



**ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 18 SEPTEMBRE 2018**

LIEU : Centre de services de Masson-Angers

HEURE : 19 h

PAROLE DU MAIRE

PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES

PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 **Projet numéro 113662** - Adoption de l'ordre du jour

2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

2.1 **Projet numéro 113663** - Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 28 août 2018 ainsi que de la séance spéciale tenue le 23 août 2018

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS

3.1 **Projet numéro 113463** - Dérogations mineures - Construire un bâtiment mixte isolé - 1, rue Principale - District électoral d'Aylmer - Audrey Bureau

3.2 **Projet numéro 113441** - Dérogation mineure - Construire un bâtiment accessoire détaché en cour avant - 1216, chemin de la Montagne - District électoral de Deschênes - Mike Duggan

3.3 **Projet numéro 113448** - Dérogation mineure - Construire une habitation trifamiliale de deux étages - 71C, avenue Gatineau - District électoral de Touraine - Nathalie Lemieux

3.4 **Projet numéro 113489** - Dérogation mineure - Réduire le pourcentage de matériaux de classes 1 ou 2 exigés en façade avant du bâtiment - 15, rue du Sommet - District électoral de l'Orée-du-Parc - Isabelle N. Miron

3.5 **Projet numéro 113632** - Dérogations mineures - Subdiviser le terrain et construire un nouveau bâtiment résidentiel - 680, boulevard Saint-Joseph et 111, rue Lesage - District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond - Louise Boudrias

4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI

4.1 **Projet numéro 113706** – Adoption finale - PPCMOI - Autoriser les usages « salon de coiffure » et « salon d'esthétique » comme usages additionnels à une habitation unifamiliale isolée - 19, rue Jean-de-la-Fontaine - District électoral de Deschênes - Mike Duggan

4.2 **Projet numéro 113708** – Adoption finale - PPCMOI - Autoriser l'usage « 5411 - Vente au détail de produits d'épicerie avec boucherie (c11) » - 555, boulevard Saint-Joseph - District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond - Louise Boudrias

- 4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI (suite)**
- 4.3** **Projet numéro 113710** – Adoption finale - PPCMOI - Construire une habitation multifamiliale de quatre logements - 50, rue Saint-Jacques - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 4.4** **Projet numéro 113712** – Adoption finale - PPCMOI - Construire un projet de développement résidentiel intégré de deux bâtiments - 199, rue Laurier - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 4.5** **Projet numéro 113714** – Adoption finale - PPCMOI - Régulariser le nombre de logements et les aménagements extérieurs - 160, boulevard Maloney Est - District électoral du Lac-Beauchamp - Jean-François LeBlanc
- 4.6** **Projet numéro 113346** - PPCMOI - Construire un projet résidentiel intégré - 441, avenue du Cheval-Blanc - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 4.7** **Projet numéro 112378** – Avis de présentation du projet de Règlement numéro 501-45-2018 modifiant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005, dans le but d'apporter des ajustements aux dispositions relatives à l'émission des permis et certificats et aux exigences relatives aux garanties financières
- 4.8** **Projet numéro 112379** – Avis de présentation du projet de Règlement numéro 502-281-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de modifier, d'abroger et d'ajouter des dispositions d'encadrement réglementaires à portée générale et spécifique
- 4.9** **Projet numéro 112380** - Projet de Règlement numéro 502-281-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de modifier, d'abroger et d'ajouter des dispositions d'encadrement réglementaires à portée générale et spécifique
- 4.10** **Projet numéro 112381** – Avis de présentation du projet de Règlement numéro 502-283-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de modifier, d'abroger et d'ajouter des dispositions d'encadrement réglementaires à portée générale et spécifique
- 4.11** **Projet numéro 112382** - Projet de Règlement numéro 502-283-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de modifier, d'abroger et d'ajouter des dispositions d'encadrement réglementaires à portée générale et spécifique
- 4.12** **Projet numéro 112956** – Avis de présentation du projet de Règlement numéro 502-291-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'apporter certains ajustements à des dispositions normatives pour tenir compte du plan de gestion des matières résiduelles 2016-2020 de la Ville de Gatineau – Territoire de la ville de Gatineau
- 4.13** **Projet numéro 112960** - Projet de Règlement numéro 502-291-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'apporter certains ajustements à des dispositions normatives pour tenir compte du plan de gestion des matières résiduelles 2016-2020 de la Ville de Gatineau – Territoire de la ville de Gatineau
- 4.14** **Projet numéro 112383** – Avis de présentation du projet de Règlement numéro 504-07-2018 modifiant le Règlement de construction numéro 504-2005 dans le but d'actualiser des dispositions d'encadrement réglementaire
- 4.15** **Projet numéro 112384** - Projet de Règlement numéro 504-07-2018 modifiant le Règlement de construction numéro 504-2005 dans le but d'actualiser des dispositions d'encadrement réglementaire
- 4.16** **Projet numéro 112387** – Avis de présentation du projet de Règlement numéro 505-17-2018 modifiant le Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 505-2005 dans le but de soustraire à l'approbation d'un PIIA, les opérations cadastrales, les modifications de limites des terrains, et pour ajouter un nouveau cadre réglementaire afin de régir les projets intégrés

4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI (suite)

- 4.17** **Projet numéro 112388** - Règlement numéro 505-17-2018 modifiant le Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 505-2005 dans le but de soustraire à l'approbation d'un PIIA, les opérations cadastrales, les modifications de limites des terrains, et pour ajouter un nouveau cadre réglementaire afin de régir les projets intégrés
- 4.18** **Projet numéro 113618** – Avis de présentation du projet de Règlement numéro 502-295-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de permettre les usages de services personnels et professionnels (c1) ainsi que de recherche et de développement (i1) dans la zone C-05-030 – Lot 3 132 841 du cadastre du Québec – District électoral du Carrefour-de-l'Hôpital – Gilles Carpentier
- 4.19** **Projet numéro 113619** - Projet de Règlement numéro 502-295-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de permettre les usages de services personnels et professionnels (c1) ainsi que de recherche et de développement (i1) dans la zone C-05-030 – Lot 3 132 841 du cadastre du Québec – District électoral du Carrefour-de-l'Hôpital – Gilles Carpentier
- 4.20** **Projet numéro 113615** – Avis de présentation du projet de Règlement numéro 502-294-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'ajouter l'usage communautaire de récréation pla « 7613 – parc pour animaux domestiques » comme usage spécifiquement permis dans la zone communautaire P-01-258 – 850, avenue de Buckingham – District électoral de Buckingham – Martin Lajeunesse
- 4.21** **Projet numéro 113616** - Projet de Règlement numéro 502-294-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'ajouter l'usage communautaire de récréation pla « 7613 – parc pour animaux domestiques » comme usage spécifiquement permis dans la zone communautaire P-01-258 – 850, avenue de Buckingham – District électoral de Buckingham – Martin Lajeunesse

5. AVIS DE PRÉSENTATION**6. RÈGLEMENTS**

- 6.1** **Projet numéro 113704** - Règlement numéro 502-293-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de permettre une enseigne collective autoroutière – 381, chemin industriel – District électoral de la Rivière-Blanche – Jean Lessard

7. DIRECTION GÉNÉRALE**8. BUREAU DES GRANDS PROJETS****9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE**

- 9.1** **Projet numéro 113491** - Modification d'un PIIA - Réduire le nombre de logements et modifier le concept architectural de deux habitations multifamiliales - 201 et 205, rue Nancy-Elliott – District électoral de Deschênes - Mike Duggan
- 9.2** **Projet numéro 113445** - PIIA - Construire une habitation trifamiliale de deux étages - 71C, avenue Gatineau - District électoral de Touraine - Nathalie Lemieux
- 9.3** **Projet numéro 113435** - Patrimoine - Remplacer des revêtements extérieurs et agrandir un balcon - 1023, rue Jacques-Cartier - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau

- 9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE (suite)**
- 9.4** **Projet numéro 113443** - Patrimoine - Démolir un bâtiment principal et un bâtiment accessoire - 419, rue Jacques-Cartier - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 9.5** **Projet numéro 113635** - Patrimoine - Effectuer des travaux de rénovation extérieure – 515-519, rue Jacques-Cartier - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 9.6** **Projet numéro 113439** - PIIA - Stabiliser un talus et remplacer le ponceau d'une piste cyclable - Secteur de l'impasse de la Côte-d'Or - District électoral du Versant - Daniel Champagne
- 9.7** **Projet numéro** --> **CES** - Prévoir une participation municipale dans le cadre du programme AccèsLogis Québec, volet 1 - Projet de logements abordables et communautaires - Projet Liverpool - 151 au 207, rue de Liverpool, village urbain Du Plateau - District électoral du Plateau - Maude Marquis-Bissonnette
- 10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES**
- 11. SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT**
- 12. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS**
- 12.1** **Projet numéro** --> **CES** - Démolition d'un silo - Lot 1 372 471 du cadastre du Québec – District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière
- 13. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**
- 14. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS**
- 15. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES**
- 16. SERVICE DE POLICE**
- 17. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE**
- 18. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**
- 18.1** **Projet numéro** --> **CES** – Modifications à la structure organisationnelle – Service des ressources humaines et Service de police
- 19. SERVICE DES FINANCES**
- 19.1** **Projet numéro** --> **CES** – Nomination de monsieur Jean-Charles Beaudry à titre d'assistant-trésorier par intérim
- 20. SERVICE DU GREFFE**
- 20.1** **Projet numéro 113736** --> **CE** - Programme 2018 - Soutien au traitement des archives - Subventions octroyées par la Ville

- 21. SERVICES JURIDIQUES**
- 22. SERVICE D'ÉVALUATION**
- 23. SERVICE DE L'INFORMATIQUE**
- 23.1** **Projet numéro 113642 --> CE -** Protocole d'entente entre la MRC des Collines-de-l'Outaouais, la Commission de la capitale nationale et la Ville de Gatineau pour l'acquisition d'orthophotographies du territoire de la ville et de la MRC - 30 000 \$
- 24. SERVICE DES COMMUNICATIONS**
- 25. DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**
- 26. CENTRES DE SERVICES**
- 26.1** **Projet numéro 113644 --> CE -** Protocole d'entente - Club de tennis de Hull - Gestion du chalet de tennis de l'Île - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 27. DIVERS**
- 27.1** **Projet numéro 113739 –** Campagne d'investissement public équitable en santé, services sociaux et en éducation entre l'Outaouais et les autres régions comparables au Québec
- 28. AJOUTS**
- 29. AVIS DE PROPOSITION**
- 29.1** **Projet numéro 113740 –** Révision de la Politique de délestage en vue d'ajouter des aires de tonte
- 30. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS**
- 30.1** **Correspondance numéro 113050 -** Procès-verbal de la réunion de la Commission des arts, de la culture, des lettres et du patrimoine tenue le 2 mai 2018
- 30.2** **Correspondance numéro 113164 -** Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 28 mai 2018
- 30.3** **Correspondance numéro 113382 -** Procès-verbaux des réunions du Comité consultatif d'urbanisme tenues les 11 et 18 juin 2018
- 30.4** **Correspondance numéro 113639 –** Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 13 août 2018
- 30.5** **Correspondance numéro 113165 -** Procès-verbal de la réunion du Comité sur les demandes de démolition tenue le 14 mai 2018
- 30.6** **Correspondance numéro 113640 -** Procès-verbal de la réunion du Comité sur les demandes de démolitions tenue le 13 août 2018
- 30.7** **Correspondance numéro 113166 -** Procès-verbal de la réunion de la Commission de développement économique tenue le 26 avril 2018
- 30.8** **Correspondance numéro 113641 -** Procès-verbal de la réunion de la Commission sur les transports, les déplacements durables et la sécurité tenue le 22 mai 2018

31. DÉPÔT DE DOCUMENTS

31.1 Correspondance numéro 113664 - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenues les 22 et 29 août 2018 ainsi que de la séance spéciale tenue le 28 août 2018

31.2 Correspondance numéro 113536 - Dépôt des rapports des dépenses de recherche et de soutien des conseillers de janvier à juin 2018

32. PROCLAMATION

32.1 Projet numéro 113680 – Semaine nationale de la prévention des incendies – 7 au 13 octobre 2018

33. LEVÉE DE LA SÉANCE

33.1 Projet numéro 113665 - Levée de la séance

Note : Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 16 octobre 2018 à 19 h à la Maison du citoyen située au 25, rue Laurier, Gatineau.