



**ORDRE DU JOUR  
CONSEIL MUNICIPAL  
SÉANCE DU 2 JUILLET 2019**

**LIEU :** Salle des Fêtes

**HEURE :** 19 h

**PAROLE DU MAIRE**

**PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES**

**PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES**

**1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

**1.1** **Projet numéro 117294** – Adoption de l'ordre du jour

**2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**

**2.1** **Projet numéro 117295** – Adoption du procès-verbal de la séance spéciale du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 25 juin 2019

**3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS**

**3.1** **Projet numéro 117178** - Usage conditionnel - Implanter un établissement où l'on sert à boire et activités diverses - 55, rue Principale - District électoral d'Aylmer - Audrey Bureau

**3.2** **Projet numéro 117179** - Dérogation mineure - Implanter un établissement où l'on sert à boire et activités diverses - 55, rue Principale - District électoral d'Aylmer - Audrey Bureau

**3.3** **Projet numéro 117169** - Usage conditionnel - Exempter de la continuité commerciale sur la rue de l'Hôtel-de-Ville - 60, rue Laval et 90, rue de l'Hôtel-de-Ville - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier

**3.4** **Projet numéro 117170** - Dérogations mineures - Construire un bâtiment de six étages en deux phases dont la première de trois étages - 60, rue Laval et 90, rue de l'Hôtel-de-Ville – District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier

**3.5** **Projet numéro 117151** - Dérogation mineure - Construire un bâtiment accessoire détaché - 15, rue de Fleurimont - District électoral de Limbour - Renée Amyot

**3.6** **Projet numéro 117185** - Dérogation mineure - Construire un bâtiment multifamilial comportant 91 logements - 807, boulevard du Carrefour - District électoral du Versant - Daniel Champagne

**3.7** **Projet numéro 117050** - Usage conditionnel - Autoriser un stationnement de type Parc-o-bus - 1069, rue Georges - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse

**3.8** **Projet numéro 117054** - Dérogation mineure - Construire une habitation bifamiliale isolée - 164, rue Jean-XXIII - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse

#### 4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI

- 4.1** **Projet numéro 117272** - Avis de présentation du projet de Règlement numéro 500-49-2019 modifiant le Règlement de plan d'urbanisme numéro 500-2005 dans le but de modifier le plan des hauteurs maximales de construction du programme particulier d'urbanisme du centre-ville - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 4.2** **Projet numéro 117273** - Projet de Règlement numéro 500-49-2019 modifiant le Règlement de plan d'urbanisme numéro 500-2005 dans le but de modifier le plan des hauteurs maximales de construction du programme particulier d'urbanisme du centre-ville - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 4.3** **Projet numéro 117274** - Avis de présentation du projet de Règlement numéro 502-314-2019 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'augmenter le nombre d'étages maximal et le rapport plancher/terrain (C.O.S.) dans la zone C-08-129 - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 4.4** **Projet numéro 117275** - Projet de Règlement numéro 502-314-2019 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'augmenter le nombre d'étages maximal et le rapport plancher/terrain (C.O.S.) dans la zone C-08-129 - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 4.5** **Projet numéro 117223** - Adoption finale - PPCMOI - Autoriser des usages mixtes pour le nouveau pavillon du parc des Cèdres - 1, rue Principale - District électoral d'Aylmer - Audrey Bureau
- 4.6** **Projet numéro 117226** - Adoption finale - PPCMOI - Autoriser trois sous-classes d'usages de la catégorie « Services personnels et professionnels (c1) » - 760, boulevard des Hautes-Plaines - District électoral de L'Orée-du-Parc - Isabelle N. Miron
- 4.7** **Projet numéro 117228** - Seconde résolution - PPCMOI - Autoriser un usage de restauration - 55, rue Frontenac - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 4.8** **Projet numéro 117158** - PPCMOI - Construire une habitation trifamiliale - 40, rue du Coteau - District électoral du Versant - Daniel Champagne
- 4.9** **Projet numéro 117181** - PPCMOI - Agrandir un bâtiment industriel - 243, rue Bombardier - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard

#### 5. AVIS DE PRÉSENTATION

- 5.1** **Projet numéro 116998** - Avis de présentation et dépôt du projet de Règlement numéro 516-10-2019 pour la mise en place du programme Rénovation Québec 2019-2020 de la Ville de Gatineau
- 5.2** **Projet numéro 117113** - Avis de présentation et dépôt du projet de Règlement numéro 740-2-2019 modifiant le Règlement numéro 740-2013 autorisant une dépense et un emprunt de 4 840 000 \$ afin d'augmenter la dépense et l'emprunt de 1 117 000 \$ pour financer la participation de la Ville de Gatineau au programme AccèsLogis Québec 2013
- 5.3** **Projet numéro 117104** - Avis de présentation et dépôt du projet de Règlement numéro 777-2-2019 modifiant le Règlement numéro 777-2015 autorisant une dépense de 5 420 000 \$ et un emprunt de 4 620 000 \$ pour financer la participation de la Ville de Gatineau au programme AccèsLogis Québec, dans le but d'augmenter la dépense et l'emprunt de 641 000 \$
- 5.4** **Projet numéro 117117** - Avis de présentation et dépôt du projet de Règlement numéro 807-1-2019 modifiant le Règlement numéro 807-2017 autorisant un emprunt et une dépense de 4 875 000 \$ pour financer la participation de la Ville de Gatineau au programme AccèsLogis Québec 2016 et 2017
- 5.5** **Projet numéro 117120** - Avis de présentation et dépôt du projet de Règlement numéro 854-2019 autorisant une dépense et un emprunt de 4 265 000 \$ pour financer la participation de la Ville de Gatineau au programme AccèsLogis Québec 2017-2018

## 6. RÈGLEMENTS

- 6.1** **Projet numéro 117217** - Règlement numéro 502-310-2019 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'autoriser un usage de vente en gros de machineries et d'instruments agricoles dans la zone agricole A-19-062 - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 6.2** **Projet numéro 117221** - Règlement numéro 502-311-2019 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de remplacer la catégorie d'usages « Institutions (p2) » par les catégories d'usages du groupe « Habitation (H) » et l'usage « Association civique, sociale et fraternelle » en plus de limiter le nombre maximal de cases de stationnement dans la zone P-06-008 - District électoral de Touraine - Nathalie Lemieux
- 6.3** **Projet numéro** --> **CES** - Règlement numéro 300-26-2019 modifiant le Règlement numéro 300-2006 concernant la circulation et le stationnement dans les limites de la ville de Gatineau afin de modifier l'annexe VIII relative aux aires de stationnement privées
- 6.4** **Projet numéro** --> **CES** - Règlement numéro 812-1-2019 modifiant le Règlement numéro 812-2017 autorisant une dépense et un emprunt de 25 000 000 \$ pour effectuer divers travaux d'infrastructures municipales afférents à la réalisation d'un aréna de 4 000 places et de trois glaces communautaires afin d'augmenter la dépense et l'emprunt à 29 500 000 \$
- 6.5** **Projet numéro** --> **CES** - Règlement numéro 853-2019 autorisant un emprunt et une dépense de 2 032 800 \$ pour réaliser les travaux de construction de la bibliothèque du Plateau, lequel emprunt sera remboursé entièrement par le biais d'une subvention provenant du ministère de la Culture et des Communications du Québec
- 6.6** **Projet numéro** --> **CES** - Règlement numéro 856-2019 autorisant un emprunt et une dépense de 5 250 000 \$ afin d'effectuer divers travaux d'ouvrages d'art, de réfection des réseaux d'aqueduc et d'égoûts et des honoraires professionnels
- 6.7** **Projet numéro** --> **CES** - Règlement numéro 61-32-2019 modifiant le Règlement numéro 61-2006 établissant une tarification applicable pour des biens, services ou activités offerts par la Ville de Gatineau afin d'ajouter une disposition relative aux sacs admissibles
- 6.8** **Projet numéro** --> **CES** - Règlement numéro 839-2-2019 modifiant le Règlement numéro 839-2018 concernant la gestion des matières résiduelles sur le territoire de la ville de Gatineau et abrogeant le Règlement numéro 669-2010 afin de reporter la date d'application de la limitation du volume d'ordures ménagères permis par collecte et par unité desservie par le service municipal de gestion des matières résiduelles
- 6.9** **Projet numéro** --> **CES** - Règlement numéro 2735-1-2019 modifiant le Règlement numéro 2735 relatif à la tolérance d'empiétement sur l'emprise publique – Terrasse reliée à un commerce de restauration dans une zone CB tel qu'adopté par l'ex-Ville de Hull – District électoral de Hull-Wright – Cédric Tessier

## 7. DIRECTION GÉNÉRALE

## 8. BUREAU DES GRANDS PROJETS

## 9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

- 9.1** **Projet numéro 117035** - PIIA - Régulariser des travaux extérieurs - 57, chemin Eardley – District électoral d'Aylmer - Audrey Bureau
- 9.2** **Projet numéro 117162** - Patrimoine - Démolir un bâtiment résidentiel cité comme monument historique - 47, rue Symmes - District électoral d'Aylmer - Audrey Bureau

- 9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE (suite)**
- 9.3** **Projet numéro 117177** - PIIA et patrimoine - Rénover et agrandir le bâtiment principal, installer une enseigne sur socle et aménager le terrain - 55, rue Principale - District électoral d'Aylmer - Audrey Bureau
- 9.4** **Projet numéro 117153** - PIIA - Rénover et agrandir une habitation unifamiliale - 24, rue Chevalier-De-Rouville - District électoral du Manoir-des-Trembles–Val-Tétreau – Jocelyn Blondin
- 9.5** **Projet numéro 117042** - PIIA - Installer deux enseignes commerciales - 320, boulevard Saint-Joseph - District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond - Louise Boudrias
- 9.6** **Projet numéro 117131** - PIIA - Démolir une rampe de déchargement et la remplacer par un escalier - 109, rue Wright - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 9.7** **Projet numéro 117133** - PIIA - Rénover et agrandir une habitation trifamiliale - 134, rue Laval - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 9.8** **Projet numéro 117155** - PIIA - Construire un vestibule - 39, rue Hélène-Duval - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 9.9** **Projet numéro 117166** - Patrimoine - Réaliser une murale artistique sur un bâtiment - 191, promenade du Portage - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 9.10** **Projet numéro 117168** - Abrogation de la résolution numéro CM-2008-743 - Patrimoine - Construire un bâtiment de six étages en deux phases - 60, rue Laval - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 9.11** **Projet numéro 117048** - PIIA - Régulariser le remplacement d'une enseigne sur auvent – 271-273, boulevard Saint-René Ouest - District électoral du Versant - Daniel Champagne
- 9.12** **Projet numéro 117183** - PIIA - Construire un bâtiment multifamilial comportant 91 logements - 807, boulevard du Carrefour - District électoral du Versant - Daniel Champagne
- 9.13** **Projet numéro 117160** - PIIA - Modifier un plan d'implantation et d'intégration architecturale - Esplanade des Hauts-Bois, phase 2 - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière
- 9.14** **Projet numéro 117164** - Adoption du Plan directeur d'aménagement et de design du Parc des Cèdres
- 9.15** **Projet numéro** --> **CES** - Contribution financière - Projet de logements abordables et communautaires Liverpool - 151 au 207, rue de Liverpool - Construction de sept bâtiments comportant 45 logements - District électoral du Plateau - Maude Marquis-Bissonnette
- 9.16** **Projet numéro** --> **CES** - Protocole d'entente entre la Ville de Gatineau et la Table agroalimentaire de l'Outaouais
- 9.17** **Projet numéro** --> **CES** – Prévoir une participation municipale dans le cadre du programme AccèsLogis Québec, volet 1 – Projet de logements abordables et communautaires – Projet Coulombe – 111, rue Lesage, village urbain Mont-Bleu – District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond – Louise Boudrias
- 10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES**
- 11. SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT**
- 12. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS**

13. **SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**
14. **SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS**
- 14.1 **Projet numéro 117000** - Autorisation de barrages routiers - Levée de fonds - 14 septembre, 5 octobre, 2 et 23 novembre 2019
15. **SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES**
16. **SERVICE DE POLICE**
17. **SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE**
18. **SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**
- 18.1 **Projet numéro 116961** - Entériner et approuver les modifications à la convention collective intervenue entre la Ville de Gatineau et le syndicat des cols bleus suite à l'entente ENT-BLE-18-09 - Modification des articles 28.01 à 28.05 et de l'annexe A-8
- 18.2 **Projet numéro** --> **CES** - Entériner les modifications à la convention collective prévues à la lettre d'entente ENT-POM-18-06 intervenue entre la Ville de Gatineau et l'association des pompiers et pompières de Gatineau
- 18.3 **Projet numéro** --> **CES** - Suspension de deux semaines - Employé numéro 101525
19. **SERVICE DES FINANCES**
- 19.1 **Projet numéro 116942** - Abroger la Politique d'attribution des contrats de services professionnels numéro SF-2003-01 entrée en vigueur par la résolution numéro CM-2003-160
20. **SERVICE DU GREFFE**
21. **SERVICES JURIDIQUES**
22. **SERVICE D'ÉVALUATION**
23. **SERVICE DE L'INFORMATIQUE**
24. **SERVICE DES COMMUNICATIONS**
25. **DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**
- 25.1 **Projet numéro 117334** – Vente de terrain – Partie du lot 6 299 909 du cadastre du Québec – 2900297 Canada inc. – District électoral de la Rivière-Blanche – Jean Lessard
- 25.2 **Projet numéro 117337** – Vente de terrain – Lot 4 639 263 du cadastre du Québec – 8492859 Canada inc. – District électoral de la Rivière-Blanche – Jean Lessard

**26. CENTRES DE SERVICES**

- 26.1** **Projet numéro** --> **CES** - Subvention de 25 000 \$ - Embellissement des parcs de la Coopérative d'habitation Marie-Crevier - District électoral du Versant - Daniel Champagne

**27. DIVERS**

- 27.1** **Projet numéro 117341** – Appui à la déclaration de solidarité *#Aveclesréfugiés*

**28. AJOUTS****29. AVIS DE PROPOSITION****30. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS**

- 30.1** **Correspondance numéro 116194** - Procès-verbal de la réunion de la Commission jeunesse tenue le 23 mars 2019
- 30.2** **Correspondance numéro 116195** - Procès-verbal de la réunion de la Commission des loisirs, des sports et du développement communautaire tenue le 27 mars 2019
- 30.3** **Correspondance numéro 116197** - Procès-verbal de la réunion de la Commission Gatineau, Ville en santé tenue le 4 avril 2019
- 30.4** **Correspondance numéro 116334** - Procès-verbal de la réunion de la Commission des arts, de la culture, des lettres et du patrimoine tenue le 30 janvier 2019
- 30.5** **Correspondance numéro 116643** - Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 30 avril 2019
- 30.6** **Correspondance numéro 116685** - Procès-verbal de la réunion du Comité sur les demandes de démolition tenue le 15 avril 2019
- 30.7** **Correspondance numéro 116700** - Procès-verbal de la réunion de la Commission sur le développement du territoire, l'habitation et l'environnement tenue le 11 avril 2019
- 30.8** **Correspondance numéro 116721** - Procès-verbaux des réunions du Comité de toponymie de la Ville de Gatineau tenues les 29 octobre 2018, 4 février, 18 mars et 8 avril 2019

**31. DÉPÔT DE DOCUMENTS**

- 31.1** **Correspondance numéro 117233** - Dépôt de la liste des contrats prévus en vertu de l'article 477.3 de la Loi sur les cités et villes pour la période du 1<sup>er</sup> au 31 mai 2019
- 31.2** **Correspondance numéro 117235** - Certificat du Service du greffe concernant la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter sur le PPCMOI visant les 304, 306 et 308, boulevard Saint-Joseph - District électoral de Hull-Wright – Cédric Tessier
- 31.3** **Correspondance numéro 117296** - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenues les 15, 29 mai et 5 juin 2019 ainsi que de la séance spéciale tenue le 14 mai 2019

32. PROCLAMATION

32.1 Projet numéro 117225 – Proclamation – Semaine de la fierté allosexuelle – 19 au 25 août 2019

33. LEVÉE DE LA SÉANCE

33.1 Projet numéro 117297 - Levée de la séance

**Note :** Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

*La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 27 août 2019 à 19 h à la Maison du citoyen située au 25, rue Laurier, Gatineau.*