



**ORDRE DU JOUR  
CONSEIL MUNICIPAL  
SÉANCE DU 27 AOÛT 2019**

**LIEU :** Salle Jean-Després

**HEURE :** 19 h

**RÉSOLUTION DE SYMPATHIES - DÉCÈS DE MADAME LISE MAISONNEUVE, COMMIS ADMINISTRATIVE AU SERVICE DES LOISIRS, DES SPORTS ET DU DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS**

**PAROLE DU MAIRE**

**PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES**

**PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES**

**1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

**1.1** **Projet numéro 117599** - Adoption de l'ordre du jour

**2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**

**2.1** **Projet numéro 117600** - Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 2 juillet 2019

**3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS**

**3.1** **Projet numéro 117613** - Dérogations mineures - Construire un projet résidentiel intégré – 16 à 72, rue de la Fabrique - District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon

**3.2** **Projet numéro 117609** - Dérogation mineure - Construire un bâtiment commercial de quatre étages - 4, rue Dumas - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier

**3.3** **Projet numéro 117615** - Dérogation mineure - Construire deux habitations multifamiliales de quatre logements - 20 et 24, boulevard Sacré-Cœur - District électoral de Hull-Wright – Cédric Tessier

**3.4** **Projet numéro 117713** - Dérogations mineures - Transformer une habitation unifamiliale en bâtiment commercial - 1015, rue Jacques-Cartier - District électoral de Pointe-Gatineau – Myriam Nadeau

**3.5** **Projet numéro 117651** - Dérogation mineure - Construire quatre habitations multifamiliales comportant 12 logements chacune - 843, boulevard Saint-René Ouest - District électoral du Versant – Daniel Champagne

**3.6** **Projet numéro 117635** - Dérogation mineure - Installer une clôture en cour avant - 500, boulevard des Affaires - District électoral de Bellevue - Pierre Lanthier

**3.7** **Projet numéro 117627** - Dérogation mineure - Augmenter la hauteur d'une clôture - 170, avenue Lépine - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse

**3.8** **Projet numéro 117638** – Dérogation mineure – Autoriser la subdivision d'un lot – 517, 521, 523 et 525, chemin du Fer-à-Cheval – District électoral de Masson-Angers – Marc Carrière

**4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI**

- 4.1** **Projet numéro 117478** - Adoption finale - PPCMOI - Autoriser un usage de restauration - 55, rue Frontenac - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 4.2** **Projet numéro 117481** - Seconde résolution - PPCMOI - Construire une habitation trifamiliale - 40, rue du Coteau - District électoral du Versant - Daniel Champagne
- 4.3** **Projet numéro 117483** - Seconde résolution - PPCMOI - Agrandir un bâtiment industriel - 243, rue Bombardier - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 4.4** **Projet numéro 117719** - Retrait - PPCMOI - Construire un projet commercial et résidentiel intégré - 304, 306 et 308, boulevard Saint-Joseph - District électoral de Hull-Wright – Cédric Tessier

**5. AVIS DE PRÉSENTATION**

- 5.1** **Projet numéro 117545** - Avis de présentation et dépôt du projet de Règlement numéro 859-2019 autorisant une dépense et un emprunt de 11 000 000 \$ pour l'achat d'une partie du lot 4 801 861, située au 0, boulevard du Plateau, pour une superficie approximative de 38 000 m<sup>2</sup>, afin d'y construire un complexe multiglaces, ainsi que d'acquitter les frais et la quote-part municipale pour la réalisation des travaux requis en périphérie du site

**6. RÈGLEMENTS**

- 6.1** **Projet numéro 117502** - Règlement numéro 500-48-2019 modifiant le Règlement de plan d'urbanisme numéro 500-2005 dans le but de modifier les limites des affectations du sol - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 6.2** **Projet numéro 117504** - Règlement numéro 502-313-2019 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de supprimer la disposition relative à la superficie de plancher maximale pour la catégorie d'usages « Services professionnels et personnels (c1) » dans les zones C-08-105 et C-08-117 - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 6.3** **Projet numéro 117473** - Règlement numéro 500-49-2019 modifiant le Règlement de plan d'urbanisme numéro 500-2005 dans le but de modifier le plan des hauteurs maximales de construction du Programme particulier d'urbanisme du centre-ville - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 6.4** **Projet numéro 117475** - Règlement numéro 502-314-2019 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'augmenter le nombre d'étages maximal et le rapport plancher/terrain (C.O.S.) dans la zone C-08-129 - District électoral de Hull-Wright – Cédric Tessier
- 6.5** **Projet numéro** --> **CES** - Règlement numéro 516-10-2019 pour la mise en place du programme Rénovation Québec 2019-2020 de la Ville de Gatineau
- 6.6** **Projet numéro** --> **CES** - Règlement numéro 740-2-2019 modifiant le Règlement numéro 740-2013 autorisant une dépense et un emprunt de 4 840 000 \$ afin d'augmenter la dépense et l'emprunt de 1 117 000 \$ pour financer la participation de la Ville de Gatineau au programme AccèsLogis Québec 2013
- 6.7** **Projet numéro** --> **CES** - Règlement numéro 777-2-2019 modifiant le Règlement numéro 777-2015 autorisant une dépense de 5 420 000 \$ et un emprunt de 4 620 000 \$ pour financer la participation de la Ville de Gatineau au programme AccèsLogis Québec, dans le but d'augmenter la dépense et l'emprunt de 641 000 \$
- 6.8** **Projet numéro** --> **CES** - Règlement numéro 807-1-2019 modifiant le Règlement numéro 807-2017 autorisant un emprunt et une dépense de 4 875 000\$ afin d'augmenter la dépense et l'emprunt de 1 218 000 \$ pour financer la participation de la Ville de Gatineau au programme Accèslogis Québec 2016 et 2017
- 6.9** **Projet numéro** --> **CES** - Règlement numéro 854-2019 autorisant une dépense et un emprunt de 4 265 000 \$ pour financer la participation de la Ville de Gatineau au programme AccèsLogis Québec 2017-2018

**6. RÈGLEMENTS (suite)**

- 6.10** **Projet numéro** --> CES - Règlement numéro 857-2019 concernant le régime de retraite des pompiers de la Ville de Gatineau et remplaçant le règlement numéro 436-2007
- 6.11** **Projet numéro** --> CES - Règlement numéro 858-2019 concernant le régime de retraite des employés cols blancs de la Ville de Gatineau et remplaçant le règlement numéro 438-2007 et ses modifications

**7. DIRECTION GÉNÉRALE****8. BUREAU DES GRANDS PROJETS****9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE**

- 9.1** **Projet numéro 117611** - PIIA - Modifier un plan d'implantation et d'intégration architecturale - 16 à 72, rue de la Fabrique - District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon
- 9.2** **Projet numéro 117625** - Patrimoine - Restaurer un monument historique - 100, rue du Château - District électoral du Manoir-des-Trembles–Val-Tétreau - Jocelyn Blondin
- 9.3** **Projet numéro 117643** - PIIA - Modifier un plan d'implantation et d'intégration architecturale et régulariser des travaux - 1130-1160, boulevard Saint-Joseph - District électoral de L'Orée-du-Parc - Isabelle N. Miron
- 9.4** **Projet numéro 117596** - PIIA - Rénover une centrale hydroélectrique - 0, rue Eddy – District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 9.5** **Projet numéro 117606** - PIIA - Rénover une centrale hydroélectrique - 1, rue Eddy – District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 9.6** **Projet numéro 117614** - PIIA - Construire deux habitations multifamiliales de quatre logements - 20 et 24, boulevard Sacré-Cœur - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 9.7** **Projet numéro 117619** - PIIA - Remplacer les revêtements extérieurs du bâtiment principal - 89, rue Saint-Antoine - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 9.8** **Projet numéro 117623** - PIIA - Remplacer le revêtement extérieur des murs du bâtiment principal - 91, rue Saint-Antoine - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 9.9** **Projet numéro 117712** - Patrimoine - Transformer une habitation unifamiliale en bâtiment commercial - 1015, rue Jacques-Cartier - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 9.10** **Projet numéro 117633** - PIIA - Modifier l'aménagement de l'espace de stationnement en installant deux bornes de recharge pour véhicules électriques - 395, boulevard de la montée Paiement - District électoral du Versant - Daniel Champagne
- 9.11** **Projet numéro 117648** - PIIA - Construire quatre habitations multifamiliales comportant 12 logements chacune - 843, 845, 847 et 849, boulevard Saint-René Ouest - District électoral du Versant – Daniel Champagne
- 9.12** **Projet numéro 117640** - PIIA - Rénover un bâtiment commercial - 740, boulevard Maloney Est - District électoral du Lac-Beauchamp - Jean-François LeBlanc
- 9.13** **Projet numéro 117715** - Règlement de zonage - Permettre des usages liés au domaine de la formation et de l'intervention tactique visant la construction d'un complexe de formation et d'entraînement – Zones I-03-155 et P-03-153 - District électoral de la Rivière-Blanche – Jean Lessard11
- 9.14** **Projet numéro 117786** – Refus – Règlement de zonage – Permettre des usages liés au domaine de la formation et de l'intervention tactique visant la construction d'un complexe de formation et d'entraînement – Zone P-03-153 – District électoral de la Rivière-Blanche – Jean Lessard

- 10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES**
- 11. SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT**
- 11.1 Projet numéro 117343** - Autorisation de signature de la convention d'aide financière pour la subvention du programme Municipalités pour l'innovation climatique
- 12. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS**
- 12.1 Projet numéro --> CES** - Acquisition de gré à gré d'une partie du lot 4 801 861 - Plateau de la Capitale s.e.n.c. - Construction d'un amphithéâtre multiglaces dans l'ouest - District électoral du Plateau - Maude Marquis-Bissonnette
- 12.2 Projet numéro --> CES** - Abrogation de la résolution numéro CM-2018-426 - Échange de terrains entre la Ville de Gatineau et 3223701 Canada inc., Brigil - Lot 4 120 969 et une partie du lot 5 949 569 (futur lot 6 308 974) - Projet résidentiel Plateau Symmes, phase 20 – District électoral du Plateau – Maude Marquis-Bissonnette
- 12.3 Projet numéro --> CES** – Signature de divers actes d'acquisition et pacte de préférence pour les propriétaires touchés par les inondations du printemps 2019
- 13. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**
- 14. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS**
- 14.1 Projet numéro 116907** - Abolition de la Politique de distribution des heures de glace et des normes administratives
- 14.2 Projet numéro 117460** - Démission et nomination de membres à la Commission jeunesse de Gatineau
- 14.3 Projet numéro --> CES** - Octroi à l'Association de hockey senior les Anciens Mariners d'une subvention non récurrente de 1 500 \$
- 15. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES**
- 16. SERVICE DE POLICE**
- 16.1 Projet numéro --> CES** - Affectation des brigadiers scolaires adultes pour l'année scolaire 2019-2020
- 17. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE**
- 18. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**
- 18.1 Projet numéro 117526** - Avis de nomination - Remplacement d'un membre désigné par le conseil municipal de la Ville au sein du Comité de retraite des cadres de la Ville de Gatineau
- 18.2 Projet numéro 117528** - Avis de nomination - Remplacement d'un membre désigné par le conseil municipal de la Ville au sein du Comité de retraite des pompiers de la Ville de Gatineau
- 18.3 Projet numéro 117530** - Avis de nomination - Remplacement d'un membre désigné par le conseil municipal de la Ville au sein du Comité de retraite des policiers de la Ville de Gatineau

- 19. SERVICE DES FINANCES**
- 19.1** **Projet numéro 117703** – Émission d’obligations au montant de 38 795 000 \$ - Divers règlements – Résolution de concordance, de courte échéance et de prolongation
- 19.2** **Projet numéro 117707** – Appropriation de fonds pour appliquer contre le refinancement de certains règlements
- 19.3** **Projet numéro --> CES** - Nomination de monsieur Patrice Bastien à titre d'assistant-trésorier et de madame Julie Cardinal à titre d'assistante-trésorière
- 20. SERVICE DU GREFFE**
- 21. SERVICES JURIDIQUES**
- 22. SERVICE D’ÉVALUATION**
- 23. SERVICE DE L’INFORMATIQUE**
- 23.1** **Projet numéro 117602** - Protocole d'entente entre la Ville d'Ottawa, la Commission de la capitale nationale et la Ville de Gatineau pour l'acquisition de données Lidar 26 000 \$
- 24. SERVICE DES COMMUNICATIONS**
- 25. DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**
- 26. CENTRES DE SERVICES**
- 26.1** **Projet numéro 117649** - Protocole d'entente concernant la construction et l'utilisation d'un abri au parc Saint-Malo - District électoral de Deschênes - Mike Duggan
- 27. DIVERS**
- 27.1** **Projet numéro 117616** - Prolongation du mandat d'un membre citoyen au sein du conseil d'administration de l'Office de l'habitation de l'Outaouais
- 28. AJOUTS**
- 29. AVIS DE PROPOSITION**
- 30. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS**
- 30.1** **Correspondance numéro 117083** - Procès-verbal de la réunion du Comité sur les demandes de démolition tenue le 13 mai 2019
- 30.2** **Correspondance numéro 117236** - Procès-verbal de la réunion du Comité sur les demandes de démolition tenue le 10 juin 2019
- 30.3** **Correspondance numéro 117725** - Procès-verbal des réunions du Comité sur les demandes de démolition tenues les 17 juin et 4 juillet 2019
- 30.4** **Correspondance numéro 116972** - Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 13 mai 2019

- 30. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS (suite)**
- 30.5 Correspondance numéro 117082** - Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 27 mai 2019
- 30.6 Correspondance numéro 117239** - Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 10 juin 2019
- 30.7 Correspondance numéro 117724** - Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 17 juin 2019
- 30.8 Correspondance numéro 117241** - Procès-verbal de la réunion de la Commission sur le développement du territoire, l'habitation et l'environnement tenue le 16 mai 2019
- 30.9 Correspondance numéro 116973** - Procès-verbal de la réunion de la Commission sur les transports, les déplacements durables et la sécurité tenue le 27 mars 2019
- 31. DÉPÔT DE DOCUMENTS**
- 31.1 Correspondance numéro 117601** - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenues les 22 mai, 12, 19, 26 juin et 3 juillet 2019 ainsi que des séances spéciales tenues les 11 juin et 2 juillet 2019
- 31.2 Correspondance numéro 117479** - Dépôt des rapports des dépenses de recherche et de soutien des conseillers de janvier à juin 2019 conformément à la *Loi sur le traitement des élus municipaux* et à l'article 6.4 de la politique PO-033
- 31.3 Correspondance numéro 117512** - Dépôt de la liste des contrats prévus en vertu de l'article 477.3 de la *Loi sur les cités et villes* pour les périodes du 1<sup>er</sup> au 31 mai 2019 et du 1<sup>er</sup> au 30 juin 2019
- 31.4 Correspondance numéro 117519** - Certificat du Service du greffe concernant la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter sur le Règlement numéro 812-1-2019 autorisant une dépense et un emprunt de 25 000 000 \$ pour effectuer divers travaux d'infrastructures municipales afférents à la réalisation d'un aréna de 4 000 places et de trois glaces communautaires afin d'augmenter la dépense et l'emprunt à 29 500 000 \$
- 31.5 Correspondance numéro 117772** - Lettre du 31 juillet 2019 de monsieur le ministre Mathieu Lacombe - Autoroute 50
- 32. PROCLAMATION**
- 32.1 Projet numéro 117690** - Proclamation - Septembre, mois de la sensibilisation au cancer de la prostate
- 33. LEVÉE DE LA SÉANCE**
- 33.1 Projet numéro 117604** - Levée de la séance

**Note :** Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

*La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 17 septembre 2019 à 19 h au centre de services de Masson-Angers situé au 57, chemin de Montréal Est*