



**ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 16 OCTOBRE 2018**

LIEU : Salle Jean-Després

HEURE : 19 h

CÉRÉMONIE PROTOCOLAIRE POUR LA REMISE DES MÉDAILLES DU SOUVERAIN

PAROLE DU MAIRE

PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES

PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 **Projet numéro 114039** - Adoption de l'ordre du jour

2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

2.1 **Projet numéro 114040** - Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 18 septembre 2018

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS

3.1 **Projet numéro 113891** - Dérogations mineures - Construire un bâtiment accessoire attaché - 6, rue Cathcart - District électoral d'Aylmer - Audrey Bureau

3.2 **Projet numéro 113887** - Dérogations mineures - Installer des enseignes rattachées et détachées - 300, boulevard Wilfrid-Lavigne et 171, rue Principale - District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon

3.3 **Projet numéro 113794** - Dérogation mineure - Construire un abri d'auto attaché - 66, rue Williamson - District électoral du Manoir-des-Trembles-Val-Tétreau - Jocelyn Blondin

3.4 **Projet numéro 113826** - Dérogation mineure - Réaménager un espace de stationnement - 189, rue Caron, 90, boulevard Lionel-Émond et 192-196, rue Fontaine - District électoral du Parc-de-la-Montagne-Saint-Raymond - Louise Boudrias

3.5 **Projet numéro 113868** - Usage conditionnel - Autoriser un service professionnel au rez-de-chaussée du bâtiment - 490, boulevard Saint-Joseph - District électoral du Parc-de-la-Montagne-Saint-Raymond - Louise Boudrias

3.6 **Projet numéro 113786** - Dérogations mineures - Ajouter un troisième étage à une habitation unifamiliale - 132, rue Nicolet - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier

3.7 **Projet numéro 113844** - Dérogation mineure - Agrandir une habitation unifamiliale - 175, rue Bisson - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier

3.8 **Projet numéro 113894** - Usage conditionnel - Autoriser l'usage 6994 - Association civique, sociale et fraternelle (c1) - 120, promenade du Portage - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS (suite)

- 3.9** **Projet numéro 113895** - Dérogations mineures - Agrandir un bâtiment commercial et installer des enseignes - 120, promenade du Portage - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 3.10** **Projet numéro 113957** - Usage conditionnel - Construire un bâtiment résidentiel de 100 logements ou plus - 199, rue Laurier - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 3.11** **Projet numéro 113958** - Dérogations mineures - Construire un projet résidentiel intégré de deux bâtiments - 199, rue Laurier - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 3.12** **Projet numéro 113862** - Dérogations mineures - Construire une habitation unifamiliale isolée - 1127, rue Jacques-Cartier - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 3.13** **Projet numéro 113870** - Dérogations mineures - Installer une enseigne détachée - 266, rue Saint-Louis - District électoral du Lac-Beauchamp - Jean-François LeBlanc
- 3.14** **Projet numéro 113960** - Dérogation mineure - Construire une habitation unifamiliale isolée - 826, boulevard Hurtubise - District électoral du Lac-Beauchamp - Jean-François LeBlanc
- 3.15** **Projet numéro 113788** - Dérogations mineures - Construire une habitation multifamiliale de 21 logements - 776, rue Maclaren Est - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse
- 3.16** **Projet numéro 114057** - Reconduction de dérogations mineures - Construire un projet résidentiel de 210 logements - Projet résidentiel du Domaine de l'Éden - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse
- 3.17** **Projet numéro 113874** – Dérogations mineures – Construire deux habitations multifamiliales en structure isolée – 119 et 121, rue Lamoureux – District électoral de Deschênes – Mike Duggan

4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI

- 4.1** **Projet numéro 113792** - Avis de présentation du Règlement numéro 502-281-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de modifier, d'abroger et d'ajouter des dispositions d'encadrement réglementaires à portée générale et spécifique
- 4.2** **Projet numéro 113798** - Second projet de Règlement numéro 502-281-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de modifier, d'abroger et d'ajouter des dispositions d'encadrement réglementaires à portée générale et spécifique
- 4.3** **Projet numéro 113804** - Avis de présentation du Règlement numéro 502-291-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'apporter certains ajustements à des dispositions normatives pour tenir compte du plan de gestion des matières résiduelles 2016-2020 de la Ville de Gatineau
- 4.4** **Projet numéro 113806** - Second projet de Règlement numéro 502-291-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'apporter certains ajustements à des dispositions normatives pour tenir compte du plan de gestion des matières résiduelles 2016-2020 de la Ville de Gatineau
- 4.5** **Projet numéro 113817** - Avis de présentation du projet de Règlement numéro 502-294-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'ajouter l'usage communautaire de récréation p1a « 7613 - Parc pour animaux domestiques » comme usage spécifiquement permis dans la zone communautaire P-01-258 - 850, avenue de Buckingham – District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse
- 4.6** **Projet numéro 113818** - Second projet de Règlement numéro 502-294-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'ajouter l'usage communautaire de récréation p1a « 7613 - Parc pour animaux domestiques » comme usage spécifiquement permis dans la zone communautaire P-01-258 - 850, avenue de Buckingham - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse

4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI (suite)

- 4.7** **Projet numéro 113814** - Avis de présentation du Règlement numéro 502-295-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de permettre les usages de services personnels et professionnels (c1) ainsi que de recherche et de développement (i1) dans la zone C-05-030 – lot 3 132 841 du cadastre du Québec - District électoral du Carrefour-de-l'Hôpital – Gilles Carpentier
- 4.8** **Projet numéro 113815** - Second projet de Règlement numéro 502-295-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de permettre les usages de services personnels et professionnels (c1) ainsi que de recherche et de développement (i1) dans la zone C-05-030 – Lot 3 132 841 du cadastre du Québec - District électoral du Carrefour-de-l'Hôpital – Gilles Carpentier
- 4.9** **Projet numéro 113657** - Avis de présentation du projet de Règlement numéro 502-296-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir la zone commerciale C-01-085 - 422, rue des Pins - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse
- 4.10** **Projet numéro 113658** - Projet de Règlement numéro 502-296-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir la zone commerciale C-01-085 - 422, rue des Pins - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse
- 4.11** **Projet numéro 113666** - Avis de présentation du projet de Règlement numéro 502-297-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'autoriser l'usage de service de parachutisme dans la zone industrielle de l'aéroparc I-03-156 - 1717, rue Arthur-Fecteau – District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 4.12** **Projet numéro 113667** - Projet de Règlement numéro 502-297-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'autoriser l'usage de service de parachutisme dans la zone industrielle de l'aéroparc I-03-156 - 1717, rue Arthur-Fecteau - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 4.13** **Projet numéro 113346** - PPCMOI - Construire un projet résidentiel intégré - 441, avenue du Cheval-Blanc - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 4.14** **Projet numéro 113940** – Avis de présentation du projet de Règlement numéro 502-300-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir les limites de la zone commerciale C-03-100 à même une partie de la zone commerciale C-03-090 – District électoral de la Rivière-Blanche – Jean Lessard
- 4.15** **Projet numéro 113941** – Projet de Règlement numéro 502-300-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir les limites de la zone commerciale C-03-100 à même une partie de la zone commerciale C-03-090 – District électoral de la Rivière-Blanche – Jean Lessard
- 4.16** **Projet numéro 114027** – Avis de présentation du projet de Règlement numéro 502-299-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 afin d'autoriser les habitations unifamiliales, bifamiliales et trifamiliales en structure isolée dans les zones habitations H-06-145 et H-06-150 – District électoral de Pointe-Gatineau – Myriam Nadeau
- 4.17** **Projet numéro 114028** – Projet de Règlement numéro 502-299-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 afin d'autoriser les habitations unifamiliales, bifamiliales et trifamiliales en structure isolée dans les zones habitations H-06-145 et H-06-150 – District électoral de Pointe-Gatineau – Myriam Nadeau
- 4.18** **Projet numéro 114050** – Avis de présentation du projet de Règlement numéro 502-302-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 afin de hausser le nombre de logements par bâtiment résidentiel en structure isolée, jumelée et contiguë dans la zone habitation H-05-185 – District électoral du Versant – Daniel Champagne
- 4.19** **Projet numéro 114051** – Projet de Règlement numéro 502-302-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 afin de hausser le nombre de logement par bâtiment résidentiel en structure isolée, jumelée et contiguë dans la zone habitation H-05-185 – District électoral du Versant – Daniel Champagne

5. AVIS DE PRÉSENTATION

- 5.1 **Projet numéro 113859** - Avis de présentation et dépôt du projet de Règlement numéro 14-7-2018 modifiant le Règlement numéro 14-2001 concernant la régie interne du conseil, des commissions et du comité plénier ainsi que le partage des fonctions entre le conseil et le comité exécutif afin de modifier la procédure de convocation des séances spéciales

6. RÈGLEMENTS

- 6.1 **Projet numéro 113824** - Règlement numéro 500-46-2018 modifiant le Règlement de plan d'urbanisme numéro 500-2005 dans le but d'agrandir l'aire d'affectation « secteur résidentiel urbain » à même l'aire d'affectation « secteur d'emplois » - District électoral de Deschênes – Mike Duggan
- 6.2 **Projet numéro 113790** - Règlement numéro 501-45-2018 modifiant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005, dans le but d'apporter des ajustements aux dispositions relatives à l'émission des permis et certificats et aux exigences relatives aux garanties financières
- 6.3 **Projet numéro 113801** - Règlement numéro 502-283-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de modifier, d'abroger et d'ajouter des dispositions d'encadrement réglementaires à portée générale et spécifique
- 6.4 **Projet numéro 113827** - Règlement numéro 502-292-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir les limites de la zone H-14-120 à même une partie de la zone C-14-071 - District électoral de Deschênes - Mike Duggan
- 6.5 **Projet numéro 113809** - Règlement numéro 504-07-2018 modifiant le Règlement de construction numéro 504-2005 dans le but d'actualiser des dispositions d'encadrement réglementaire
- 6.6 **Projet numéro 113812** - Règlement numéro 505-17-2018 modifiant le Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 505-2005 dans le but de soustraire à l'approbation d'un PIIA, les opérations cadastrales, les modifications de limites des terrains, et pour ajouter un nouveau cadre réglementaire afin de régir les projets intégrés
- 6.7 **Projet numéro --> CES** - Règlement numéro 840-2018 autorisant une dépense et un emprunt de 1 528 909 \$ pour réaliser des travaux de construction d'un pavillon au parc des Cèdres, lequel emprunt sera remboursé entièrement par le biais d'une subvention du ministère de l'Éducation et de l'Enseignement supérieur - District électoral d'Aylmer - Audrey Bureau
- 6.8 **Projet numéro --> CES** - Règlement numéro 842-2018 autorisant une dépense et un emprunt de 16 120 000 \$ afin d'effectuer divers travaux de réfection et d'aménagement du réseau routier ainsi que des travaux de réfection d'égouts et d'aqueduc
- 6.9 **Projet numéro --> CES** – Règlement numéro 717-2-2018 modifiant le Règlement numéro 717-2012 concernant le code d'éthique et de déontologie des employés municipaux de la Ville de Gatineau

7. DIRECTION GÉNÉRALE

8. BUREAU DES GRANDS PROJETS

9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

- 9.1** **Projet numéro 113890** - PIIA - Agrandir une habitation unifamiliale, refaire le toit, construire un bâtiment accessoire attaché et régulariser les travaux extérieurs - 6, rue Cathcart – District électoral d'Aylmer - Audrey Bureau
- 9.2** **Projet numéro 113886** - Patrimoine et PIIA - Approuver un concept d'affichage - 300, boulevard Wilfrid-Lavigne et 171, rue Principale - District électoral de Lucerne – Gilles Chagnon
- 9.3** **Projet numéro 113872** - PIIA - Construire deux habitations multifamiliales en structure isolée - 119 et 121, rue Lamoureux - District électoral de Deschênes - Mike Duggan
- 9.4** **Projet numéro 113850** - PIIA - Remplacer et agrandir des ouvertures - 16-18, rue Papineau - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 9.5** **Projet numéro 113864** - PIIA - Rénover une habitation bifamiliale - 101, rue Garneau – District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 9.6** **Projet numéro 113881** - PIIA - Rénover une habitation trifamiliale - 136, rue Saint-Jacques - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 9.7** **Projet numéro 113893** - Patrimoine - Agrandir un bâtiment commercial et installer des enseignes - 120, promenade du Portage - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 9.8** **Projet numéro 113956** - PIIA - Construire un projet résidentiel intégré de deux bâtiments - 199, rue Laurier - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 9.9** **Projet numéro 113883** - Patrimoine - Démolir un bâtiment résidentiel - 595, rue Jacques-Cartier - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 9.10** **Projet numéro 113796** - PIIA - Subdiviser le terrain et construire une habitation bifamiliale isolée - 640, rue Albert-Fillion - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse
- 9.11** **Projet numéro** --> **CES** - Approbation de fonds dans le cadre du Règlement numéro 782-2015 décrétant un programme de réhabilitation environnementale des friches industrielles d'une partie de son centre-ville - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 9.12** **Projet numéro** --> **CES** - Contribution de la Ville de Gatineau pour le programme TRANS pour l'année 2019

10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES

- 10.1** **Projet numéro** --> **CES** - Autorisation trésorier - Prolongement des services municipaux de l'aéroport exécutif de Gatineau-Ottawa

11. SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT**12. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS**

- 12.1** **Projet numéro 113969** --> **CE** - Bail - Location d'espace sur le toit de l'immeuble du 50, rue Victoria - Installer et maintenir une antenne de télécommunication - Lot 1 621 263 du cadastre du Québec - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 12.2** **Projet numéro 113970** --> **CE** - Bail - Location d'espace sur le toit de l'immeuble du 10, rue Wellington - Installer et maintenir une antenne de télécommunication - Lots 1 619 775 et 1 619 776 du cadastre du Québec - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier

13. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS

- 14. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS**
- 14.1** **Projet numéro 113498** - Démission et nomination de nouveaux membres à la Commission jeunesse
- 15. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES**
- 15.1** **Projet numéro** --> **CES** – Participation financière de la Ville de Gatineau pour la réalisation du volet québécois de Bal de Neige 2019 – Domaine des flocons – 373 640 \$ - District électoral de Hull-Wright – Cédric Tessier
- 16. SERVICE DE POLICE**
- 17. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE**
- 18. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**
- 18.1** **Projet numéro** --> **CES** – Modification à la structure organisationnelle – Service de l’urbanisme et du développement durable
- 18.2** **Projet numéro** --> **CES** – Modifications à la structure organisationnelle – Centre d’appels non urgents
- 18.3** **Projet numéro 113857** – Adoption de la Politique relative aux drogues (incluant le cannabis), à l’alcool, aux médicaments et aux autres substances similaires au travail
- 19. SERVICE DES FINANCES**
- 20. SERVICE DU GREFFE**
- 20.1** **Projet numéro 113793** - Approbation du calendrier des séances du conseil municipal, du comité plénier et du comité exécutif pour l’année 2019
- 21. SERVICES JURIDIQUES**
- 22. SERVICE D’ÉVALUATION**
- 23. SERVICE DE L’INFORMATIQUE**
- 24. SERVICE DES COMMUNICATIONS**
- 25. DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**
- 26. CENTRES DE SERVICES**

27. DIVERS

- 27.1** **Projet numéro** --> CES - Conférence des préfets de l'Outaouais

28. AJOUTS**29. AVIS DE PROPOSITION**

- 29.1** **Projet numéro 113927** – Analyse par les services de la Ville de Gatineau de la possibilité d'implanter un écocentre dans le secteur d'Aylmer – Appréciation du comité exécutif
- 29.2** **Projet numéro 113928** – Mandat à la Commission sur les transports, les déplacements durables et la sécurité afin de réviser la politique Infra 2012 – 01, Politique sur les mesures de modération de vitesse - Appréciation du comité exécutif
- 29.3** **Projet numéro 113930** – Demande au ministère des Transports du Québec de procéder à l'analyse d'aménagement de bretelles d'accès sur l'autoroute 50, à l'est de la rue Georges – District électoral de Masson-Angers – Marc Carrière – Appréciation du comité exécutif
- 29.4** **Correspondance numéro 114121** – Avis de proposition est donné par monsieur le conseiller Mike Duggan qu'à la séance du 16 octobre 2018, sera déposé un projet de résolution pour maintenir la fermeture d'un tronçon de la rue Robert-Stewart entre la rue du Jockey et la rue Denise-Pelletier pour le long terme - District électoral de Deschênes - Mike Duggan

30. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS**31. DÉPÔT DE DOCUMENTS**

- 31.1** **Correspondance numéro 114041** - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenues les 5 et 12 septembre 2018
- 31.2** **Correspondance numéro 114063** - Lettre datée du 27 septembre 2018 de monsieur Philippe Couillard, chef du parti libéral du Québec en réponse à la lettre datée du 5 septembre 2018 de monsieur le maire Maxime Pedneaud-Jobin - Élection 2018 : vers un plan d'action pour Gatineau et l'Outaouais
- 31.3** **Correspondance numéro 114026** - Dépôt de la liste des contrats prévus en vertu de l'article 477.3 de la Loi sur les cités et villes pour la période du 1^{er} au 31 mai 2018

32. PROCLAMATION

- 32.1** **Projet numéro 113985** - Proclamation - Semaine de la prévention de la criminalité du 4 au 10 novembre 2018

33. LEVÉE DE LA SÉANCE

- 33.1** **Projet numéro 114042** - Levée de la séance

Note : Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 20 novembre 2018 à 19 h à la Maison du citoyen située au 25, rue Laurier, Gatineau.