



**ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 15 MAI 2018**

LIEU : Centre de services d'Aylmer

HEURE : 19 h

PAROLE DU MAIRE

PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES

PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 **Projet numéro 112154** - Adoption de l'ordre du jour

2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

2.1 **Projet numéro 112155** - Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 17 avril 2018

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS

3.1 **Projet numéro 111979** - Dérogation mineure - Régulariser l'agrandissement d'une habitation unifamiliale - 175, rue Beaulac - District électoral d'Aylmer - Audrey Bureau

3.2 **Projet numéro 111982** - Dérogations mineures - Construire la phase 4 du projet Terrasse de l'Emerald - 363 au 397, chemin McConnell et 86 au 143, rue du Britannia - District électoral de Deschênes - Mike Duggan

3.3 **Projet numéro 111943** - Dérogations mineures - Régulariser le nombre d'étages et les aménagements extérieurs - 65, rue des Oliviers - District électoral du Parc-de-la-Montagne-Saint-Raymond - Louise Boudrias

3.4 **Projet numéro 111910** - Usage conditionnel - Autoriser un service professionnel au rez-de-chaussée du bâtiment - 161, promenade du Portage - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier

3.5 **Projet numéro 111970** - Usage conditionnel - Installer une antenne de télécommunication - 185, avenue Gatineau - District électoral de Touraine - Nathalie Lemieux

3.6 **Projet numéro 111966** - Dérogations mineures - Construire le Complexe 4 glaces Gatineau et un stationnement étagé - 500, 520 et 540, boulevard de la Cité - District électoral du Versant - Daniel Champagne

3.7 **Projet numéro 111922** - Dérogation mineure - Régulariser l'implantation d'un balcon - 29, rue Marcelle-Ferron - District électoral de Bellevue - Pierre Lanthier

3.8 **Projet numéro 111914** - Dérogations mineures - Construire deux habitations bifamiliales jumelées - 163 et 165, boulevard Labrosse - District électoral du Lac-Beauchamp - Jean-François LeBlanc

- 3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS (suite)**
- 3.9** **Projet numéro 111930** - Dérogations mineures - Construire une habitation trifamiliale - 500, rue Notre-Dame - District électoral du Lac-Beauchamp - Jean-François LeBlanc
- 3.10** **Projet numéro 111963** - Usage conditionnel - Installer une antenne de télécommunication - 195, boulevard de l'Aéroport - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI**
- 4.1** **Projet numéro 112043** - Avis de présentation - Projet de Règlement numéro 500-41-2018 modifiant le Règlement de plan d'urbanisme numéro 500-2005 dans le but de modifier la densité d'occupation des sols et planifier une nouvelle rue collectrice secondaire au réseau routier - Projets Place du Marché et Plateau Georges - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière
- 4.2** **Projet numéro 112044** - Projet de Règlement numéro 500-41-2018 modifiant le Règlement de plan d'urbanisme numéro 500-2005 dans le but de modifier la densité d'occupation des sols et planifier une nouvelle rue collectrice secondaire au réseau routier - Projets Place du Marché et Plateau Georges - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière
- 4.3** **Projet numéro 112046** - Avis de présentation - Projet de Règlement numéro 502-284-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de réviser les limites des zones H-01-188, C-01-196, H-01-245 et H-01-261, leurs usages permis ainsi que certaines règles d'implantation et de hauteur - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière
- 4.4** **Projet numéro 112047** - Projet de Règlement numéro 502-284-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de réviser les limites des zones H-01-188, C-01-196, H-01-245 et H-01-261, leurs usages permis ainsi que certaines règles d'implantation et de hauteur - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière
- 4.5** **Projet numéro 112066** - Avis de présentation - Projet de Règlement numéro 500-43-2018 modifiant le Règlement de plan d'urbanisme numéro 500-2005 dans le but de modifier la délimitation des aires d'affectation des sols et la densité d'occupation - Projet « Domaine de l'Albatros » - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière
- 4.6** **Projet numéro 112067** - Projet de Règlement numéro 500-43-2018 modifiant le Règlement de plan d'urbanisme numéro 500-2005 dans le but de modifier la délimitation des aires d'affectation des sols et la densité d'occupation - Projet « Domaine de l'Albatros » - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière
- 4.7** **Projet numéro 112069** - Avis de présentation - Projet de Règlement numéro 502-286-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de modifier les limites de zones, les dispositions relatives à la hauteur des bâtiments, au nombre maximal de logements permis par bâtiment et au rapport espace bâti/terrain - Projet « Domaine de l'Albatros » - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière
- 4.8** **Projet numéro 112070** - Projet de Règlement numéro 502-286-2018 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de modifier les limites de zones, les dispositions relatives à la hauteur des bâtiments, au nombre maximal de logements permis par bâtiment et au rapport espace bâti/terrain - Projet « Domaine de l'Albatros » - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière
- 4.9** **Projet numéro 111928** - PPCMOI - Construire une habitation multifamiliale de quatre étages - 49, boulevard Fournier - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 4.10** **Projet numéro 111959** - PPCMOI - Autoriser les usages « 6949 - Vente au détail de livres et de papeterie (C11) » et « 6993 - Vente au détail de produits du tabac, de journaux, de revues et de menus articles (C11) » - 905, boulevard Saint-Joseph - District électoral de l'Orée-du-Parc - Isabelle N. Miron
- 4.11** **Projet numéro 112033** - PPCMOI - Autoriser deux bâtiments résidentiels avec services - 235 et 255, boulevard du Plateau - District électoral du Plateau - Maude Marquis-Bissonnette

4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI (suite)

- 4.12** **Projet numéro 112004** - Seconde résolution - PPCMOI - Régulariser l'ajout du troisième logement et autoriser l'aménagement de trois cases de stationnement - 54, rue Scott - District électoral du Manoir-des-Trembles-Val-Tétreau - Jocelyn Blondin
- 4.13** **Projet numéro 112009** - Seconde résolution - PPCMOI - Augmenter la hauteur maximale autorisée de six à sept étages - 100, rue Montcalm - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 4.14** **Projet numéro 112011** - Seconde résolution - PPCMOI - Convertir un duplex en habitation unifamiliale - 198, rue Dollard-des-Ormeaux - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 4.15** **Projet numéro 112013** - Adoption finale - PPCMOI - Régulariser un service d'entreposage de véhicules récréatifs - 483, chemin McConnell - District électoral de Deschênes - Mike Duggan
- 4.16** **Projet numéro 112017** - Adoption finale - PPCMOI - Construire deux bâtiments accessoires et installer trois enseignes - 920, rue de Vernon - District électoral du Plateau - Maude Marquis-Bissonnette
- 4.17** **Projet numéro 112131** - Adoption d'une résolution visant la création d'une commission en vertu de l'article 53.1 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme pour tenir l'assemblée publique de consultation sur le Règlement numéro 2050-3-2018 modifiant le Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016 - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière

5. AVIS DE PRÉSENTATION

- 5.1** **Projet numéro 111852** - Avis de présentation - Règlement numéro 61-28-2018 modifiant le Règlement numéro 61-2006 dans le but de réviser la tarification relative à la disposition des matières résiduelles

6. RÈGLEMENTS

- 6.1** **Projet numéro** --> **CES** - Règlement numéro 14-6-2018 modifiant le Règlement numéro 14-2001 concernant la régie interne du conseil, des commissions et du comité plénier ainsi que le partage des fonctions entre le conseil et le comité exécutif
- 6.2** **Projet numéro** --> **CES** - Règlement numéro 183-10-2018 modifiant le Règlement numéro 183-2005 concernant la garde, le contrôle et le soin des animaux dans les limites de la ville de Gatineau
- 6.3** **Projet numéro** --> **CES** - Règlement numéro 831-2018 autorisant une dépense et un emprunt de 306 600 \$ pour effectuer des travaux d'ajout de bordures et trottoirs sur la rue Notre-Dame - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 6.4** **Projet numéro 112235** --> **CE** - Règlement numéro 832-2018 concernant la gestion contractuelle

7. DIRECTION GÉNÉRALE**8. BUREAU DES GRANDS PROJETS****9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE**

- 9.1** **Projet numéro 111589** - Autoriser un échange d'immeubles dans le cadre de régulariser l'emprise d'une rue - Phases 50 et 52 du projet Plateau de la Capitale - District électoral du Plateau - Maude Marquis-Bissonnette
- 9.2** **Projet numéro 111932** - Patrimoine - Démolir un bâtiment résidentiel - 551, rue Jacques-Cartier - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau

9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE (suite)

- 9.3** **Projet numéro 111906** - Patrimoine - Régulariser le remplacement de deux galeries et de revêtements extérieurs - 104, rue Poplar - District électoral du Lac-Beauchamp - Jean-François LeBlanc
- 9.4** **Projet numéro 111974** - PIIA - Régulariser et autoriser des travaux de rénovation extérieure - 124, rue Principale - District électoral d'Aylmer - Audrey Bureau
- 9.5** **Projet numéro 111981** - PIIA - Modifier un plan d'implantation et d'intégration architecturale - 363 au 397, chemin McConnell et 86 au 143, rue du Britannia - District électoral de Deschênes - Mike Duggan
- 9.6** **Projet numéro 111908** - PIIA - Rénover une habitation multifamiliale - 153, rue Wellington - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 9.7** **Projet numéro 111917** - PIIA - Rénover une habitation trifamiliale - 168, rue Champlain - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 9.8** **Projet numéro 111920** - PIIA - Rénover deux bâtiments résidentiels - 22 et 26, rue Garneau - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 9.9** **Projet numéro 111924** - PIIA - Rénover un bâtiment mixte et installer une nouvelle enseigne - 31, rue Saint-Henri - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 9.10** **Projet numéro 112027** - PIIA - Rénover des bâtiments résidentiels - 37, rue Arthur-Guertin, 252, rue Champlain, 54, rue Falardeau, 196, rue Laval, 200, rue Laval, 235, rue de Notre-Dame-de-l'Île et 2, rue Sainte-Hélène - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 9.11** **Projet numéro 111912** - PIIA - Construire deux habitations bifamiliales jumelées - 163 et 165, boulevard Labrosse - District électoral du Lac-Beauchamp - Jean-François LeBlanc
- 9.12** **Projet numéro 111945** - PIIA - Rénover une habitation unifamiliale - 843, boulevard Saint-René Est - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 9.13** **Projet numéro 111972** - PIIA - Construire une habitation multifamiliale - 127, rue Lamennais - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse
- 9.14** **Projet numéro 112230** --> CE - Participation de la Ville de Gatineau au programme Rénovation Québec 2018-2019

10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES

- 10.1** **Projet numéro 112231** --> CE - Entente et requête – Modification des services municipaux – Projet Faubourg du Rivage, phase 2 – District électoral de Deschênes – Mike Duggan
- 10.2** **Projet numéro 112232** --> CE - Approbation d'une requête pour la desserte en services municipaux – Projet Domaine de l'Éden, phases 2 et 3 – District électoral de Buckingham – Martin Lajeunesse
- 10.3** **Projet numéro** --> CES - Amendement à l'entente approuvée le 17 avril 2012 et approbation d'une requête pour la desserte en services municipaux du projet résidentiel prévu au 94, boulevard de Lucerne - District électoral de Deschênes - Mike Duggan

11. SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT**12. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS**

- 12.1** **Projet numéro 112040** --> CE - Renouvellement de bail - Location à Fido Solution inc. d'une parcelle de terrain pour une tour antenne au 204, boulevard Saint-Raymond - Lot 1 794 560 du cadastre du Québec - District électoral du Plateau - Maude Marquis-Bissonnette

- 12. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS (suite)**
- 12.2** **Projet numéro 112233 --> CE** - Vente de terrain industriel Aéroparc – 9375-3143 Québec inc.- Lot 5 626 916 du cadastre du Québec - Rue Dumouchel – District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 12.3** **Projet numéro 112234 --> CE** - Échange de terrains entre la Ville de Gatineau (partie du lot 1 653 668 du cadastre du Québec) et monsieur Albert Legras (parties du lot 1 619 975 du cadastre du Québec) sur la rue Ludger-Duvernay - District électoral de Hull-Wright – Cédric Tessier
- 13. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**
- 14. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS**
- 15. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES**
- 15.1** **Projet numéro** --> **CES** - Dépôt du rapport d'activité 2017 de la Corporation du centre culturel de Gatineau (Maison de la culture) et appropriation du surplus pour l'acquisition d'immobilisation et l'amélioration des services
- 16. SERVICE DE POLICE**
- 17. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE**
- 17.1** **Projet numéro** --> **CES** – Protocole d'intervention 2018 - Services d'urgence en milieu isolé
- 18. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**
- 18.1** **Projet numéro 112236 --> CE** - Modifications à la structure organisationnelle - Service de police
- 19. SERVICE DES FINANCES**
- 19.1** **Projet numéro** --> **CES** - Dépôt du rapport financier de la Ville de Gatineau pour l'exercice se terminant le 31 décembre 2017
- 19.2** **Projet numéro** --> **CES** - Affectations - Excédent de fonctionnement de l'exercice à des fins fiscales - Année 2017
- 20. SERVICE DU GREFFE**
- 21. SERVICES JURIDIQUES**
- 22. SERVICE D'ÉVALUATION**
- 23. SERVICE DE L'INFORMATIQUE**
- 24. SERVICE DES COMMUNICATIONS**

- 25. DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**
- 25.1** **Projet numéro** --> CES - Appel de proposition pour le projet pour le déploiement régional de l'École des entrepreneurs du Québec
- 26. CENTRES DE SERVICES**
- 26.1** **Projet numéro** --> CES - Tenue d'un marché public au parc Central - Projet pilote
- 27. DIVERS**
- 27.1** **Projet numéro 112077** - Appui aux sinistrés des inondations
- 27.2** **Projet numéro 112110** - Nomination d'un membre citoyen au Comité consultatif d'urbanisme
- 27.3** **Projet numéro 112120** - Nomination de membres citoyens - Comité de toponymie de la Ville de Gatineau
- 28. AJOUTS**
- 29. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS**
- 29.1** **Correspondance numéro 111806** - Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif agricole tenue le 19 mars 2018
- 29.2** **Correspondance numéro 111849** - Procès-verbal de la réunion du Comité sur les demandes de démolition tenue le 12 mars 2018
- 29.3** **Correspondance numéro 112071** - Procès-verbal de la réunion de la Commission de développement économique tenue le 22 mars 2018
- 30. DÉPÔT DE DOCUMENTS**
- 30.1** **Correspondance numéro 112074** - Dépôt de la liste des contrats prévus en vertu de l'article 477.3 de la Loi sur les cités et villes pour la période du 1^{er} au 31 janvier 2018
- 30.2** **Correspondance numéro 112109** - Certificat du greffier relatif à une correction d'écriture au règlement numéro 300-21-2018
- 30.3** **Correspondance numéro 112156** - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenues les 21, 28 mars, 4, 11 et 18 avril 2018 ainsi que de la séance spéciale tenue le 17 avril 2018
- 31. PROCLAMATION**
- 31.1** **Projet numéro 111738** - Proclamation - Journée nationale des Patriotes - 21 mai 2018
- 31.2** **Projet numéro 112188** - Proclamation - Journée internationale contre l'homophobie-transphobie - 17 mai 2018
- 32. LEVÉE DE LA SÉANCE**
- 32.1** **Projet numéro 112157** - Levée de la séance

Note : Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 12 juin 2018 à 19 h à la Maison du citoyen située au 25, rue Laurier, Gatineau.