



**ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 19 MARS 2019**

LIEU : Salle Jean-Després

HEURE : 19 h

RÉSOLUTION DE SYMPATHIES - DÉCÈS DE MADAME FRANCE LAPOINTE, MÈRE DE MONSIEUR MARTIN LAPOINTE, DIRECTEUR DU SERVICE DE L'INFORMATIQUE

PAROLE DU MAIRE

PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES

PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 **Projet numéro 115424** - Adoption de l'ordre du jour

2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

2.1 **Projet numéro 115710** - Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 19 février 2019

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS

3.1 **Projet numéro 115368** - Dérogation mineure - Modifier les aménagements extérieurs - 210, chemin d'Aylmer - District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon

3.2 **Projet numéro 115637** - Dérogations mineures - Construire deux bâtiments à usages mixtes de cinq étages - 0, rue de Bruxelles - District électoral du Plateau - Maude Marquis-Bissonnette

3.3 **Projet numéro 115446** - Dérogations mineures - Réaménager les boulevards Saint-Joseph et Montclair - 320-350, boulevard Saint-Joseph - District électoral du Parc-de-la-Montagne-Saint-Raymond - Louise Boudrias

3.4 **Projet numéro 115378** - Dérogation mineure - Agrandir une habitation unifamiliale - 50, rue Prud'homme - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier

3.5 **Projet numéro 115629** - Dérogation mineure - Installer une génératrice - 40, boulevard Sacré-Coeur - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier

3.6 **Projet numéro 115648** - Dérogations mineures - Construire deux habitations multifamiliales - 260, boulevard de la Cité et 331, chemin de la Savane - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau

3.7 **Projet numéro 115451** - Dérogations mineures - Régulariser l'implantation du bâtiment principal et agrandir et réaménager un espace de stationnement - 94, rue Saint-Denis - District électoral du Lac-Beauchamp - Jean-François LeBlanc

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS (suite)

- 3.8** **Projet numéro 115392** - Dérogation mineure - Construire une habitation trifamiliale isolée - 854, rue Georges - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse
- 3.9** **Projet numéro 115454** - Dérogation mineure - Construire une habitation unifamiliale isolée - 232, rue Hotte - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse

4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI

- 4.1** **Projet numéro 115506** - Avis de présentation du projet de Règlement numéro 500-42-2019 modifiant le Règlement de plan d'urbanisme numéro 500-2005 dans le but modifier les limites du périmètre d'urbanisation ainsi que des affectations et de la densité d'occupation des sols – District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière
- 4.2** **Projet numéro 115507** - Projet de Règlement numéro 500-42-2019 modifiant le Règlement de plan d'urbanisme numéro 500-2005 dans le but modifier les limites du périmètre d'urbanisation ainsi que des affectations et de la densité d'occupation des sols – District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière
- 4.3** **Projet numéro 115508** - Avis de présentation du projet de Règlement numéro 502-285-2019 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir les limites de la zone commerciale C-01-196 - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière
- 4.4** **Projet numéro 115509** - Projet de Règlement numéro 502-285-2019 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir les limites de la zone commerciale C-01-196 - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière
- 4.5** **Projet numéro 115734** - Avis de présentation du projet de Règlement numéro 502-309-2019 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir la zone commerciale C-13-095 à même une partie des zones habitation H-13-169 et communautaire P-13-177 et d'y autoriser, de manière spécifique, certains usages commerciaux - District électoral du Plateau - Maude Marquis-Bissonnette
- 4.6** **Projet numéro 115735** - Projet de Règlement numéro 502-309-2019 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir la zone commerciale C-13-095 à même une partie des zones habitation H-13-169 et communautaire P-13-177 et d'y autoriser, de manière spécifique, certains usages commerciaux - District électoral du Plateau – Maude Marquis-Bissonnette
- 4.7** **Projet numéro 115416** - PPCMOI - Régulariser la distance séparatrice du chemin Klock de 25 habitations unifamiliales en structure contiguë - 189 à 247, rue de l'Ours-Noir – District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon
- 4.8** **Projet numéro 115643** – PPCMOI - Refus de régulariser la construction d'un bâtiment multifamilial de quatre logements - 157, rue Archambault - District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond - Louise Boudrias
- 4.9** **Projet numéro 115440** - PPCMOI - Agrandir une école élémentaire dans un bâtiment modulaire - 231, rue Dorchester - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse
- 4.10** **Projet numéro 115577** - Adoption finale - PPCMOI - Construire une habitation multifamiliale de 11 logements - 298, rue Saint-Rédempteur - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 4.11** **Projet numéro 115585** - Adoption finale - PPCMOI - Autoriser une subdivision cadastrale, trois bâtiments accessoires et l'usage commercial artisanal d'ébénisterie - 0, rue Pierre-Laporte – Lots 4 601 888, 4 601 890 et 4 601 892 - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse
- 4.12** **Projet numéro 115613** - Adoption finale - PPCMOI - Construire un projet résidentiel intégré - 441, avenue du Cheval-Blanc - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard

5. AVIS DE PRÉSENTATION

- 5.1** **Projet numéro 115545** – Avis de présentation et dépôt du projet de Règlement numéro 300-25-2019 modifiant le Règlement numéro 300-2006 concernant la circulation et le stationnement dans les limites de la ville de Gatineau dans le but de modifier certaines dispositions relatives au stationnement
- 5.2** **Projet numéro 114798** – Avis de présentation et dépôt du projet de Règlement numéro 183-11-2019 modifiant le Règlement numéro 183-2005 concernant la garde, le contrôle et le soin des animaux dans les limites de la Ville de Gatineau

6. RÈGLEMENTS

- 6.1** **Projet numéro 115571** - Règlement numéro 502-305-2019 modifiant le Règlement numéro 183-11-2019 afin d'ajouter la catégorie d'usages « Commerces au détail de biens semi-réfléchis et réfléchis (c12) » dans la zone commerciale C-05-004 - District électoral de Touraine - Nathalie Lemieux
- 6.2** **Projet numéro** --> **CES** - Règlement numéro 848-2019 autorisant une dépense et un emprunt de 27 270 000 \$ afin d'effectuer divers travaux de réfection et d'aménagement du réseau routier et de nouveaux trottoirs en milieu urbain inclus dans le Plan d'investissement 2019
- 6.3** **Projet numéro** --> **CES** - Règlement numéro 849-2019 autorisant une dépense et un emprunt de 8 650 000 \$ afin d'effectuer divers travaux d'ouvrages d'art, de réfection des réseaux d'aqueduc et d'égouts et autres reliés aux infrastructures inclus dans le Plan d'investissement 2019
- 6.4** **Projet numéro** --> **CES** - Règlement numéro 850-2019 autorisant une dépense et un emprunt de 1 200 000 \$ afin d'effectuer les travaux pour l'édifice John-Luck inclus dans le Plan d'investissement 2019

7. DIRECTION GÉNÉRALE

- 7.1** **Projet numéro** --> **CES** – Protocole d'entente à intervenir entre la Ville de Gatineau et la Fondation du Cégep de l'Outaouais
- 7.2** **Projet numéro** --> **CES** - Protocole d'entente à intervenir entre la Ville de Gatineau et la Fondation du Cégep Héritage

8. BUREAU DES GRANDS PROJETS

9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

- 9.1** **Projet numéro 115394** - Patrimoine - Installer 13 panneaux d'interprétation historique – Site patrimonial d'Aylmer - District électoral d'Aylmer - Audrey Bureau
- 9.2** **Projet numéro 115396** - Patrimoine - Installer des enseignes à messages variables de la Société de transport de l'Outaouais dans les emprises publique et privée - Sites du patrimoine du Portage, Kent-Aubry-Wright et d'Aylmer - Districts électoraux d'Aylmer et de Hull-Wright – Audrey Bureau et Cédric Tessier
- 9.3** **Projet numéro 115414** - PIIA - Remplacer le revêtement extérieur des deux pignons et remplacer la marquise et les ouvertures situées en façade principale - 8, rue Cathcart – District électoral d'Aylmer - Audrey Bureau
- 9.4** **Projet numéro 115370** - PIIA - Construire une habitation unifamiliale isolée - 16, rue Arthur-Whelan - District électoral de Deschênes - Mike Duggan
- 9.5** **Projet numéro 115367** - Patrimoine et PIIA - Modifier les aménagements extérieurs - 210, chemin d'Aylmer - District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon
- 9.6** **Projet numéro 115636** - PIIA - Construire deux bâtiments à usages mixtes de cinq étages - 0, rue de Bruxelles - District électoral du Plateau - Maude Marquis-Bissonnette

9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE (suite)

- 9.7** **Projet numéro 115646** - Modification de PIIA - Construire une école secondaire - 495, boulevard du Plateau - District électoral du Plateau - Maude Marquis-Bissonnette
- 9.8** **Projet numéro 115374** - PIIA - Rénover un bâtiment commercial - 63-65, rue de l'Hôtel-de-Ville - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 9.9** **Projet numéro 115376** - PIIA - Régulariser des travaux de rénovation d'un bâtiment commercial - 73, rue de l'Hôtel-de-Ville - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 9.10** **Projet numéro 115385** - PIIA - Rénover et convertir un bâtiment mixte en un bâtiment résidentiel bifamilial - 81, rue Leduc - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 9.11** **Projet numéro 115627** - Patrimoine - Rehausser, immuniser et moderniser une habitation - 475, rue Jacques-Cartier - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 9.12** **Projet numéro 115442** - Modification d'un PIIA - Construire une habitation multifamiliale comportant 80 logements - 150, rue Jeannine-Grégoire-Ross - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 9.13** **Projet numéro 115372** - PIIA - Construire deux habitations bifamiliales isolées - 17, rue Carniel - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière
- 9.14** **Projet numéro 115660** - Nomination d'un membre citoyen à la Commission sur les transports, les déplacements durables et la sécurité
- 9.15** **Projet numéro 115784** - Demande à la Commission de protection du territoire agricole du Québec - Utiliser un lot à une fin autre que l'agriculture - Chemin du Quai, lot 2 469 643 - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière
- 9.16** **Projet numéro** --> CES – Avenant numéro 1 à la convention d'aide financière pour la mise à jour des zones inondables entre le Ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire, la Ville de Gatineau et les MRC de Pontiac, des Collines-de-l'Outaouais et de Papineau
- 9.17** **Projet numéro** --> CES - Participation financière dans le cadre du programme AccèsLogis Québec, volet 1 - Projet de logements abordables - Projet Saint-Étienne – 109-111, rue Saint-Étienne, Village urbain centre-ville - District électoral Hull-Wright – Cédric Tessier
- 9.18** **Projet numéro** --> CES - Contribution financière - Engagement définitif - Projet de logements abordables et communautaires les Rapides - Construction de six bâtiments de trois étages comportant 30 logements - District électoral de Deschênes - Mike Duggan

10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES

- 10.1** **Projet numéro** --> CES - Amendement à l'entente pour la desserte en services municipaux du projet domiciliaire Esplanade des Hauts-Bois - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière

11. SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT**12. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS**

- 12.1** **Projet numéro** --> CES - Renouvellement du bail - Banque de Nouvelle-Écosse – Local commercial situé au rez-de-chaussée de l'immeuble du 144, boulevard de l'Hôpital – District électoral du Versant - Daniel Champagne
- 12.2** **Projet numéro** --> CES - Vente d'une partie du lot 2 735 331, futur lot 6 265 008 - Boulevard de la Cité-des-Jeunes - District électoral de l'Orée-du-Parc - Isabelle N. Miron

13. **SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**
14. **SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS**
- 14.1 **Projet numéro** --> CES - Bilan et recommandations sur les petits élevages en milieu urbain – Phase II
- 14.2 **Projet numéro 115466** - Autorisation de barrages routiers - Levée de fonds - 6 avril, 11 mai et 1^{er} juin 2019
- 14.3 **Projet numéro 115468** - Demande de barrage routier - Opération Enfant Soleil
- 14.4 **Projet numéro** --> CES - Programme de cadre de soutien au développement des communautés du Service des loisirs, des sports et des développements des communautés – Appel de projets 2019 - Modifications aux contributions financières
15. **SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES**
- 15.1 **Projet numéro** --> CES – Soumission 2018 SP 203 - Fourniture et installation d'un panneau d'affichage dynamique
16. **SERVICE DE POLICE**
17. **SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE**
18. **SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**
- 18.1 **Projet numéro** --> CES - Modifications à la structure organisationnelle – Services juridiques
- 18.2 **Projet numéro** --> CES - Modification à la structure organisationnelle – Service de sécurité incendie
19. **SERVICE DES FINANCES**
- 19.1 **Projet numéro** --> CES - Autorisation - Vente pour taxes - 20 juin 2019 - Impôt foncier
20. **SERVICE DU GREFFE**
21. **SERVICES JURIDIQUES**
22. **SERVICE D'ÉVALUATION**
23. **SERVICE DE L'INFORMATIQUE**
24. **SERVICE DES COMMUNICATIONS**

25. DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

- 25.1** **Projet numéro** --> **CES** - Autoriser le versement de la somme de 40 000 \$ par année de 2018 à 2021 à ID Gatineau pour un montant total de 160 000 \$ provenant du budget du cadre financier du Plan stratégique de développement économique
- 25.2** **Projet numéro** --> **CES** - Vente de terrain - Lots 5 437 072, 3 859 903 et 6 129 369 - Circonscription foncière de Gatineau situés dans le parc industriel Pink, sur la rue Vernon

26. CENTRES DE SERVICES

- 26.1** **Projet numéro** --> **CES** - Proposition de partenariat et de gestion du parc de la forêt Boucher
- 26.2** **Projet numéro** --> **CES** - Un vélo une ville - Édition 2019

27. DIVERS

- 27.1** **Projet numéro 115570** - Demande au directeur de l'État civil - Nouvelles désignations à titre de célébrants de madame la conseillère Audrey Bureau et de monsieur le conseiller Gilles Chagnon
- 27.2** **Projet numéro 115816** --> **CE** – Création d'un sous-comité temporaire du comité exécutif responsable de réviser les conditions d'enlèvement de la neige (soufflage) et le déglçage des trottoirs (corridors scolaires)
- 27.3** **Projet numéro 115808** – Nomination de membre du conseil à la Commission jeunesse et modification à la résolution numéro CM-2017-936

28. AJOUTS**29. AVIS DE PROPOSITION**

- 29.1** **Projet numéro 115651** - Mise en place d'un comité des travaux publics

30. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS

- 30.1** **Correspondance numéro 114764** - Procès-verbaux des réunions de la Commission sur le développement du territoire, l'habitation et l'environnement tenues les 6 septembre et 1^{er} novembre 2018
- 30.2** **Correspondance numéro 114973** - Procès-verbaux des réunions de la Commission des loisirs, des sports et du développement communautaire tenues les 19 septembre, 24 octobre et 5 décembre 2018
- 30.3** **Correspondance numéro 114975** - Procès-verbaux des réunions de la Commission Gatineau, Ville en santé tenues les 20 septembre, 18 octobre et 13 décembre 2018
- 30.4** **Correspondance numéro 114979** - Procès-verbaux des réunions de la Commission jeunesse tenues les 20 octobre, 17 novembre et 15 décembre 2018
- 30.5** **Correspondance numéro 115261** - Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 14 janvier 2019
- 30.6** **Correspondance numéro 115525** - Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 28 janvier 2019
- 30.7** **Correspondance numéro 115267** - Procès-verbal de la réunion de la Commission sur les transports, les déplacements durables et la sécurité tenue le 26 novembre 2018

30. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS (suite)

30.8 Correspondance numéro 115282 - Procès-verbal de la réunion de la Commission des arts, de la culture, des lettres et du patrimoine tenue le 5 décembre 2018

30.9 Correspondance numéro 115340 - Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif agricole tenue le 9 octobre 2018

31. DÉPÔT DE DOCUMENTS

31.1 Correspondance numéro 115567 - Certificat du greffier relatif à des corrections d'écriture aux règlements numéros 14-2001, 17-2002, 99-2003, 138-2003, 252-2007 et 2110-97 de l'ex-Aylmer

31.2 Correspondance numéro 115650 - Certificat du greffier relatif à des corrections d'écriture au règlement numéro 300-24-2018 afin d'y lire 300-24-2019

31.3 Correspondance numéro 115715 - Certificat du greffier relatif à des corrections d'écriture à la résolution numéro CM-2019-90

31.4 Correspondance numéro 115564 - Certificat du greffier relatif à une correction d'écriture à la grille des spécifications P-09-39 du règlement numéro 502-34-2007

31.5 Correspondance numéro 115565 - Certificat du greffier relatif à une correction d'écriture à la grille des spécifications C-10-072 du règlement de zonage numéro 502-2005

31.6 Correspondance numéro 115718 - Dépôt des rapports des dépenses de recherche et de soutien des conseillers de juillet à décembre 2018 conformément à la Loi sur le traitement des élus municipaux et à l'article 6.4 de la Politique PO-033

31.7 Correspondance numéro 115725 - Dépôt du rapport d'activités du trésorier en vertu du chapitre XIII de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités pour l'année 2018

31.8 Correspondance numéro 115713 - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif tenues les 30 janvier, 6, 20 et 26 février 2019 ainsi que de la séance spéciale tenue le 19 février 2019

32. PROCLAMATION

32.1 Projet numéro 115817 – Proclamation – Journée internationale pour l'élimination de la discrimination raciale

33. LEVÉE DE LA SÉANCE

33.1 Projet numéro 115425 - Levée de la séance

Note : Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 16 avril 2019 à 19 h au centre de services de Buckingham situé au 515, rue Charles, Gatineau.