



**ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 23 JANVIER 2018**

LIEU : Salle Jean-Després

HEURE : 19 h

RÉSOLUTION DE SYMPATHIES - DÉCÈS DE MONSIEUR CHRISTIAN GUIGNARD, EMPLOYÉ OCCASIONNEL POUR LE SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES

RÉSOLUTION DE SYMPATHIES - DÉCÈS DE MONSIEUR JEAN-PIERRE BÉLISLE, PRÉPOSÉ AUX ÉQUIPEMENTS POUR LE SERVICE DES LOISIRS, DES SPORTS ET LE DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS

PAROLE DU MAIRE

PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES

PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 Projet numéro 110629 - Adoption de l'ordre du jour

2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

2.1 Projet numéro 110630 - Adoption des procès-verbaux de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 12 décembre 2017 ainsi que les séances spéciales tenues le 18 décembre 2017 à 14 h et 15 h

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS

3.1 Projet numéro 110696 - Usage conditionnel - Aménager un établissement avec services de boissons alcoolisées - 55, rue Principale - District électoral d'Aylmer - Audrey Bureau

3.2 Projet numéro 110687 - Dérogation mineure - Régulariser la marge latérale - 10, rue de l'Élan - District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon

3.3 Projet numéro 110699 - Dérogation mineure - Augmenter la hauteur maximale d'un garage - 311, chemin Antoine-Boucher - District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon

3.4 Projet numéro 110694 - Dérogation mineure - Régulariser la marge latérale - 26, promenade Crescent - District électoral de Deschênes - Mike Duggan

3.5 Projet numéro 110736 - Dérogations mineures - Réduire le nombre de cases de stationnement, réduire une distance et aménager un dépôt extérieur pour matières résiduelles - 14, rue Morin - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS (suite)

- 3.6** **Projet numéro 110739** - Dérogations mineures - Réduire une marge et certaines distances - 15, rue des Braves-du-Coin - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 3.7** **Projet numéro 110733** - Dérogations mineures - Réduire la largeur minimale d'une bande gazonnée, réduire la profondeur minimale de cases de stationnement et augmenter le nombre maximal de cases de stationnement - 895, rue Jacques-Cartier - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau

4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI

- 4.1** **Projet numéro 110488** - Avis de présentation - Règlement numéro 500-40-2017 modifiant le Règlement de plan d'urbanisme numéro 500-2005 dans le but d'uniformiser l'aire de densité et le concept d'intervention du « Coeur du village urbain du Plateau » ainsi que les dispositions du cadre de gestion de l'utilisation du sol applicables au Coeur du village urbain du Plateau – District électoral du Plateau - Maude Marquis-Bissonnette
- 4.2** **Projet numéro 110489** - Projet de Règlement numéro 500-40-2017 modifiant le Règlement de plan d'urbanisme numéro 500-2005 dans le but d'uniformiser l'aire de densité et le concept d'intervention du « Coeur du village urbain du Plateau » ainsi que les dispositions du cadre de gestion de l'utilisation du sol applicables au Coeur du village urbain du Plateau - District électoral du Plateau - Maude Marquis-Bissonnette
- 4.3** **Projet numéro 110484** - Avis de présentation - Règlement de concordance numéro 502-279-2017 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de réviser les limites des zones C-13-095, H-13-096, H-13-169, H-13-170, C-13-177, C-13-178 et H-13-179, leurs usages permis ainsi que certaines règles d'implantation et de hauteur - District électoral du Plateau - Maude Marquis-Bissonnette
- 4.4** **Projet numéro 110486** - Projet de Règlement de concordance numéro 502-279-2017 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de réviser les limites des zones C-13-095, H-13-096, H-13-169, H-13-170, C-13-177, C-13-178 et H-13-179, leurs usages permis ainsi que certaines règles d'implantation et de hauteur - District électoral du Plateau – Maude Marquis Bissonnette
- 4.5** **Projet numéro 110711** - PPCMOI - Convertir l'usage commercial d'une partie du bâtiment en usage résidentiel - 133, rue Wellington - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 4.6** **Projet numéro 110540** - Seconde résolution - PPCMOI - Autoriser usages - 61, rue du Couvent - District électoral d'Aylmer - Audrey Bureau
- 4.7** **Projet numéro 110544** - Seconde résolution - PPCMOI - Autoriser des usages commerciaux - 45, rue Thibault - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse
- 4.8** **Projet numéro 110542** - Adoption finale - PPCMOI - Réaliser un concept d'affichage - 181, rue Principale - District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon
- 4.9** **Projet numéro 110550** - Adoption finale - PPCMOI - Construire une habitation unifamiliale isolée sur un lot enclavé bénéficiant d'un droit de passage - 1782, boulevard Maloney Est (lot 1 372 589 du cadastre du Québec) - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière

5. AVIS DE PRÉSENTATION

- 5.1** **Projet numéro 110782** - Avis de présentation - Règlement numéro 14-6-2018 modifiant le Règlement numéro 14-2001 concernant la régie interne du conseil, des commissions et du comité plénier ainsi que le partage des fonctions entre le conseil et le comité exécutif
- 5.2** **Projet numéro 110471** - Avis de présentation - Règlement numéro 824-2018 concernant le code d'éthique et de déontologie des membres du conseil de la Ville de Gatineau

6. RÈGLEMENTS

- 6.1** **Projet numéro 110548** - Règlement numéro 502-277-2017 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir les limites de la zone C-05-137 à même la totalité de la zone C-05-060 et une partie de la zone H-05-059, d'augmenter à 4, la hauteur maximale en étages d'un bâtiment et de réviser les normes relatives à la marge avant minimale et maximale afin de permettre la construction d'un bâtiment commercial - District électoral du Versant – Daniel Champagne
- 6.2** **Projet numéro 110546** - Règlement numéro 502-280-2017 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de permettre la réalisation d'un projet commercial comprenant une mixité d'usages résidentiels et commerciaux - Projet « Ambassade Champlain » - District électoral de Deschênes - Mike Duggan

7. DIRECTION GÉNÉRALE**8. BUREAU DES GRANDS PROJETS****9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE**

- 9.1** **Projet numéro 110709** - PIIA - Prolonger la rue de Francfort et construire 46 habitations unifamiliales - 140 à 265, rue de Francfort - District électoral du Plateau – Maude Marquis-Bissonnette
- 9.2** **Projet numéro 110741** - PIIA - Construire un projet de développement résidentiel de 362 logements - Phase 53 du projet Le Plateau de la Capitale - District électoral du Plateau - Maude Marquis-Bissonnette
- 9.3** **Projet numéro 110738** - PIIA - Construire une habitation trifamiliale - 15, rue des Braves-du-Coin - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 9.4** **Projet numéro 110718** - PIIA - Modifier le palier d'arrivée de l'escalier démolé en balcon et modifier la toiture - 105, rue Garneau - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 9.5** **Projet numéro 110735** – PIIA - Construire une habitation multifamiliale de 49 logements - 14, rue Morin - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 9.6** **Projet numéro 110692** - PIIA - Rénover un bâtiment commercial et installer deux enseignes - 25, chemin de la Savane - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 9.7** **Projet numéro 110702** - PIIA - Remplacer deux enseignes - 442, avenue de Buckingham - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse
- 9.8** **Projet numéro 110731** - Patrimoine - Réaménager un stationnement, installer une clôture et aménager un enclos à matière résiduelle - 895, rue Jacques-Cartier - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 9.9** **Projet numéro 110680** - Modification à la résolution numéro CM-2017-810 - Demande à la Commission de la protection du territoire agricole du Québec - Utilisation d'un lot à des fins autres qu'agricoles afin de permettre l'aménagement d'un centre équestre - 395, chemin Proulx - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard

10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES

10.1 **Projet numéro** --> **CES** - Entente et requête - Desserte - Services municipaux - Projet de prolongement de la rue Cavanagh - District électoral de Deschênes - Mike Duggan

10.2 **Projet numéro** --> **CES** - Entente et requête - Desserte - Services municipaux – Projet Ambassade Champlain, phases 1 et 2 - District électoral de Deschênes - Mike Duggan

11. SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT

11.1 **Projet numéro** --> **CES** - Engagement de la Ville de Gatineau dans la communauté de pratique Rés-Alliance

12. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS

12.1 **Projet numéro** --> **CES** - Renouvellement de bail - La Ville de Gatineau locataire – Hydro-Québec locateur - Sentier récréatif et historique des voyageurs - Partie des lots 1 286 866, 1 286 556 et 1 288 427 du cadastre du Québec - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier

12.2 **Projet numéro** --> **CES** - Nouveau bail - Association Sportive et Sociale Les Braves du Coin inc. - 8, rue des Braves-du-Coin - Lots 5 491 374 et 5 491 376 du cadastre du Québec - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier

13. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**14. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS**

14.1 **Projet numéro** --> **CES** - Patinoires de proximité

15. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES**16. SERVICE DE POLICE****17. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE****18. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES****19. SERVICE DES FINANCES****20. SERVICE DU GREFFE**

20.1 **Projet numéro 110765** - Modification du calendrier 2018 des séances du comité exécutif, du conseil municipal et des réunions du comité plénier

20.2 **Projet numéro 110767** - Modification à la résolution numéro CM-2017-983 du 12 décembre 2017 concernant une vente de gré à gré d'une partie du lot 5 771 139 du cadastre du Québec - 27, rue Edgar-Degas - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard

21. SERVICES JURIDIQUES

22. SERVICE D'ÉVALUATION**23. SERVICE DE L'INFORMATIQUE****24. SERVICE DES COMMUNICATIONS**

- 24.1** **Projet numéro --> CES - Participation financière pour les assises annuelles de l'Union des municipalités du Québec 2018**

25. CENTRES DE SERVICES**26. DIVERS**

- 26.1** **Projet numéro 110535 - Prolongation du mandat de deux membres producteurs agricoles - Comité consultatif agricole**
- 26.2** **Projet numéro 110774 - Renouvellement du mandat de trois membres du Comité consultatif d'urbanisme – Messieurs Jocelyn Plourde, Denis Laliberté et madame Pascale Belleau**
- 26.3** **Projet numéro 110766 - Nomination de monsieur André Guay à titre de président par intérim du Bureau de l'ombudsman**

27. AJOUTS**28. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS**

- 28.1** **Correspondance numéro 110377 - Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 16 octobre 2017**
- 28.2** **Correspondance numéro 110370 – Procès-verbal de la réunion du Comité sur les demandes de démolition tenue le 23 octobre 2017**

29. DÉPÔT DE DOCUMENTS

- 29.1** **Correspondance numéro 110584 - Certificat du greffier relatif à une correction d'écriture à la résolution numéro CM-2017-600 de la séance du conseil municipal du 4 juillet 2017**
- 29.2** **Correspondance numéro 110585 - Certificat du greffier relatif à une correction d'écriture à la résolution numéro CM-2017-910 de la séance du conseil municipal du 21 novembre 2017**
- 29.3** **Correspondance numéro 110631 - Dépôt du procès-verbal de la séance ordinaire du comité exécutif du 22 novembre 2017 ainsi que de la séance spéciale du 21 novembre 2017**
- 29.4** **Correspondance numéro 110725 - Déclarations des intérêts pécuniaires des membres du conseil de la Ville de Gatineau**

30. PROCLAMATION

31. LEVÉE DE LA SÉANCE

31.1 Projet numéro 110632 - Levée de la séance

Note : Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 13 février 2018 à 19 h à la Maison du citoyen située au 25, rue Laurier, Gatineau.