



**ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 27 AOÛT 2019**

LIEU : Salle Jean-Després

HEURE : 19 h

RÉSOLUTION DE SYMPATHIES - DÉCÈS DE MADAME LISE MAISONNEUVE, COMMIS ADMINISTRATIVE AU SERVICE DES LOISIRS, DES SPORTS ET DU DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS

PAROLE DU MAIRE

PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES

PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 **Projet numéro 117599** - Adoption de l'ordre du jour

2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

2.1 **Projet numéro 117600** - Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 2 juillet 2019

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS

3.1 **Projet numéro 117613** - Dérogations mineures - Construire un projet résidentiel intégré – 16 à 72, rue de la Fabrique - District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon

3.2 **Projet numéro 117609** - Dérogation mineure - Construire un bâtiment commercial de quatre étages - 4, rue Dumas - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier

3.3 **Projet numéro 117615** - Dérogation mineure - Construire deux habitations multifamiliales de quatre logements - 20 et 24, boulevard Sacré-Cœur - District électoral de Hull-Wright – Cédric Tessier

3.4 **Projet numéro 117713** - Dérogations mineures - Transformer une habitation unifamiliale en bâtiment commercial - 1015, rue Jacques-Cartier - District électoral de Pointe-Gatineau – Myriam Nadeau

3.5 **Projet numéro 117651** - Dérogation mineure - Construire quatre habitations multifamiliales comportant 12 logements chacune - 843, boulevard Saint-René Ouest - District électoral du Versant – Daniel Champagne

3.6 **Projet numéro 117635** - Dérogation mineure - Installer une clôture en cour avant - 500, boulevard des Affaires - District électoral de Bellevue - Pierre Lanthier

3.7 **Projet numéro 117627** - Dérogation mineure - Augmenter la hauteur d'une clôture - 170, avenue Lépine - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse

3.8 **Projet numéro 117638** – Dérogation mineure – Autoriser la subdivision d'un lot – 517, 521, 523 et 525, chemin du Fer-à-Cheval – District électoral de Masson-Angers – Marc Carrière

4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI

- 4.1** **Projet numéro 117478** - Adoption finale - PPCMOI - Autoriser un usage de restauration - 55, rue Frontenac - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 4.2** **Projet numéro 117481** - Seconde résolution - PPCMOI - Construire une habitation trifamiliale - 40, rue du Coteau - District électoral du Versant - Daniel Champagne
- 4.3** **Projet numéro 117483** - Seconde résolution - PPCMOI - Agrandir un bâtiment industriel - 243, rue Bombardier - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 4.4** **Projet numéro 117719** - Retrait - PPCMOI - Construire un projet commercial et résidentiel intégré - 304, 306 et 308, boulevard Saint-Joseph - District électoral de Hull-Wright – Cédric Tessier

5. AVIS DE PRÉSENTATION

- 5.1** **Projet numéro 117545** - Avis de présentation et dépôt du projet de Règlement numéro 859-2019 autorisant une dépense et un emprunt de 11 000 000 \$ pour l'achat d'une partie du lot 4 801 861, située au 0, boulevard du Plateau, pour une superficie approximative de 38 000 m², afin d'y construire un complexe multiglaces, ainsi que d'acquitter les frais et la quote-part municipale pour la réalisation des travaux requis en périphérie du site

6. RÈGLEMENTS

- 6.1** **Projet numéro 117502** - Règlement numéro 500-48-2019 modifiant le Règlement de plan d'urbanisme numéro 500-2005 dans le but de modifier les limites des affectations du sol - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 6.2** **Projet numéro 117504** - Règlement numéro 502-313-2019 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de supprimer la disposition relative à la superficie de plancher maximale pour la catégorie d'usages « Services professionnels et personnels (c1) » dans les zones C-08-105 et C-08-117 - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 6.3** **Projet numéro 117473** - Règlement numéro 500-49-2019 modifiant le Règlement de plan d'urbanisme numéro 500-2005 dans le but de modifier le plan des hauteurs maximales de construction du Programme particulier d'urbanisme du centre-ville - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 6.4** **Projet numéro 117475** - Règlement numéro 502-314-2019 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'augmenter le nombre d'étages maximal et le rapport plancher/terrain (C.O.S.) dans la zone C-08-129 - District électoral de Hull-Wright – Cédric Tessier
- 6.5** **Projet numéro** --> **CES** - Règlement numéro 516-10-2019 pour la mise en place du programme Rénovation Québec 2019-2020 de la Ville de Gatineau
- 6.6** **Projet numéro** --> **CES** - Règlement numéro 740-2-2019 modifiant le Règlement numéro 740-2013 autorisant une dépense et un emprunt de 4 840 000 \$ afin d'augmenter la dépense et l'emprunt de 1 117 000 \$ pour financer la participation de la Ville de Gatineau au programme AccèsLogis Québec 2013
- 6.7** **Projet numéro** --> **CES** - Règlement numéro 777-2-2019 modifiant le Règlement numéro 777-2015 autorisant une dépense de 5 420 000 \$ et un emprunt de 4 620 000 \$ pour financer la participation de la Ville de Gatineau au programme AccèsLogis Québec, dans le but d'augmenter la dépense et l'emprunt de 641 000 \$
- 6.8** **Projet numéro** --> **CES** - Règlement numéro 807-1-2019 modifiant le Règlement numéro 807-2017 autorisant un emprunt et une dépense de 4 875 000\$ afin d'augmenter la dépense et l'emprunt de 1 218 000 \$ pour financer la participation de la Ville de Gatineau au programme Accèslogis Québec 2016 et 2017
- 6.9** **Projet numéro** --> **CES** - Règlement numéro 854-2019 autorisant une dépense et un emprunt de 4 265 000 \$ pour financer la participation de la Ville de Gatineau au programme AccèsLogis Québec 2017-2018

6. RÈGLEMENTS (suite)

- 6.10** **Projet numéro** --> CES - Règlement numéro 857-2019 concernant le régime de retraite des pompiers de la Ville de Gatineau et remplaçant le règlement numéro 436-2007
- 6.11** **Projet numéro** --> CES - Règlement numéro 858-2019 concernant le régime de retraite des employés cols blancs de la Ville de Gatineau et remplaçant le règlement numéro 438-2007 et ses modifications

7. DIRECTION GÉNÉRALE**8. BUREAU DES GRANDS PROJETS****9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE**

- 9.1** **Projet numéro 117611** - PIIA - Modifier un plan d'implantation et d'intégration architecturale - 16 à 72, rue de la Fabrique - District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon
- 9.2** **Projet numéro 117625** - Patrimoine - Restaurer un monument historique - 100, rue du Château - District électoral du Manoir-des-Trembles–Val-Tétreau - Jocelyn Blondin
- 9.3** **Projet numéro 117643** - PIIA - Modifier un plan d'implantation et d'intégration architecturale et régulariser des travaux - 1130-1160, boulevard Saint-Joseph - District électoral de L'Orée-du-Parc - Isabelle N. Miron
- 9.4** **Projet numéro 117596** - PIIA - Rénover une centrale hydroélectrique - 0, rue Eddy – District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 9.5** **Projet numéro 117606** - PIIA - Rénover une centrale hydroélectrique - 1, rue Eddy – District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 9.6** **Projet numéro 117614** - PIIA - Construire deux habitations multifamiliales de quatre logements - 20 et 24, boulevard Sacré-Cœur - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 9.7** **Projet numéro 117619** - PIIA - Remplacer les revêtements extérieurs du bâtiment principal - 89, rue Saint-Antoine - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 9.8** **Projet numéro 117623** - PIIA - Remplacer le revêtement extérieur des murs du bâtiment principal - 91, rue Saint-Antoine - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 9.9** **Projet numéro 117712** - Patrimoine - Transformer une habitation unifamiliale en bâtiment commercial - 1015, rue Jacques-Cartier - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 9.10** **Projet numéro 117633** - PIIA - Modifier l'aménagement de l'espace de stationnement en installant deux bornes de recharge pour véhicules électriques - 395, boulevard de la montée Paiement - District électoral du Versant - Daniel Champagne
- 9.11** **Projet numéro 117648** - PIIA - Construire quatre habitations multifamiliales comportant 12 logements chacune - 843, 845, 847 et 849, boulevard Saint-René Ouest - District électoral du Versant – Daniel Champagne
- 9.12** **Projet numéro 117640** - PIIA - Rénover un bâtiment commercial - 740, boulevard Maloney Est - District électoral du Lac-Beauchamp - Jean-François LeBlanc
- 9.13** **Projet numéro 117715** - Règlement de zonage - Permettre des usages liés au domaine de la formation et de l'intervention tactique visant la construction d'un complexe de formation et d'entraînement – Zones I-03-155 et P-03-153 - District électoral de la Rivière-Blanche – Jean Lessard11
- 9.14** **Projet numéro 117786** – Refus – Règlement de zonage – Permettre des usages liés au domaine de la formation et de l'intervention tactique visant la construction d'un complexe de formation et d'entraînement – Zone P-03-153 – District électoral de la Rivière-Blanche – Jean Lessard

- 10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES**
- 11. SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT**
- 11.1 Projet numéro 117343** - Autorisation de signature de la convention d'aide financière pour la subvention du programme Municipalités pour l'innovation climatique
- 12. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS**
- 12.1 Projet numéro --> CES** - Acquisition de gré à gré d'une partie du lot 4 801 861 - Plateau de la Capitale s.e.n.c. - Construction d'un amphithéâtre multiglaces dans l'ouest - District électoral du Plateau - Maude Marquis-Bissonnette
- 12.2 Projet numéro --> CES** - Abrogation de la résolution numéro CM-2018-426 - Échange de terrains entre la Ville de Gatineau et 3223701 Canada inc., Brigil - Lot 4 120 969 et une partie du lot 5 949 569 (futur lot 6 308 974) - Projet résidentiel Plateau Symmes, phase 20 – District électoral du Plateau – Maude Marquis-Bissonnette
- 12.3 Projet numéro --> CES** – Signature de divers actes d'acquisition et pacte de préférence pour les propriétaires touchés par les inondations du printemps 2019
- 13. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**
- 14. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS**
- 14.1 Projet numéro 116907** - Abolition de la Politique de distribution des heures de glace et des normes administratives
- 14.2 Projet numéro 117460** - Démission et nomination de membres à la Commission jeunesse de Gatineau
- 14.3 Projet numéro --> CES** - Octroi à l'Association de hockey senior les Anciens Mariners d'une subvention non récurrente de 1 500 \$
- 15. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES**
- 16. SERVICE DE POLICE**
- 16.1 Projet numéro --> CES** - Affectation des brigadiers scolaires adultes pour l'année scolaire 2019-2020
- 17. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE**
- 18. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**
- 18.1 Projet numéro 117526** - Avis de nomination - Remplacement d'un membre désigné par le conseil municipal de la Ville au sein du Comité de retraite des cadres de la Ville de Gatineau
- 18.2 Projet numéro 117528** - Avis de nomination - Remplacement d'un membre désigné par le conseil municipal de la Ville au sein du Comité de retraite des pompiers de la Ville de Gatineau
- 18.3 Projet numéro 117530** - Avis de nomination - Remplacement d'un membre désigné par le conseil municipal de la Ville au sein du Comité de retraite des policiers de la Ville de Gatineau

- 19. SERVICE DES FINANCES**
- 19.1** **Projet numéro 117703** – Émission d’obligations au montant de 38 795 000 \$ - Divers règlements – Résolution de concordance, de courte échéance et de prolongation
- 19.2** **Projet numéro 117707** – Appropriation de fonds pour appliquer contre le refinancement de certains règlements
- 19.3** **Projet numéro --> CES** - Nomination de monsieur Patrice Bastien à titre d'assistant-trésorier et de madame Julie Cardinal à titre d'assistante-trésorière
- 20. SERVICE DU GREFFE**
- 21. SERVICES JURIDIQUES**
- 22. SERVICE D’ÉVALUATION**
- 23. SERVICE DE L’INFORMATIQUE**
- 23.1** **Projet numéro 117602** - Protocole d'entente entre la Ville d'Ottawa, la Commission de la capitale nationale et la Ville de Gatineau pour l'acquisition de données Lidar 26 000 \$
- 24. SERVICE DES COMMUNICATIONS**
- 25. DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**
- 26. CENTRES DE SERVICES**
- 26.1** **Projet numéro 117649** - Protocole d'entente concernant la construction et l'utilisation d'un abri au parc Saint-Malo - District électoral de Deschênes - Mike Duggan
- 27. DIVERS**
- 27.1** **Projet numéro 117616** - Prolongation du mandat d'un membre citoyen au sein du conseil d'administration de l'Office de l'habitation de l'Outaouais
- 28. AJOUTS**
- 29. AVIS DE PROPOSITION**
- 30. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS**
- 30.1** **Correspondance numéro 117083** - Procès-verbal de la réunion du Comité sur les demandes de démolition tenue le 13 mai 2019
- 30.2** **Correspondance numéro 117236** - Procès-verbal de la réunion du Comité sur les demandes de démolition tenue le 10 juin 2019
- 30.3** **Correspondance numéro 117725** - Procès-verbal des réunions du Comité sur les demandes de démolition tenues les 17 juin et 4 juillet 2019
- 30.4** **Correspondance numéro 116972** - Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 13 mai 2019

- 30. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS (suite)**
- 30.5 Correspondance numéro 117082** - Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 27 mai 2019
- 30.6 Correspondance numéro 117239** - Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 10 juin 2019
- 30.7 Correspondance numéro 117724** - Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 17 juin 2019
- 30.8 Correspondance numéro 117241** - Procès-verbal de la réunion de la Commission sur le développement du territoire, l'habitation et l'environnement tenue le 16 mai 2019
- 30.9 Correspondance numéro 116973** - Procès-verbal de la réunion de la Commission sur les transports, les déplacements durables et la sécurité tenue le 27 mars 2019
- 31. DÉPÔT DE DOCUMENTS**
- 31.1 Correspondance numéro 117601** - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenues les 22 mai, 12, 19, 26 juin et 3 juillet 2019 ainsi que des séances spéciales tenues les 11 juin et 2 juillet 2019
- 31.2 Correspondance numéro 117479** - Dépôt des rapports des dépenses de recherche et de soutien des conseillers de janvier à juin 2019 conformément à la *Loi sur le traitement des élus municipaux* et à l'article 6.4 de la politique PO-033
- 31.3 Correspondance numéro 117512** - Dépôt de la liste des contrats prévus en vertu de l'article 477.3 de la *Loi sur les cités et villes* pour les périodes du 1^{er} au 31 mai 2019 et du 1^{er} au 30 juin 2019
- 31.4 Correspondance numéro 117519** - Certificat du Service du greffe concernant la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter sur le Règlement numéro 812-1-2019 autorisant une dépense et un emprunt de 25 000 000 \$ pour effectuer divers travaux d'infrastructures municipales afférents à la réalisation d'un aréna de 4 000 places et de trois glaces communautaires afin d'augmenter la dépense et l'emprunt à 29 500 000 \$
- 31.5 Correspondance numéro 117772** - Lettre du 31 juillet 2019 de monsieur le ministre Mathieu Lacombe - Autoroute 50
- 32. PROCLAMATION**
- 32.1 Projet numéro 117690** - Proclamation - Septembre, mois de la sensibilisation au cancer de la prostate
- 33. LEVÉE DE LA SÉANCE**
- 33.1 Projet numéro 117604** - Levée de la séance

Note : Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 17 septembre 2019 à 19 h au centre de services de Masson-Angers situé au 57, chemin de Montréal Est