



**ORDRE DU JOUR  
CONSEIL MUNICIPAL  
SÉANCE DU 17 SEPTEMBRE 2019**

**LIEU :** Centre de services de Masson-Angers

**HEURE :** 19 h

**PAROLE DU MAIRE**

**PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES**

**PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES**

**1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

**1.1** **Projet numéro 117941** - Adoption de l'ordre du jour

**2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**

**2.1** **Projet numéro 117942** - Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 27 août 2019

**3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS**

**3.1** **Projet numéro 117730** - Dérogations mineures - Démolir une partie du bâtiment, agrandir le bâtiment, ajouter une terrasse et un escalier d'issue et aménager le terrain - 1210, chemin d'Aylmer - District électoral de Deschênes - Mike Duggan

**3.2** **Projet numéro 117748** - Dérogation mineure - Agrandir une habitation unifamiliale isolée - 125, rue Félix-Leclerc - District électoral de Deschênes - Mike Duggan

**3.3** **Projet numéro 117733** - Dérogations mineures - Construire un projet résidentiel intégré de 94 logements - 281 à 325, rue du Pirée - District électoral du Plateau - Maude Marquis-Bissonnette

**3.4** **Projet numéro 117752** - Dérogation mineure - Réduire la distance minimale entre deux accès au terrain - 299, rue A.-Primeau - District électoral de Bellevue - Pierre Lanthier

**4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI**

**4.1** **Projet numéro 117923** - Avis de présentation du Règlement numéro 501-51-2019 modifiant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005 dans le but d'abroger les articles 52.3 et 52.4 concernant les exigences relatives aux documents accompagnant les demandes et les versements de subventions dans le cadre du programme Rénovation Québec

**4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI (suite)**

- 4.2** **Projet numéro 117898** - Avis de présentation du projet de Règlement numéro 502-315-2019 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir les limites de la zone C-16-082 à même une partie de la zone C-16-079 - District électoral d'Aylmer - Audrey Bureau
- 4.3** **Projet numéro 117899** - Second projet de Règlement numéro 502-315-2019 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir les limites de la zone C-16-082 à même une partie de la zone C-16-079 - District électoral d'Aylmer - Audrey Bureau
- 4.4** **Projet numéro 117971** – Avis de présentation du Règlement numéro 501-47-2019 modifiant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005 dans le but d'intégrer les dispositions relatives au bâtiment vert dans le cadre de la concordance partielle au document complémentaire du Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016
- 4.5** **Projet numéro 117975** – Avis de présentation du projet de Règlement numéro 502-298-2019 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'intégrer les dispositions relatives au bâtiment vert dans le cadre de la concordance partielle au document complémentaire du Schéma d'aménagement révisé numéro 2050-2016
- 4.6** **Projet numéro 117977** – Projet de Règlement numéro 502-298-2019 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'intégrer les dispositions relatives au bâtiment vert dans le cadre de la concordance partielle au document complémentaire du Schéma d'aménagement révisé numéro 2050-2016
- 4.7** **Projet numéro 117979** – Avis de présentation du projet de Règlement numéro 504-8-2019 modifiant le Règlement de construction numéro 504-2005 dans le but d'intégrer les dispositions relatives au bâtiment vert dans le cadre de la concordance partielle au document complémentaire du Schéma d'aménagement révisé numéro 2050-2016
- 4.8** **Projet numéro 117980** – Projet de Règlement numéro 504-8-2019 modifiant le Règlement de construction numéro 504-2005 dans le but d'intégrer les dispositions relatives au bâtiment vert dans le cadre de la concordance partielle au document complémentaire du Schéma d'aménagement révisé numéro 2050-2016
- 4.9** **Projet numéro 117981** – Avis de présentation du projet de Règlement numéro 507-1-2019 modifiant le Règlement relatif aux projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble numéro 507-2005 dans le but d'intégrer les dispositions relatives au bâtiment vert dans le cadre de la concordance partielle au document complémentaire du Schéma d'aménagement révisé numéro 2050-2016
- 4.10** **Projet numéro 117982** – Projet de Règlement numéro 507-1-2019 modifiant le Règlement relatif aux projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble numéro 507-2005 dans le but d'intégrer les dispositions relatives au bâtiment vert dans le cadre de la concordance partielle au document complémentaire du Schéma d'aménagement révisé numéro 2050-2016
- 4.11** **Projet numéro 117726** - PPCMOI - Régulariser la marge arrière de deux habitations unifamiliales en structure contiguë - 26 et 34, rue du Lynx - District électoral de Lucerne – Gilles Chagnon
- 4.12** **Projet numéro 117754** - PPCMOI - Construire un projet résidentiel intégré de 20 logements - 130, rue Laval et 121, rue Kent - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 4.13** **Projet numéro 117760** - PPCMOI - Construire une habitation multifamiliale isolée comportant huit logements - 1755, rue Saint-Louis - District électoral de Touraine - Nathalie Lemieux
- 4.14** **Projet numéro 117564** - Adoption finale - PPCMOI - Construire une habitation trifamiliale - 40, rue du Coteau - District électoral du Versant - Daniel Champagne
- 4.15** **Projet numéro 117566** - Adoption finale - PPCMOI - Agrandir un bâtiment industriel - 243, rue Bombardier - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard

- 5. AVIS DE PRÉSENTATION**
- 6. RÉGLEMENTS**
- 6.1** **Projet numéro 117927 --> CES** - Règlement numéro 859-2019 autorisant une dépense et un emprunt de 11 000 000 \$ pour l'achat d'une partie du lot 4 801 861, située au 0, boulevard du Plateau, pour une superficie approximative de 38 000 m<sup>2</sup>, afin d'y construire un complexe multiglaces, ainsi que d'acquitter les frais et la quote-part municipale pour la réalisation des travaux requis en périphérie du site
- 7. DIRECTION GÉNÉRALE**
- 8. BUREAU DES GRANDS PROJETS**
- 9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE**
- 9.1** **Projet numéro 117729** - PIIA et Patrimoine - Démolir une partie du bâtiment, agrandir le bâtiment et aménager le terrain - 1210, chemin d'Aylmer - District électoral de Deschênes – Mike Duggan
- 9.2** **Projet numéro 117732** - PIIA - Construire un projet résidentiel intégré de 94 logements – 281 à 325, rue du Pirée - District électoral du Plateau - Maude Marquis-Bissonnette
- 9.3** **Projet numéro 117750** - PIIA - Installer une nouvelle enseigne - 1130-1160, boulevard Saint-Joseph - District électoral de L'Orée-du-Parc - Isabelle N. Miron
- 9.4** **Projet numéro 117743** - PIIA - Installer une nouvelle enseigne - 15, rue Gamelin – District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond - Louise Boudrias
- 9.5** **Projet numéro 117739** - PIIA - Rénover une habitation unifamiliale - 5, rue Charlevoix – District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 9.6** **Projet numéro 117741** - PIIA - Rénover un bâtiment commercial - 52-54, rue de l'Hôtel-de-Ville - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 9.7** **Projet numéro 117758** - PIIA - Agrandir un bâtiment commercial - 1, rue Gamelin – District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond – Louise Boudrias
- 9.8** **Projet numéro 117878** - Programme climatSol-Plus - Appui à une demande de subvention – Marché G. Isabelle - 166, rue Saint-Rédempteur - District électoral de Hull-Wright – Cédric Tessier
- 9.9** **Projet numéro 117761** - PIIA - Construire une habitation multifamiliale isolée comportant huit logements - 1755, rue Saint-Louis - District électoral de Touraine - Nathalie Lemieux
- 9.10** **Projet numéro 117784** - Patrimoine - Rehausser, immuniser, rénover et ajouter un étage à l'habitation - 583, rue Jacques-Cartier - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 9.11** **Projet numéro 117850** - Demande d'ajout de la Ville de Gatineau à la liste des MRC bénéficiant du Programme de soutien au drainage et au chaulage des terres instauré par le ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation du Québec
- 9.12** **Projet numéro 117864** - Processus de certification de la collectivité vélosympathique
- 9.13** **Projet numéro 1178003 --> CE** – État du vélo 2020

**10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES**

- 10.1** **Projet numéro 117807 --> CES -** Modification au financement du projet - Réfection des services municipaux du bassin du collecteur Mondoux, phases 9 et 10
- 10.2** **Projet numéro 117823 --> CES –** Demande de modification à la réglementation de la circulation – Retrait du cul-de-sac – Rue du Sommelier – District électoral de Limbour – Renée Amyot
- 10.3** **Projet numéro 117967 --> CES –** Entente et requête – Projet de réaménagement pour l'accès à l'établissement hôtelier prévu au 7, boulevard du Casino – District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond – Louise Boudrias
- 10.4** **Projet numéro 118008 --> CES –** Entente et requête – Desserte – Services municipaux – Projet Muscat VIII – District électoral de Lucerne – Gilles Chagnon

**11. SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT****12. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS**

- 12.1** **Projet numéro 117737 --> CES -** Vente de terrain - Annulation et création de servitude en faveur d'Hydro-Québec - Parties du lot 3 973 158 - Avenue des Glaïeuls - District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon

**13. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS****14. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS****15. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES**

- 15.1** **Projet numéro 117887 --> CES -** Reconnaissance de madame Julie Huard au Programme écrivain en résidence 2019 de la bibliothèque municipale de Gatineau

**16. SERVICE DE POLICE****17. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE**

- 17.1** **Projet numéro 117582 -** Schéma de couverture de risques en incendie - Rapport d'activités 2018 du Plan de mise en œuvre

**18. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**

- 18.1** **Projet numéro 117814 --> CES -** Modification à la structure organisationnelle du Service des affaires juridiques

**19. SERVICE DES FINANCES****20. SERVICE DU GREFFE**

- 20.1** **Projet numéro 117524 -** Approbation du calendrier des séances du conseil municipal, du comité plénier et du comité exécutif pour l'année 2020
- 20.2** **Projet numéro 117593 --> CES -** Programme 2019 - Soutien au traitement des archives - Subventions octroyées par la Ville de Gatineau

21. SERVICES JURIDIQUES
22. SERVICE D'ÉVALUATION
23. SERVICE DE L'INFORMATIQUE
24. SERVICE DES COMMUNICATIONS
25. DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE
26. CENTRES DE SERVICES
27. DIVERS
- 27.1 **Projet numéro 118014** – Reconstitution du mandat d'un représentant de la Ville de Gatineau au sein du conseil d'administration de l'Office d'habitation de l'Outaouais
28. AJOUTS
29. AVIS DE PROPOSITION
30. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS
- 30.1 **Correspondance numéro 117230** - Procès-verbal de la réunion de la Commission des arts, de la culture, des lettres et du patrimoine tenue le 17 avril 2019
- 30.2 **Correspondance numéro 116930** - Procès-verbal de la réunion de la Commission des loisirs, des sports et du développement communautaire tenue le 15 mai 2019
- 30.3 **Correspondance numéro 116932** - Procès-verbal de la réunion de la Commission Gatineau, Ville en santé tenue le 13 juin 2019
- 30.4 **Correspondance numéro 116931** - Procès-verbal de la réunion de la Commission jeunesse tenue le 25 mai 2019
- 30.5 **Correspondance numéro 117427** - Procès-verbal de la réunion de la Commission jeunesse tenue le 15 juin 2019
31. DÉPÔT DE DOCUMENTS
- 31.1 **Correspondance numéro 117943** - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenues les 21 et 28 août 2019 ainsi que de la séance spéciale tenue le 27 août 2019
- 31.2 **Correspondance numéro 117960** - Certificat de la greffière adjointe relatif à une correction d'écriture à la grille des spécifications H-13-108 du règlement 502-133-2011

32. PROCLAMATION

32.1 Projet numéro 118006 – Proclamation – Appui à la Marche pour le Climat

33. LEVÉE DE LA SÉANCE

33.1 Projet numéro 117944 - Levée de la séance

**Note :** Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

*La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 22 octobre 2019 à 19 h à la Maison du citoyen située au 25, rue Laurier, Gatineau.*