

ORDRE DU JOUR CONSEIL MUNICIPAL SÉANCE DU 28 AOÛT 2018

3.6

3.7

DEAN	CE DO 20 AOO 1 2010	
LIEU	: Salle Jean-Despréz	
HEUR	RE: 19 h	
RÉSO À LA	LUTION DE SYMPATHIES - DÉCÈS DE MADAME GINETTE COMTOIS, PRÉPOSÉ BIBLIOTHÈQUE AU SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES	E
RÉSO BRIG	LUTION DE SYMPATHIES - DÉCÈS DE MADAME CAROLE HOLT-LAMIRANDI ADIÈRE AU SERVICE DE POLICE DE LA VILLE DE GATINEAU	Ξ,
PARO	DLE DU MAIRE	
PARO	DLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES	
PÉRIC	ODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES	
1.	ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR	1
1.1	Projet numéro 113393 - Adoption de l'ordre du jour	
2.	ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL	
2.1	Projet numéro 113394 - Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municip de la Ville de Gatineau tenue le 3 juillet 2018	al
3.	DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS	4 mm 4
3.1	Projet numéro 113334 - Dérogations mineures - Construire deux bâtiments commerciaux isol - 345 et 355, rue Front - District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon	és
3.2	Projet numéro 113360 - Dérogation mineure - Rénover une habitation unifamiliale isolée deux étages - 68, promenade Crescent - District électoral de Deschênes - Mike Duggan	de
3.3	Projet numéro 112865 – Dérogation mineure - Construire un bâtiment à usages mixtes au se du projet Agora/Cœur du Plateau - 0, rue de Bruxelles - District électoral du Plateau Maude Marquis-Bissonnette	
3.4	Projet numéro 113328 - Usage conditionnel - Régulariser un service de garderie 138, boulevard Saint-Raymond - District électoral du Parc-de-la-Montagne—Saint-Raymond Louise Boudrias	
3.5	Projet numéro 113318 - Dérogation mineure - Construire deux habitations multifamiliales	de

quatre logements - 31, rue Garneau - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier

83, rue Dollard-des Ormeaux - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier

Projet numéro 113321 - Dérogation mineure - Démolir et reconstruire un garage - 40-42, rue Taylor - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier

Projet numéro 113324 - Dérogation mineure - Construire une habitation unifamiliale -

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS (suite)

- **3.8 Projet numéro 113342 -** Dérogation mineure Autoriser un bâtiment modulaire temporaire, constitué de conteneurs recyclés, pour usage de bureau de vente immobilière 3, rue Eddy District électoral de Hull-Wright Cédric Tessier
- **3.9 Projet numéro 113332 -** Dérogation mineure Régulariser la marge avant d'un bâtiment principal 324, rue de Rayol District électoral de Limbour Renée Amyot
- 3.10 Projet numéro 113311 Dérogation mineure Régulariser l'implantation d'un abri d'auto attaché
 9, rue Laferrière District électoral de Pointe-Gatineau Myriam Nadeau
- **3.11 Projet numéro 113353 -** Dérogations mineures Agrandir et rénover un bâtiment commercial 850, boulevard Maloney Ouest District électoral de Pointe-Gatineau Myriam Nadeau
- **3.12 Projet numéro 113362 -** Dérogation mineure Régulariser l'implantation d'une habitation unifamiliale 754, rue Madore District électoral de Bellevue Pierre Lanthier
- **3.13 Projet numéro 113315 -** Dérogation mineure Transformer une habitation unifamiliale en habitation trifamiliale 15, rue Sainte-Rose District électoral de la Rivière-Blanche Jean Lessard
- **3.14 Projet numéro 113366 -** Usage conditionnel Autoriser un service de garderie 933, rue Notre-Dame District électoral de la Rivière-Blanche Jean Lessard
- **3.15 Projet numéro 113336 -** Dérogation mineure Régulariser une aire de stationnement 422, rue des Pins District électoral de Buckingham Martin Lajeunesse

4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI

- **4.1 Projet numéro 113259 -** Avis de présentation du projet de Règlement numéro 500-46-2018 modifiant le Règlement de plan d'urbanisme numéro 500-2005 dans le but d'agrandir l'aire d'affectation « Secteur résidentiel urbain » à même l'aire d'affectation « Secteur d'emplois » District électoral de Deschênes Mike Duggan
- **4.2 Projet numéro 113260 -** Projet de Règlement numéro 500-46-2018 modifiant le Règlement de plan d'urbanisme numéro 500-2005 dans le but d'agrandir l'aire d'affectation « Secteur résidentiel urbain » à même l'aire d'affectation « Secteur d'emplois » District électoral de Deschênes Mike Duggan
- **4.3 Projet numéro 113262 -** Avis de présentation du projet de Règlement numéro 502-292-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir les limites de la zone H-14-120 à même une partie de la zone C-14-071 District électoral de Deschênes Mike Duggan
- **4.4 Projet numéro 113263 -** Projet de Règlement numéro 502-292-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir les limites de la zone H-14-120 à même une partie de la zone C-14-071 District électoral de Deschênes Mike Duggan
- **4.5 Projet numéro 113266 -** Avis de présentation du projet de Règlement numéro 502-293-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de permettre une enseigne collective autoroutière 381, chemin Industriel District électoral de la Rivière-Blanche Jean Lessard
- **4.6 Projet numéro 113267 -** Projet de Règlement numéro 502-293-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de permettre une enseigne collective autoroutière 381, chemin Industriel District électoral de la Rivière-Blanche Jean Lessard
- **4.7 Projet numéro 113190 -** Adoption finale PPCMOI Autoriser deux bâtiments résidentiels avec services 245 et 255, boulevard du Plateau District électoral du Plateau Maude Marquis-Bissonnette
- **4.8 Projet numéro 113199 -** Seconde résolution PPCMOI Autoriser les usages « Salon de coiffure » et « Salon d'esthétique » comme usages additionnels à une habitation unifamiliale isolée 19, rue Jean-de-la-Fontaine District électoral de Deschênes Mike Duggan

4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI (suite)

- **4.9 Projet numéro 113201 -** Seconde résolution PPCMOI Autoriser l'usage « 5411 Vente au détail de produits d'épicerie avec boucherie (c11) » 555, boulevard Saint-Joseph District électoral du Parc-de-la-Montagne—Saint-Raymond Louise Boudrias
- **4.10 Projet numéro 113203 -** Seconde résolution PPCMOI Construire une habitation multifamiliale de quatre logements 50, rue Saint-Jacques District électoral de Hull-Wright Cédric Tessier
- **4.11 Projet numéro 113205** Seconde résolution PPCMOI Construire un projet de développement résidentiel intégré de deux bâtiments 199, rue Laurier District électoral de Hull-Wright Cédric Tessier
- **4.12 Projet numéro 113207 -** Adoption finale PPCMOI Construire une habitation multifamiliale de six logements 290, rue Saint-Rédempteur District électoral de Hull-Wright Cédric Tessier
- **4.13 Projet numéro 113209 -** Seconde résolution PPCMOI Régulariser le nombre de logements et les aménagements extérieurs 160, boulevard Maloney Est District électoral du Lac-Beauchamp Jean-François LeBlanc
- **4.14 Projet numéro 113346 -** PPCMOI Construire un projet résidentiel intégré 441, avenue du Cheval-Blanc District électoral de la Rivière-Blanche Jean Lessard
- **4.15 Projet numéro 113437** PPCMOI Modifier l'adresse attribuée à une future résidence pour personnes âgées 245, boulevard du Plateau District électoral du Plateau Maude Marquis-Bissonnette

5. AVIS DE PRÉSENTATION

6. RÈGLEMENTS

- **6.1 Projet numéro 112859 -** Règlement numéro 500-44-2018 modifiant le Règlement de plan d'urbanisme numéro 500-2005 dans le but de modifier la délimitation des aires d'affectation des sols et la densité d'occupation Projet « Jardins du Littoral » District électoral de Masson-Angers Marc Carrière
- 6.2 Projet numéro 113188 Règlement numéro 500-45-2018 modifiant le Règlement de plan d'urbanisme numéro 500-2005 dans le but de modifier l'affectation et la densité d'occupation des sols et d'autoriser l'implantation de services au sein de bâtiments résidentiels situés dans un grand ensemble Zone commerciale C-13-011 District électoral du Plateau Maude Marquis-Bissonnette
- **6.3 Projet numéro 113186 -** Règlement numéro 502-287-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de modifier les limites de zones Projet « Jardins du Littoral » District électoral de Masson-Angers Marc Carrière
- **6.4 Projet numéro 113195 -** Règlement numéro 502-288-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 afin d'ajouter les classes d'usages « 61 Finance, assurance et services immobiliers », « 63 Services d'affaires » et « 65 Service professionnel » de la catégorie d'usages « Services personnels et professionnels (c1) » à la zone I-10-014 District électoral du Parc-de-la-Montagne—Saint-Raymond Louise Boudrias
- **6.5 Projet numéro 113197 -** Règlement numéro 502-289-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 afin d'agrandir la zone H-05-248 à même la totalité de la zone H-05-247 dans le but d'autoriser en ces lieux les habitations unifamiliales jumelées et contiguës de même que les habitations de deux à quatre logements District électoral du Carrefour-de-l'Hôpital Gilles Carpentier
- **Projet numéro 113192 -** Règlement numéro 505.1-3-2018 modifiant le Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale pour les projets d'intervention pour les catégories d'usages du groupe « Commercial (C) » dans les noyaux commerciaux de quartier et les grands ensembles régionaux numéro 505.1-2011 dans le but d'assujettir aux objectifs et critères du règlement les catégories d'usages « Habitation (H) » dans les noyaux commerciaux de quartier et les grands ensembles régionaux

6. **RÈGLEMENTS** (suite)

- **6.7 Projet numéro 112001 -** Règlement numéro 2050-3-2018 modifiant le Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016 dans le but de modifier les limites du périmètre d'urbanisation afin d'inclure une partie du lot 5 383 714 du cadastre du Québec District électoral de Masson-Angers Marc Carrière
- **6.8** Projet numéro 113525 --> CE Règlement numéro 99-11-2018 modifiant le Règlement numéro 99-2003 concernant la mise en place des services publics dans la Ville de Gatineau afin de permettre la desserte aérienne des utilités publiques pour le projet domiciliaire Esplanade des Hauts-Bois District électoral de Masson-Angers Marc Carrière
- **6.9 Projet numéro** --> **CES** Règlement numéro 512-5-2018 citant « site patrimonial du Quartier-du-Musée » une partie du secteur compris entre les rues Laurier et Victoria et les boulevards Maisonneuve et des Allumettières District électoral de Hull-Wright Cédric Tessier
- **6.10 Projet numéro** --> **CES** Règlement numéro 513-4-2018 citant immeuble patrimonial l'ancien presbytère Notre-Dame-de-Grâce, sis au 118, rue Notre-Dame-de-l'Île / 35, rue Laurier et la maison Basile-Carrière, sise au 85, rue Victoria District électoral de Hull-Wright Cédric Tessier
- **6.11 Projet numéro** --> **CES** Règlement numéro 516-9-2018 pour la mise en place du programme Rénovation Québec 2018-2019 de la Ville de Gatineau
- **6.12 Projet numéro** --> **CES** Règlement numéro 817-2017 remplaçant le Règlement numéro 437 2007 et ses modifications concernant le Régime de retraite des policiers de la Ville de Gatineau à la suite des ententes intervenues dans le cadre de la Loi favorisant la santé financière et la pérennité des régimes de retraite à prestations déterminées du secteur municipal
- **6.13 Projet numéro** --> **CES** Règlement numéro 833-2018 relatif à un programme d'aide financière aux artistes professionnels des arts visuels et des métiers d'art ayant occupé un atelier d'artistes sur le territoire de la ville de Gatineau
- **6.14 Projet numéro 113524 --> CE** Règlement numéro 835-2018 autorisant une dépense et un emprunt de 114 000 \$ afin de payer la quote-part municipale pour les travaux municipaux dans le projet domiciliaire Esplanade des Hauts-Bois District électoral de Masson-Angers Marc Carrière

7. DIRECTION GÉNÉRALE

8. BUREAU DES GRANDS PROJETS

9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

- **9.1 Projet numéro 112343 -** PIIA Construire trois bâtiments multifamiliaux sous la forme d'un projet résidentiel intégré 13, chemin Lattion District électoral d'Aylmer Audrey Bureau
- **9.2 Projet numéro 113355 -** PIIA Rénover un bâtiment commercial isolé 112, rue Principale District électoral d'Aylmer Audrey Bureau
- **9.3 Projet numéro 113358 -** PIIA Rénover une habitation bifamiliale isolée 62-64, rue Principale District électoral d'Aylmer Audrey Bureau
- **9.4 Projet numéro 113317 -** PIIA Construire deux habitations de quatre logements 31, rue Garneau District électoral de Hull-Wright Cédric Tessier
- **9.5 Projet numéro 113320 -** Patrimoine Démolir et reconstruire un garage 40-42, rue Taylor District électoral de Hull-Wright Cédric Tessier

"	,	
	SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABI	E (quita)
2	SERVICE DE L'URDANISME ET DU DEVELOPPEMIENT DURADI	r (suite)

- **9.6 Projet numéro 113323 -** PIIA Construire une habitation unifamiliale 83, rue Dollard-des Ormeaux District électoral de Hull-Wright Cédric Tessier
- **9.7 Projet numéro 113330 -** PIIA Construire une habitation multifamiliale de trois étages 213, rue Laval District électoral de Hull-Wright Cédric Tessier
- **9.8 Projet numéro 113338 -** PIIA Installer deux enseignes 165, rue Eddy District électoral de Hull-Wright Cédric Tessier
- **9.9 Projet numéro 113340 -** PIIA Régulariser des travaux de rénovation 180, boulevard Saint-Joseph District électoral de Hull-Wright Cédric Tessier
- **9.10 Projet numéro 113350 -** PIIA Construire une habitation multifamiliale de quatre étages 49, boulevard Fournier District électoral de Hull-Wright Cédric Tessier
- **9.11 Projet numéro 113348 -** Patrimoine Rehausser, immuniser et rénover un bâtiment principal 487, rue Jacques-Cartier District électoral de Pointe-Gatineau Myriam Nadeau
- **9.12 Projet numéro 113352 -** PIIA Agrandir et rénover un bâtiment commercial 850, boulevard Maloney Ouest District électoral de Pointe-Gatineau Myriam Nadeau
- **9.13 Projet numéro 113313 -** PIIA Transformer une habitation unifamiliale en habitation trifamiliale 15, rue Sainte-Rose District électoral de la Rivière-Blanche Jean Lessard
- **9.14 Projet numéro 113367 -** PIIA Installer une enseigne rattachée 933, rue Notre-Dame District électoral de la Rivière-Blanche Jean Lessard

10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES

- **Projet numéro 113523 --> CE** Entente et requête Desserte Services municipaux Projet résidentiel intégré, 13, chemin Lattion District électoral d'Aylmer Audrey Bureau

11. SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT

12. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS

- 12.1 Projet numéro 113527 --> CE Vente de terrains Parc industriel Pink 10137260 Canada inc.
 Lots 5 437 072, 3 859 903 et 6 129 369 du cadastre du Québec Rue de Vernon District électoral du Plateau Maude Marquis-Bissonnette
- 12.2 Projet numéro 113528 --> CE Vente de terrain Aéroparc de Gatineau 7608187 Canada inc.
 Partie du lot 1 372 569 du cadastre du Québec Chemin Industriel District électoral de la Rivière-Blanche Jean Lessard

13. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS

14.	SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS	AV WILLY WAR
14.1	Projet numéro > CES - Amendements au protocole d'entente pour l'aménagement d'un surface synthétique de soccer-football au Complexe scolaire-municipa Le Carrefour/Pierre-Lafontaine de la Commission scolaire des Draveurs	
14.2	Projet numéro 113529> CE - Protocole d'entente - Association Athlétique et Social Hull-Volant inc. – Baseball Junior Élite	e
14.3	Projet numéro 113531> CE - Prolongation de la Convention de bail entre la Ville de Gatineau et les Olympiques de Gatineau inc.	u
15.	SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES	,
15.1	Projet numéro > CES - Changement de nom au protocole d'entente intervenu entr Multisports Métro et la Ville de Gatineau - Les classiques Cross-Country	e
15.2	Projet numéro > CES - Remise d'une bourse de 1 000 \$ à l'artiste Diane Lemire en guis d'accompagnement au prix d'excellence du Conseil des métiers d'art du Québec décerné dans l cadre de la Triennale en métiers d'art 2018 présentée à l'espace Pierre-Debain	
16.	SERVICE DE POLICE	,
16.1	Projet numéro 113532> CE - Affectation des brigadiers scolaires adultes pour l'année scolair 2018-2019	e
17.	SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE	***************************************
18.	SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES	
19.	SERVICE DES FINANCES	
19.1	Projet numéro 113418 - Approbation du Règlement numéro 151 de la Société de transport d l'Outaouais autorisant un emprunt de 191 000 000 \$ pour l'acquisition de 153 autobus hybrides d 40 pieds pour les années 2020 à 2024	
19.2	Projet numéro 113420 - Approbation du Règlement numéro 152 de la Société de transport d l'Outaouais autorisant un emprunt de 2 000 000 \$ pour la mise à niveau du garage du Centradministratif Antoine-Grégoire	
19.3	Projet numéro 113458 - Émission d'obligations au montant de 25 211 000 \$ - Divers règlements	
19.4	Projet numéro 113460 - Émission d'obligations - Terme plus court - Divers règlements	
19.5	Projet numéro 113462 - Prolongement - Terme d'emprunt - Divers règlements	
19.6	Projet numéro 113461 - Appropriation de fonds pour appliquer contre le refinancement de certains règlements	e
20.	SERVICE DU GREFFE	**************************************
20.1	Projet numéro 113174 - Désistement des appelants d'une décision du Comité sur les demande de démolition – 13 C, chemin Lattion - District électoral d'Aylmer - Audrey Bureau	S
20.2	Projet numéro 112699 - Adoption des politiques municipales PO-002 et PO-010 - Gestion de documents et des archives	S

20.	SERVICE DU GREFFE (suite)	
20.3	Projet numéro > CES - Correction de titres - Cession de tous les droits, titres et int dans les lots 5 579 931, 5 807 861, 5 807 862, 5 807 863 et 5 807 864 du cadastre du Qué circonscription foncière de Hull - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier	
20.4	Projet numéro > CES - Correction de titres - Cession de tous les droits, titres et intérêl lot 1 606 661 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Hull — Partie boulevard Gréber - District électoral du Carrefour-de-l'Hôpital — Gilles Carpentier	
20.5	Projet numéro > CES - Correction de titres - Cession de tous les droits, titres et int dans les lots vendus - Abandon et retrait du caractère public	érêts
21.	SERVICES JURIDIQUES	
22.	SERVICE D'ÉVALUATION	WAX (1000)
23.	SERVICE DE L'INFORMATIQUE	
24.	SERVICE DES COMMUNICATIONS	
25.	DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE	1 (m)
25.1	Projet numéro 113533> CE - Vente de terrain — Partie du lot 2 958 867 du cadastr Québec (deviendra lot 6 102 402 du cadastre du Québec au moment de la vente 4007905 Canada inc. — District électoral de Buckingham — Martin Lajeunesse	
26.	CENTRES DE SERVICES	*
26.1	Projet numéro 113534> CE - Protocole d'entente concernant la construction et la gestion cabanon au parc de la Croisée	d'un
26.2	Projet numéro > CES - Cession en emphytéose - Lot 6 099 958 du cadastre du Qué Aéroport exécutif de Gatineau-Ottawa - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard	
27.	DIVERS	
27.1	Projet numéro 113302 - Nomination d'un membre citoyen au Comité consultatif d'urbanism	e
27.2	Projet numéro 113504 - Demande au directeur de l'État civil – Demande de reconducti Désignation à titre de célébrants - Madame Louise Boudrias, messieurs Jocelyn Blondin, l' Carrière, Martin Lajeunesse, Cédric Tessier et Jean-François LeBlanc	
27.3	Projet numéro 113508 - Demande au directeur de l'État civil – Nouvelle désignation à titr célébrant - Monsieur Jean Lessard	e de
27.4	Projet numéro > CES - Participation de la Ville de Gatineau au Forum mondia GSEF2018 - Bilbao en Espagne - 1 ^{er} au 3 octobre 2018 - Adhésion au réseau mondial du G (Global Social Economy Forum) - 3 000 \$	
28.	AJOUTS	

29. AVIS DE PROPOSITION

- **29.1 Projet numéro 113453 -** Versement d'une somme de 45 000 \$ du Fonds vert pour des projets écologiques Districts électoraux de Dêchesnes, de Hull-Wright et de la Rivière-Blanche Mike Duggan, Cédric Tessier et Jean Lessard
- **29.2 Projet numéro 113506** Avis de proposition est donné par monsieur le conseiller Gilles Chagnon qu'à la séance du 28 août 2018, sera déposé un projet de résolution pour l'analyse par les Services de la Ville de Gatineau de la possibilité d'implanter un écocentre dans le secteur d'Aylmer

30. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS

31. DÉPÔT DE DOCUMENTS

- **31.1 Correspondance numéro 113326 -** Certificat du Service du greffe concernant la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter sur le règlement numéro 836-2018
- **31.2 Correspondance numéro 113327 -** Certificat du Service du greffe concernant la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter sur le règlement numéro 837-2018
- **31.3** Correspondance numéro 113384 Dépôt de la liste des contrats prévus en vertu de l'article 477.3 de la Loi sur les cités et villes pour les périodes du 1^{er} au 30 avril 2018
- **31.4** Correspondance numéro 113396 Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenues les 20, 27 juin et 4 juillet 2018 ainsi que des séances spéciales tenues les 3 et 27 juillet 2018

32. PROCLAMATION

33. LEVÉE DE LA SÉANCE

33.1 Projet numéro 113397 - Levée de la séance

Note : Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 18 septembre 2018 à 19 h au centre de services de Masson-Angers situé au 57, chemin de Montréal Est