné par monsieur le conseiller Gilles Carpentier qu'à la séance du 18 février 2020 sera déposé un projet de résolution afin de prioriser l'urbanisation du boulevard Gréber nord-est et de mandater la Direction générale de présenter au conseil municipal un plan-concept y compris une estimation des coûts dans le cadre de la planification budgétaire 2021

30. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS

- 30.1 Correspondance numéro 119030** - Procès-verbal de la réunion de la Commission sur le développement du territoire, l'habitation et l'environnement tenue le 10 octobre 2019
- 30.2 Correspondance numéro 119112** - Procès-verbal de la réunion de la Commission des arts, de la culture, des lettres et du patrimoine tenue le 9 octobre 2019
- 30.3 Correspondance numéro 119155** - Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 18 novembre 2019
- 30.4 Correspondance numéro 119317** – Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 16 décembre 2019
- 30.5 Correspondance numéro 119158** - Procès-verbal de la réunion du Comité sur les demandes de démolition tenue le 18 novembre 2019

31. DÉPÔT DE DOCUMENTS

- 31.1 Correspondance numéro 119252** - Certificat de la greffière relatif à une correction d'écriture à la résolution numéro CM-2019-830 du 10 décembre 2019
- 31.2 Correspondance numéro 119256** - Procès-verbal de la séance ordinaire du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenue le 27 novembre 2019
- 31.3 Correspondance numéro 119262** - Certificat du Service du greffe concernant la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter sur le Règlement numéro 863-2019 autorisant une dépense et un emprunt de 2 023 000 \$ pour financer l'achat de véhicules et d'équipements pour le Service des incendies inclus dans le plan d'investissements 2020

32. PROCLAMATION**33. LEVÉE DE LA SÉANCE**

- 33.1 Projet numéro 119257** - Levée de la séance

Note : Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 18 février 2020 à 19 h à la Maison du citoyen située au 25, rue Laurier, Gatineau.