



**ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 20 NOVEMBRE 2018**

LIEU : Salle Jean-Després

HEURE : 19 h

PAROLE DU MAIRE

PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES

PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 **Projet numéro 114304** - Adoption de l'ordre du jour

2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

2.1 **Projet numéro 114305** - Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 16 octobre 2018

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS

3.1 **Projet numéro 114085** - Dérogation mineure - Agrandir une habitation unifamiliale - 11, rue des Fées - District électoral du Parc-de-la-Montagne-Saint-Raymond - Louise Boudrias

3.2 **Projet numéro 114149** - Dérogation mineure - Aménager une terrasse de restauration - 138, rue Wellington - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier

3.3 **Projet numéro 114154** - Dérogations mineures - Construire une habitation multifamiliale - 1743, rue Saint-Louis - District électoral de Touraine - Nathalie Lemieux

3.4 **Projet numéro 114090** - Usage conditionnel - Permettre l'occupation d'un bâtiment par des usages excédant la superficie totale maximale de plancher prescrite - 195, boulevard Gréber - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau

3.5 **Projet numéro 114163** - Dérogation mineure - Construire une habitation bifamiliale isolée - 959 et 963, rue Jacques-Cartier - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau

3.6 **Projet numéro 114151** - Dérogations mineures - Construire un garage de stationnement étagé - 540, boulevard de la Cité - District électoral du Versant - Daniel Champagne

4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI

4.1 **Projet numéro 114231** - Avis de présentation du projet de Règlement numéro 502-296-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir la zone commerciale C-01-085 - 422, rue des Pins - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse

4.2 **Projet numéro 114232** - Second projet de Règlement numéro 502-296-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir la zone commerciale C-01-085 - 422, rue des Pins - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse

4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI (suite)

- 4.3** **Projet numéro 114234** - Avis de présentation du projet de Règlement numéro 502-297-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'autoriser l'usage de service de parachutisme dans la zone industrielle de l'aéroparc I-03-156 - 1717, rue Arthur-Fecteau – District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 4.4** **Projet numéro 114237** - Second projet de Règlement numéro 502-297-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'autoriser l'usage de service de parachutisme dans la zone industrielle de l'aéroparc I-03-156 - 1717, rue Arthur-Fecteau - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 4.5** **Projet numéro 114243** - Avis de présentation du projet de Règlement numéro 502-299-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 afin d'autoriser les habitations unifamiliales, bifamiliales et trifamiliales en structure isolée dans les zones habitations H-06-145 et H-06-150 - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 4.6** **Projet numéro 114244** - Second projet de Règlement numéro 502-299-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 afin d'autoriser les habitations unifamiliales, bifamiliales et trifamiliales en structure isolée dans les zones habitations H-06-145 et H-06-150 – District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 4.7** **Projet numéro 114240** - Avis de présentation du projet de Règlement numéro 502-300-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir les limites de la zone commerciale C-03-100 à même une partie de la zone commerciale C-03-090 - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 4.8** **Projet numéro 114242** - Second projet de Règlement numéro 502-300-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir les limites de la zone commerciale C-03-100 à même une partie de la zone commerciale C-03-090 - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 4.9** **Projet numéro 114257** - Avis de présentation du projet de Règlement numéro 502-301-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'ajouter des usages commerciaux et communautaires ainsi que des dispositions relatives à la mixité des usages et au stationnement dans la zone récréative R-03-158 - District électoral de Masson-Angers – Marc Carrière
- 4.10** **Projet numéro 114258** - Second projet de Règlement numéro 502-301-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'ajouter des usages commerciaux et communautaires ainsi que des dispositions relatives à la mixité des usages et au stationnement dans la zone récréative R-03-158 - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière
- 4.11** **Projet numéro 114246** - Avis de présentation du projet de Règlement numéro 502-302-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 afin de hausser le nombre de logements par bâtiment résidentiel en structure isolée, jumelée et contiguë dans la zone habitation H-05-185 - District électoral du Versant - Daniel Champagne
- 4.12** **Projet numéro 114247** - Second projet de Règlement numéro 502-302-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 afin de hausser le nombre de logements par bâtiment résidentiel en structure isolée, jumelée et contiguë dans la zone habitation H-05-185 – District électoral du Versant - Daniel Champagne
- 4.13** **Projet numéro 114099** - PPCMOI - Autoriser des enseignes rattachées situées au-dessus du niveau de plancher du 2^e étage - 260, boulevard Saint-Raymond - District électoral du Manoir-des-Trembles–Val-Tétreau - Jocelyn Blondin
- 4.14** **Projet numéro 114238** - Seconde résolution - PPCMOI - Construire un projet résidentiel intégré - 441, avenue du Cheval-Blanc - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 4.15** **Projet numéro 114402** - Avis de présentation du projet de Règlement numéro 501-48-2018 modifiant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005 dans le but d'ajuster les tarifs d'honoraires d'émission des permis ou certificats pour l'année 2019

4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI (suite)

- 4.16** **Projet numéro 114415** - Avis de présentation du projet de Règlement numéro 502-303-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir la zone commerciale C-01-047 à même une partie de la zone industrielle I-01-113 - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse
- 4.17** **Projet numéro 114416** - Projet de Règlement numéro 502-303-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir la zone commerciale C-01-047 à même une partie de la zone industrielle I-01-113 - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse

5. AVIS DE PRÉSENTATION

- 5.1** **Projet numéro 114215** - Avis de présentation et dépôt du projet de Règlement numéro 121-9-2018 modifiant le règlement numéro 121-2003 interdisant le virage à droite au feu rouge à certaines intersections sur le territoire de la ville de Gatineau
- 5.2** **Projet numéro 109018** - Avis de présentation et dépôt du projet de Règlement numéro 821-2018 concernant les rejets d'eaux usées dans les ouvrages d'assainissement de la Ville de Gatineau dans le but de permettre une tarification équitable et une période transitoire pour les industries, d'ajouter des normes de rejet et d'abroger le règlement numéro 406-2007
- 5.3** **Projet numéro 113660** - Avis de présentation et dépôt du projet de Règlement numéro 841-2018 autorisant une dépense et un emprunt de 900 000 \$ pour réaliser des travaux de construction pour la mise aux normes du CAU-911 et du Centre de relève
- 5.4** **Projet numéro 113973** - Avis de présentation et dépôt du projet de Règlement numéro 843-2018 autorisant une dépense et un emprunt de 23 500 000 \$ pour payer les honoraires professionnels et les coûts reliés à la réalisation des travaux de modernisation et de mise aux normes d'infrastructures d'eau potable et d'assainissement des eaux dans le cadre du Programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec 2019-2023
- 5.5** **Projet numéro 114253** - Avis de présentation et dépôt du projet de Règlement numéro 844-2018 autorisant une dépense et un emprunt de 129 800 \$ afin de financer l'achat d'équipements pour la bibliothèque Aurélien-Doucet, lequel emprunt sera entièrement remboursé par le biais d'une subvention provenant du ministère de la Culture et des Communications

6. RÈGLEMENTS

- 6.1** **Projet numéro 114252** - Règlement numéro 501-46-2018 modifiant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005 dans le but d'apporter, dans le cadre d'une première phase de modifications, des ajustements visant à assurer une concordance partielle au document complémentaire du Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016
- 6.2** **Projet numéro 114223** - Règlement numéro 502-281-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de modifier, d'abroger et d'ajouter des dispositions d'encadrement réglementaires à portée générale et spécifique
- 6.3** **Projet numéro 114255** - Règlement numéro 502-290-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'apporter, dans le cadre d'une première phase de modifications, des ajustements visant à assurer une concordance partielle au document complémentaire du Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016
- 6.4** **Projet numéro 114225** - Règlement numéro 502-291-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'apporter certains ajustements à des dispositions normatives pour tenir compte du plan de gestion des matières résiduelles 2016-2020 de la Ville de Gatineau
- 6.5** **Projet numéro 114227** - Règlement numéro 502-294-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'ajouter l'usage communautaire de récréation (p1a) « 7613 - Parc pour animaux domestiques » comme usage spécifiquement permis dans la zone communautaire P-01-258 - 850, avenue de Buckingham - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse

6. RÈGLEMENTS (suite)

- 6.6** **Projet numéro 114229** - Règlement numéro 502-295-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de permettre les usages de services personnels et professionnels (c1) ainsi que de recherche et de développement (i1) dans la zone C-05-030 - Lot 3 132 841 du cadastre du Québec - District électoral du Carrefour-de-l'Hôpital - Gilles Carpentier
- 6.7** **Projet numéro --> CES** - Règlement numéro 14-7-2018 modifiant le Règlement numéro 4-2001 concernant la régie interne du conseil, des commissions et du comité plénier ainsi que le partage des fonctions entre le conseil et le comité exécutif afin de modifier la procédure de convocation des séances spéciales
- 6.8** **Projet numéro 113824** - Règlement numéro 500-46-2018 modifiant le Règlement de plan d'urbanisme numéro 500-2005 dans le but d'agrandir l'aire d'affectation « secteur résidentiel urbain » à même l'aire d'affectation « secteur d'emplois » - District électoral de Deschênes – Mike Duggan
- 6.9** **Projet numéro 113827** - Règlement numéro 502-292-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir les limites de la zone H-14-120 à même une partie de la zone C-14-071 - District électoral de Deschênes - Mike Duggan

7. DIRECTION GÉNÉRALE**8. BUREAU DES GRANDS PROJETS****9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE**

- 9.1** **Projet numéro 114129 – PIIA** – Rénover une habitation unifamiliale isolée – 28, rue John – District électoral d'Aylmer – Audrey Bureau
- 9.2** **Projet numéro 114131** - PIIA - Démolir un bâtiment accessoire attaché et une véranda, agrandir le bâtiment à l'arrière et remplacer le toit plat par un toit en pente - 33, rue du Couvent – District électoral d'Aylmer - Audrey Bureau
- 9.3** **Projet numéro 114092** - Patrimoine et PIIA - Modifier deux enseignes détachées existantes - 216, chemin d'Aylmer - District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon
- 9.4** **Projet numéro 114088** - PIIA - Construire une habitation unifamiliale - 27, rue du Roussillon - District électoral du Manoir-des-Trembles–Val-Tétréau - Jocelyn Blondin
- 9.5** **Projet numéro 114147** - PIIA - Rénover un bâtiment commercial, aménager une terrasse de restauration et installer des enseignes - 138, rue Wellington - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 9.6** **Projet numéro 114134** - PIIA - Rénover un bâtiment commercial et installer de nouvelles enseignes - 2335, rue Saint-Louis - District électoral de Limbour - Renée Amyot
- 9.7** **Projet numéro 114153** - PIIA - Construire une habitation multifamiliale - 1743, rue Saint-Louis - District électoral de Touraine - Nathalie Lemieux
- 9.8** **Projet numéro 114162** - Patrimoine - Démolir deux habitations et deux remises, fusionner deux terrains et construire une habitation bifamiliale isolée - 959 et 963, rue Jacques-Cartier – District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 9.9** **Projet numéro 114094** - PIIA - Construire une habitation unifamiliale isolée - 232, rue Spruce - District électoral du Lac-Beauchamp - Jean-François LeBlanc
- 9.10** **Projet numéro 114103** - PIIA - Rénover une habitation bifamiliale isolée - 282, rue Riviera - District électoral du Lac-Beauchamp - Jean-François LeBlanc
- 9.11** **Projet numéro 114109** - PIIA - Rénover un bâtiment commercial et installer deux enseignes rattachées - 365, rue Main - District électoral du Lac-Beauchamp - Jean-François LeBlanc

9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE (suite)

- 9.12** **Projet numéro 114433** - Avis de conformité aux dispositions du Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016 en regard au projet d'Hydro-Québec de reconstruire des lignes de 120 kV entre les postes Vignan, de Templeton et de l'Interconnexion-Maclaren
- 9.13** **Projet numéro** --> **CES** - Renouvellement d'un protocole d'entente entre Hydro-Québec et la Ville de Gatineau pour un programme de rénovation énergétique
- 9.14** **Projet numéro** --> **CES** - Contribution financière - Projet de logements abordables et communautaires - Centre Elizabeth Fry de l'Outaouais - Rénover et adapter un bâtiment de deux étages comportant six chambres et des locaux administratifs - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 9.15** **Projet numéro** --> **CES** - Contribution financière - Projet de logements abordables et communautaires - Coopérative de solidarité, les artistes du ruisseau - Construction d'un bâtiment de quatre étages comportant 49 logements et des locaux communautaires - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier

10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES

- 10.1** **Projet numéro** --> **CES** - Amendement à l'entente approuvée le 3 juin 2008 pour le projet Domaine des Vignobles II, phases 19 et 20 - District électoral de Deschênes - Mike Duggan
- 10.2** **Projet numéro** --> **CES** - Entente et requête - Desserte - Services municipaux - Projet d'habitations multifamiliales - Centre Inter-Section, phase 2 - District électoral d'Aylmer - Audrey Bureau
- 10.3** **Projet numéro** --> **CES** - Entente et requête - Desserte - Services municipaux - Projet Quartier Connaught, phases 8a et 8b - District électoral de Deschênes - Mike Duggan

11. SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT

- 11.1** **Projet numéro** --> **CES** - Recondution du Plan de gestion des déplacements des employés de la Ville de Gatineau 2015-2018 pour les années 2019 et 2020
- 11.2** **Projet numéro** --> **CES** - Soutien financier et signature du protocole d'entente entre MOBI-O, le centre de gestion des déplacements de Gatineau et sa région et la Ville de Gatineau et désignation d'un administrateur au sein du conseil d'administration de l'organisme

12. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS

- 12.1** **Projet numéro** --> **CES** - Échange de terrains entre la Ville de Gatineau (Partie du lot 1 288 213 du cadastre du Québec) et 10439037 Canada inc. (Partie du lot 1 287 853 du cadastre du Québec) sur la rue Morin - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier

13. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**14. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS**

- 14.1** **Projet numéro** --> **CES** - Demande de soutien financier 2018-2019 - 4 000 \$ - Loisir sport Outaouais
- 14.2** **Projet numéro** --> **CES** - Attribution des subventions pour les patinoires de proximité 2018-2019

15. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES

- 16. SERVICE DE POLICE**
- 16.1** **Projet numéro** --> **CES** - Affectation des brigadiers scolaires adultes pour l'année scolaire 2018-2019
- 17. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE**
- 18. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**
- 18.1** **Projet numéro 114367** --> **CE** - Modifications à la structure organisationnelle - Service de police
- 18.2** **Projet numéro 114368** --> **CE** - Modification à la structure organisationnelle - Secrétariat au développement économique
- 18.3** **Projet numéro** --> **CES** - Modification de l'échelle salariale - Poste de responsable - Magasins et surplus d'actifs - Service des finances
- 19. SERVICE DES FINANCES**
- 19.1** **Projet numéro 114448** - Appropriation de fonds pour appliquer contre le refinancement de certains règlements
- 19.2** **Projet numéro 114450** - Émission d'obligations au montant de 30 286 000 \$ - Divers règlements
- 20. SERVICE DU GREFFE**
- 21. SERVICES JURIDIQUES**
- 22. SERVICE D'ÉVALUATION**
- 23. SERVICE DE L'INFORMATIQUE**
- 24. SERVICE DES COMMUNICATIONS**
- 25. DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**
- 25.1** **Projet numéro** --> **CES** - Rapport d'activités 2017-2018 ainsi que les priorités d'intervention 2018-2019 en vertu du Fonds de développement des territoires
- 25.2** **Projet numéro** --> **CES** - Révision de la politique d'investissement commune des Fonds locaux - Fonds local d'investissement et fonds de solidarité
- 26. CENTRES DE SERVICES**
- 26.1** **Projet numéro** --> **CES** - Subvention de 20 000 \$ - Commission scolaire des Portages-de-l'Outaouais - Aménagement d'un terrain synthétique dans la cour de l'école des Cavaliers - District électoral de Deschênes - Mike Duggan
- 27. DIVERS**
- 28. AJOUTS**

29. AVIS DE PROPOSITION**30. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS**

- 30.1 Correspondance numéro 114562** - Dépôt du rapport du Comité d'analyse en profondeur du budget de la ville de Gatineau
- 30.2 Correspondance numéro 113758** - Procès-verbaux des réunions de la Commission sur le développement du territoire, l'habitation et l'environnement tenues les 24 mai et 21 juin 2018
- 30.3 Correspondance numéro 113962** - Procès-verbal de la réunion du Comité sur les demandes de démolition tenue le 27 août 2018
- 30.4 Correspondance numéro 114218** - Procès-verbal de la réunion du Comité sur les demandes de démolition tenue le 24 septembre 2018
- 30.5 Correspondance numéro 114032** - Procès-verbal de la réunion de la Commission sur le développement économique tenue le 14 juin 2018
- 30.6 Correspondance numéro 114033** - Procès-verbaux des réunions du Comité consultatif d'urbanisme tenues les 27 août et 14 septembre 2018
- 30.7 Correspondance numéro 114217** - Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 2 octobre 2018
- 30.8 Correspondance numéro 114127** - Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif agricole tenue le 4 juin 2018
- 30.9 Correspondance numéro 113757** - Procès-verbal de la réunion de la Commission des arts, de la culture, des lettres et du patrimoine tenue le 13 juin 2018

31. DÉPÔT DE DOCUMENTS

- 31.1 Correspondance numéro 114306** - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenues les 19 et 26 septembre, 3, 10 et 17 octobre 2018 ainsi que des séances spéciales tenues les 18 septembre et 16 octobre 2018
- 31.2 Correspondance numéro 114307** - Dépôt de la liste des contrats prévus en vertu de l'article 477.3 de la Loi sur les cités et villes pour la période du 1^{er} au 30 juin 2018
- 31.3 Correspondance numéro 114364** - Certificat du greffier relatif à une correction d'écriture au règlement numéro 138-2003
- 31.4 Correspondance numéro 114369** - Certificat du greffier relatif à des corrections d'écriture au règlement numéro 252-2007
- 31.5 Correspondance numéro 114393** - Dépôt du rapport semestriel du trésorier en vertu de l'article 105.4 de la Loi sur les cités et villes
- 31.6 Correspondance numéro 114414** - Dépôt de la mise à jour de la déclaration des intérêts pécuniaires de madame la conseillère Audrey Bureau

32. PROCLAMATION**33. LEVÉE DE LA SÉANCE**

- 33.1 Projet numéro 114308** - Levée de la séance

Note : Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

La séance du conseil municipal budget aura lieu le 11 décembre 2018 à 17 h à la Maison du citoyen située au 25, rue Laurier, Gatineau.

La séance régulière du conseil municipal aura lieu le 11 décembre 2018 à 18 h.