



**ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 3 OCTOBRE 2017**

LIEU : Salle Jean-Després

HEURE : 19 h

PAROLE DU MAIRE

LECTURE DU DISCOURS DU MAIRE SUR LA SITUATION FINANCIÈRE DE LA VILLE DE GATINEAU POUR L'ANNÉE 2017

PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES

PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 **Projet numéro 109616** - Adoption de l'ordre du jour

2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

2.1 **Projet numéro 109619** - Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 19 septembre 2017

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS

3.1 **Projet numéro 109428** – Dérogations mineures – Agrandir et ajouter un logement et rénover une habitation bifamiliale – 55, rue du Patrimoine – District électoral d’Aylmer – Josée Lacasse

3.2 **Projet numéro 109219** – Dérogations mineures – Modifier un projet de construction – Phase 1 du projet de l’avenue Lépine – District électoral de Buckingham – Martin Lajeunesse

3.3 **Projet numéro 109426** – Dérogation mineure – Agrandir un bâtiment commercial – 52, boulevard Gréber – District électoral de Pointe-Gatineau – Myriam Nadeau

3.4 **Projet numéro 109424** – Dérogation mineure – Construire une habitation unifamiliale isolée – 39, rue Jubilé – District électoral d’Aylmer – Josée Lacasse

3.5 **Projet numéro 109478** – Usage conditionnel – Construire un bâtiment commercial et résidentiel – Projet Vieux-Port III, phase 1 – District électoral de l’Orée-du-Parc – Mireille Apollon

3.6 **Projet numéro 109583** – Dérogations mineures – Construire un projet résidentiel intégré comprenant six bâtiments – Projet Vieux-Port III, ensemble des phases – District électoral de l’Orée-du-Parc – Mireille Apollon

4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI

- 4.1** **Projet numéro 109355** – Avis de présentation – Règlement numéro 511-6-2-2017 abrogeant le Règlement numéro 511-6-2011 décrétant un contrôle intérimaire prohibant une construction, un ouvrage ou des travaux sur des terrains comportant un milieu humide sans une caractérisation préalable de la part d'un expert pour la destruction totale ou partielle d'un milieu humide, et ses amendements
- 4.2** **Projet numéro 109512** – Avis de présentation – Règlement numéro 518-5-1-2017 modifiant le Règlement relatif à la mise en place du Programme d'aide financière à l'acquisition d'une propriété sur une partie du territoire de l'île de Hull de la Ville de Gatineau numéro 518-5-2016 afin de réviser certaines dispositions qui concernent l'admissibilité au programme et les modalités de versement des subventions
- 4.3** **Projet numéro 109513** – Projet de Règlement numéro 518-5-1-2017 modifiant le Règlement relatif à la mise en place du Programme d'aide financière à l'acquisition d'une propriété sur une partie du territoire de l'île de Hull de la Ville de Gatineau numéro 518-5-2016 afin de réviser certaines dispositions qui concernent l'admissibilité au programme et les modalités de versement des subventions
- 4.4** **Projet numéro 109434** – PPCMOI – Autoriser la présentation de spectacles dans un bar – 167, rue Eddy – District électoral de Hull-Wright – Denise Laferrière
- 4.5** **Projet numéro 109750** – Avis de présentation – Règlement numéro 511-7-2-2017 modifiant le Règlement de contrôle intérimaire numéro 511-7-2012 dans le but d'intégrer, à la suite d'un avis du ministre, la cartographie revalorisée ainsi que le cadre normatif actualisé qui lui est associé, des zones potentiellement exposées aux glissements de terrain dans les dépôts meubles de la Ville de Gatineau
- 4.6** **Projet numéro 109752** – Résolution de contrôle intérimaire dans le but d'appliquer et de rendre imposable, à la suite d'un avis du ministre, la cartographie revalorisée ainsi que le cadre normatif actualisé qui lui est associé, des zones potentiellement exposées aux glissements de terrain dans les dépôts meubles de la Ville de Gatineau

5. AVIS DE PRÉSENTATION

- 5.1** **Projet numéro 109757** – Avis de présentation – Règlement numéro 800-2017 remplaçant avec effet au 1^{er} janvier 2014 le Règlement numéro 609-2008 relatif au régime de retraite des employés cols bleus de la Ville de Gatineau

6. RÈGLEMENTS

- 6.1** **Projet numéro 109589** - Règlement numéro 501-43-2017 modifiant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005, dans le but d'apporter, dans le cadre de règlements de type omnibus, des ajustements aux dispositions relatives aux permis de construire, aux certificats d'autorisation ainsi qu'aux permis d'affaires
- 6.2** **Projet numéro 109581** - Règlement numéro 516-8-2017 pour la mise en place du programme Rénovation Québec 2017-2018 de la Ville de Gatineau
- 6.3** **Projet numéro 109783 --> CE** – Règlement d'emprunt numéro 740-1-2017 modifiant le Règlement numéro 740-2013 dans le but d'augmenter la dépense et l'emprunt de 2 200 000 \$ pour financer la participation de la Ville de Gatineau au programme AccèsLogis Québec
- 6.4** **Projet numéro 109781 --> CE** – Règlement d'emprunt numéro 777-1-2017 modifiant le Règlement numéro 777-2015 dans le but d'augmenter la dépense de 800 000 \$ pour financer la participation de la Ville de Gatineau au programme AccèsLogis Québec

6. RÈGLEMENTS (suite)

- 6.5** **Projet numéro 109587** - Règlement numéro 798-2-2017 modifiant le Règlement numéro 798-2016 décrétant l'imposition et le prélèvement des taxes foncières générales, spéciales et des compensations pour le budget de l'année 2017 dans le but de modifier le montant de la compensation pour le contrôle des moustiques
- 6.6** **Projet numéro 109777 --> CE** – Règlement d'emprunt numéro 807-2017 autorisant une dépense et un emprunt de 4 875 000 \$ pour financer la participation de la Ville de Gatineau au programme AccèsLogis Québec 2015-2016 et 2016-2017

7. DIRECTION GÉNÉRALE**8. BUREAU DES GRANDS PROJETS****9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE**

- 9.1** **Projet numéro 109222** – Aide financière – 0, rue Amsterdam – Projet Centre Mechtilde, phase 2 – Logements abordables et communautaires du programme AccèsLogis Québec – District électoral du Plateau – Maxime Tremblay
- 9.2** **Projet numéro 109490** – Demande à la Commission de la protection du territoire agricole du Québec – Exclure un lot de la zone agricole – Boulevard Gréber (lot 4 075 856 du cadastre du Québec) – District électoral du Carrefour-de-l'Hôpital – Gilles Carpentier
- 9.3** **Projet numéro 109493** – Demande à la Commission de la protection du territoire agricole du Québec – Utilisation d'un lot à des fins autres qu'agricole afin de permettre l'aménagement d'un centre équestre – 395, chemin Proulx – District électoral de la Rivière-Blanche – Jean Lessard
- 9.4** **Projet numéro 109224** – Aide financière – 186-190, rue Eddy et 95-97, rue Garneau (projet Les habitations Lemieux-Tremblay) – Projet de logements abordables et communautaires du programme AccèsLogis Québec – District électoral de Hull-Wright – Denise Laferrière
- 9.5** **Projet numéro 109430** – PIIA – Agrandir un bâtiment principal et installer une enseigne – 61, rue Principale – District électoral d'Aylmer – Josée Lacasse
- 9.6** **Projet numéro 109436** – PIIA – Modifier un plan d'implantation et d'intégration architecturale – Projet de l'avenue Lépine, phases II et III – District électoral de Buckingham – Martin Lajeunesse
- 9.7** **Projet numéro 109446** – PIIA – Construire un projet de développement résidentiel – Village de la ferme Ferris – Phase 7B – District électoral de Lucerne – Mike Duggan
- 9.8** **Projet numéro 109208** - PIIA – Modifier un plan d'implantation et d'intégration architecturale – 2199, rue Saint-Louis – District électoral de Touraine – Denis Tassé
- 9.9** **Projet numéro 109578** – Schéma d'aménagement – Modification du Schéma d'aménagement et de développement révisé R.2050-2016 – 1415, boulevard Saint-Louis – District électoral de Pointe-Gatineau – Myriam Nadeau
- 9.10** **Projet numéro 109442** – PIIA – Construire un bâtiment commercial et résidentiel – Projet Vieux-Port III, phase 1 – District électoral de l'Orée-du-Parc – Mireille Apollon

10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES

- 10.1** **Projet numéro --> CES** - Entente et requête – Desserte – Services municipaux – Projet intégré – Rue Shcingh – District électoral de la Rivière-Blanche – Jean Lessard
- 10.2** **Projet numéro --> CES** – Entente et requête – Desserte – Services municipaux – Projet résidentiel Muscat VI – District électoral du Plateau – Maxime Tremblay

11. SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT

- 11.1 Projet numéro** --> **CES** – Création d'un regroupement régional pour l'optimisation de la gestion des matières résiduelles en Outaouais et demande de subvention au Fonds d'appui au rayonnement des régions pour l'Outaouais

12. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS

- 12.1 Projet numéro** --> **CES** - Échange de terrains pour la régularisation de l'emprise du chemin Rivermead - District électoral de Deschênes - Richard M. Bégin

- 12.2 Projet numéro** --> **CES** – Nouveau bail – First Gabriel Venture – Nouveau bail agrandi pour la bibliothèque située au 207, boulevard du Mont-Bleu – District électoral de l'Orée-du-Parc – Mireille Apollon

13. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**14. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS**

- 14.1 Projet numéro 109645** - État d'utilisation des arénas

- 14.2 Projet numéro 109251** – Autorisation de barrages routiers – Collecte de fonds pour la Grande guignolée des médias le 7 décembre 2017

15. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES

- 15.1 Projet numéro 109358** - Politique de développement de la collection

- 15.2 Projet numéro** --> **CES** – Amendement au contrat d'exécution d'œuvre d'art – Œuvre d'intégration des arts à l'architecture et à l'aménagement riverain – Projet rue Jacques-Cartier (CM-2016-171 du 16 février 2016)

16. SERVICE DE POLICE

- 16.1 Projet numéro** --> **CES** - Transfert des sommes reçues pour la participation à une recherche, de la Ville de Gatineau au Service de police - Don à un organisme communautaire établi à Gatineau - Centre d'intervention en abus sexuels pour la famille

17. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE**18. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**

- 18.1 Projet numéro** --> **CES** - Dépôt du rapport en vertu de la Loi sur l'accès à l'égalité en emploi dans les organismes publics

- 18.2 Projet numéro** --> **CES** - Modifications à la structure organisationnelle - Service des travaux publics

- 18.3 Projet numéro** --> **CES** - Modifications à la structure organisationnelle - Service de l'urbanisme et du développement durable

- 19. SERVICE DES FINANCES**
- 19.1** **Projet numéro 109468** - Approbation du Règlement numéro 149 de la Société de transport de l'Outaouais autorisant un emprunt de 2 565 000 \$ pour l'acquisition et l'installation de systèmes de transport intelligents
- 19.2** **Projet numéro 109471** - Approbation du Règlement numéro 150 de la Société transport de l'Outaouais autorisant un emprunt de 2 379 000 \$ pour l'acquisition et l'implantation d'un système de maintenance assisté par ordinateur
- 20. SERVICE DU GREFFE**
- 20.1** **Projet numéro 108766** - Approbation du calendrier des séances du conseil municipal, du comité plénier et du comité exécutif pour l'année 2018
- 20.2** **Projet numéro 109761 --> CE** – Programme 2017 – Soutien au traitement des archives – Subventions octroyées par la Ville
- 20.3** **Projet numéro --> CES** –Amendement au protocole d'entente entre la Ville de Gatineau et la société Place des festivals – Prolongation du mandat jusqu'au 31 décembre 2018
- 21. SERVICES JURIDIQUES**
- 22. SERVICE D'ÉVALUATION**
- 23. SERVICE DE L'INFORMATIQUE**
- 24. SERVICE DES COMMUNICATIONS**
- 25. CENTRES DE SERVICES**
- 25.1** **Projet numéro --> CES** – Entente de partenariat entre la Ville de Gatineau et le Conseil régional de l'environnement durable de l'Outaouais – Projet Air Ou-Vert sur l'île de Hull – District électoral de Hull-Wright – Denise Laferrière
- 25.2** **Projet numéro --> CES** – Aide financière – Centre interculturel de Gatineau – Projet d'implantation d'un centre interculturel dans le bâtiment numéro 9 – Domaine Scott-Fairview – 100, rue Gamelin – District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond – Louise Boudrias
- 26. DIVERS**
- 26.1** **Correspondance numéro 109524** - Projet de dépotoir de déchets nucléaires à Chalk River
- 27. AJOUTS**
- 28. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS**

29. DÉPÔT DE DOCUMENTS

- 29.1 Correspondance numéro 109119** - Dépôt de la liste des contrats prévus en vertu de l'article 477.3 de la Loi sur les cités et villes pour la période du 1^{er} au 31 mai 2017
- 29.2 Correspondance numéro 109623** - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenues les 30 août et 6 septembre 2017 ainsi que de la séance spéciale tenue le 29 août 2017
- 29.3 Correspondance numéro 109390** – Dépôt d'une étude d'achalandage et provenance des événements de la Ville de Gatineau 2016

30. PROCLAMATION

- 30.1 Projet numéro 109450** - Proclamation - 19^e édition de la semaine des bibliothèques publiques du 21 au 28 octobre 2017

31. LEVÉE DE LA SÉANCE

- 31.1 Projet numéro 109625** - Levée de la séance

Note : Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 21 novembre 2017 à 19 h à la Maison du citoyen située au 25, rue Laurier, Gatineau.