



**ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 11 DÉCEMBRE 2018**

LIEU : Salle Jean-Després

HEURE : 18 h

PAROLE DU MAIRE

PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES

PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 **Projet numéro 114749** - Adoption de l'ordre du jour

2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

2.1 **Projet numéro 114750** - Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 20 novembre 2018

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS

3.1 **Projet numéro 114526** - Dérogations mineures - Construire un garage attaché - 226, rue Skyridge - District électoral du Plateau - Maude Marquis-Bissonnette

3.2 **Projet numéro 114498** - Dérogations mineures - Convertir une résidence unifamiliale en service de traiteur - 150, boulevard Saint-Raymond - District électoral du Parc-de-la-Montagne-Saint-Raymond - Louise Boudrias

4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI

4.1 **Projet numéro 114603** - Avis de présentation du projet de Règlement numéro 502-303-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir la zone commerciale C-01-047 à même une partie de la zone industrielle I-01-113 - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse

4.2 **Projet numéro 114604** - Second projet de Règlement numéro 502-303-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir la zone commerciale C-01-047 à même une partie de la zone industrielle I-01-113 - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse

4.3 **Projet numéro 114697** - Avis de présentation du projet de Règlement numéro 502-304-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 afin de régir l'installation de boîte de dons

4.4 **Projet numéro 114698** - Projet de Règlement numéro 502-304-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 afin de régir l'installation de boîte de dons

4.5 **Projet numéro 114500** - PPCMOI - Convertir une résidence unifamiliale en duplex - 23, rue Pharand - District électoral du Manoir-des-Trembles-Val-Tétreau - Jocelyn Blondin

4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI (suite)

- 4.6** **Projet numéro 114674** - Adoption finale - PPCMOI - Autoriser des enseignes rattachées situées au-dessus du niveau de plancher du 2^e étage - 260, boulevard Saint-Raymond - District électoral du Manoir-des-Trembles-Val-Tétreau - Jocelyn Blondin

5. AVIS DE PRÉSENTATION

- 5.1** **Projet numéro 114385** - Avis de présentation et dépôt du projet de Règlement numéro 303-9-2018 modifiant le Règlement numéro 303-2007 concernant les limites de vitesse sur le territoire de la ville de Gatineau
- 5.2** **Correspondance numéro 114662** - Dépôt du projet de Règlement numéro 513-5-2018 citant immeuble patrimonial l'ancienne académie Sainte-Marie, sise au 115, rue Champlain

6. RÈGLEMENTS

- 6.1** **Projet numéro 114589** - Règlement numéro 502-296-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir la zone commerciale C-01-085 - 422, rue des Pins - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse
- 6.2** **Projet numéro 114591** - Règlement numéro 502-297-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'autoriser l'usage de service de parachutisme dans la zone industrielle de l'aéroparc I-03-156 - 1717, rue Arthur-Fecteau - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 6.3** **Projet numéro 114593** - Règlement numéro 502-299-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 afin d'autoriser les habitations unifamiliales, bifamiliales et trifamiliales en structure isolée dans les zones habitations H-06-145 et H-06-150 - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 6.4** **Projet numéro 114595** - Règlement numéro 502-300-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir les limites de la zone commerciale C-03-100 à même une partie de la zone commerciale C-03-090 - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 6.5** **Projet numéro 114597** - Règlement numéro 502-301-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'ajouter des usages commerciaux et communautaires ainsi que des dispositions relatives à la mixité des usages et au stationnement dans la zone récréative R-03-158 - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière
- 6.6** **Projet numéro 114599** - Règlement numéro 502-302-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 afin de hausser le nombre de logements par bâtiment résidentiel en structure isolée, jumelée et contiguë dans la zone habitation H-05-185 - District électoral du Versant - Daniel Champagne
- 6.7** **Projet numéro --> CES** - Règlement numéro 501-48-2018 modifiant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005 dans le but d'ajuster les tarifs d'honoraires d'émission des permis ou certificats pour l'année 2019
- 6.8** **Projet numéro --> CES** - Règlement numéro 821-2018 concernant les rejets d'eaux usées dans les ouvrages d'assainissement de la Ville de Gatineau dans le but de permettre une tarification équitable et une période transitoire pour les industries, d'ajouter des normes de rejet et d'abroger le règlement numéro 406-2007
- 6.9** **Projet numéro --> CES** - Règlement numéro 121-9-2018 modifiant le Règlement numéro 121-2003 interdisant le virage à droite au feu rouge à certaines intersections sur le territoire de la ville de Gatineau

6. RÈGLEMENTS (suite)

- 6.10** **Projet numéro** --> **CES** - Règlement numéro 841-2018 autorisant une dépense et un emprunt de 900 000 \$ pour réaliser des travaux de construction pour la mise aux normes du CAU-911 et du Centre de relève
- 6.11** **Projet numéro** --> **CES** - Règlement numéro 843-2018 autorisant une dépense et un emprunt de 23 500 000 \$ pour payer les honoraires professionnels et les coûts reliés à la réalisation des travaux de modernisation et de mise aux normes d'infrastructures d'eau potable et d'assainissement des eaux dans le cadre du Programme de transfert de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec pour les années 2019 à 2023
- 6.12** **Projet numéro** --> **CES** - Règlement numéro 844-2018 autorisant une dépense et un emprunt de 129 800 \$ afin de financer l'achat d'équipement pour la bibliothèque Aurélien-Doucet, lequel emprunt sera entièrement remboursé par le biais d'une subvention provenant du ministère de la Culture et des Communications
- 6.13** **Projet numéro** --> **CES** – Règlement numéro 845-2018 décrétant l'imposition et le prélèvement des taxes foncières générales et spéciales et des autres compensations pour le budget de l'année 2019
- 6.14** **Projet numéro** --> **CES** – Règlement numéro 61-30-2018 modifiant le Règlement de tarification numéro 61-2006 dans le but de réviser les tarifs établis concernant des biens, services ou activités offerts par la Ville de Gatineau

7. DIRECTION GÉNÉRALE**8. BUREAU DES GRANDS PROJETS****9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE**

- 9.1** **Projet numéro 114505** - PIIA - Régulariser la construction d'une véranda et la rénovation de la galerie - 26, rue Raoul-Roy - District électoral d'Aylmer - Audrey Bureau
- 9.2** **Projet numéro 114445** - Autoriser un échange de terrains afin d'agrandir l'accès au parc Carcajou et régulariser la marge arrière de trois maisons en rangée - Projet Klock, phase 2 - District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon
- 9.3** **Projet numéro 114486** - PIIA - Modifier un plan d'implantation et d'intégration architecturale - 10 à 180, rue André-Mathieu et 9 à 30, impasse Serge-Garant - District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon
- 9.4** **Projet numéro 114510** - PIIA - Modifier un plan d'implantation et d'intégration architecturale - 4 à 17, rue Cavanagh - District électoral de Deschênes - Mike Duggan
- 9.5** **Projet numéro 114494** - PIIA - Modifier un plan d'implantation et d'intégration architecturale - 1-22, rue de l'Horizon - District électoral du Plateau - Maude Marquis-Bissonnette
- 9.6** **Projet numéro 114514** - PIIA - Modifier le concept de développement commercial du projet Carrefour du Plateau des Grives - 205 à 241, boulevard du Plateau et 203 à 255, boulevard des Grives - District électoral du Plateau - Maude Marquis-Bissonnette
- 9.7** **Projet numéro 114525** - PIIA - Construire un garage attaché - 226, rue Skyridge – District électoral du Plateau - Maude Marquis-Bissonnette
- 9.8** **Projet numéro 114473** - PIIA - Rénover une habitation bifamiliale et reconstruire un escalier - 58, rue Papineau - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 9.9** **Projet numéro 114492** - Patrimoine - Citer un bâtiment patrimonial - 115, rue Champlain - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier

9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE (suite)

- 9.10** **Projet numéro 114496** - PIIA - Régulariser l'installation d'une enseigne commerciale - 133, rue Wellington - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 9.11** **Projet numéro 114502** - PIIA - Rénover une habitation bifamiliale - 25, rue Garneau – District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 9.12** **Projet numéro 114512** - PIIA - Agrandir et rénover une habitation bifamiliale - 88, rue Garneau - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 9.13** **Projet numéro 114482** - PIIA - Construire un exutoire pluvial et stabiliser les berges d'un cours d'eau - 0, rue Georges (lots 2 469 575, 2 727 720, 2 469 569 et 4 986 007) - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière
- 9.14** **Projet numéro 114648** - Reconduction de résolutions de PIIA et de dérogations mineures - Projet de développement commercial, phases 3 et 4 - Place du Marché - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière
- 9.15** **Projet numéro 114311** - Plan de développement de la zone et des activités agricoles
- 9.16** **Projet numéro** --> **CES** - Contribution financière - Amendement aux protocoles d'entente pour la contribution financière au fonctionnement des associations (2018-2022) entre la Ville de Gatineau et l'Association des professionnels, industriels et commerçants d'Aylmer, le regroupement des gens d'affaires de la Basse-Lièvre, et l'Association des gens d'affaires du Vieux-Gatineau dans le but d'accroître la contribution de la Ville de Gatineau aux budgets de fonctionnement
- 9.17** **Projet numéro** --> **CES** - Engagement de la Ville de Gatineau à contribuer dans une proportion de 10 % aux suppléments au loyer - Marché privé-SL1, qui seront attribués aux ménages de Gatineau par les organismes du réseau québécois des OSBL d'habitation ou la Confédération québécoise des coopératives d'habitation

10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES

- 10.1** **Projet numéro 114807** --> **CE** – Transmettre au ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire une demande d'aide financière pour la construction d'un bassin de rétention du ruisseau Smith au sud de l'avenue Lépine dans le cadre du Programme de soutien aux municipalités dans la mise en place d'infrastructures de gestion durable des eaux de pluie à la source
- 10.2** **Projet numéro** --> **CES** - Présenter au ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire, le plan d'action révisé pour l'élimination des raccordements inversés dans les réseaux de collecte d'eaux usées municipales, dans le cadre du Programme d'aide sur les infrastructures Québec-Municipalités

11. SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT**12. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS**

- 12.1** **Projet numéro 114724** --> **CE** - Vente de terrain - Parties du lot 1 344 541 du cadastre du Québec - Boulevard Saint-Joseph - District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond - Louise Boudrias
- 12.2** **Projet numéro** --> **CES** - Baux entre la Commission de la capitale nationale et la Ville de Gatineau - Districts électoraux du Manoir-des-Trembles–Val-Tétreau et de Hull-Wright – Jocelyn Blondin et Cédric Tessier

13. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS

14. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS**15. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES****16. SERVICE DE POLICE****17. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE****18. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**

18.1 **Projet numéro 113906** - Politiques municipales en ressources humaines

18.2 **Projet numéro 114466** – Désignation du répondant suivant la Loi R-26.2.01 visant notamment à encadrer les demandes d’accommodements pour un motif religieux dans certains organismes

18.3 **Projet numéro** --> **CES** – Modification à la structure organisationnelle – Service de l’urbanisme et du développement durable

19. SERVICE DES FINANCES

19.1 **Projet numéro** --> **CES** – Réduction des dépenses et d’emprunts autorisés – Divers règlements

19.2 **Projet numéro** --> **CES** – Autorisation au trésorier à puiser au surplus libre la somme de 779 730 \$ pour procéder au financement du projet de stationnement au centre-ville

19.3 **Projet numéro** --> **CES** – Établissement du taux de la taxe foncière générale des immeubles de la catégorie des terrains vagues desservis

19.4 **Projet numéro** --> **CES** – Corporation du Festival de montgolfières de Gatineau inc. – Augmenter le cautionnement de la marge de crédit de 350 000 \$ à 500 000 \$

20. SERVICE DU GREFFE

20.1 **Projet numéro** --> **CES** - Pacte de préférence pour les propriétaires touchés par les inondations du printemps 2017

21. SERVICES JURIDIQUES

21.1 **Projet numéro 114269** - Politique municipale en gestion des réclamations

22. SERVICE D’ÉVALUATION**23. SERVICE DE L’INFORMATIQUE****24. SERVICE DES COMMUNICATIONS**

24.1 **Projet numéro** --> **CES** - Signature du protocole d’entente 2019-2021 entre la Ville de Gatineau et Tourisme Outaouais

25. DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

25.1 **Projet numéro** --> **CES** - Vente de terrain - Lot 6 244 315 du cadastre du Québec - Centre de tri Forget INC. - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard

26. CENTRES DE SERVICES

- 26.1** **Projet numéro** --> **CES** - Subvention de 20 000 \$ - Commission scolaire des Portage-de-l'Outaouais - Aménagement et/ou achat d'équipement ou de matériel pour l'école de la Forêt - District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon
- 26.2** **Projet numéro** --> **CES** – Subvention de 20 000 \$ - Embellissement de la cour de l'école de l'Odyssee – District électoral du Versant – Daniel Champagne

27. DIVERS

- 27.1** **Projet numéro 114690** - Nomination et renouvellement du mandat de membres à la Commission de développement économique et la Commission des arts, de la culture, des lettres et du patrimoine
- 27.2** **Projet numéro 114689** – Nomination des membres externes – Comité directeur de planification stratégique
- 27.3** **Projet numéro 114769** – Modification aux résolutions numéros CM-2017-936 et CM-2017-937 - Nominations

28. AJOUTS**29. AVIS DE PROPOSITION**

- 29.1** **Projet numéro 114765** – Maintenir la fermeture d'un tronçon de la rue Robert-Stewart, entre les rues du Jockey et Denise-Pelletier pour le long terme – Appréciation du comité exécutif

30. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS

- 30.1** **Correspondance numéro 112574** - Procès-verbal de la réunion de la Commission jeunesse tenue le 26 mai 2018
- 30.2** **Correspondance numéro 112885** - Procès-verbal de la réunion de la Commission jeunesse tenue le 16 juin 2018
- 30.3** **Correspondance numéro 112883** - Procès-verbal de la réunion de la Commission des loisirs, des sports et du développement communautaire tenue le 13 juin 2018
- 30.4** **Correspondance numéro 112908** - Procès-verbal de la réunion de la Commission Gatineau, Ville en santé tenue le 21 juin 2018
- 30.5** **Correspondance numéro 114715** - Procès-verbal de la réunion de la Commission sur les transports, les déplacements durables et la sécurité tenue le 21 août 2018

31. DÉPÔT DE DOCUMENTS

- 31.1** **Correspondance numéro 114682** - Certificat du greffier relatif à une correction d'écriture à la résolution numéro CM-2018-97 à la page 12795 du procès-verbal de la séance du conseil municipal du 13 mars 2018
- 31.2** **Correspondance numéro 114748** - Lettre datée du 30 octobre 2018 de monsieur Marvin Rotrand, conseiller municipal, Ville de Montréal - Snowdon - Demande d'appui à l'effet d'étendre sans fumée aux nouveaux endroits non couverts par la Loi sur le tabac
- 31.3** **Correspondance numéro 114751** - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenues les 24 et 31 octobre et le 7 novembre 2018

- 31. DÉPÔT DE DOCUMENTS (suite)**
- 31.4 Correspondance numéro 114722** - Dépôt de la liste des contrats prévus en vertu de l'article 477.3 de la Loi sur les cités et villes pour la période du 1^{er} au 30 septembre 2018
- 31.5 Correspondance numéro 114794** – Dépôt d'un extrait du registre des dons reçus par les membres du conseil – Article 6 de la Loi sur l'éthique et la déontologie en matière municipale et article 3.4 du Code d'éthique et de déontologie des membres du conseil de la Ville de Gatineau
- 32. PROCLAMATION**
- 33. LEVÉE DE LA SÉANCE**
- 33.1 Projet numéro 114752** - Levée de la séance

Note : Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 22 janvier 2019 à 19 h à la Maison du citoyen située au 25, rue Laurier, Gatineau.