



**ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 22 OCTOBRE 2019**

LIEU : Salle Jean-Després

HEURE : 19 h

PAROLE DU MAIRE

PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES

PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 **Projet numéro 118154** - Adoption de l'ordre du jour

2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

2.1 **Projet numéro 118155** - Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 17 septembre 2019

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS

3.1 **Projet numéro 118033** - Dérogation mineure - Régulariser l'implantation d'une habitation unifamiliale - 38, chemin Maple Grove - District électoral de Deschênes - Mike Duggan

3.2 **Projet numéro 118289** – Dérogations mineures – Construire un bâtiment à usages mixtes de cinq étage (bâtiment C4) – 0, rue de Bruxelles – District électoral du Plateau – Maude Marquis-Bissonnette

3.3 **Projet numéro 118239** – Dérogation mineure – Agrandir une habitation unifamiliale en cour arrière – 12, rue Coallier – District électoral du Manoir-des-Trembles–Val-Tétreau – Jocelyn Blondin

3.4 **Projet numéro 118262** – Dérogations mineures – Construire un bâtiment commercial – 1759, rue Saint-Louis – District électoral de Touraine – Nathalie Lemieux

3.5 **Projet numéro 118257** – Dérogation mineure - Agrandir une habitation unifamiliale - 111, rue de Condé - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière

3.6 **Projet numéro 118035** - Dérogation mineure – Construire un bâtiment de six étages en deux phases dont la première de trois étages – 60, rue Laval – District électoral de Hull-Wright – Cédric Tessier

3.7 **Projet numéro 118174** – Dérogations mineures – Construire un bâtiment commercial de 20 étages – 50-54, rue Montcalm – District électoral de Hull-Wright – Cédric Tessier

3.8 **Projet numéro 118278** – Dérogations mineures – Construire un bâtiment à usages commercial et résidentiel de 126 logements – 3, rue Eddy – District électoral de Hull-Wright – Cédric Tessier

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS (suite)

- 3.9** **Projet numéro 118279** – Usage conditionnel – Construire un bâtiment à usages commercial et résidentiel de 126 logement – 3, rue Eddy – District électoral de Hull-Wright – Cédric Tessier
- 3.10** **Projet numéro 118270** – Dérogations mineures – Construire deux habitations de trois logements dans un projet résidentiel intégré – 666, rue Dollard – District électoral de Buckingham – Martin Lajeunesse
- 3.11** **Projet numéro 118166** – Dérogations mineures – Approuver les phases A, B et F du projet commercial intégré Destination Vanier – 555 à 585, chemin Vanier et 35 à 65, rue Seto – District électoral du Plateau – Maude Marquis-Bissonnette

4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI

- 4.1** **Projet numéro 117961** - Avis de présentation et dépôt du projet de Règlement numéro 501-52-2019 modifiant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005 dans le but d'ajuster les tarifs d'honoraires d'émission des permis ou certificats pour l'année 2020
- 4.2** **Projet numéro 118018** - Avis de présentation du projet de Règlement numéro 502-316-2019 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de créer la zone C-08-274, à même une partie des zones C-08-260 et C-08-262 - District électoral de Hull-Wright – Cédric Tessier
- 4.3** **Projet numéro 118019** - Projet de Règlement numéro 502-316-2019 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de créer la zone C-08-274, à même une partie des zones C-08-260 et C-08-262 - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 4.4** **Projet numéro 118021** - Avis de présentations du projet de Règlement numéro 506-14-2019 modifiant le Règlement relatif aux usages conditionnels numéro 506-2005 dans le but d'assujettir, à l'intérieur de la zone C-08-274, l'usage, l'entreposage intérieur temporaire ainsi que les usages de catégories commerciales au rez-de-chaussée donnant sur la rue Laurier - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 4.5** **Projet numéro 118023** - Projet de Règlement numéro 506-14-2019 modifiant le Règlement relatif aux usages conditionnels numéro 506-2005 dans le but d'assujettir, à l'intérieur de la zone C-08-274, l'usage entreposage intérieur temporaire ainsi que les usages de catégories commerciales au rez-de-chaussée donnant sur la rue Laurier - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 4.6** **Projet numéro 118081** - Seconde résolution - PPCMOI - Régulariser la marge arrière de deux habitations unifamiliales en structure contiguë - 26 et 34, rue du Lynx - District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon
- 4.7** **Projet numéro 118085** - Seconde résolution - PPCMOI - Construire un projet résidentiel intégré de 20 logements - 130, rue Laval et 121, rue Kent - District électoral de Hull-Wright – Cédric Tessier
- 4.8** **Projet numéro 118088** - Seconde résolution - PPCMOI - Construire une habitation multifamiliale isolée comportant huit logements - 1755, rue Saint-Louis - District électoral de Touraine - Nathalie Lemieux
- 4.9** **Projet numéro 117971** - Avis de présentation du Règlement numéro 501-47-2019 modifiant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005 dans le but d'intégrer les dispositions relatives au bâtiment vert dans le cadre de la concordance partielle au document complémentaire du Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016
- 4.10** **Projet numéro 117975** - Avis de présentation du projet de Règlement numéro 502-298-2019 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'intégrer les dispositions relatives au bâtiment vert dans le cadre de la concordance partielle au document complémentaire du Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016

4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI (suite)

- 4.11** **Projet numéro 117977** - Projet de Règlement numéro 502-298-2019 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'intégrer les dispositions relatives au bâtiment vert dans le cadre de la concordance partielle au document complémentaire du Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016
- 4.12** **Projet numéro 117979** - Avis de présentation du projet de Règlement numéro 504-8-2019 modifiant le Règlement de construction numéro 504-2005 dans le but d'intégrer les dispositions relatives au bâtiment vert dans le cadre de la concordance partielle au document complémentaire du Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016
- 4.13** **Projet numéro 117980** - Projet de Règlement numéro 504-8-2019 modifiant le Règlement de construction numéro 504-2005 dans le but d'intégrer les dispositions relatives au bâtiment vert dans le cadre de la concordance partielle au document complémentaire du Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016
- 4.14** **Projet numéro 117981** - Avis de présentation du projet de Règlement numéro 507-1-2019 modifiant le Règlement relatif aux projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble numéro 507-2005 dans le but d'intégrer les dispositions relatives au bâtiment vert dans le cadre de la concordance partielle au document complémentaire du Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016
- 4.15** **Projet numéro 117982** - Projet de Règlement numéro 507-1-2019 modifiant le Règlement relatif aux projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble numéro 507-2005 dans le but d'intégrer les dispositions relatives au bâtiment vert dans le cadre de la concordance partielle au document complémentaire du Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016

5. AVIS DE PRÉSENTATION

- 5.1** **Projet numéro 116723** - Avis de présentation et dépôt du projet de Règlement numéro 855-2019 autorisant un emprunt et une dépense de 10 765 000 \$ afin d'effectuer les travaux sur le réseau d'éclairage public existant pour la conversion des têtes de lampadaire vers le DEL
- 5.2** **Projet numéro 118040** - Avis de présentation et dépôt du projet de Règlement numéro 302-2-2019 modifiant le Règlement numéro 302-2006 concernant la circulation de véhicules lourds sur un pont ou un viaduc situé sur le territoire de la ville de Gatineau dans le but de mettre à jour la liste des structures assujetties
- 5.3** **Projet numéro 118218** – Avis de présentation et dépôt du Règlement numéro 852-2019 autorisant un emprunt et une dépense de 30 500 000 \$ pour effectuer des travaux de construction et d'amélioration du réseau cyclable ainsi que le paiement des honoraires professionnels

6. RÈGLEMENTS

- 6.1** **Projet numéro 118050** - Règlement numéro 501-51-2019 modifiant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005 dans le but d'abroger les articles 52.3 et 52.4 concernant les exigences relatives aux documents accompagnant les demandes et les versements de subventions dans le cadre du programme Rénovation Québec
- 6.2** **Projet numéro 118054** - Règlement numéro 502-315-2019 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir les limites de la zone C-16-082 à même une partie de la zone C-16-079 - District électoral d'Aylmer - Audrey Bureau
- 6.3** **Projet numéro 118025** - Modification du Règlement numéro 516-10-2019 pour la mise en place du programme Rénovation Québec 2019-2020 de la Ville de Gatineau conformément à l'article 365 de la *Loi sur les cités et villes*

6. RÈGLEMENTS (suite)

- 6.4** **Projet numéro 118056 --> CES** - Règlement numéro 300-27-2019 modifiant le Règlement numéro 300-2006 concernant la circulation et le stationnement dans les limites de la ville de Gatineau afin d'interdire les dépôts de neige sur les immeubles publics
- 6.5** **Projet numéro 118058 --> CES** - Règlement numéro 860-2019 autorisant une dépense de 837 000 \$ financée par le fonds général pour effectuer des travaux d'enfouissement de fils dans le cadre du programme Embellir les rues publiques d'Hydro-Québec pour le secteur des rues Kent et Victoria

7. DIRECTION GÉNÉRALE**8. BUREAU DES GRANDS PROJETS****9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE**

- 9.1** **Projet numéro 118287 - PIIA** - Construire un bâtiment à usages mixtes de cinq étages (bâtiment C4) - 0, rue de Bruxelles - District électoral du Plateau - Maude Marquis-Bissonnette
- 9.2** **Projet numéro 118261 - PIIA** - Construire un bâtiment commercial - 1759, rue Saint-Louis - District électoral de Touraine - Nathalie Lemieux
- 9.3** **Projet numéro 118259 - Patrimoine** - Agrandir un bâtiment principal - 871-875, rue Jacques-Cartier - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 9.4** **Projet numéro 117826 --> CES** - Abrogation des résolutions numéros CM-2017-491 et CM-2019-322 et prévoir une participation municipale dans le cadre du programme AccèsLogis Québec, volet 1 - Projet de logements abordables - Projet habitations Schingh - 39 à 44, rue Schingh, village urbain Rivière-Blanche - District électoral de la Rivière-Blanche – Jean Lessard
- 9.5** **Projet numéro 118031 – PIIA** – Créer de nouvelles ouvertures – 320, boulevard Saint-Joseph – District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond – Louise Boudrias
- 9.6** **Projet numéro 118172 – PIIA** – Construire un bâtiment commercial de 20 étages – 50-54, rue Montcalm – District électoral de Hull-Wright – Cédric Tessier
- 9.7** **Projet numéro 118276 – PIIA** – Construire un bâtiment à usages commercial et résidentiel de 126 logements – 3, rue Eddy – District électoral de Hull-Wright – Cédric Tessier
- 9.8** **Projet numéro 118269 – PIIA** – Construire deux habitations de trois logements dans un projet résidentiel intégré – 666, rue Dollard – District électoral de Buckingham – Martin Lajeunesse
- 9.9** **Projet numéro 118250** – Remplacement d'un membre à la Commission sur le développement du territoire, l'habitation et l'environnement
- 9.10** **Projet numéro 117629 – PIIA** – Modifier le bâtiment principal du marché public Notre-Dame – 330, rue Notre-Dame – District électoral du Lac-Beauchamp – Jean-François LeBlanc
- 9.11** **Projet numéro 117715 – Règlement de zonage** – Permettre des usages liés au domaine de la formation et de l'intervention tactique visant la construction d'un complexe de formation et d'entraînement – Zone I-03-155 – District électoral de la Rivière-Blanche – Jean Lessard
- 9.12** **Projet numéro 117786 – Refus – Règlement de zonage** – Permettre des usages liés au domaine de la formation et de l'intervention tactique visant la construction d'un complexe de formation et d'entraînement – Zone P-03-153 – District électoral de la Rivière-Blanche – Jean Lessard
- 9.13** **Projet numéro 118165 – PIIA** – Approuver la construction de la rue Seto et des phases A, B et F du projet commercial intégré Destination Vanier – 555 à 585, chemin Vanier et 35 à 65, sur Seto – District électoral du Plateau – Maude Marquis-Bissonnette

10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES

- 10.1** **Projet numéro 116606 --> CES** - Approuver la modification de la convention Enfouissement des réseaux câblés existants de distribution entre la Ville de Gatineau, Hydro-Québec, Bell Canada et Vidéotron ltée pour le projet d'enfouissement des rues Laval, Kent, Aubry et Victoria - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 10.2** **Projet numéro 117985 --> CES** - Modification au financement et à la réalisation du projet - Travaux de construction, phases 2 et 3 du réaménagement urbain du secteur Laval, Kent, Aubry et Victoria
- 10.3** **Projet numéro 117988 --> CES** - Modification au financement et à la réalisation du projet - Travaux de construction et de réfection des services municipaux et de réaménagement sur la rue Christophe-Colomb et sur le boulevard Gréber

11. SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT

- 11.1** **Projet numéro 117584** - Modification de la Politique d'utilisation et de gestion du Fonds vert numéro PO-052
- 11.2** **Projet numéro 118159** - Affectation de la subvention reçue à la suite de la demande de subvention auprès du ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques dans le cadre du volet 1 du Programme pour une protection accrue des sources d'eau potable
- 11.3** **Projet numéro 116645 --> CES** – Adoption du bilan du Plan de gestion de l'eau 2017-2021 pour les années 2017 et 2018
- 11.4** **Projet numéro 116330 --> CES** – Plan de gestion environnementale du lac Beauchamp – Suivi et prochaines étapes

12. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS

- 12.1** **Projet numéro 117677 --> CES** - Nouveau bail - Bell Mobilité inc. - Tour, antennes et installations de télécommunications sans fil, sur un terrain situé au 425, boulevard Wilfrid-Lavigne - District électoral d'Aylmer - Audrey Bureau
- 12.2** **Projet numéro 118012 --> CES** - Cession de bail - Entre Bell Mobilité inc. et Telus Communications inc. - Tour, antennes et installations de télécommunication sans fil, sur un terrain situé au 70, rue Jean-Proulx - District électoral de l'Orée-du-Parc - Isabelle N. Miron
- 12.3** **Projet numéro 118207 --> CES** – Baux emphytéotiques – Coopératives d'habitations et organismes à but non lucratif – Lot 1 084 471 – Pavillon Larocque – District électoral de Hull-Wright – Cédric Tessier

13. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**14. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS**

- 14.1** **Projet numéro 118146** - Autorisation de barrages routiers - Collecte de fonds pour la Grande guignolée des médias le 5 décembre 2019

15. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES

- 15.1** **Projet numéro 117796 --> CES** – Adoption des priorités d'action 2019-2020 en matière de diversité culturelle et signature de l'entente 2019-2020 avec le ministère de l'Immigration, de la Francisation et de l'Intégration – 849 000 \$
- 15.2** **Projet numéro 117443 --> CES** – Dénomination toponymique – Nouvelle bibliothèque – District électoral du Plateau – Maude Marquis-Bissonnette

- 16. SERVICE DE POLICE**
- 17. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE**
- 17.1** **Projet numéro 117808 --> CES - Sécurité Civile - Réception d'une aide financière au Programme d'adaptation aux changements climatiques - 52 438 \$**
- 18. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**
- 18.1** **Projet numéro 118361 – Modification à la résolution numéro CM-2018-72 – Remplacement des représentants de l'employeur au sein du Comité de retraite des policiers de la ville de Gatineau – Règlement numéro 817-2017**
- 18.2** **Projet numéro 117848 --> CES – Modification à la structure organisationnelle – Service de sécurité incendie**
- 19. SERVICE DES FINANCES**
- 19.1** **Projet numéro 118127 - Approbation du Règlement numéro 155 de la Société de transport de l'Outaouais autorisant un emprunt de 1 500 000 \$ pour la construction d'un parc-o-bus dans le secteur de Buckingham**
- 19.2** **Projet numéro 117455 --> CES - Utilisation du compte en dépôt des assurances collectives**
- 19.3** **Projet numéro 118255 --> CES - Demande de subvention auprès de la Société d'habitation du Québec en vertu du Programme d'aide d'urgence 2005 aux ménages sans logis et aux municipalités connaissant une pénurie de logements locatifs**
- 19.4** **Projet numéro 117466 --> CES – Transfert de fonds concernant des projets informatiques**
- 20. SERVICE DU GREFFE**
- 20.1** **Projet numéro 118304 - Modification du calendrier des séances du comité exécutif, du conseil municipal et des réunions du comité plénier pour l'année 2020**
- 21. SERVICES JURIDIQUES**
- 22. SERVICE D'ÉVALUATION**
- 22.1** **Projet numéro 118376 --> CE – Confection du rôle d'évaluation 2021 – Personnel temporaire et mandats externes**
- 23. SERVICE DE L'INFORMATIQUE**
- 23.1** **Projet numéro 118115 --> CES - Amendement au protocole d'entente entre la Ville d'Ottawa, la Commission de la capitale nationale et la Ville de Gatineau pour l'acquisition de données LIDAR**
- 24. SERVICE DES COMMUNICATIONS**
- 25. DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**
- 25.1** **Projet numéro 117447 --> CES - Les espaces économique spécialisés - Ajustement du prix de vente des terrains développables dont l'Aéroparc, le parc d'affaires Gatineau et le parc de salubrité**
- 26. CENTRES DE SERVICES**

- 27. DIVERS**
- 28. AJOUTS**
- 29. AVIS DE PROPOSITION**
- 30. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS**
- 30.1 Correspondance numéro 118001** - Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 12 août 2019
- 30.2 Correspondance numéro 118002** - Procès-verbal de la réunion du Comité sur les demandes de démolition tenue le 12 août 2019
- 30.3 Correspondance numéro 118005** - Procès-verbal de la réunion de la Commission sur le développement du territoire, l'habitation et l'environnement tenue le 17 juin 2019
- 30.4 Correspondance numéro 118171** - Procès-verbal de la réunion de la Commission sur les transports, les déplacements durables et la sécurité tenue le 25 septembre 2019
- 30.5 Correspondance numéro 118223** - Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 26 août 2019
- 30.6 Correspondance numéro 118224** - Procès-verbal de la réunion du Comité sur les demandes de démolition tenue le 26 août 2019
- 31. DÉPÔT DE DOCUMENTS**
- 31.1 Correspondance numéro 118204** - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenues les 4, 11, 18 et 25 septembre 2019 ainsi que de la séance spéciale tenue le 17 septembre 2019
- 31.2 Correspondance numéro 118111** – Dépôt des listes des contrats prévus en vertu de l'article 477.3 de la *Loi sur les cités et villes* pour les périodes du 1^{er} au 31 juillet 2019 ainsi que du 1^{er} au 31 août 2019
- 31.3 Correspondance numéro 118366** – Certificat du greffier concernant la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter sur le Règlement numéro 859-2019 autorisant une dépense et un emprunt de 11 000 000 \$ pour l'achat d'une partie du lot 4 801 861, situé au 0, boulevard du Plateau, pour une superficie approximative de 38 000 m², afin d'y construire un complexe multiglaces ainsi que d'acquitter les frais et la quote-part municipale pour la réalisation des travaux requis en périphérie du site
- 32. PROCLAMATION**
- 32.1 Projet numéro 118254** - Proclamation - Semaine de la prévention de la criminalité du 3 au 9 novembre 2019
- 33. LEVÉE DE LA SÉANCE**
- 33.1 Projet numéro 118157** - Levée de la séance

Note : Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 19 novembre 2019 à 19 h à la Maison du citoyen située au 25, rue Laurier, Gatineau.