



**ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 11 JUIN 2019**

LIEU : Maison de la culture

HEURE : 19 h

PAROLE DU MAIRE

**LECTURE DU RAPPORT DU MAIRE DES FAITS SAILLANTS DU RAPPORT FINANCIER,
DU RAPPORT DU VÉRIFICATEUR GÉNÉRAL ET DU RAPPORT DU VÉRIFICATEUR
EXTERNE**

PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES

PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 **Projet numéro 116748** - Adoption de l'ordre du jour

2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

2.1 **Projet numéro 116749** - Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 14 mai 2019

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS

3.1 **Projet numéro 116861** - Dérogations mineures - Réaménager le stationnement existant - 416, chemin d'Aylmer - District électoral de Deschênes - Mike Duggan

3.2 **Projet numéro 116877** - Dérogations mineures - Construire un projet résidentiel intégré - 34, rue Deschênes - District électoral de Deschênes - Mike Duggan

3.3 **Projet numéro 116868** - Usage conditionnel - Aménager un service de garderie - 38, rue Jumonville - District électoral de l'Orée-du-Parc - Isabelle N. Miron

3.4 **Projet numéro 116870** - Dérogations mineures - Convertir une habitation trifamiliale en service de garderie - 38, rue Jumonville - District électoral de l'Orée-du-Parc - Isabelle N. Miron

3.5 **Projet numéro 116885** - Dérogations mineures - Construire quatre habitations multifamiliales - 25 et 37, rue Tassé, 54, rue Daniel-Johnson et 9, rue Jumonville - District électoral de l'Orée-du-Parc - Isabelle N. Miron

3.6 **Projet numéro 116888** - Dérogations mineures - Construire une habitation multifamiliale de 16 logements - 51, rue Daniel-Johnson - District électoral de l'Orée-du-Parc - Isabelle N. Miron

3.7 **Projet numéro 116883** - Dérogation mineure - Agrandir une habitation trifamiliale - 97, rue des Oliviers - District électoral du Parc-de-la-Montagne-Saint-Raymond - Louise Boudrias

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS (suite)

- 3.8** **Projet numéro 116850** - Dérogation mineure - Agrandir un bâtiment commercial - 120, promenade du Portage - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 3.9** **Projet numéro 116873** - Usage conditionnel - Permettre l'occupation d'un bâtiment par des usages excédant la superficie de plancher maximale prescrite - 225, boulevard de la Gappe - District électoral de Touraine - Nathalie Lemieux
- 3.10** **Projet numéro 116890** - Dérogations mineures - Régulariser l'implantation d'un solarium et d'un garage attaché - 16, rue de Plaisance - District électoral de Touraine - Nathalie Lemieux
- 3.11** **Projet numéro 116600** - Dérogations mineures - Construire deux habitations trifamiliales jumelées - 926 et 928, rue Saint-Louis - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 3.12** **Projet numéro 116847** - Dérogation mineure - Démolir une partie du bâtiment, rénover le bâtiment et subdiviser le terrain - 555, rue Jacques-Cartier - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 3.13** **Projet numéro 116589** - Dérogation mineure - Rénover et agrandir un bâtiment commercial - 635, boulevard de la Gappe - District électoral du Carrefour-de-l'Hôpital - Gilles Carpentier
- 3.14** **Projet numéro 116595** - Dérogation mineure - Régulariser l'implantation d'un bâtiment accessoire détaché existant - 1016, boulevard Saint-René Est - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 3.15** **Projet numéro 116892** - Dérogation mineure - Construire un bâtiment commercial - 325, chemin Industriel - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard

4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI

- 4.1** **Projet numéro 116923** - Avis de présentation du projet de Règlement numéro 500-48-2019 modifiant le Règlement de plan d'urbanisme numéro 500-2005 dans le but de modifier les limites des affectations du sol - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 4.2** **Projet numéro 116924** - Projet de Règlement numéro 500-48-2019 modifiant le Règlement de plan d'urbanisme numéro 500-2005 dans le but de modifier les limites des affectations du sol - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 4.3** **Projet numéro 116715** - Avis de présentation du projet de Règlement numéro 502-310-2019 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'autoriser un usage de vente en gros de machineries et d'instruments agricoles dans la zone agricole A-19-062 - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 4.4** **Projet numéro 116716** - Second projet de Règlement numéro 502-310-2019 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'autoriser un usage de vente en gros de machineries et d'instruments agricoles dans la zone agricole A-19-062 - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 4.5** **Projet numéro 116729** - Avis de présentation du projet de Règlement numéro 502-311-2019 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de remplacer la catégorie d'usages « Institutions (p2) » par les catégories d'usages du groupe « Habitation (H) » et l'usage « Association civique, sociale et fraternelle » en plus de limiter le nombre maximal de cases de stationnement dans la zone P-06-008 - District électoral de Touraine - Nathalie Lemieux
- 4.6** **Projet numéro 116730** - Second projet de Règlement numéro 502-311-2019 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de remplacer la catégorie d'usages « Institutions (p2) » par les catégories d'usages du groupe « Habitation (H) » et l'usage « Association civique, sociale et fraternelle » en plus de limiter le nombre maximal de cases de stationnement dans la zone P-06-008 - District électoral de Touraine - Nathalie Lemieux

4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI (suite)

- 4.7** **Projet numéro 116925** - Avis de présentation du projet de Règlement numéro 502-313-2019 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de supprimer la disposition relative à la superficie de plancher maximale pour la catégorie d'usages « Services professionnels et personnels (c1) » dans les zones C-08-105 et C-08-117 - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 4.8** **Projet numéro 116926** - Projet de Règlement numéro 502-313-2019 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de supprimer la disposition relative à la superficie de plancher maximale pour la catégorie d'usages « Services professionnels et personnels (c1) » dans les zones C-08-105 et C-08-117 - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 4.9** **Projet numéro 116746** - Seconde résolution - PPCMOI - Autoriser des usages mixtes pour le nouveau pavillon du parc des Cèdres - 1, rue Principale - District électoral d'Aylmer – Audrey Bureau
- 4.10** **Projet numéro 116755** - Adoption finale - PPCMOI - Agrandir un bâtiment mixte, commercial et résidentiel - 170, rue Principale - District électoral d'Aylmer - Audrey Bureau
- 4.11** **Projet numéro 116744** - Seconde résolution - PPCMOI - Autoriser trois sous-classes d'usages de la catégorie « Services personnels et professionnels (c1) » - 760, boulevard des Hautes-Plaines - District électoral de l'Orée-du-Parc - Isabelle N. Miron
- 4.12** **Projet numéro 116761** - Adoption finale - PPCMOI - Construire un projet commercial et résidentiel intégré - 304, 306 et 308, boulevard Saint-Joseph - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 4.13** **Projet numéro 116821** - PPCMOI - Autoriser un usage de restauration - 55, rue Frontenac - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier

5. AVIS DE PRÉSENTATION

- 5.1** **Projet numéro 116901** - Avis de présentation et dépôt du projet de Règlement numéro 812-1-2019 modifiant le Règlement numéro 812-2017 autorisant une dépense et un emprunt de 25 000 000 \$ pour effectuer divers travaux d'infrastructures municipales afférents à la réalisation d'un aréna de 4 000 places et de trois glaces communautaires afin d'augmenter la dépense et l'emprunt à 29 500 000 \$
- 5.2** **Projet numéro 116740** - Avis de présentation et dépôt du projet de Règlement numéro 856-2019 autorisant un emprunt et une dépense de 5 250 000 \$ afin d'effectuer divers travaux d'ouvrages d'art, de réfection des réseaux d'aqueduc et d'égouts et honoraires professionnels
- 5.3** **Projet numéro 116912** - Avis de présentation et dépôt du projet de Règlement numéro 300-26-2019 modifiant le Règlement numéro 300-2006 concernant la circulation et le stationnement dans les limites de la ville de Gatineau afin de modifier l'annexe VIII relative aux aires de stationnement privées
- 5.4** **Projet numéro 116604** - Avis de présentation et dépôt du projet de Règlement numéro 853-2019 autorisant un emprunt et une dépense de 2 032 800 \$, pour réaliser les travaux de construction de la bibliothèque du Plateau, lequel emprunt sera remboursé entièrement par le biais d'une subvention provenant du ministère de la Culture et des Communications du Québec

6. RÈGLEMENTS

- 6.1** **Projet numéro 116768** - Règlement numéro 501-49-2019 modifiant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005 dans le but de prévoir les documents exigés pour une demande d'usage conditionnel relative à un stationnement de type Parc-O-Bus, dans le cadre d'une concordance partielle au document complémentaire du Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016

6. RÈGLEMENTS (suite)

- 6.2** **Projet numéro 116794** - Règlement numéro 501-50-2019 modifiant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005 dans le but d'exempter les sinistrés des inondations du printemps de 2019 du tarif des permis et certificats reliés aux travaux de réparation de dommages causés par les inondations
- 6.3** **Projet numéro 116736** - Règlement numéro 502-312-2019 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'assujettir l'autorisation des stationnements de type Parc-O-Bus au règlement relatif aux usages conditionnels, dans le cadre d'une concordance partielle au document complémentaire du Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016
- 6.4** **Projet numéro 116742** - Règlement numéro 506-13-2019 modifiant le Règlement relatif aux usages conditionnels numéro 506-2005 dans le but d'assujettir les stationnements de type Parc-O-Bus à des conditions d'implantation et d'aménagement, dans le cadre d'une concordance partielle au document complémentaire du Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016
- 6.5** **Projet numéro** --> **CES** - Règlement numéro 14-8-2019 modifiant le Règlement numéro 14-2001 concernant la régie interne du conseil, des commissions et du comité plénier ainsi que le partage des fonctions entre le conseil et le comité exécutif afin d'établir la procédure relative aux plaintes formulées dans le cadre de l'adjudication d'un contrat à la suite d'une demande de soumissions publiques ou de l'attribution d'un contrat de gré à gré
- 6.6** **Projet numéro** --> **CES** - Règlement numéro 845-1-2019 modifiant le Règlement numéro 845-2018 décrétant l'imposition et le prélèvement des taxes foncières générales, spéciales et des compensations pour le budget de l'année 2019 dans le but de modifier l'échéance pour le paiement du deuxième versement des taxes foncières pour les propriétés situées en zones sinistrées à la suite des inondations 2019
- 6.7** **Projet numéro** --> **CES** - Règlement numéro 847-1-2019 modifiant le Règlement numéro 847-2018 fixant la rémunération des membres du conseil de la Ville de Gatineau et la rémunération additionnelle prévue par la Loi sur le traitement des élus municipaux afin d'ajuster la rémunération additionnelle des élus

7. DIRECTION GÉNÉRALE

- 7.1** **Projet numéro** --> **CES** - Bibliothèque Lucy-Faris - Place des Pionniers – District électoral d'Aylmer - Audrey Bureau

8. BUREAU DES GRANDS PROJETS**9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE**

- 9.1** **Projet numéro 116819** - Nomination d'un membre citoyen au Comité consultatif d'urbanisme
- 9.2** **Projet numéro 116860** - PIIA - Réaménager le stationnement existant - 416, chemin d'Aylmer - District électoral de Deschênes - Mike Duggan
- 9.3** **Projet numéro 116876** - PIIA - Modifier un plan d'implantation et d'intégration architecturale - 34, rue Deschênes - District électoral de Deschênes - Mike Duggan
- 9.4** **Projet numéro 116583** - PIIA - Construire une habitation unifamiliale - 6, rue Boudria – District électoral du Manoir-des-Trembles–Val-Tétreau - Jocelyn Blondin
- 9.5** **Projet numéro 116836** - Patrimoine et PIIA - Rénover une habitation trifamiliale - 161, rue Champlain - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 9.6** **Projet numéro 116849** - Patrimoine - Agrandir un bâtiment commercial - 120, promenade du Portage - District électoral de Hull-Wright Cédric Tessier

9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE (suite)

- 9.7** **Projet numéro 116587** - PIIA - Rénover un bâtiment principal - 40, rue Saint-Antoine – District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 9.8** **Projet numéro 116591** - Patrimoine - Construire une nouvelle galerie, remplacer des portes et fenêtres et ajouter des volets décoratifs - 707, rue Jacques-Cartier - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 9.9** **Projet numéro 116593** - Patrimoine - Ajouter et modifier des rampes et garde-corps au quai des Artistes - 804, rue Jacques-Cartier - District électoral de Pointe-Gatineau – Myriam Nadeau
- 9.10** **Projet numéro 116597** - Patrimoine - Démolir un bâtiment principal - 919, rue Jacques-Cartier - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 9.11** **Projet numéro 116599** - PIIA - Construire deux habitations trifamiliales jumelées - 926 et 928, rue Saint-Louis - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 9.12** **Projet numéro 116846** - Patrimoine - Démolir une partie de bâtiment, rénover le bâtiment et subdiviser le terrain - 555, rue Jacques-Cartier - District électoral de Pointe-Gatineau – Myriam Nadeau
- 9.13** **Projet numéro 116863** - Patrimoine - Rénover une habitation - 623, rue Jacques-Cartier – District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 9.14** **Projet numéro 116865** - Patrimoine - Installer une plaque commémorative - Quai-des-Légendes, rue Jacques-Cartier - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 9.15** **Projet numéro 116759** - Demande à la Commission de protection du territoire agricole du Québec - Utiliser un lot agricole à des fins commerciales - 655, chemin Industriel – District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard

10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES

- 10.1** **Projet numéro** --> **CES** - Plan d'investissements – Volet projets de développement 2015-2018 - Pavillon au parc des Cèdres - District électoral d'Aylmer - Audrey Bureau
- 10.2** **Projet numéro** --> **CES** – Modification au financement du projet – Élargissement du chemin Pink – District électoral du Plateau – Maude Marquis-Bissonnette

11. SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT

- 11.1** **Projet numéro 117007** --> **CE** - Partenariat entre la Ville de Gatineau et la Corporation de l'école Polytechnique de Montréal, de l'Agence de bassin versant des 7 et du Comité du bassin versant de la rivière du Lièvre pour le projet Réalisation de l'analyse de la vulnérabilité des sources d'eau potable de la Ville de Gatineau
- 11.2** **Projet numéro** --> **CES** - Subvention de Tricentris dans le cadre de son Programme Amélioration de la performance - Année 2018 du plan de gestion des matières résiduelles 2016-2020
- 11.3** **Projet numéro** --> **CES** - Registre des projets et bilan de la planification de l'année 2018-2019 du Programme d'aménagement durable des forêts pour la région de l'Outaouais

12. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS

- 12.1** **Projet numéro 117008** --> **CE** - Échange de terrains entre la Ville de Gatineau, lot 6 303 024 et la Commission scolaire des Portages-de-l'Outaouais, lot 6 303 023 - École du Vieux-Verger - District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon

13. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**14. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS**

- 14.1 Projet numéro** --> CES – Autoriser le trésorier à modifier le budget des recettes et dépenses suite à l'obtention d'une subvention de 50 000 \$ pour le projet « Stratégie d'action jeunesse à Gatineau »

15. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES

- 15.1 Projet numéro** --> CES - Acceptation de la subvention du ministère de la Culture et des Communications du Québec versée dans le cadre de son Programme de subvention aux immobilisations, pour la construction de la bibliothèque du Plateau et pour la signature de la convention d'aide financière

16. SERVICE DE POLICE**17. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE****18. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES****19. SERVICE DES FINANCES****20. SERVICE DU GREFFE****21. SERVICES JURIDIQUES**

- 21.1 Projet numéro** --> CES - Nomination d'un juge à la Cour municipale de Gatineau

22. SERVICE D'ÉVALUATION**23. SERVICE DE L'INFORMATIQUE****24. SERVICE DES COMMUNICATIONS****25. DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**

- 25.1 Projet numéro** --> CES - Modification de l'Entente de financement - École des entrepreneurs du Québec - Campus Outaouais

26. CENTRES DE SERVICES

- 26.1 Projet numéro 116981** - Plan directeur du réseau cyclable - Projet pilote du réseau blanc 2019-2020

27. DIVERS

- 27.1** **Projet numéro 116948** - Prolongation de la nomination de madame Maryline Caron à titre d'ombudsman intérimaire de la Ville de Gatineau
- 27.2** **Projet numéro 116350** - Abolition du poste de membre substitut à Tricentris et modification à la résolution numéro CM-2017-937

28. AJOUTS**29. AVIS DE PROPOSITION**

- 29.1** **Projet numéro 116503** - Assigner une ressource au projet pilote visant à permettre la cuisine de rue à Gatineau

30. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS

- 30.1** **Correspondance numéro 116473** - Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 15 avril 2019

31. DÉPÔT DE DOCUMENTS

- 31.1** **Correspondance numéro 116610** - Dépôt de la liste des contrats prévus en vertu de l'article 477.3 de la Loi sur les cités et villes pour la période du 1^{er} au 31 mars 2019
- 31.2** **Correspondance numéro 116622** - Certificat du greffier relatif à une correction d'écriture au règlement numéro 502-305-2019
- 31.3** **Correspondance numéro 116625** - Lettre datée du 3 mai 2019 de madame Diane Dallaire, mairesse de la ville de Rouyn-Noranda, adressée à monsieur le maire Maxime Pedneaud-Jobin - Contribution de la Ville de Rouyn-Noranda au Fonds de secours pour les inondations du Québec
- 31.4** **Correspondance numéro 116689** - Autorisation de dépenser en cas de force majeure en vertu de l'article 573.2 de la Loi sur les cités et villes et de l'article 6.2 de l'annexe B de la Charte de la Ville de Gatineau par monsieur le maire Maxime Pedneaud-Jobin
- 31.5** **Correspondance numéro 116703** - Autorisation de dépenser en cas de force majeure en vertu de l'article 573.2 de la Loi sur les cités et villes et de l'article 6.2 de l'annexe B de la Charte de la Ville de Gatineau par monsieur le maire Maxime Pedneaud-Jobin
- 31.6** **Correspondance numéro 116750** - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenues le 24 avril et 8 mai 2019

32. PROCLAMATION**33. LEVÉE DE LA SÉANCE**

- 33.1** **Projet numéro 116751** - Levée de la séance

Note : Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 2 juillet 2019 à 19 h à la salle de Fêtes de la Maison du citoyen située au 25, rue Laurier, Gatineau.