



**ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 12 DÉCEMBRE 2017**

LIEU : Salle Jean-Després

HEURE : 19 h

PAROLE DU MAIRE

PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES

PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 **Projet numéro 110379** - Adoption de l'ordre du jour

2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

2.1 **Projet numéro 110380** - Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 21 novembre 2017

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS

3.1 **Projet numéro 110312** - Dérogation mineure - Augmenter la hauteur maximale du garage - 7, rue des Roches - District électoral de Deschênes - Mike Duggan

3.2 **Projet numéro 110324** - Dérogation mineure - Réduire la distance minimale entre le perron et la ligne de terrain - 10, rue Boudria - District électoral du Manoir-des-Trembles-Val-Tétreau - Jocelyn Blondin

3.3 **Projet numéro 110334** - Dérogation mineure - Réduire le nombre de cases de stationnement minimal - 60, rue Bégin - District électoral du Manoir-des-Trembles-Val-Tétreau - Jocelyn Blondin

3.4 **Projet numéro 110349** - Dérogations mineures - Réduire la distance minimale entre l'allée d'accès et la ligne de terrain et entre l'allée d'accès et le mur du bâtiment et réduire la largeur minimale de bandes gazonnées - 126, rue Dollard-Des Ormeaux - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier

3.5 **Projet numéro 110362** - Dérogation mineure - Réduire la distance minimale entre le toit et la ligne latérale de terrain - 23-25, rue des Braves-du-Coin - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier

4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI

4.1 **Projet numéro 110299** - Avis de présentation - Règlement numéro 502-277-2017 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir les limites de la zone C-05-137 à même la totalité de la zone C-05-060 et une partie de la zone H-05-059, d'augmenter à 4, la hauteur maximale en étages d'un bâtiment et de réviser les normes relatives à la marge avant minimale et maximale afin de permettre la construction d'un bâtiment commercial - District électoral du Versant - Daniel Champagne

4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI (suite)

- 4.2** **Projet numéro 110300** - Second projet de Règlement numéro 502-277-2017 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir les limites de la zone C-05-137 à même la totalité de la zone C-05-060 et une partie de la zone H-05-059, d'augmenter à 4, la hauteur maximale en étages d'un bâtiment et de réviser les normes relatives à la marge avant minimale et maximale afin de permettre la construction d'un bâtiment commercial - District électoral du Versant - Daniel Champagne
- 4.3** **Projet numéro 109885** - Avis de présentation - Règlement numéro 502-280-2017 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de permettre la réalisation d'un projet commercial comprenant une mixité d'usages résidentiels et commerciaux - Projet « Ambassade Champlain » - District électoral de Deschênes - Mike Duggan
- 4.4** **Projet numéro 109886** - Second projet de Règlement numéro 502-280-2017 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de permettre la réalisation d'un projet commercial comprenant une mixité d'usages résidentiels et commerciaux - Projet « Ambassade Champlain » - District électoral de Deschênes - Mike Duggan
- 4.5** **Projet numéro 110042** - Avis de présentation - Règlement numéro 2050-2-2017 modifiant le Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016 dans le but de convertir l'affectation « Résidentielle (RES) » d'un terrain à une affectation « Commerciale artérielle (COA) » afin de permettre la relocalisation d'un immeuble commercial - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 4.6** **Projet numéro 110043** - Projet de Règlement numéro 2050-2-2017 modifiant le Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016 dans le but de convertir l'affectation « Résidentielle (RES) » d'un terrain à une affectation « Commerciale artérielle (COA) » afin de permettre la relocalisation d'un immeuble commercial - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 4.7** **Projet numéro 110303** - Seconde résolution - PPCMOI - Construire une habitation unifamiliale isolée sur un lot enclavé bénéficiant d'un droit de passage - 1782, boulevard Maloney Est (lot 1 372 589 du cadastre du Québec) - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière
- 4.8** **Projet numéro 110311** - Adoption finale - PPCMOI - Autoriser la présentation de spectacles dans un bar - 167, rue Eddy - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 4.9** **Projet numéro 110332** - PPCMOI - Autoriser des usages commerciaux - 45, rue Thibault - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse
- 4.10** **Projet numéro 110340** - PPCMOI - Autoriser usages - 61, rue du Couvent - District électoral d'Aylmer - Audrey Bureau
- 4.11** **Projet numéro 110358** - PPCMOI - Réaliser un concept d'affichage - 181, rue Principale - District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon

5. AVIS DE PRÉSENTATION

- 5.1** **Projet numéro 110221** - Avis de présentation - Règlement numéro 61-27-2017 modifiant le Règlement numéro 61-2006 dans le but de réviser les tarifs établis concernant des biens, services ou activités offerts par la Ville de Gatineau
- 5.2** **Projet numéro 109977** - Avis de présentation - Règlement numéro 823-2017 décrétant l'imposition et le prélèvement des taxes foncières générales et spéciales et des autres compensations pour le budget de l'année 2018
- 5.3** **Projet numéro 110248** - Avis de présentation - Règlement numéro 826-2017 relatif aux taux du droit de mutation applicables aux transferts dont la base d'imposition excède 1 000 000 \$

6. RÈGLEMENTS

- 6.1** **Projet numéro 110319** - Règlement numéro 300-20-2017 modifiant le Règlement numéro 300-2006 concernant la circulation et le stationnement dans les limites de la ville de Gatineau dans le but de modifier certaines dispositions relativement aux voies réservées au transport collectif

6. RÈGLEMENTS (suite)

- 6.2** **Projet numéro 110306** - Règlement numéro 502-275-2017 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'ajouter certains usages à caractère récréatif et commercial à l'intérieur de la zone P-16-087 - District électoral d'Aylmer - Audrey Bureau
- 6.3** **Projet numéro 110309** - Règlement numéro 502-278-2017 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de modifier, d'abroger et d'ajouter des dispositions d'encadrement réglementaires à portée générale et spécifique, susceptibles d'approbation référendaire
- 6.4** **Projet numéro 110321** - Règlement numéro 736-2017 relatif au numérotage des immeubles sur le territoire de la ville de Gatineau
- 6.5** **Projet numéro 110323** - Règlement numéro 825-2017 abrogeant le Règlement numéro 718-2012 et ses amendements, régissant toutes les interventions sur la propriété de la Ville par les entreprises de télécommunication, de distribution, de transport et d'emmagasinage d'énergie
- 6.6** **Projet numéro 110458 --> CE** - Règlement numéro 191-1-2017 modifiant le Règlement numéro 191-2004 autorisant l'installation d'un système d'éclairage de rues, la construction des bordures et la pose d'un revêtement bitumineux dans le projet domiciliaire Domaine du Vieux-Port, phase 6, rues du Rivage et du Gouvernail dans le but de diminuer la dépense et l'emprunt de 153 000 \$ et de modifier le bassin de taxation – District électoral de l'Orée-du-Parc – Isabelle N. Miron
- 6.7** **Projet numéro 110459 --> CE** - Règlement numéro 818-2017 autorisant une dépense et un emprunt de 2 992 461 \$ pour financer des projets du plan d'action 2018-2020 de la Politique culturelle et de la Politique du patrimoine de la Ville de Gatineau ainsi que le développement des collections de la bibliothèque municipale pour 2017-2019

7. DIRECTION GÉNÉRALE**8. BUREAU DES GRANDS PROJETS****9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE**

- 9.1** **Projet numéro 110341** - PIIA - Installer une enseigne - 61, rue du Couvent - District électoral d'Aylmer - Audrey Bureau
- 9.2** **Projet numéro 110359** - PIIA - Rénover le bâtiment et réaliser un concept d'affichage - 181, rue Principale - District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon
- 9.3** **Projet numéro 110336** - PIIA - Remplacer des revêtements extérieurs et déplacer et créer des fenêtres - 79, rue Falardeau - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 9.4** **Projet numéro 110348** - PIIA - Réaménager un espace de stationnement - 126, rue Dollard-Des Ormeaux - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 9.5** **Projet numéro 110361** - PIIA - Remplacer des portes, fenêtres, galeries, revêtements extérieurs et le toit - 23-25, rue des Braves-du-Coin - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 9.6** **Projet numéro 110351** - Patrimoine - Remplacer le revêtement extérieur et réparer la galerie - 467, rue Jacques-Cartier - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 9.7** **Projet numéro 110356** - Patrimoine - Démolir les habitations et bâtiments accessoires - 463, 507, 543, 603 et 1047, rue Jacques-Cartier - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 9.8** **Projet numéro 110431** - Demande à la Commission de la protection du territoire agricole du Québec - Refus d'appuyer - Aménager un service de garderie - 1974, boulevard Maloney Est - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière

- 9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE (suite)**
- 9.9** **Projet numéro 110435** - Demande à la Commission de la protection du territoire agricole du Québec - Reconstruire des lignes d'Hydro-Québec (Vignan/Maclaren) - Lots 2 466 750, 2 466 751, 2 467 334, 2 626 823, 2 727 806, 2 727 807, 4 471 123, 2 470 835 et 2 468 702 du cadastre du Québec - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière
- 9.10** **Projet numéro 110449** - Prévoir une participation financière municipale dans le cadre du programme AccèsLogis Québec, volet I - Projet de logements abordables et communautaires Hom-Square Urbana - 807, boulevard du Carrefour - District électoral du Versant - Daniel Champagne
- 10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES**
- 11. SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT**
- 11.1** **Projet numéro 110452** --> CE - Protocole d'entente - Sorties éducatives en usine de transformation du bois et en milieu naturel
- 12. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS**
- 12.1** **Projet numéro 110453** --> CE - Vente de gré à gré d'une partie du lot 3 580 425 du cadastre du Québec - Empiètement par le 38, rue du Languedoc - Parc du Languedoc - District électoral de Deschênes - Mike Duggan
- 12.2** **Projet numéro 110454** --> CE - Vente de terrain - Partie du lot 3 838 638 (futur lot 6 126 405) du cadastre du Québec - Rue McConnell - 3962202 Canada inc. - District électoral de Deschênes - Mike Duggan
- 12.3** **Projet numéro 110455** --> CE - Vente de terrain – Lot 4 437 984 partie du cadastre du Québec - Rue de Vernon - Parc industriel Pink - 4198191 Canada inc. - District électoral du Plateau - Maude Marquis-Bissonnette
- 12.4** **Projet numéro 110456** --> CE - Vente de gré à gré d'une partie du lot 5 086 465 du cadastre du Québec - 27, rue Edgar-Degas - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 12.5** **Projet numéro 110457** --> CE - Vente de terrain – Lot 1 372 604 du cadastre du Québec - Boulevard de l'Aéroport - 2742454 Canada inc. - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 13. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**
- 14. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS**
- 15. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES**
- 15.1** **Projet numéro** --> CES - Renouvellement du protocole d'entente de gestion 2018-2022 - Corporation du Centre culturel de Gatineau (Maison de la culture de Gatineau)
- 16. SERVICE DE POLICE**
- 17. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE**
- 18. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**
- 18.1** **Projet numéro** --> CES - Modifications à la structure organisationnelle - Service des travaux publics

- 18. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES (suite)**
- 18.2** **Projet numéro** --> **CES** – Modification échelle salariale – Poste de chef de section - Gestion contractuelle - Service des finances
- 19. SERVICE DES FINANCES**
- 19.1** **Projet numéro 110284** --> **CE** - Étalement de la variation des valeurs imposables - Rôle triennal d'évaluation 2018-2019-2020 - Loi sur la fiscalité municipale
- 20. SERVICE DU GREFFE**
- 20.1** **Projet numéro 110367** - Date d'audition de l'appel de la décision du Comité sur les demandes de démolition concernant le 221, rue Saint-Rédempteur - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 21. SERVICES JURIDIQUES**
- 22. SERVICE D'ÉVALUATION**
- 23. SERVICE DE L'INFORMATIQUE**
- 24. SERVICE DES COMMUNICATIONS**
- 25. CENTRES DE SERVICES**
- 26. DIVERS**
- 26.1** **Projet numéro 110347** - Nomination d'un membre - Comité de vérification
- 27. AJOUTS**
- 28. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS**
- 28.1** **Correspondance numéro 109782** - Procès-verbal de la réunion de la Commission des arts, de la culture, des lettres et du patrimoine tenue le 23 mai 2017
- 28.2** **Correspondance numéro 109976** - Procès-verbaux des réunions du Comité consultatif d'urbanisme tenues les 11 et 25 septembre 2017
- 28.3** **Correspondance numéro 109989** - Procès-verbal de la réunion de la Commission permanente sur l'habitation tenue le 6 septembre 2017
- 28.4** **Correspondance numéro 110010** - Procès-verbal de la réunion du Comité sur les demandes de démolition tenue le 11 septembre 2017
- 28.5** **Correspondance numéro 110086** - Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif agricole tenue le 18 septembre 2017
- 29. DÉPÔT DE DOCUMENTS**
- 29.1** **Correspondance numéro 110382** - Dépôt des procès-verbaux de la séance ordinaire du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenue le 27 septembre 2017 ainsi que de la séance spéciale tenue le 3 octobre 2017

29. DÉPÔT DE DOCUMENTS (suite)

- 29.2 Correspondance numéro 110464** - Dépôt de document - Extrait des registres des dons reçus par les membres du conseil - Article 6 de la Loi sur l'éthique et la déontologie en matière municipale et article 3.4 du Code d'éthique et de déontologie des membres du conseil de la Ville de Gatineau

30. PROCLAMATION

31. LEVÉE DE LA SÉANCE

- 31.1 Projet numéro 110384** - Levée de la séance

Note : Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

La prochaine séance du conseil municipal budget aura lieu le 18 décembre 2017 à 14 h à la Maison du citoyen située au 25, rue Laurier, Gatineau.