



**ORDRE DU JOUR  
CONSEIL MUNICIPAL  
SÉANCE DU 19 MARS 2019**

**LIEU :** Salle Jean-Després

**HEURE :** 19 h

**RÉSOLUTION DE SYMPATHIES - DÉCÈS DE MADAME FRANCE LAPOINTE, MÈRE DE MONSIEUR MARTIN LAPOINTE, DIRECTEUR DU SERVICE DE L'INFORMATIQUE**

**PAROLE DU MAIRE**

**PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES**

**PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES**

**1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

**1.1 Projet numéro 115424 - Adoption de l'ordre du jour**

**2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**

**2.1 Projet numéro 115710 - Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 19 février 2019**

**3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS**

**3.1 Projet numéro 115368 - Dérogation mineure - Modifier les aménagements extérieurs - 210, chemin d'Aylmer - District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon**

**3.2 Projet numéro 115637 - Dérogations mineures - Construire deux bâtiments à usages mixtes de cinq étages - 0, rue de Bruxelles - District électoral du Plateau - Maude Marquis-Bissonnette**

**3.3 Projet numéro 115446 - Dérogations mineures - Réaménager les boulevards Saint-Joseph et Montclair - 320-350, boulevard Saint-Joseph - District électoral du Parc-de-la-Montagne-Saint-Raymond - Louise Boudrias**

**3.4 Projet numéro 115378 - Dérogation mineure - Agrandir une habitation unifamiliale - 50, rue Prud'homme - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier**

**3.5 Projet numéro 115629 - Dérogation mineure - Installer une génératrice - 40, boulevard Sacré-Coeur - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier**

**3.6 Projet numéro 115648 - Dérogations mineures - Construire deux habitations multifamiliales - 260, boulevard de la Cité et 331, chemin de la Savane - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau**

**3.7 Projet numéro 115451 - Dérogations mineures - Régulariser l'implantation du bâtiment principal et agrandir et réaménager un espace de stationnement - 94, rue Saint-Denis - District électoral du Lac-Beauchamp - Jean-François LeBlanc**

**3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS (suite)**

- 3.8** **Projet numéro 115392** - Dérogation mineure - Construire une habitation trifamiliale isolée - 854, rue Georges - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse
- 3.9** **Projet numéro 115454** - Dérogation mineure - Construire une habitation unifamiliale isolée - 232, rue Hotte - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse

**4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI**

- 4.1** **Projet numéro 115506** - Avis de présentation du projet de Règlement numéro 500-42-2019 modifiant le Règlement de plan d'urbanisme numéro 500-2005 dans le but modifier les limites du périmètre d'urbanisation ainsi que des affectations et de la densité d'occupation des sols – District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière
- 4.2** **Projet numéro 115507** - Projet de Règlement numéro 500-42-2019 modifiant le Règlement de plan d'urbanisme numéro 500-2005 dans le but modifier les limites du périmètre d'urbanisation ainsi que des affectations et de la densité d'occupation des sols – District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière
- 4.3** **Projet numéro 115508** - Avis de présentation du projet de Règlement numéro 502-285-2019 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir les limites de la zone commerciale C-01-196 - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière
- 4.4** **Projet numéro 115509** - Projet de Règlement numéro 502-285-2019 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir les limites de la zone commerciale C-01-196 - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière
- 4.5** **Projet numéro 115734** - Avis de présentation du projet de Règlement numéro 502-309-2019 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir la zone commerciale C-13-095 à même une partie des zones habitation H-13-169 et communautaire P-13-177 et d'y autoriser, de manière spécifique, certains usages commerciaux - District électoral du Plateau - Maude Marquis-Bissonnette
- 4.6** **Projet numéro 115735** - Projet de Règlement numéro 502-309-2019 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir la zone commerciale C-13-095 à même une partie des zones habitation H-13-169 et communautaire P-13-177 et d'y autoriser, de manière spécifique, certains usages commerciaux - District électoral du Plateau – Maude Marquis-Bissonnette
- 4.7** **Projet numéro 115416** - PPCMOI - Régulariser la distance séparatrice du chemin Klock de 25 habitations unifamiliales en structure contiguë - 189 à 247, rue de l'Ours-Noir – District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon
- 4.8** **Projet numéro 115643** – PPCMOI - Refus de régulariser la construction d'un bâtiment multifamilial de quatre logements - 157, rue Archambault - District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond - Louise Boudrias
- 4.9** **Projet numéro 115440** - PPCMOI - Agrandir une école élémentaire dans un bâtiment modulaire - 231, rue Dorchester - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse
- 4.10** **Projet numéro 115577** - Adoption finale - PPCMOI - Construire une habitation multifamiliale de 11 logements - 298, rue Saint-Rédempteur - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 4.11** **Projet numéro 115585** - Adoption finale - PPCMOI - Autoriser une subdivision cadastrale, trois bâtiments accessoires et l'usage commercial artisanal d'ébénisterie - 0, rue Pierre-Laporte – Lots 4 601 888, 4 601 890 et 4 601 892 - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse
- 4.12** **Projet numéro 115613** - Adoption finale - PPCMOI - Construire un projet résidentiel intégré - 441, avenue du Cheval-Blanc - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard

## 5. AVIS DE PRÉSENTATION

- 5.1** **Projet numéro 115545** – Avis de présentation et dépôt du projet de Règlement numéro 300-25-2019 modifiant le Règlement numéro 300-2006 concernant la circulation et le stationnement dans les limites de la ville de Gatineau dans le but de modifier certaines dispositions relatives au stationnement
- 5.2** **Projet numéro 114798** – Avis de présentation et dépôt du projet de Règlement numéro 183-11-2019 modifiant le Règlement numéro 183-2005 concernant la garde, le contrôle et le soin des animaux dans les limites de la Ville de Gatineau

## 6. RÈGLEMENTS

- 6.1** **Projet numéro 115571** - Règlement numéro 502-305-2019 modifiant le Règlement numéro 183-11-2019 afin d'ajouter la catégorie d'usages « Commerces au détail de biens semi-réfléchis et réfléchis (c12) » dans la zone commerciale C-05-004 - District électoral de Touraine - Nathalie Lemieux
- 6.2** **Projet numéro** --> **CES** - Règlement numéro 848-2019 autorisant une dépense et un emprunt de 27 270 000 \$ afin d'effectuer divers travaux de réfection et d'aménagement du réseau routier et de nouveaux trottoirs en milieu urbain inclus dans le Plan d'investissement 2019
- 6.3** **Projet numéro** --> **CES** - Règlement numéro 849-2019 autorisant une dépense et un emprunt de 8 650 000 \$ afin d'effectuer divers travaux d'ouvrages d'art, de réfection des réseaux d'aqueduc et d'égouts et autres reliés aux infrastructures inclus dans le Plan d'investissement 2019
- 6.4** **Projet numéro** --> **CES** - Règlement numéro 850-2019 autorisant une dépense et un emprunt de 1 200 000 \$ afin d'effectuer les travaux pour l'édifice John-Luck inclus dans le Plan d'investissement 2019

## 7. DIRECTION GÉNÉRALE

- 7.1** **Projet numéro** --> **CES** – Protocole d'entente à intervenir entre la Ville de Gatineau et la Fondation du Cégep de l'Outaouais
- 7.2** **Projet numéro** --> **CES** - Protocole d'entente à intervenir entre la Ville de Gatineau et la Fondation du Cégep Héritage

## 8. BUREAU DES GRANDS PROJETS

## 9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

- 9.1** **Projet numéro 115394** - Patrimoine - Installer 13 panneaux d'interprétation historique – Site patrimonial d'Aylmer - District électoral d'Aylmer - Audrey Bureau
- 9.2** **Projet numéro 115396** - Patrimoine - Installer des enseignes à messages variables de la Société de transport de l'Outaouais dans les emprises publique et privée - Sites du patrimoine du Portage, Kent-Aubry-Wright et d'Aylmer - Districts électoraux d'Aylmer et de Hull-Wright – Audrey Bureau et Cédric Tessier
- 9.3** **Projet numéro 115414** - PIIA - Remplacer le revêtement extérieur des deux pignons et remplacer la marquise et les ouvertures situées en façade principale - 8, rue Cathcart – District électoral d'Aylmer - Audrey Bureau
- 9.4** **Projet numéro 115370** - PIIA - Construire une habitation unifamiliale isolée - 16, rue Arthur-Whelan - District électoral de Deschênes - Mike Duggan
- 9.5** **Projet numéro 115367** - Patrimoine et PIIA - Modifier les aménagements extérieurs - 210, chemin d'Aylmer - District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon
- 9.6** **Projet numéro 115636** - PIIA - Construire deux bâtiments à usages mixtes de cinq étages - 0, rue de Bruxelles - District électoral du Plateau - Maude Marquis-Bissonnette

**9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE (suite)**

- 9.7** **Projet numéro 115646** - Modification de PIIA - Construire une école secondaire - 495, boulevard du Plateau - District électoral du Plateau - Maude Marquis-Bissonnette
- 9.8** **Projet numéro 115374** - PIIA - Rénover un bâtiment commercial - 63-65, rue de l'Hôtel-de-Ville - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 9.9** **Projet numéro 115376** - PIIA - Régulariser des travaux de rénovation d'un bâtiment commercial - 73, rue de l'Hôtel-de-Ville - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 9.10** **Projet numéro 115385** - PIIA - Rénover et convertir un bâtiment mixte en un bâtiment résidentiel bifamilial - 81, rue Leduc - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 9.11** **Projet numéro 115627** - Patrimoine - Rehausser, immuniser et moderniser une habitation - 475, rue Jacques-Cartier - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 9.12** **Projet numéro 115442** - Modification d'un PIIA - Construire une habitation multifamiliale comportant 80 logements - 150, rue Jeannine-Grégoire-Ross - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 9.13** **Projet numéro 115372** - PIIA - Construire deux habitations bifamiliales isolées - 17, rue Carniel - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière
- 9.14** **Projet numéro 115660** - Nomination d'un membre citoyen à la Commission sur les transports, les déplacements durables et la sécurité
- 9.15** **Projet numéro 115784** - Demande à la Commission de protection du territoire agricole du Québec - Utiliser un lot à une fin autre que l'agriculture - Chemin du Quai, lot 2 469 643 - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière
- 9.16** **Projet numéro** --> CES – Avenant numéro 1 à la convention d'aide financière pour la mise à jour des zones inondables entre le Ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire, la Ville de Gatineau et les MRC de Pontiac, des Collines-de-l'Outaouais et de Papineau
- 9.17** **Projet numéro** --> CES - Participation financière dans le cadre du programme AccèsLogis Québec, volet 1 - Projet de logements abordables - Projet Saint-Étienne – 109-111, rue Saint-Étienne, Village urbain centre-ville - District électoral Hull-Wright – Cédric Tessier
- 9.18** **Projet numéro** --> CES - Contribution financière - Engagement définitif - Projet de logements abordables et communautaires les Rapides - Construction de six bâtiments de trois étages comportant 30 logements - District électoral de Deschênes - Mike Duggan

**10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES**

- 10.1** **Projet numéro** --> CES - Amendement à l'entente pour la desserte en services municipaux du projet domiciliaire Esplanade des Hauts-Bois - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière

**11. SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT****12. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS**

- 12.1** **Projet numéro** --> CES - Renouvellement du bail - Banque de Nouvelle-Écosse – Local commercial situé au rez-de-chaussée de l'immeuble du 144, boulevard de l'Hôpital – District électoral du Versant - Daniel Champagne
- 12.2** **Projet numéro** --> CES - Vente d'une partie du lot 2 735 331, futur lot 6 265 008 - Boulevard de la Cité-des-Jeunes - District électoral de l'Orée-du-Parc - Isabelle N. Miron

- 13. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**
- 14. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS**
- 14.1** **Projet numéro** --> **CES** - Bilan et recommandations sur les petits élevages en milieu urbain – Phase II
- 14.2** **Projet numéro 115466** - Autorisation de barrages routiers - Levée de fonds - 6 avril, 11 mai et 1<sup>er</sup> juin 2019
- 14.3** **Projet numéro 115468** - Demande de barrage routier - Opération Enfant Soleil
- 14.4** **Projet numéro** --> **CES** - Programme de cadre de soutien au développement des communautés du Service des loisirs, des sports et des développements des communautés – Appel de projets 2019 - Modifications aux contributions financières
- 15. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES**
- 15.1** **Projet numéro** --> **CES** – Soumission 2018 SP 203 - Fourniture et installation d'un panneau d'affichage dynamique
- 16. SERVICE DE POLICE**
- 17. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE**
- 18. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**
- 18.1** **Projet numéro** --> **CES** - Modifications à la structure organisationnelle – Services juridiques
- 18.2** **Projet numéro** --> **CES** - Modification à la structure organisationnelle – Service de sécurité incendie
- 19. SERVICE DES FINANCES**
- 19.1** **Projet numéro** --> **CES** - Autorisation - Vente pour taxes - 20 juin 2019 - Impôt foncier
- 20. SERVICE DU GREFFE**
- 21. SERVICES JURIDIQUES**
- 22. SERVICE D'ÉVALUATION**
- 23. SERVICE DE L'INFORMATIQUE**
- 24. SERVICE DES COMMUNICATIONS**

**25. DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**

- 25.1** **Projet numéro** --> **CES** - Autoriser le versement de la somme de 40 000 \$ par année de 2018 à 2021 à ID Gatineau pour un montant total de 160 000 \$ provenant du budget du cadre financier du Plan stratégique de développement économique
- 25.2** **Projet numéro** --> **CES** - Vente de terrain - Lots 5 437 072, 3 859 903 et 6 129 369 - Circonscription foncière de Gatineau situés dans le parc industriel Pink, sur la rue Vernon

**26. CENTRES DE SERVICES**

- 26.1** **Projet numéro** --> **CES** - Proposition de partenariat et de gestion du parc de la forêt Boucher
- 26.2** **Projet numéro** --> **CES** - Un vélo une ville - Édition 2019

**27. DIVERS**

- 27.1** **Projet numéro 115570** - Demande au directeur de l'État civil - Nouvelles désignations à titre de célébrants de madame la conseillère Audrey Bureau et de monsieur le conseiller Gilles Chagnon
- 27.2** **Projet numéro 115816** --> **CE** – Création d'un sous-comité temporaire du comité exécutif responsable de réviser les conditions d'enlèvement de la neige (soufflage) et le déglçage des trottoirs (corridors scolaires)
- 27.3** **Projet numéro 115808** – Nomination de membre du conseil à la Commission jeunesse et modification à la résolution numéro CM-2017-936

**28. AJOUTS****29. AVIS DE PROPOSITION**

- 29.1** **Projet numéro 115651** - Mise en place d'un comité des travaux publics

**30. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS**

- 30.1** **Correspondance numéro 114764** - Procès-verbaux des réunions de la Commission sur le développement du territoire, l'habitation et l'environnement tenues les 6 septembre et 1<sup>er</sup> novembre 2018
- 30.2** **Correspondance numéro 114973** - Procès-verbaux des réunions de la Commission des loisirs, des sports et du développement communautaire tenues les 19 septembre, 24 octobre et 5 décembre 2018
- 30.3** **Correspondance numéro 114975** - Procès-verbaux des réunions de la Commission Gatineau, Ville en santé tenues les 20 septembre, 18 octobre et 13 décembre 2018
- 30.4** **Correspondance numéro 114979** - Procès-verbaux des réunions de la Commission jeunesse tenues les 20 octobre, 17 novembre et 15 décembre 2018
- 30.5** **Correspondance numéro 115261** - Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 14 janvier 2019
- 30.6** **Correspondance numéro 115525** - Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 28 janvier 2019
- 30.7** **Correspondance numéro 115267** - Procès-verbal de la réunion de la Commission sur les transports, les déplacements durables et la sécurité tenue le 26 novembre 2018

**30. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS (suite)**

- 30.8** Correspondance numéro 115282 - Procès-verbal de la réunion de la Commission des arts, de la culture, des lettres et du patrimoine tenue le 5 décembre 2018
- 30.9** Correspondance numéro 115340 - Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif agricole tenue le 9 octobre 2018

**31. DÉPÔT DE DOCUMENTS**

- 31.1** Correspondance numéro 115567 - Certificat du greffier relatif à des corrections d'écriture aux règlements numéros 14-2001, 17-2002, 99-2003, 138-2003, 252-2007 et 2110-97 de l'ex-Aylmer
- 31.2** Correspondance numéro 115650 - Certificat du greffier relatif à des corrections d'écriture au règlement numéro 300-24-2018 afin d'y lire 300-24-2019
- 31.3** Correspondance numéro 115715 - Certificat du greffier relatif à des corrections d'écriture à la résolution numéro CM-2019-90
- 31.4** Correspondance numéro 115564 - Certificat du greffier relatif à une correction d'écriture à la grille des spécifications P-09-39 du règlement numéro 502-34-2007
- 31.5** Correspondance numéro 115565 - Certificat du greffier relatif à une correction d'écriture à la grille des spécifications C-10-072 du règlement de zonage numéro 502-2005
- 31.6** Correspondance numéro 115718 - Dépôt des rapports des dépenses de recherche et de soutien des conseillers de juillet à décembre 2018 conformément à la Loi sur le traitement des élus municipaux et à l'article 6.4 de la Politique PO-033
- 31.7** Correspondance numéro 115725 - Dépôt du rapport d'activités du trésorier en vertu du chapitre XIII de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités pour l'année 2018
- 31.8** Correspondance numéro 115713 - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif tenues les 30 janvier, 6, 20 et 26 février 2019 ainsi que de la séance spéciale tenue le 19 février 2019

**32. PROCLAMATION**

- 32.1** Projet numéro 115817 – Proclamation – Journée internationale pour l'élimination de la discrimination raciale

**33. LEVÉE DE LA SÉANCE**

- 33.1** Projet numéro 115425 - Levée de la séance

**Note :** Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

*La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 16 avril 2019 à 19 h au centre de services de Buckingham situé au 515, rue Charles, Gatineau.*