



**ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 21 NOVEMBRE 2017**

LIEU : Salle Jean-Després

HEURE : 19 h

PAROLE DU MAIRE

DÉSIGNATION DU PRÉSIDENT DU CONSEIL

PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES

PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 **Projet numéro 110100** - Adoption de l'ordre du jour

2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

2.1 **Projet numéro 110101** - Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 3 octobre 2017

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS

3.1 **Projet numéro 109916** - Dérogation mineure - Réduire la marge avant minimale - 185 et 195, chemin McConnell - District électoral de Lucerne - Gilles Chagnon

3.2 **Projet numéro 109914** - Dérogation mineure - Augmenter la hauteur maximale d'un garage détaché - 33, chemin Cochrane - District électoral de Deschênes - Mike Duggan

3.3 **Projet numéro 110005** – Dérogation mineure – Réduire la distance minimale entre un espace de stationnement et une habitation multifamiliale – 125 à 205, rue Nancy-Elliott (phase 7 du Quartier Connaught) – District électoral de Deschênes – Mike Duggan

3.4 **Projet numéro 109918** - Dérogation mineure - Réduire le nombre minimal d'étages pour une bibliothèque - 255, rue de Bruxelles - District électoral du Plateau - Maude Marquis-Bissonnette

3.5 **Projet numéro 109933** - Refus - Dérogation mineure - Construire un garage détaché en cour avant - 78, rue Meunier - District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond – Louise Boudrias

3.6 **Projet numéro 109937** - Dérogation mineure - Réduire la distance minimale du perron de la ligne de rue - 86, rue Saint-Jacques - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier

3.7 **Projet numéro 109912** - Dérogations mineures - Autoriser l'empiètement d'accès et un espace de stationnement en façade d'un bâtiment - 28, rue de l'Abbé-Ginguet - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau

- 4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI**
- 4.1** **Projet numéro 109615** - Avis de présentation - Règlement numéro 502-275-2017 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'ajouter certains usages à caractère récréatif et commercial à l'intérieur de la zone P-16-087 - District électoral d'Aylmer - Audrey Bureau
- 4.2** **Projet numéro 109617** - Second projet de Règlement numéro 502-275-2017 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'ajouter certains usages à caractère récréatif et commercial à l'intérieur de la zone P-16-087 - District électoral d'Aylmer - Audrey Bureau
- 4.3** **Projet numéro 109938** - Avis de présentation - Règlement numéro 502-277-2017 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir les limites de la zone C-05-137 à même la totalité de la zone C-05-060 et une partie de la zone H-05-059, d'augmenter à 4, la hauteur maximale en étages d'un bâtiment et de réviser les normes relatives à la marge avant minimale et maximale afin de permettre la construction d'un bâtiment commercial - District électoral du Versant - Daniel Champagne
- 4.4** **Projet numéro 109939** - Projet de Règlement numéro 502-277-2017 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir les limites de la zone C-05-137 à même la totalité de la zone C-05-060 et une partie de la zone H-05-059, d'augmenter à 4, la hauteur maximale en étages d'un bâtiment et de réviser les normes relatives à la marge avant minimale et maximale afin de permettre la construction d'un bâtiment commercial - District électoral du Versant - Daniel Champagne
- 4.5** **Projet numéro 109612** - Avis de présentation - Règlement numéro 502-278-2017 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de modifier, d'abroger et d'ajouter des dispositions d'encadrement réglementaires à portée générale et spécifique, susceptibles d'approbation référendaire
- 4.6** **Projet numéro 109613** - Second projet de Règlement numéro 502-278-2017 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de modifier, d'abroger et d'ajouter des dispositions d'encadrement réglementaires à portée générale et spécifique, susceptibles d'approbation référendaire
- 4.7** **Projet numéro 109885** - Avis de présentation - Règlement numéro 502-280-2017 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de permettre la réalisation d'un projet commercial comprenant une mixité d'usages résidentiels et commerciaux - Projet « Ambassade Champlain » - District électoral de Deschênes – Mike Duggan
- 4.8** **Projet numéro 109886** - Second projet de Règlement numéro 502-280-2017 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de permettre la réalisation d'un projet commercial comprenant une mixité d'usages résidentiels et commerciaux - Projet « Ambassade Champlain » - District électoral de Deschênes - Mike Duggan
- 4.9** **Projet numéro 110042** - Avis de présentation - Règlement numéro 2050-2-2017 modifiant le Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016 dans le but de convertir l'affectation « Résidentielle (RES) » d'un terrain à une affectation « Commerciale artérielle (COA) » afin de permettre la relocalisation d'un immeuble commercial - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 4.10** **Projet numéro 110043** - Projet de Règlement numéro 2050-2-2017 modifiant le Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016 dans le but de convertir l'affectation « Résidentielle (RES) » d'un terrain à une affectation « Commerciale artérielle (COA) » afin de permettre la relocalisation d'un immeuble commercial - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 4.11** **Projet numéro 109888** - Seconde résolution - PPCMOI - Autoriser la présentation de spectacles dans un bar - 167, rue Eddy - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier

4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI (suite)

- 4.12** **Projet numéro 109627** – Adoption finale – PPCMOI – Construire une habitation multifamiliale de 80 logements – 150, rue Jeannine-Grégoire-Ross – District électoral de la Rivière-Blanche – Jean Lessard
- 4.13** **Projet numéro 110094** – Avis de présentation – Règlement numéro 501-44-2017 modifiant le Règlement d'administration des Règlements d'urbanisme numéro 501-2005 dans le but d'ajuster les tarifs d'honoraires d'émission des permis ou certificats pour l'année 2018 en plus d'apporter certaines précisions à des dispositions afin de faciliter leur application
- 4.14** **Projet numéro 110095** – Projet de Règlement numéro 501-44-2017 modifiant le Règlement d'administration des Règlements d'urbanisme numéro 501-2005 dans le but d'ajuster les tarifs d'honoraires d'émission des permis ou certificats pour l'année 2018 en plus d'apporter certaines précisions à des dispositions afin de faciliter leur application

5. AVIS DE PRÉSENTATION

- 5.1** **Projet numéro 108384** - Avis de présentation - Règlement numéro 191-1-2017 modifiant le Règlement numéro 191-2004 autorisant l'installation d'un système d'éclairage de rues, la construction des bordures et la pose d'un revêtement bitumineux dans le projet domiciliaire Domaine du Vieux-Port, phase 6, rues du Rivage et du Gouvernail dans le but de diminuer la dépense et l'emprunt de 153 000 \$ et de modifier le bassin de taxation - District électoral de l'Orée-du-Parc - Isabelle N. Miron
- 5.2** **Projet numéro 110080** - Avis de présentation - Règlement numéro 300-20-2017 modifiant le Règlement numéro 300-2006 concernant la circulation et le stationnement dans les limites de la ville de Gatineau dans le but de modifier certaines dispositions relativement aux voies réservées au transport collectif
- 5.3** **Projet numéro 109798** - Avis de présentation - Règlement numéro 736-2017 relatif au numérotage des immeubles sur le territoire de la ville de Gatineau
- 5.4** **Projet numéro 109992** – Avis de présentation – Règlement numéro 818-2017 autorisant une dépense et un emprunt de 2 992 461 \$ pour financer des projets du plan d'action 2018-2020 de la Politique culturelle et de la Politique du patrimoine de la Ville de Gatineau ainsi que le développement des collections de la bibliothèque municipale pour 2017-2019
- 5.5** **Projet numéro 110068** - Avis de présentation - Règlement numéro 825-2017 abrogeant le Règlement numéro 718-2012 et ses amendements, régissant toutes les interventions sur la propriété de la Ville par les entreprises de télécommunication, de distribution, de transport et d'emmagasinage d'énergie

6. RÈGLEMENTS

- 6.1** **Projet numéro 109632** - Règlement numéro 502-272-2017 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de modifier, d'abroger et d'ajouter des dispositions d'encadrement réglementaires à portée générale et spécifique, non susceptibles d'approbation référendaire
- 6.2** **Projet numéro 109635** - Règlement numéro 502-274-2017 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir les limites de la zone H-02-073 à même une partie de la zone H-02-066, de permettre, dans la zone H-02-066, les habitations de 2 logements par bâtiment en structure jumelée et contiguë et de réduire la profondeur minimale des lots situés en bordure d'une voie ferrée - Projet de développement résidentiel « Esplanade des Hauts-Bois » - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière
- 6.3** **Projet numéro 109875** - Règlement numéro 511-6-2-2017 abrogeant le Règlement numéro 511-6-2011 décrétant un contrôle intérimaire prohibant une construction, un ouvrage ou des travaux sur des terrains comportant un milieu humide sans une caractérisation préalable de la part d'un expert pour la destruction totale ou partielle d'un milieu humide, et ses amendements

6. RÈGLEMENTS (suite)

- 6.4** **Projet numéro 109879** - Règlement numéro 518-5-1-2017 modifiant le Règlement relatif à la mise en place du programme d'aide financière à l'acquisition d'une propriété sur une partie du territoire de l'île de Hull de la ville de Gatineau numéro 518-5-2016 afin de réviser certaines dispositions qui concernent l'admissibilité au programme et les modalités de versement des subventions
- 6.5** **Projet numéro 109883** - Règlement numéro 800-2017 remplaçant avec effet au 1^{er} janvier 2014 le Règlement numéro 609-2008 et ses modifications concernant le régime de retraite des employés cols bleus de la Ville de Gatineau
- 6.6** **Projet numéro 109642** - Règlement numéro 819-2017 fixant la rémunération des membres du conseil de la Ville de Gatineau et la rémunération additionnelle prévue par la Loi sur le traitement des élus municipaux
- 6.7** **Projet numéro 109881** - Règlement numéro 2050-1-2017 modifiant le Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016 dans le but d'intégrer, à la suite d'un avis du ministre, la cartographie revalorisée ainsi que le cadre normatif actualisé qui lui est associé, des zones potentiellement exposées aux glissements de terrain de la Ville de Gatineau
- 6.8** **Projet numéro 109877** - Règlement numéro 511-7-2-2017 modifiant le Règlement de contrôle intérimaire numéro 511-7-2012 dans le but d'intégrer, à la suite d'un avis du ministre, la cartographie revalorisée ainsi que le cadre normatif actualisé qui lui est associé, des zones potentiellement exposées aux glissements de terrain dans les dépôts meubles de la Ville de Gatineau

7. DIRECTION GÉNÉRALE**8. BUREAU DES GRANDS PROJETS****9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE**

- 9.1** **Projet numéro 109901** - PIIA - Rénover et restaurer un bâtiment patrimonial - 104 à 112, rue Principale - District électoral d'Aylmer - Audrey Bureau
- 9.2** **Projet numéro 110003** – PIIA – Modifier un plan d'implantation et d'intégration architecturale – 125 à 205, rue Nancy-Elliott (phase 7 du Quartier Connaught) – District électoral de Deschênes – Mike Duggan
- 9.3** **Projet numéro 109910** - PIIA - Construire un bâtiment commercial isolé de deux étages - 810, rue de Vernon - District électoral du Plateau - Maude Marquis-Bissonnette
- 9.4** **Projet numéro 109945** - PIIA - Faire la réfection du bâtiment - 320, boulevard Saint-Joseph - District électoral du Parc-de-la-Montagne-Saint-Raymond - Louise Boudrias
- 9.5** **Projet numéro 109929** - PIIA - Remplacer des portes et des fenêtres - 15-31, rue Charlevoix - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 9.6** **Projet numéro 109935** - PIIA - Faire la réfection du bâtiment - 86, rue Saint-Jacques – District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 9.7** **Projet numéro 107926** – Reconduction de la résolution numéro CM-2013-46 – Projet de développement d'ensemble du cœur du centre d'activités de la Cité – Projet de développement visant l'ouverture d'une nouvelle rue – Prolongation du délai pour la réalisation du projet – District électoral du Versant - Daniel Champagne
- 9.8** **Projet numéro 109899** - PPCMOI - Construire une habitation unifamiliale isolée sur un lot enclavé bénéficiant d'un droit de passage - 1782, boulevard Maloney Est (lot 1 372 589 du cadastre du Québec) - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière

9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE (suite)

- 9.9** **Projet numéro 110018** - Prévoir une aide financière - Projet de logements abordables et communautaires du programme AccèsLogis Québec - 0, chemin de Montréal Ouest (Projet Coopérative d'habitation L'Outaouaise) - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière
- 9.10** **Projet numéro 110020** - Demande à la Commission de la protection du territoire agricole du Québec - Utiliser une partie de lot à des fins autres qu'agricole – 0, chemin du 1er-Rang (lot 2 470 449 du cadastre du Québec) - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière
- 9.11** **Projet numéro 109941** – PIIA – Agrandir deux fenêtres – 161, rue Kent – District électoral de Hull-Wright – Cédric Tessier

10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES

- 10.1** **Projet numéro 109968** - Programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec 2014-2018 (Programmation TECQ 2014-2018 - Version octobre 2017)

11. SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT

- 11.1** **Projet numéro** --> **CES** - Soutien financier et signature du protocole d'entente entre MOBI-O, le centre de gestion des déplacements de Gatineau et sa région et la Ville de Gatineau et désignation d'un administrateur au sein du conseil d'administration de l'organisme

12. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS

- 12.1** **Projet numéro** --> **CES** - Cession en emphytéose - Lots 2 886 582 et 2 987 973 B du cadastre du Québec - Terrain de balle - Parc Aydelu et stationnement - District électoral d'Aylmer - Audrey Bureau
- 12.2** **Projet numéro** --> **CES** - Acquisition de gré à gré d'une partie du lot 2 987 973 du cadastre du Québec - 94, rue du Patrimoine - Aydelu Incorporée - District électoral d'Aylmer – Audrey Bureau
- 12.3** **Projet numéro** --> **CES** - Contrat de location à la Ville dans la tour de télécommunication appartenant à Bell Mobilité inc. - 476, boulevard Saint-René Est - District électoral du Lac-Beauchamp - Jean-François LeBlanc

13. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**14. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS**

- 14.1** **Projet numéro** --> **CES** – Entente de prêt d'un immeuble municipal entre la Ville de Gatineau et l'Association de soccer de Masson-Angers pour le 57, chemin de Montréal Est, sous-sol du centre de services de Masson-Angers et le 40, rue du Bassin, chalet du parc Jack-Eyamie – District électoral de Masson-Angers – Marc Carrière

15. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES**16. SERVICE DE POLICE****17. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE****18. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**

- 18.1** **Projet numéro** --> **CES** - Modifications à la structure organisationnelle - Service des ressources humaines

- 19. SERVICE DES FINANCES**
- 19.1** **Projet numéro** --> CES - Avenant 2017-1 - Contrat de prêt conclu en vertu du Fonds local d'investissement
- 19.2** **Projet numéro** --> CES - Adoption du rapport d'activités 2016-2017 et des priorités annuelles d'intervention 2017-2018 relatifs au Fonds de développement des territoires
- 19.3** **Projet numéro 110118** – Émission d'obligations au montant de 29 493 000 \$ - Divers règlements
- 19.4** **Projet numéro 110120** – Émission d'obligations – Terme plus court – Divers règlements
- 19.5** **Projet numéro 110121** – Appropriation de fonds pour appliquer contre le refinancement de certains règlements
- 19.6** **Projet numéro 110122** – Prolongement – Terme d'emprunt – Divers règlements
- 20. SERVICE DU GREFFE**
- 20.1** **Projet numéro 110028** – Désignation de représentants de la Ville - Signature de divers contrats
- 20.2** **Projet numéro 110029** - Désignation de représentants de la Ville - Signature de mainlevée, quittance et radiation
- 20.3** **Projet numéro 110030** - Désignation de représentants de la Ville - Signature et enregistrement des avis d'hypothèques légales
- 20.4** **Projet numéro 110074** - Modification du calendrier des séances du comité exécutif, du conseil municipal et des réunions du comité plénier pour l'année 2017
- 21. SERVICES JURIDIQUES**
- 22. SERVICE D'ÉVALUATION**
- 23. SERVICE DE L'INFORMATIQUE**
- 24. SERVICE DES COMMUNICATIONS**
- 25. CENTRES DE SERVICES**
- 26. DIVERS**
- 26.1** **Projet numéro 110194** - Demande au ministère de la Justice – Nomination de monsieur Mike Duggan à titre de célébrant
- 27. AJOUTS**

28. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS

- 28.1 Correspondance numéro 109419** - Procès-verbal de la réunion du Comité sur les demandes de démolition tenue le 21 août 2017
- 28.2 Correspondance numéro 109432** - Procès-verbal de la réunion de la Commission de développement économique tenue le 8 juin 2017
- 28.3 Correspondance numéro 109502** - Procès-verbaux des réunions de la Commission Gatineau, Ville en santé tenues les 16 juin et 22 septembre 2016
- 28.4 Correspondance numéro 109504** - Procès-verbaux des réunions du Comité sur la famille tenues les 1^{er} avril, 17 juin, 30 septembre et 9 décembre 2016 et les 17 février, 7 avril et 2 juin 2017
- 28.5 Correspondance numéro 109511** - Procès-verbaux des réunions de la Commission sur les aînés tenues les 28 avril et 28 octobre 2016
- 28.6 Correspondance numéro 109553** - Procès-verbaux des réunions du Comité consultatif d'urbanisme tenues les 14 et 21 août 2017
- 28.7 Correspondance numéro 109433** - Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif agricole tenue le 5 juin 2017

29. DÉPÔT DE DOCUMENTS

- 29.1 Correspondance numéro 110045** - Certificat du Service du greffe concernant la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter sur le règlement numéro 740-1-2017
- 29.2 Correspondance numéro 110046** - Certificat du Service du greffe concernant la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter sur le règlement numéro 777-1-2017
- 29.3 Correspondance numéro 110047** - Certificat du Service du greffe concernant la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter sur le règlement numéro 807-2017
- 29.4 Correspondance numéro 110099** - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenues les 13 et 20 septembre 2017 ainsi que la séance spéciale du 19 septembre 2017
- 29.5 Correspondance numéro 109994** - Certificat du greffier relatif à une correction d'écriture au règlement numéro 816-2017
- 29.6 Correspondance numéro 110059** - Certificat du greffier relatif à une correction d'écriture à la résolution numéro CM-2017-573 à la page 12338 du procès-verbal de la séance du conseil municipal du 4 juillet 2017

30. PROCLAMATION**31. LEVÉE DE LA SÉANCE**

- 31.1 Projet numéro 110102** - Levée de la séance

Note : Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 12 décembre 2017 à 19 h à la Maison du citoyen située au 25, rue Laurier, Gatineau.