



**ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 19 NOVEMBRE 2019**

LIEU : Salle Jean-Després

HEURE : 19 h

PAROLE DU MAIRE

PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES

PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 **Projet numéro 118687** - Adoption de l'ordre du jour

2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

2.1 **Projet numéro 118688** - Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 22 octobre 2019

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS

3.1 **Projet numéro 118446** - Dérogation mineure - Régulariser l'implantation d'un garage attaché - 124, rue du Bordeaux - District électoral d'Aylmer - Audrey Bureau

3.2 **Projet numéro 118424** - Dérogations mineures - Construire un bâtiment commercial destiné à un service de garderie - 215, rue Nancy-Elliott - District électoral de Deschênes - Mike Duggan

3.3 **Projet numéro 118423** - Usage conditionnel - Autoriser un service de garderie - 215, rue Nancy-Elliott - District électoral de Deschênes - Mike Duggan

3.4 **Projet numéro 118541** - Dérogations mineures - Construire une habitation trifamiliale en structure isolée - 13, chemin Vanier - District électoral de Deschênes - Mike Duggan

3.5 **Projet numéro 118544** - Dérogation mineure - Transformer une habitation trifamiliale en habitation multifamiliale de six logements - 86, rue de Toulouse - District électoral du Carrefour-de-l'Hôpital - Gilles Carpentier

4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI

4.1 **Projet numéro 118453** - Avis de présentation du projet de Règlement numéro 502-316-2019 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de créer la zone C-08-274, à même une partie des zones C-08-260 et C-08-262 - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier

4.2 **Projet numéro 118454** - Second projet de Règlement numéro 502-316-2019 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de créer la zone C-08-274, à même une partie des zones C-08-260 et C-08-262 - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier

4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI (suite)

- 4.3** **Projet numéro 118457** - Avis de présentation du projet de Règlement numéro 506-14-2019 modifiant le Règlement relatif aux usages conditionnels numéro 506-2005 dans le but d'assujettir, à l'intérieur de la zone C-08-274, l'usage, l'entreposage intérieur temporaire ainsi que les usages de catégories commerciales au rez-de-chaussée donnant sur la rue Laurier - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 4.4** **Projet numéro 118458** - Second projet de Règlement numéro 506-14-2019 modifiant le Règlement relatif aux usages conditionnels numéro 506-2005 dans le but d'assujettir, à l'intérieur de la zone C-08-274, l'usage entreposage intérieur temporaire ainsi que les usages de catégories commerciales au rez-de-chaussée donnant sur la rue Laurier - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 4.5** **Projet numéro 118464** - Adoption finale - PPCMOI - Régulariser la marge arrière de deux habitations unifamiliales en structure contiguë - 26 et 34, rue du Lynx - District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon
- 4.6** **Projet numéro 118467** - Adoption finale - PPCMOI - Construire un projet résidentiel intégré de 20 logements - 130, rue Laval et 121, rue Kent - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 4.7** **Projet numéro 117971** - Avis de présentation et dépôt du Règlement numéro 501-47-2019 modifiant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005 dans le but d'intégrer les dispositions relatives au bâtiment vert dans le cadre de la concordance partielle au document complémentaire du Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016
- 4.8** **Projet numéro 117975** - Avis de présentation du projet de Règlement numéro 502-298-2019 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'intégrer les dispositions relatives au bâtiment vert dans le cadre de la concordance partielle au document complémentaire du Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016
- 4.9** **Projet numéro 117977** - Projet de Règlement numéro 502-298-2019 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'intégrer les dispositions relatives au bâtiment vert dans le cadre de la concordance partielle au document complémentaire du Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016
- 4.10** **Projet numéro 117979** - Avis de présentation du projet de Règlement numéro 504-8-2019 modifiant le Règlement de construction numéro 504-2005 dans le but d'intégrer les dispositions relatives au bâtiment vert dans le cadre de la concordance partielle au document complémentaire du Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016
- 4.11** **Projet numéro 117980** - Projet de Règlement numéro 504-8-2019 modifiant le Règlement de construction numéro 504-2005 dans le but d'intégrer les dispositions relatives au bâtiment vert dans le cadre de la concordance partielle au document complémentaire du Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016
- 4.12** **Projet numéro 117981** - Avis de présentation du projet de Règlement numéro 507-1-2019 modifiant le Règlement relatif aux projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble numéro 507-2005 dans le but d'intégrer les dispositions relatives au bâtiment vert dans le cadre de la concordance partielle au document complémentaire du Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016
- 4.13** **Projet numéro 117982** - Projet de Règlement numéro 507-1-2019 modifiant le Règlement relatif aux projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble numéro 507-2005 dans le but d'intégrer les dispositions relatives au bâtiment vert dans le cadre de la concordance partielle au document complémentaire du Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016

5. AVIS DE PRÉSENTATION

6. RÈGLEMENTS

- 6.1** **Projet numéro 118473 --> CES** - Règlement numéro 302-2-2019 modifiant le Règlement numéro 302-2006 concernant la circulation de véhicules lourds sur un pont ou un viaduc situé sur le territoire de la ville de Gatineau dans le but de mettre à jour la liste des structures assujetties
- 6.2** **Projet numéro 118477 --> CES** - Règlement numéro 852-2019 autorisant un emprunt et une dépense de 30 500 000 \$ pour effectuer des travaux de construction et d'amélioration du réseau cyclable ainsi que le paiement des honoraires professionnels
- 6.3** **Projet numéro 118471 --> CES** - Règlement numéro 855-2019 autorisant un emprunt et une dépense de 10 765 000 \$ afin d'effectuer les travaux sur le réseau d'éclairage public existant pour la conversion des têtes de lampadaire vers le DEL

7. DIRECTION GÉNÉRALE

- 7.1** **Projet numéro 118604** – Modifications aux statuts et règlements des comités et commissions suite aux nouvelles règles de gouvernance et autres particularités

8. BUREAU DES GRANDS PROJETS**9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE**

- 9.1** **Projet numéro 118427** - PIIA et Patrimoine - Rénover une habitation unifamiliale - 89, rue Thomas - District électoral d'Aylmer - Audrey Bureau
- 9.2** **Projet numéro 118430** - PIIA - Construire une habitation unifamiliale isolée dans un boisé de protection et d'intégration - 21, rue William-Davis - District électoral d'Aylmer - Audrey Bureau
- 9.3** **Projet numéro 118422** - PIIA - Construire un bâtiment commercial destiné à un service de garderie - 215, rue Nancy-Elliott - District électoral de Deschênes - Mike Duggan
- 9.4** **Projet numéro 118540** - PIIA - Construire une habitation trifamiliale en structure isolée - 13, chemin Vanier - District électoral de Deschênes - Mike Duggan
- 9.5** **Projet numéro 118437** - PIIA - Approuver une enseigne commerciale existante - 63-65, rue de l'Hôtel-de-Ville - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 9.6** **Projet numéro 118439** - PIIA - Rénover une habitation unifamiliale - 47, rue Garneau – District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 9.7** **Projet numéro 118441** - PIIA - Installer une enseigne rattachée - 277 à 283, rue Notre-Dame - District électoral du Lac-Beauchamp - Jean-François LeBlanc
- 9.8** **Projet numéro 118444** - PIIA - Remplacer les revêtements extérieurs du bâtiment principal - 120, rue Maclaren Ouest - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse
- 9.9** **Projet numéro 118576** - Renouvellement du mandat d'un membre du Comité consultatif d'urbanisme

10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES**11. SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT**

- 11.1** **Projet numéro 118378** – Soutien financier 2019-2021 à Synergie Outaouais

- 12. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS**
- 12.1** **Projet numéro 118307 --> CES** - Acquisition de gré à gré d'une servitude réelle sur une partie des lots 3 754 073 et 4 139 220 - Installation de feux de circulation - District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond - Louise Boudrias
- 12.2** **Projet numéro 118396 --> CES** - Nouveau bail - Odassia Corporation - Locaux pour réaménagement temporaire du Service des infrastructures - 900, boulevard de la Carrière, suite 200 - District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond - Louise Boudrias
- 13. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**
- 14. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS**
- 15. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES**
- 15.1** **Projet numéro 118099 --> CES** - Entente - Participation financière de la Ville de Gatineau pour la réalisation du volet québécois de Bal de Neige 2020 - Domaine des flocons - 373 640 \$ - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 16. SERVICE DE POLICE**
- 16.1** **Projet numéro 118363 --> CES** – Réception d’une aide financière liée à la légalisation du cannabis – 682 000 \$
- 17. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE**
- 17.1** **Projet numéro 118555 --> CES** – Autoriser la signature du contrat avec la Société canadienne de la Croix-Rouge, division Québec
- 18. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**
- 18.1** **Projet numéro 116992 --> CES** - Modifications à la structure organisationnelle - Service des infrastructures
- 18.2** **Projet numéro 118518 --> CES** - Modifications à la structure organisationnelle - Bureau de l'ombudsman
- 18.3** **Projet numéro 117537 --> CES** - Modifications à la structure organisationnelle - Service des arts, de la culture et des lettres et Service des loisirs, des sports et du développement des communautés
- 18.4** **Projet numéro 118619 --> CES** – ENT-POM-2019-03 – Modifications à la convention collective
- 18.5** **Projet numéro 118267 --> CES** – Modifications à la structure organisationnelle – Service des finances et Service de l’urbanisme et du développement durable
- 19. SERVICE DES FINANCES**
- 20. SERVICE DU GREFFE**
- 21. SERVICES JURIDIQUES**

22. SERVICE D'ÉVALUATION**23. SERVICE DE L'INFORMATIQUE****24. SERVICE DES COMMUNICATIONS****25. DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**

25.1 **Projet numéro 118248 --> CES -** Vente de terrain - Partie du lot 6 268 498 (futur lot 6 330 105) - 7608187 Canada inc. - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard

25.2 **Projet numéro 118626 --> CES -** Reconduction de la convention de gestion du portefeuille provenant du Fonds local d'investissements et du Fonds local de solidarité entre la Ville de Gatineau et la corporation ID Gatineau

25.3 **Projet numéro 118613 --> CES –** Vente de terrain – Lots 5 626 924 et 5 626 925 (futur lot 6 341 771) – Les Immeubles Juneau inc. – District électoral de la Rivière-Blanche – Jean Lessard

25.4 **Projet numéro 118615 --> CES –** Vente de terrain – Partie du lot 6 324 365 (futur lot 6 341 769) – 11416987 Canada inc. – District électoral de la Rivière-Blanche – Jean Lessard

25.5 **Projet numéro 118701 --> CES –** Vente de terrain – Partie du lot 6 268 498 (futur lot 6 330 102) – Gestion Manard inc. – District électoral de la Rivière-Blanche – Jean Lessard

26. CENTRES DE SERVICES

26.1 **Projet numéro 118581 --> CES -** Contribution municipale à la Corporation plein air de la Lièvre pour l'entretien du bâtiment et du terrain du pavillon d'accueil du Centre nautique de la Lièvre situé au 255, avenue de Buckingham - District électoral de Buckingham – Martin Lajeunesse

27. DIVERS**28. AJOUTS****29. AVIS DE PROPOSITION****30. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS**

30.1 **Correspondance numéro 118553 -** Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 30 septembre 2019

30.2 **Correspondance numéro 118554 -** Procès-verbal de la réunion du Comité sur les demandes de démolition tenue le 30 septembre 2019

31. DÉPÔT DE DOCUMENTS

- 31.1 Correspondance numéro 118543** - Certificat du greffier concernant la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter sur le Règlement numéro 740-2-2019 modifiant le Règlement numéro 740-2013 autorisant une dépense et un emprunt de 4 840 000 \$ afin d'augmenter la dépense et l'emprunt de 1 117 000 \$ pour financer la participation de la Ville de Gatineau au programme AccèsLogis Québec 2013
- 31.2 Correspondance numéro 118566** - Certificat du greffier concernant la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter sur le Règlement numéro 777-2-2019 modifiant le Règlement numéro 777-2015 autorisant une dépense de 5 420 000 \$ et un emprunt de 4 620 000 \$ pour financer la participation de la Ville de Gatineau au programme AccèsLogis Québec dans le but d'augmenter la dépense et l'emprunt de 641 000 \$
- 31.3 Correspondance numéro 118567** - Certificat du greffier concernant la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter sur le Règlement numéro 807-1-2019 modifiant le Règlement numéro 807-2017 autorisant un emprunt et une dépense de 4 875 000 \$ afin d'augmenter la dépense et l'emprunt de 1 218 000 \$ pour financer la participation de la Ville de Gatineau au programme AccèsLogis Québec 2016 et 2017
- 31.4 Correspondance numéro 118568** - Certificat du greffier concernant la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter sur le Règlement numéro 854-2019 autorisant une dépense et un emprunt de 4 265 000 \$ pour financer la participation de la Ville de Gatineau au programme AccèsLogis Québec 2017-2018
- 31.5 Correspondance numéro 118629** - Certificat du greffier concernant la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter sur le Règlement numéro 860-2019 autorisant une dépense de 837 000 \$ prise à même le fonds général de la Ville de Gatineau pour effectuer des travaux d'enfouissement de fils dans le cadre du programme Embellir les rues publiques d'Hydro-Québec pour le secteur des rues Kent et Victoria
- 31.6 Correspondance numéro 118416** - Dépôt de la liste des contrats prévus en vertu de l'article 477.3 de la *Loi sur les cités et villes* pour la période du 1^{er} au 30 septembre 2019
- 31.7 Correspondance numéro 118682** - Déclarations des intérêts pécuniaires des membres du conseil de la Ville de Gatineau pour l'année 2019
- 31.8 Correspondance numéro 118741** – Lettre datée du 13 novembre 2019 de monsieur Jean-François Roberge, ministre de l'Éducation et de l'Enseignement supérieur – Commentaires de la Ville de Gatineau à l'endroit du projet de loi 40
- 31.9 Correspondance numéro 118299** – Dépôt du rapport semestriel du trésorier en vertu de l'article 105.4 de la *Loi sur les cités et villes*

32. PROCLAMATION

- 32.1 Projet numéro 118707** – Proclamation de la Ville de Gatineau à titre de municipalité alliée contre la violence conjugale

33. LEVÉE DE LA SÉANCE

- 33.1 Projet numéro 118689** - Levée de la séance

Note : Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

La séance du conseil municipal budget aura lieu le 10 décembre 2019 à 17 h à la Maison du citoyen située au 25, rue Laurier, Gatineau.

La séance régulière du conseil municipal aura lieu le 10 décembre 2019 à 18 h.